

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΟ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΗ ΚΑΙ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΣΤΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ**

Η ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΟΛΘ ΑΕ) διενεργεί ανοικτό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για την εκμετάλλευση και λειτουργία κυλικείου στον Οίκο Λιμενεργάτη και καντίνας στο σταθμό εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ), εντός του λιμένα.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Το Αντικείμενο Παραχώρησης χρήσης (Συμβατικό Αντικείμενο) είναι η εκμετάλλευση και λειτουργία από τον Ανάδοχο:

- Του κυλικείου του Οίκου Λιμενεργάτη (στεγασμένος χώρος 42,25 τ.μ. και υπαίθριος χώρος 100 τ.μ.)
- Καντίνας 15 τ.μ., η οποία βρίσκεται στο χώρο μπροστά από τα γραφεία του ΣΕΜΠΟ

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή Κοινοπραξίες ή συμπράξεις ή ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον τηρούνται οι διατάξεις και οι περιορισμοί που περιγράφονται στο Παράρτημα 12.2 «Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους» της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Για την υλοποίηση της Σύμβασης και τη δυνατότητα συμμετοχής επενδυτικών σχημάτων, ο Ανάδοχος δικαιούται να συστήσει εταιρία με έδρα τη Θεσσαλονίκη, και σκοπό την εκμετάλλευση και λειτουργία του κυλικείου στον Οίκο Λιμενεργάτη και της καντίνας στο ΣΕΜΠΟ. Στην εταιρία που τυχόν συσταθεί δύναται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής, με υποχρεωτική όμως τη συμμετοχή του Αναδόχου κατά πλειοψηφία (>51%). Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει κατά την υποβολή της προσφοράς να συμπεριληφθεί έγγραφο, στο οποίο τα εμπλεκόμενα μέρη (φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής) θα αποτυπώσουν την πρόθεση τους για σύσταση εταιρίας και σκοπό την εκμετάλλευση και λειτουργία κυλικείου στον Οίκο του Λιμενεργάτη και της καντίνας στο ΣΕΜΠΟ με αναφορά στα ποσοστά συμμετοχής του κάθε μέλους, τον ρόλο κάθε μέλους, τον εκπρόσωπο κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 4.1 του παρόντος.

Σημειώνεται ότι τόσο τα φυσικά πρόσωπα ή/και τα μέλη διοικητικού, διευθυντικού, εποπτικού οργάνου που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στην περίπτωση Νομικών προσώπων της προηγούμενης παραγράφου (της ημεδαπής ή αλλοδαπής) δεν θα πρέπει να έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 σχετικά με την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300).

β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης για την καταπολέμηση της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195) και στο Άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192) καθώς και για διαφθορά, όπως ορίζεται στους Ελληνικούς νόμους ή/και την εθνική νομοθεσία του υποψηφίου.

γ) Απάτη, κατά την έννοια του Άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων(ΕΕ C 316), η οποία κυρώθηκε με το νόμο 2803/2000 (ΦΕΚ Α' 48).

δ) Τρομοκρατικά εγκλήματα ή αδικήματα που συνδέονται με τρομοκρατικές δραστηριότητες,

όπως ορίζεται στα Άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 13^{ης} Ιουνίου 2002 (ΕΕ L 164), αντίστοιχα, ή ηθική αυτουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως αναφέρεται στο Άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης-πλαίσιο.

ε) Νομιμοποίηση εσόδων ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώθηκε με το νόμο 3691/2008 (ΦΕΚ Α' 166), αντικαθιστώντας τις σχετικές διατάξεις του νόμου 2331/1995 (ΦΕΚ Α' 173) ή/και

στ) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5^{ης} Απριλίου 2011, σχετικά με την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία μεταφέρθηκε από τις διατάξεις του νόμου 4198/2013 (ΦΕΚ Α' 215).

Προς απόδειξη των παραπάνω οι συμμετέχοντες υποβάλλουν με την προσφορά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86. Σε περίπτωση ανακήρυξης του υποψηφίου ως αναδόχου, υποχρεούται να καταθέσει αντίγραφα Ποινικού Μητρώου (εκδοθέντα έως τρεις μήνες πριν την ημερομηνία υποβολής προσφοράς) για τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο μέλη. Σε περίπτωση μη προσκόμισης των ως άνω αντιγράφων, καταπίπτει υπέρ του ΟΛΘ η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και αποκλείεται από τη διαδικασία ο υποψήφιος.

3. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν ή να αποστέλλουν στην ΟΛΘ ΑΕ την προσφορά τους, εργάσιμες ημέρες και ώρες, το αργότερο μέχρι την **09.08.2021** και ώρα 15:00, στην Ελληνική γλώσσα, μη εξαρτώμενες από όρο, προϋπόθεση, αίρεση ή επιφύλαξη.

