



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)  
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30  
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:58231004000  
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ  
ΑΠΟΘΗΚΗ 24 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»**



**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**ΙΟΥΝΙΟΣ 2020**



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)  
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30  
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:58231004000  
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ  
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ  
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΘΗΚΗ 24  
ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΕΥ 2020

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΘΗΚΗ 24 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

<b>ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ/ ΑΝΑΘΕΤΩΝ ΦΟΡΕΑΣ</b>	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) Οδός: Λιμένας Θεσσαλονίκης Ταχ. Κωδ. : 54012 Τηλ.: 2310 593118, 2310 593121 Fax: 2310 510500 E-mail: <a href="mailto:secretariat@thpa.gr">secretariat@thpa.gr</a> Web site: <a href="http://www.thpa.gr">www.thpa.gr</a>
<b>ΤΥΠΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ</b>	Ανοικτή Διαδικασία
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	Ανάρτηση εγγράφων και τευχών διαγωνισμού στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ( <a href="http://www.thpa.gr">www.thpa.gr</a> ) την
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	18-09-2020, ημέρα Παρασκευή. Ώρα 16:00
<b>ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ</b>	Χαμηλότερη Τιμή Οικονομικής Προσφοράς
<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	Διεύθυνση Έργων και Υποδομών Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Τμήμα Συντήρησης Υποδομών (Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών Ο.Λ.Θ. Α.Ε. – Πύλη 11) Αρμόδιοι: Σταύρος Σκαπέρδας, Λάζαρος Λαδόπουλος Τηλ: 2310 593329, 2310 593328 E-mail: <a href="mailto:sskaperdas@thpa.gr">sskaperdas@thpa.gr</a> , <a href="mailto:lladopoulos@thpa.gr">lladopoulos@thpa.gr</a>

## Πίνακας περιεχομένων

Άρθρο 1:	Κύριος του Έργου – Αναθέτων Φορέας - Στοιχεία επικοινωνίας.....	4
Άρθρο 2:	Τίτλος, τόπος, περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου.....	4
Άρθρο 3:	Προθεσμία εκτέλεσης του έργου.....	4
Άρθρο 4:	Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.....	5
Άρθρο 5:	Χρόνος ισχύος προσφορών.....	5
Άρθρο 6:	Παραλαβή εγγράφων και τευχών Διαγωνισμού – Πληροφορίες.....	5
Άρθρο 7:	Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό.....	5
Άρθρο 8:	Εγγυήσεις.....	6
Άρθρο 9:	Διαδικασία επιλογής Αναδόχου - Όροι υποβολής προσφορών.....	7
Άρθρο 10:	Κριτήριο Ανάθεσης – Ανάδειξη Αναδόχου.....	8
Άρθρο 11:	Προϋποθέσεις έγκυρης και παραδεκτής συμμετοχής στο διαγωνισμό – Διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης φακέλων προσφορών.....	8
Άρθρο 12:	Τεκμήριο από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.....	9
Άρθρο 13:	Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς.....	10
Άρθρο 14:	Αναβολή – Ματαίωση Διαγωνισμού.....	11
Άρθρο 15:	Ανάθεση – Υπογραφή Σύμβασης.....	11
Άρθρο 16:	Οικονομικό αντικείμενο - Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π.- Πληρωμή Αναδόχου.....	12
Άρθρο 17:	Ασφαλιστική Κάλυψη Έργου.....	13
Άρθρο 18:	Διάφορες ρυθμίσεις – υποχρεώσεις Αναδόχου.....	13
Άρθρο 19:	Νομικό Πλαίσιο.....	14

## Άρθρο 1: Κύριος του Έργου – Αναθέτων Φορέας - Στοιχεία επικοινωνίας

Κύριος του Έργου/ Αναθέτων Φορέας: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)

Οδός : Λιμένας Θεσσαλονίκης  
Ταχ.Κωδ. : 540 12  
Τηλ. : 2310 593118, 2310 593121  
Telefax : 2310 510500  
E-mail : secretariat@thpa.gr  
Πληροφορίες : 2310593328, 358

## Άρθρο 2: Τίτλος, τόπος, περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου

- 2.1 Ο τίτλος του έργου είναι:  
**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΘΗΚΗ 24 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»**
- 2.2 Τόπος εκτέλεσης:  
Αποθήκη 24, εντός λιμένος
- 2.3 Συνοπτική Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου :  
Η παρούσα εργολαβία αφορά την εγκατάσταση συστημάτων πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης στην Αποθήκη 24 του Λιμένα Θεσσαλονίκης σε εφαρμογή της αντίστοιχης εγκεκριμένης μελέτης Πυροπροστασίας. Οι εργασίες που προβλέπονται να εκτελεστούν είναι :
- Προμήθεια και εγκατάσταση στις προβλεπόμενες θέσεις (σύμφωνα με την Μελέτη), συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών και δοκιμές καλής λειτουργίας : α) αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης με πίνακα πυρανίχνευσης, ανιχνευτές καπνού, ηχητικά όργανα και σειρήνες συναγερμού, φωτεινοί επαναλήπτες, β) αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης νερού με κεφαλές sprinkler και γ) μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο
  - Έλεγχος καλής λειτουργίας των συστημάτων που θα εγκαταστήσει
  - Οικοδομικές εργασίες κατασκευής του χώρου του Αντλιοστασίου