Πάνω στο φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα στοιχεία:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
- Ο τίτλος «Διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου για την εκμετάλλευση και τη λειτουργία κυλικείου στον Οίκο Λιμενεργάτη και καντίνας στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων»
- Τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου (Πλήρης επωνυμία υποψηφίου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, email)

Οι προσφορές αποστέλλονται ή υποβάλλονται στη διεύθυνση:

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ,

(Διεύθυνση Ανθρωπίνων Πόρων – Τμήμα Γραμματείας/Πρωτοκόλλου)

Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών, ισόγειο, Πύλη 11 (εντός Λιμένα),

TK 54625 Θεσσαλονίκη
2310-593118

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς. Προσφορές που υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα επιστρέφονται. Σε περίπτωση αποστολής της προσφοράς με άλλο μέσο (π.χ. ταχυδρομικά), ως ημερομηνία υποβολής θεωρείται η ημερομηνία κατά την οποία η προσφορά παραλαμβάνεται.

Διευκρινήσεις επί της διαγωνιστικής διαδικασίας ζητούνται και δίνονται μόνο εγγράφως. Τυχόν ερωτήσεις / αιτήματα για διευκρινήσεις θα πρέπει να απευθύνονται στους κάτωθι:

- Παπαδοπούλου Μαρία, 2310-593190, mpapadopoulou@thpa.gr
- Μπεντούλης Άγγελος, 2310-593371, abentoulis@thpa.gr

Η καταληκτική ημερομηνία για τη λήψη ερωτήσεων / αιτημάτων για διευκρινήσεις ορίζεται η 30.07.2021 και ώρα 15:00. Ερωτήματα που τυχόν κατατεθούν εκπρόθεσμα δεν θα απαντηθούν. Τυχόν διευκρινήσεις που θα δοθούν σε ερωτήματα που θα τεθούν εμπρόθεσμα, θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα της ΟΛΘ ΑΕ και αυτομάτως θα αποτελούν τμήμα των τευχών του Διαγωνισμού.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο Συμμετέχων καλείται να περιλάβει στο φάκελο της Προσφοράς τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο, χωρισμένα στους ως κάτωθι περιγραφόμενους υποφακέλους:

- A) Προαπαιτούμενα – Επί ποινή αποκλεισμού
- B) Τεχνική Προσφορά
- Γ) Οικονομική προσφορά

4.1 Προαπαιτούμενα

Ο υποφάκελος των προαπαιτούμενων – επί ποινή αποκλεισμού - πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- α) Εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του Συμμετέχοντος για το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000 €), αποκλειστικά στη μορφή της εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση, από αξιόχρεο και αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή ταμείο που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.
Προσφορές χωρίς την προσηκουσα εγγύηση απορρίπτονται ως μη αποδεκτές. Τυχόν ελλείψεις της Εγγύησης, πέραν των υποχρεωτικών στοιχείων, μπορούν να συμπληρώνονται εκ των υστέρων από τον εκδότη της, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου.
Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα.
Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον Ανάδοχο, στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών Συμμετεχόντων επιστρέφονται μετά την ημερομηνία της οριστικής κατακύρωσης ή ματαίωσης του διαγωνισμού.
Αντί της εγγυητικής επιστολής, μπορεί να κατατεθεί ως εγγύηση το αντίστοιχο χρηματικό ποσό, στο Ταμείο/Τραπεζικό Λογαριασμό της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Αντίγραφο του γραμματίου είσπραξης/αποδεικτικού κατάθεσης θα πρέπει να εμπεριέχεται στο φάκελο δικαιολογητικών.
- β) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, ότι ο Συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- γ) Έγγραφο εκπροσώπησης εφόσον ο Συμμετέχων συμμετέχει στο διαγωνισμό μέσω εκπροσώπου του.
- δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, ότι ο Συμμετέχων επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους και έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή καθώς και της κατάστασης των χώρων ως έχουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού και ότι διαπίστωσε ότι αυτοί είναι της αρεσκείας του και κατάλληλοι για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας (ή οποιοδήποτε άλλο αντίστοιχο αποδεικτικό έγγραφο, εφόσον πρόκειται για εταιρίες της αλλοδαπής)
- στ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (ή οποιοδήποτε άλλο αντίστοιχο αποδεικτικό έγγραφο, εφόσον πρόκειται για εταιρίες της αλλοδαπής)
- ζ) Νομιμοποιητικά έγγραφα Συμμετέχοντα (π.χ. ΓΕΜΗ, ΦΕΚ εκπροσώπησης, ή οποιοδήποτε άλλο αντίστοιχο αποδεικτικό έγγραφο, εφόσον πρόκειται για εταιρίες της αλλοδαπής)
- η) Ελεγμένες Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας Τριετίας (2019, 2018, 2017) και

προσωρινά Οικονομικά στοιχεία χρήσης 2020 (π.χ. ισοζύγια, δηλώσεις ΦΠΑ κλπ.).

- (θ) Αντίγραφο τουλάχιστον μίας (1) παρόμοιας με την παρούσα σύμβασης (μίσθωσης/εκμετάλλευσης κυλικείου)
- (ι) Αντίγραφο ασφαλιστηρίου Γενικής Αστικής Ευθύνης (ή δήλωση πρόθεσης αντίστοιχης ασφαλιστικής κάλυψης) από νομίμως λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρία, με βάση τα παρακάτω ελάχιστα όρια:
 - I. Γενική Αστική Ευθύνη: 1.000.000€
- (κ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ή πρόσφατα αντίγραφα ποινικού μητρώου, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο Άρθρο 2 της παρούσας
- λ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, ότι ο Συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων του προσχεδίου σύμβασης παραχώρησης που επισυνάπτεται στο παρόν και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Προκειμένου ο Συμμετέχων να αποδεικνύει ότι έχει την απαραίτητη εμπειρία, χρηματοοικονομικά στοιχεία, τεχνική ικανότητα και επάρκεια για την πετυχημένη λειτουργία της υποπαραχώρησης, θα πρέπει από τα ως άνω υποβαλλόμενα στοιχεία να προκύπτει ότι (για τις Κοινοπραξίες, τις συμπράξεις και τις ενώσεις οικονομικών φορέων ο όρος ισχύει για τουλάχιστον έναν από τους συμμετέχοντες):

- ✓ Να διαθέτει ελάχιστο κατ' έτος κύκλο εργασιών κατά την τελευταία τριετία (2019, 2018, 2017) ύψους τουλάχιστον 750.000€,
- ✓ Να διαθέτει κατάλληλο επίπεδο ασφαλιστικής κάλυψης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο (ι) ανωτέρω,
- ✓ Να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος

Οι Κοινοπραξίες, Συμπράξεις ή Ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα δικαιολογητικά των παραγράφων ε, στ, ζ, η, κ, λ για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει. Επιπλέον υποβάλλουν συμφωνητικό μεταξύ των μελών το οποίο κατά ελάχιστον αναφέρει τα ακόλουθα:

- η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της στην εκτέλεση της σύμβασης,
- να δηλώνεται από κάθε μέλος της ότι ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τα υπόλοιπα μέλη έναντι της ΟΛΘ ΑΕ για κάθε αξίωση που απορρέει από τη συμμετοχή ή και την εκτέλεση της σύμβασης,
- να δηλώνεται ένα μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών,
- να ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης κλπ και των μελών της για τη συμμετοχή της στον παρόντα διαγωνισμό και την εκπροσώπησή της και των μελών της έναντι της ΟΛΘ ΑΕ.

4.2 Τεχνική Προσφορά

Ο υποφάκελος της Τεχνικής Προσφοράς πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Συνοδευτική επιστολή και δηλώσεις παρεμφερούς εμπειρίας – προφίλ συμμετέχοντα
 - Η συνοδευτική επιστολή θα πρέπει να αποτελεί μία περίληψη της Τεχνικής Προσφοράς του Συμμετέχοντα. Επιπροσθέτως, ο Συμμετέχων θα πρέπει να συμπεριλάβει λεπτομερή παρουσίαση της σχετικής με το αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού

εμπειρίας του και των μελών της Ομάδας Έργου του. Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς από κοινοπραξία ή σύμπραξη ή ένωση οικονομικών φορέων, η παρουσίαση της σχετικής εμπειρίας αρκεί να αφορά έναν από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν. Η αναφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει και βασικά στοιχεία αυτών των έργων, καθώς και λεπτομερή περιγραφή του ρόλου του σε καθένα από αυτά.

- Παρουσίαση του προφίλ του συμμετέχοντα
- Βεβαιώσεις ή αποδεικτικά εμπειρίας του συμμετέχοντος για τη λειτουργία παρεμφερών εγκαταστάσεων ή συναφών με το αντικείμενο του διαγωνισμού χώρων, κατά τα τελευταία τρία (3) έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς από κοινοπραξία ή σύμπραξη ή ένωση οικονομικών φορέων, η εμπειρία αρκεί να αποδεικνύεται για έναν από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν.