## Άρθρο 3: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου

- 3.1 Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δύο (2) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης. Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., μετά από αίτηση του Αναδόχου στην οποία θα αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την παράταση. Παράταση μπορεί να χορηγηθεί μόνο για λόγους ανωτέρας βίας (καιρικές συνθήκες, ... κλπ.)
- 3.2 Οι κατασκευαστικές εργασίες θα πρέπει, κατά το δυνατόν, να μην παρεμποδίζουν τις λειτουργίες του Λιμένα.
- 3.3 Οι εργασίες θα εκτελούνται τμηματικά, οποιαδήποτε ώρα και ημέρα, καθημερινές, Σάββατα και Κυριακές, και κατά χρονικά διαστήματα που θα ορίζει η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ανάλογα με τη διάθεση των χώρων και τις λειτουργικές ανάγκες της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

#### **Άρθρο 4: Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών**

- 4.1 Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στο διαγωνισμό, ορίζεται η 18-09-2020 ημέρα Παρασκευή. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **16:00**.
- 4.2 Αν για οποιονδήποτε λόγο, δε διεξαχθεί η υποβολή προσφορών την προαναφερθείσα ημερομηνία ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, θα διενεργηθεί σε νέα ημερομηνία που θα καθορίσει με πράξη της η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και η οποία θα γνωστοποιηθεί με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρίας. Η ίδια διαδικασία μπορεί να επαναληφθεί με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

#### **Άρθρο 5: Χρόνος ισχύος προσφορών**

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για διάστημα **έξι (6) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

#### **Άρθρο 6: Παραλαβή εγγράφων και τευχών Διαγωνισμού – Πληροφορίες**

- 6.1. Το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους, τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης και τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από τον αναθέτοντα φορέα αναρτώνται μαζί με την παρούσα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)).
- 6.2 Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, έως και 5 ημέρες πριν την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να λάβουν γνώση των υφιστάμενων στοιχείων και υπαρχουσών μελετών, εγγράφων και τευχών Διαγωνισμού στα γραφεία της Διεύθυνσης Έργων και Υποδομών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών Ο.Λ.Θ. Α.Ε. – Πύλη 11) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.  
Αρμόδιοι για παροχή πληροφοριών είναι οι Σταύρος Σκαπέρδας και Λάζαρος Λαδόπουλος, τηλ.: 2310 593329, 2310 593328 και email: [sskaperdas@thpa.gr](mailto:sskaperdas@thpa.gr), [lladopoulos@thpa.gr](mailto:lladopoulos@thpa.gr).
- 6.3 Συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινήσεις για τον Διαγωνισμό θα παρέχονται από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., εφόσον έχουν ζητηθεί έως και 5 ημέρες πριν την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

#### **Άρθρο 7: Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό**

- 7.1 Στον διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών, που διαθέτουν την απαραίτητη τεχνική ικανότητα να εκτελέσουν το υπό ανάθεση έργο.
- 7.2 Προκειμένου να ελεγχθεί ότι έχουν πράγματι την τεχνική ικανότητα να εκτελέσουν το υπό ανάθεση έργο, θα πρέπει επί ποινή ακυρότητας, να έχουν εκτελέσει και ολοκληρώσει επιτυχώς ένα παρόμοιο έργο, αντίστοιχου αντικειμένου, κατά την προηγούμενη πενταετία. Αποδεικτικά στοιχεία αποτελούν:
- Πιστοποιητικά ορθής εκτέλεσης και ολοκλήρωσης από τον φορέα κατασκευής των έργων (π.χ. Βεβαιώσεις Περαίωσης, Πρωτοκολλά Παραλαβής, Πιστοποιητικά Ορθής Εκτέλεσης κλπ.) ή
  - Υπεύθυνη δήλωση του κατά περίπτωση νόμιμου εκπροσώπου του υποβάλλοντος την προσφορά ότι, αναφορικά με τα έργα που ο Προσφέρων έχει εκτελέσει και έχουν παραληφθεί, οι εργοδότες – αναθέτοντες φορείς δεν έχουν κατ' αυτού οποιασδήποτε μορφής αξιώσεις (claims) λόγω διαφορών που προέκυψαν εξαιτίας καθυστερήσεων, κακοτεχνιών, έκπτωσης του ίδιου ή από άλλες διαφορές συναρτώμενες καθιονδδήποτε τρόπο με την εκτέλεση έργου.