- Πρόταση Concept – Σχεδιαστική πρόταση

Οι Συμμετέχοντες θα πρέπει να καταθέσουν αναλυτική περιγραφή του προτεινόμενου concept και σχεδιαστική πρόταση του κυλικείου του Οίκου του Λιμενεργάτη και της καντίνας του ΣΕΜΠΟ, βάσει των όρων του παρόντος. Η πρόταση πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία προκειμένου να γίνει πλήρως κατανοητή και να μπορεί να αξιολογηθεί. Μεταξύ άλλων, θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- i. Σκαριφηματική απεικόνιση της πρότασης ανάπτυξης και αξιοποίησης του εσωτερικού και εξωτερικού παραχωρούμενου χώρου, σε επίπεδο αρχιτεκτονικής προμελέτης και προοπτικά σχέδια.
- ii. Αρχιτεκτονικά σχέδια: κατόψεις, όψεις, τομές
- iii. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής
- iv. Εκτίμηση κόστους επένδυσης με επιμερισμό στις βασικές κατηγορίες κόστους
- v. Παρουσίαση πολιτικών και πρωτοβουλιών φιλικών ως προς το περιβάλλον που ο Συμμετέχων διατίθεται να αναλάβει (απορρίμματα, ενέργεια κτλ.)
- vi. Τυχόν παροχές προς τους εργαζομένους της ΟΛΘ ΑΕ εντός του λιμένος, τις οποίες ο Συμμετέχων σκοπεύει να παρέχει για την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους
- vii. Σχετικές φωτογραφίες, φυλλάδια ή άλλο υποστηρικτικό υλικό
- viii. Βιογραφικά μελών Ομάδας Έργου
- ix. Το επιχειρηματικό πλάνο (business plan) της πρότασης (στοιχεία αναφορικά με τα εκτιμώμενα έσοδα, έξοδα, επιμερισμένα σε βασικές κατηγορίες)
- x. Πιστοποιητικά συμμόρφωσης που ο Συμμετέχων διαθέτει και είναι σχετικά με τη συγκεκριμένη δραστηριότητα. Τα πιστοποιητικά συμμόρφωσης θα πρέπει να είναι σε ισχύ και να σχετίζονται με το αντικείμενο της παραχώρησης (επιχειρήσεις τροφίμων, ασφάλεια και υγιεινή, περιβαλλοντικές επιδόσεις, κτλ.)

Συστήνεται οι Συμμετέχοντες να συμπεριλάβουν στην πρόταση οπτικό υλικό όπως φωτογραφίες από παρεμφερείς εγκαταστάσεις όπου θεωρείται ότι καθ' αυτό τον τρόπο υποστηρίζεται η παρουσίαση και η ευκρινής περιγραφή του προτεινόμενου εγχειρήματος.

Η εκμετάλλευση και η λειτουργία του κυλικείου του Οίκου Λιμενεργάτη και της καντίνας του ΣΕΜΠΟ, θα πρέπει να είναι πλήρως σύννομη, βάση της κείμενης Νομοθεσίας και των Κανονισμών καθώς και σύμφωνη με τα οριζόμενα στην από 02.02.2018 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της ΟΛΘ ΑΕ και του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι Συμμετέχοντες θα πρέπει να λάβουν υπόψη ότι ο χώρος θα παραδοθεί από την ΟΛΘ ΑΕ «ως έχει». Το συνολικό κόστος ανακατασκευής, επισκευής των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, προμήθειας και τοποθέτησης του εξοπλισμού και οι λοιπές απαιτούμενες εργασίες θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνη του Υποπαραχωρησιούχου.

Η έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων από τις Αρμόδιες Αρχές και η λήψη όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων που απαιτούνται για την εκμετάλλευση και τη λειτουργία του κυλικείου του Οίκου Λιμενεργάτη και της καντίνας του ΣΕΜΠΟ θα γίνουν με ευθύνη και μέριμνα του Υποπαραχωρησιούχου. Ο Ανάδοχος θα υποχρεούται σε συμμόρφωση οποιασδήποτε απαίτησης Αρμόδιας Αρχής. Σε περίπτωση μη λήψεως οποιασδήποτε απαιτούμενης αδειοδοτήσεως ή εγκρίσεως, η ΟΛΘ ΑΕ δεν θα φέρει καμία ευθύνη και η σύμβαση θα λύεται αζημίως.

4.3 Οικονομική Προσφορά

Η οικονομική πρόταση θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- i. Αριθμητικώς και ολογράφως σε ΕΥΡΩ (€) το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα χωρίς το ΦΠΑ
- ii. Τον χρόνο ισχύος της προσφοράς που δεν μπορεί να είναι μικρότερος από εκατόν ογδόντα (180) ημέρες

Η οικονομική προσφορά θα υπογράφεται από τον Συμμετέχοντα.

5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

5.1 Προαπαιτούμενα (έγκριση / απόρριψη)

Τα προαπαιτούμενα θα εξεταστούν σε βάση έγκρισης / απόρριψης βάσει του κάτωθι πίνακα:

Προαπαιτούμενο	Περιγραφή	Έγκριση	Απόρριψη
1	Εγγύηση Συμμετοχής		
2	Υ.Δ. αποδοχής όρων Διακήρυξης		
3	Νομιμοποιητικά έγγραφα - εκπροσώπηση		
4	Υ.Δ. γνώσης και αποδοχής υφιστάμενης κατάστασης		
5	Φορολογική ενημερότητα (ή άλλο αποδεικτικό έγγραφο)		
6	Ασφαλιστική ενημερότητα (ή άλλο αποδεικτικό έγγραφο)		
7	Ελεγμένες Οικονομικές καταστάσεις και τήρηση των προϋποθέσεων που ορίζονται στην παρ. 4.1.		
8	Αντίγραφο τουλάχιστον μίας (1) παρόμοιας με την παρούσα σύμβασης (μίσθωσης/εκμετάλλευσης κυλικείου)		
9	Αντίγραφο ασφαλιστηρίου Γενικής Αστικής Ευθύνης (ή δήλωση πρόθεσης αντίστοιχης ασφαλιστικής κάλυψης) και τήρηση των προϋποθέσεων που ορίζονται στην παρ 4.1.(i)		
10	Υ.Δ. τήρησης προϋποθέσεων συμμετοχής υποψηφίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 2 ή αντίγραφα ποινικού μητρώου		
11	Υ.Δ. αποδοχής προσχεδίου σύμβασης		
	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ		

Οι προσφορές που δεν θα πληρούν κάποιο από τα προαπαιτούμενα θα απορρίπτονται.

5.2 Αξιολόγηση Τεχνικής Προσφοράς

Για την αξιολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς, η επιτροπή αξιολόγησης της ΟΛΘ ΑΕ θα λάβει υπόψη τα κάτωθι:

- Παρεμφερή εμπειρία και εξειδίκευση συμμετέχοντα - τεχνογνωσία
- Αρχιτεκτονική πρόταση (αξιολόγηση πρότασης σχεδιασμού). Αποτελεσματική χρήση και αξιοποίηση παραχωρούμενου χώρου
- Πιστοποιητικά συμμόρφωσης σε ισχύ (σχετικά με τη δραστηριότητα), πολιτικές και πρωτοβουλίες φιλικές προς το περιβάλλον
- Επιχειρηματικό πλάνο (business plan)
- Επιπλέον παροχές προς τους εργαζόμενους της ΟΛΘ ΑΕ εντός του λιμένα

Η αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών των προτάσεων που θα κατατεθούν θα γίνει με βάση την κάτωθι βαρύτητα των επί μέρους κριτηρίων:

- Παρεμφερής εμπειρία και εξειδίκευση συμμετέχοντα – τεχνογνωσία – βιογραφικά ομάδας: 30 μονάδες.
- Αρχιτεκτονική πρόταση σχεδιασμού – αποτελεσματική αξιοποίηση παραχωρούμενου χώρου: 20 μονάδες.
- Εκτίμηση για τη βιωσιμότητα του επιχειρηματικού πλάνου που έχει κατατεθεί και των προβλέψεων που το συνοδεύουν: 20 μονάδες.
- Πιστοποιητικά συμμόρφωσης σε ισχύ (σχετικά με τη δραστηριότητα), πολιτικές και πρωτοβουλίες φιλικές προς το περιβάλλον: 20 μονάδες
- Επιπλέον παροχές προς τους εργαζόμενους της ΟΛΘ ΑΕ εντός του λιμένα: 10 μονάδες

Η μέγιστη βαθμολογία είναι 100. Τεχνικές προσφορές με βαθμολογία μικρότερη του 70 θα απορρίπτονται.

5.3 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Με την προϋπόθεση ότι ο Συμμετέχων:

- Έχει λάβει βαθμολογία ίση ή μεγαλύτερη του 70 στην αξιολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς
- Έχει καταθέσει όλα τα προαπαιτούμενα που οφείλει βάσει του παρόντος

Η επιτροπή αξιολόγησης της ΟΛΘ ΑΕ θα προβεί και στην αξιολόγηση της Οικονομικής προσφοράς λαμβάνοντας υπόψη:

- Το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα για την παραχώρηση του χώρου

Η μέγιστη βαθμολογία είναι 100 μονάδες και θα δοθεί στην Οικονομική Προσφορά που έχει το υψηλότερο μηνιαίο προσφερόμενο αντάλλαγμα.

Η αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα γίνει βάσει του παρακάτω τύπου:

$$O.B. = 100 \times O.Π./Y.O.Π.$$

Όπου,

O.B. = Βαθμολογία από την αξιολόγηση της Οικονομικής προσφοράς του Συμμετέχοντα

O.Π. = Η Οικονομική προσφορά του Συμμετέχοντα (€/έτος) χωρίς ΦΠΑ

Y.O.Π. = Η Υψηλότερη Οικονομική προσφορά που κατατέθηκε (€/έτος) χωρίς ΦΠΑ

5.4 Συνολική αξιολόγηση

Για τη συνολική αξιολόγηση των προσφορών που θα κατατεθούν θα χρησιμοποιηθεί ο κάτωθι μαθηματικός τύπος:

$$\Sigma.B. = 0,60 * O.B. + 0,40 * T.B.$$

Σ.Β.: Συνολική Βαθμολογία Συμμετέχοντα

O.B.: Βαθμολογία από την αξιολόγηση της Οικονομικής προσφοράς του Συμμετέχοντα

T.B.: Βαθμολογία από την αξιολόγηση της Τεχνικής προσφοράς του Συμμετέχοντα

6. ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η επιλογή Αναδόχου και η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της ΟΛΘ ΑΕ και μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής του διαγωνισμού, στο Συμμετέχοντα που συγκέντρωσε την υψηλότερη βαθμολογία.

Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα αλλά όχι την υποχρέωση να ζητήσει περαιτέρω διευκρινήσεις από έναν ή περισσότερους Συμμετέχοντες, καθώς και να διαπραγματευτεί με έναν ή περισσότερους Συμμετέχοντες μεταξύ όσων συγκέντρωσαν την υψηλότερη βαθμολογία, προτού προβεί στην Ανάθεση της εκμετάλλευσης και λειτουργίας του κυλικείου του Οίκου Λιμενεργάτη και της καντίνας ΣΕΜΠΟ.

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, καλείται ο προτιμηθείς υποψήφιος με έγγραφο της ΟΛΘ ΑΕ να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών. Εφόσον δε πρόκειται για σύσταση εταιρίας ειδικού σκοπού, εντός εξήντα (60) ημερών.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, ποσού ίσου με τα μισθώματα οχτώ (8) μηνών, με χρόνο ισχύος ένα μήνα μεγαλύτερο από αυτόν της σύμβασης. Η εγγύηση εκδίδεται αποκλειστικά στη μορφή της εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση, από αξιόχρεο και αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή ταμείο που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Αντί της εγγυητικής επιστολής μπορεί να κατατεθεί ως εγγύηση στο Ταμείο της ΟΛΘ ΑΕ αντίστοιχο χρηματικό ποσό. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την οριστική λήξη της σύμβασης και ύστερα από εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων της ΟΛΘ ΑΕ προς τον ανάδοχο.

Σε περίπτωση που ο Συμμετέχων, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της συμβάσεως ή δεν προσκομίσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός της αρχικά ταχθείσας προθεσμίας ή της τυχόν παρατάσεως της, η Εταιρία δύναται να ανακαλέσει την κατακύρωση και ο Συμμετέχων κηρύσσεται έκπτωτος.

7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της σύμβασης υποπαράχωρησης.

8. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται σε Τραπεζικό λογαριασμό της ΟΛΘ ΑΕ, κάθε μήνα, το αργότερο 7 ημερολογιακές ημέρες μετά την έκδοση του σχετικού τιμολογίου.

9. ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

- Η σύμβαση λύεται, με αμοιβαία συμφωνία των μερών, με καταγγελία από κάθε ένα από τα μέρη, τηρούμενων των διατάξεων της σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας ή με την πάροδο του χρόνου της διάρκειας αυτής.
- Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης για σπουδαίο λόγο. Κατ' ελάχιστον, οι κάτωθι περιπτώσεις θεμελιώνουν το δικαίωμα της ΟΛΘ ΑΕ για καταγγελία της σύμβασης:
 - i. Μη συμμόρφωση του υποπαραχωρησιούχου με ουσιώδη όρο της σύμβασης, στην οποία περίπτωση, η ΟΛΘ ΑΕ δύναται να τάξει εύλογη προθεσμία έως τριάντα (30) ημέρες για τη συμμόρφωση με την οικεία συμβατική υποχρέωση,
 - ii. Κήρυξη του υποπαραχωρησιούχου σε πτώχευση ή/και αναγκαστική διαχείριση ή/και αναγκαστική εκκαθάριση ή/και άλλη διαδικασία αφερεγγυότητας ή θέση του σε οικειοθελή λύση και εκκαθάριση,

- iii. Κήρυξη του υποπαραχωρησιούχου ως έκπτωτου σε διαγωνιστικές διαδικασίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα,
- iv. Έκδοση τελεσίδικης απόφασης από τα αρμόδια δικαστήρια ή/και αρχές ανταγωνισμού, δυνάμει της οποίας διαπιστώνεται η παράβαση των κανόνων του ελεύθερου ανταγωνισμού από τον υποπαραχωρησιούχο,
- v. Παράβαση από τον υποπαραχωρησιούχο όρων και περιορισμών που τίθενται στην ΟΛΘ ΑΕ από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΘ ΑΕ,
- vi. Παράβαση των υποχρεώσεων του υποπαραχωρησιούχου που απορρέουν από το άρθρο 11 της παρούσας διακήρυξης.
- vii. Μη συμμόρφωση με τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος, της πρότασης που θα κατατεθεί και θα επιλεγεί, των εγκεκριμένων από την ΟΛΘ ΑΕ μελέτης και σχεδίων, καθώς και της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για λόγο που ανάγεται σε ευθύνη του υποπαραχωρησιούχου, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει υπέρ της ΟΛΘ ΑΕ.

10. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η ΟΛΘ ΑΕ ουδεμία αστική, ποινική ή διοικητική ευθύνη φέρει καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης για οποιαδήποτε κλοπή, βλάβη, καταστροφή, καθώς και για ζημιά, φθορά ή απώλεια συμβεί, συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού και των λοιπών εγκαταστάσεων στον παραχωρούμενο χώρο, ως και έναντι πάσης φύσεως εργαζομένων στο χώρο που χρησιμοποιείται από τον Ανάδοχο και συνδέονται μαζί του με σχέση εξαρτημένης εργασίας ή σχέση προστήσεως, καθώς και για οποιοδήποτε ατύχημα, σωματική βλάβη ή θάνατο συμβεί σε οποιονδήποτε τρίτο ή συνδεδεμένο με οποιαδήποτε σχέση με τον Ανάδοχο εντός του παραχωρηθέντος χώρου ή εκτός αυτού με υπαιτιότητα των εργαζομένων ή των προστηθέντων του Αναδόχου.

11. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα, τη φύλαξη και την ασφάλεια των παραχωρούμενων χώρων, να παρέχει άριστης ποιότητας υπηρεσίες και προϊόντα, να εξυπηρετεί με υποδειγματικό τρόπο τους λιμενεργάτες, εργαζόμενους, τους λοιπούς χρήστες, επισκέπτες – πελάτες, καθώς και κάθε πρόσωπο που διέρχεται από τους χώρους και να συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών της ΟΛΘ ΑΕ.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει το χώρο με τα απαραίτητα έπιπλα, συσκευές και σκεύη για την πλήρη και σύγχρονη λειτουργία αυτών, βάσει και της κείμενης νομοθεσίας περί χώρων συνάθροισης κοινού και χώρων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Είναι επίσης υποχρεωμένος να τα διατηρεί σε πλήρη επάρκεια και καταλληλότητα.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κυλικείο του Οίκου Λιμενεργάτη κατ' ελάχιστο τις εργάσιμες ημέρες και ώρες του μήνα, από ώρα 07:00 μέχρι 19:00 και να μεριμνά παράλληλα για την εξυπηρέτηση όλων των βαρδιών των εργαζόμενων.

Οποιαδήποτε τροποποίηση, διαρρύθμιση και λοιπές επεμβάσεις στους παραχωρηθέντες χώρους θα γίνονται με αποκλειστική δαπάνη, φροντίδα, μέριμνα και ευθύνη του Αναδόχου. Οι μετατροπές αυτές θα πρέπει να είναι ελαφρού τύπου, να αίρονται χωρίς ζημιές στο κτίριο και να μη θίγουν το φέροντα οργανισμό του. Παράλληλα, πριν την εκτέλεση τους θα πρέπει να εκδίδεται το σύνολο των αδειών και να λαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις. Με τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, η ΟΛΘ ΑΕ δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των χώρων στην αρχική τους κατάσταση.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί και να συντηρεί επιμελώς καθ' όλη τη διάρκεια της

παραχώρησης τον παραχωρούμενο χώρο καθαρό και σε καλή κατάσταση καθώς και τον εξοπλισμό αυτού.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της παραχώρησης ή καταγγελίας της σύμβασης ή την κατά οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης να αποδώσει τους παραχωρηθέντες χώρους στην ΟΛΘ ΑΕ στην ίδια ή σε καλύτερη κατάσταση από ό,τι τους παρέλαβε.

Ο Ανάδοχος θα παρασκευάζει στο κυλικείο και την καντίνα και θα προσφέρει γεύματα, αφεψήματα, διάφορα γλυκίσματα, αναψυκτικά, σάντουιτς, καθώς και κάθε άλλο είδος που επιτρέπεται να πωλεί το κυλικείο και η καντίνα, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Η άδεια λειτουργίας και όποιες άλλες αδειοδοτήσεις απαιτούνται θα εκδοθούν με ευθύνη και δαπάνες του Ανάδοχου κατά τα προβλεπόμενα στη Νομοθεσία. Εφόσον η έκδοση της άδειας λειτουργίας ή οιασδήποτε άλλης απαιτούμενης άδειας ή έγκρισης καθυστερεί, χωρίς υπαιτιότητα της ΟΛΘ ΑΕ, ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται της

υποχρέωσης καταβολής των οικονομικών του υποχρεώσεων και των άλλων δαπανών που αναλογούν στο χώρο που του έχει παραχωρηθεί.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να τηρεί τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις των Αγορανομικών, Υγειονομικών, Φορολογικών, Ασφαλιστικών και Λιμενικών Αρχών, καθώς και τις εντολές που δίνονται σε αυτόν εγγράφως ή προφορικά.

Ο Ανάδοχος:

α) θα λαμβάνει όλα τα μέτρα για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που προβλέπονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) λειτουργίας του λιμένα.

β) θα διαθέτει τα μέσα και τους οικονομικούς πόρους για την αποκατάσταση παραβάσεων των περιβαλλοντικών όρων από υπαιτιότητα του.

γ) θα λαμβάνει όλα τα μέτρα Υγιεινής και Ασφάλειας που προβλέπονται από τη Νομοθεσία και τον Κανονισμό Υγιεινής και Ασφάλειας της ΟΛΘ ΑΕ.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται εξ' ολοκλήρου με τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών συνδιαλέξεων / χρήσης διαδικτύου και λοιπών υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, με βάση τις ενδείξεις των μετρητών που θα τοποθετήσει το αρμόδιο τμήμα της ΟΛΘ ΑΕ και θα εφαρμόζεται το Τιμολόγιο Είσπραξης Δικαιωμάτων της ΟΛΘ ΑΕ. Η μέριμνα και οι δαπάνες για τη συντήρηση και την καλή λειτουργία των κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών και πάσης φύσεως εγκαταστάσεων εντός του παραχωρούμενου χώρου βαρύνει τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πλήρη εξασφάλιση των παραχωρηθέντων χώρων έναντι παντός κινδύνου, όπως πυρκαγιά, πλημμύρες, κλοπή, φυσικές καταστροφές κτλ. και να διατηρεί τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας αντίστοιχο ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ισχύ, με αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρία πρώτης κλάσης (first class insurance company).

Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση τμήματος ή συνόλου του παραχωρούμενου χώρου, με οποιοδήποτε τρόπο, με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα, καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης σε τρίτους.

Κάθε περίπτωση μεταβολής της μετοχικής ή εταιρικής σύνθεσης του Αναδόχου σε ποσοστό το οποίο υπερβαίνει το 50% θα γνωστοποιείται αμελλητί στην ΟΛΘ ΑΕ.

Για κάθε ζήτημα που θα παρουσιαστεί κατά την εκμετάλλευση και λειτουργία του κυλικείου του Οίκου Λιμενεργάτη και της καντίνας του ΣΕΜΠΟ, ο Ανάδοχος θα απευθύνεται στις αρμόδιες υπηρεσίες της ΟΛΘ ΑΕ.

Εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στο αρμόδιο τμήμα της ΟΛΘ ΑΕ πλήρη σειρά σχεδίων και μελετών του κυλικείου (Αρχιτεκτονικά, Ηλεκτρομηχανολογικά) σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Κατόπιν της επισκόπησης και έγκρισης από το αρμόδιο τμήμα της ΟΛΘ ΑΕ, με μέριμνα του Αναδόχου, οι μελέτες θα κατατεθούν προς έγκριση και λήψη των απαιτούμενων αδειών στις αρμόδιες Δημόσιες

Αρχές.

Η ΟΛΘ ΑΕ δεν θα αναλάβει κανένα κόστος που σχετίζεται με την προετοιμασία και την κατάθεση φακέλων προσφοράς από τους Συμμετέχοντες, καθώς και λοιπά έξοδα στα οποία θα προβούν (ενδεικτικά εκπόνηση μελετών και σχεδίων, επισκέψεις στο χώρο, συναντήσεις). Τα κόστη αυτά αποτελούν δαπάνη του κάθε συμμετέχοντα.

Η σύμβαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 813/78 «Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων ή άλλων προστατευτικών νόμων», όπως κωδικοποιήθηκε με το Π.Δ. 34/95 (Άρθρο 22 του Ν. 2971/2001).

Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει μονομερώς όρους του παρόντος διαγωνισμού, να ζητήσει επιπλέον πληροφορίες και διευκρινήσεις από έναν ή περισσότερους Συμμετέχοντες, να κηρύξει άγονο το διαγωνισμό, να αναβάλλει ή να δώσει παράταση ή να ακυρώσει/ τερματίσει το διαγωνισμό, σε οποιοδήποτε στάδιο του, χωρίς να οφείλει να προβεί σε περαιτέρω επεξηγήσεις προς τους Συμμετέχοντες.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, οποιοδήποτε δεδομένο που περιλαμβάνεται στην προσφορά που έχει κατατεθεί από το Συμμετέχοντα μεταβληθεί, αυτός επέχει την υποχρέωση να προβεί σε άμεση γνωστοποίηση της μεταβολής προς την ΟΛΘ ΑΕ.

Οι πραγματικές διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου ενδέχεται να διαφέρουν από τις διαστάσεις που απεικονίζονται στα σχέδια που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γ. Η ΟΛΘ ΑΕ δεν θα ευθύνεται για τυχόν διαφοροποιήσεις που παρατηρηθούν. Οι Συμμετέχοντες οφείλουν να επαληθεύσουν επί τόπου τα σχέδια, πριν την κατάθεση της προσφοράς τους.

Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον προτιμητέο Ανάδοχο να τροποποιήσει τις λεπτομέρειες της σχεδιαστικής πρότασης που κατέθεσε, προκειμένου να ανταποκριθεί καλύτερα στις ανάγκες του χώρου και των προσφερόμενων υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προβεί στις απαιτούμενες τροποποιήσεις με δικό του κόστος.

Διευκρινίζεται ρητά ότι η προκήρυξη δεν αποτελεί πρόσκληση για κατάρτιση σύμβασης και η αποστολή οποιασδήποτε προσφοράς ουδόλως συνεπάγεται την αποδοχή της.

Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει από τη συμβατική σχέση με τον Ανάδοχο είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 19.07.2021

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΛΘ Α.Ε.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΕΤΑΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α (Υπόδειγμα εγγυητικής συμμετοχής)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β (Υπόδειγμα εγγυητικής καλής εκτέλεσης)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ (Κάτοψη παραχωρούμενου χώρου)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ (Υπόδειγμα σύμβασης παραχώρησης χώρου)