Τα ως άνω πιστοποιητικά και υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να αναφέρουν το ποσό, τον χρόνο και τον τόπο εκτέλεσης των εργασιών και να προσδιορίζουν εάν πραγματοποιήθηκαν και περατώθηκαν κανονικά.

## **Άρθρο 8: Εγγυήσεις**

### 8.1 Εγγυήσεις συμμετοχής

- 8.1.1 Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητικών επιστολών συμμετοχής, που ανέρχονται στο ποσό των **3.000,00** ευρώ.  
Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι εγγυήσεις συμμετοχής περιλαμβάνουν και τον όρο ότι οι εγγυήσεις καλύπτουν τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
- 8.1.2 Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:  
α) την ημερομηνία έκδοσης,  
β) τον εκδότη,  
γ) τον κύριο του έργου Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ προς τον οποίο απευθύνονται,  
δ) τον αριθμό της εγγύησης,  
ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,  
στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),  
ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,  
η) τον τίτλο του έργου και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,  
θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,  
ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.  
Σφάλματα ή ελλείψεις που σχετίζονται με τον τίτλο του έργου ή τον οικονομικό φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση δεν οδηγούν σε αποκλεισμό, αν δεν γεννάται σύγχυση.
- 8.1.3 Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για διάστημα επτά (7) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Ο αναθέτων φορέας μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.
- 8.1.4 Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού, δεν προσκομίζει εγκαίρως τα δικαιολογητικά κατακύρωσης ή δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή της σύμβασης.
- 8.1.5 Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και στους λοιπούς διαγωνιζόμενους εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς είτε της οριστικής απόφασης περί απόρριψης της προσφοράς τους από τα επόμενα στάδια της διαδικασίας ανάθεσης είτε της οριστικής απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης.

## 8.2 Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

- 8.2.1 Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, που ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης είναι πάντοτε κοινές υπέρ όλων των μελών της.
- 8.2.2 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έναντι του αναδόχου.
- 8.2.3 Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 8.1.2 της παρούσας και επιπρόσθετα τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.
- 8.2.4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον ανάδοχο έξι (6) μήνες μετά τη Βεβαίωση Περάτωσης των Εργασιών, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν κακοτεχνίες στο έργο.

## 8.3 Έκδοση εγγυητικών

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή του αναδόχου από ένα ή περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Εγγυήσεις αποτελούν επίσης η ισόποση κατάθεση μετρητών στο ταμείο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ή/και οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί ταμείων.

## **Άρθρο 9: Διαδικασία επιλογής Αναδόχου - Όροι υποβολής προσφορών**

- 9.1 Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την ανοικτή διαδικασία, με βάση την οικονομική προσφορά.
- 9.2 Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί με το σύστημα προσφοράς με ελεύθερη συμπλήρωση τιμολογίου. Οι τιμές, αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, περιλαμβάνουν το νόμιμο ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του Αναδόχου, όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων, καλύπτουν όλα τα άμεσα ή έμμεσα έξοδα του εργολάβου και της αναθεώρησής τους και αποτελούν την πλήρη αποζημίωση για την εκτέλεση όλων των εργασιών. Η συνολική οικονομική προσφορά είναι και το τελικό τίμημα για όλο το έργο.
- 9.3 Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.
- 9.4 Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

- 9.5 Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.
- 9.6 Οι προσφερόμενες τιμές θα εκφράζονται σε ευρώ (€), θα περιορίζονται σε δύο δεκαδικά ψηφία, δεν θα περιλαμβάνουν τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) και θα δεσμεύουν τον Διαγωνιζόμενο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς του και της Σύμβασης.
- 9.7 Οι τιμές που υποβάλλονται πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τους όρους του Διαγωνισμού, θα είναι σταθερές και δεν θα υπόκεινται σε αυξήσεις για οποιοδήποτε λόγο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και τις τυχόν παρατάσεις αυτής.
- 9.8 Ο Προϋπολογισμός Προσφοράς πρέπει να είναι πλήρως συμπληρωμένος, υπογεγραμμένος από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Προσφέροντος και να μη φέρει διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές κλπ.), επί ποινή αποκλεισμού.
- 9.9 Σε περίπτωση ύπαρξης αθροιστικών λαθών στην Οικονομική Προσφορά, η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στη διόρθωση των αριθμητικών πράξεων και χρησιμοποιεί, για την αξιολόγηση των Προσφορών, τη διορθωμένη πλέον Προσφορά του Προσφέροντος.

#### **Άρθρο 10: Κριτήριο Ανάθεσης – Ανάδειξη Αναδόχου**

Κριτήριο για την επιλογή του Αναδόχου και την ανάθεση της σύμβασης είναι η χαμηλότερη τιμή, εφόσον ο διαγωνιζόμενος δεν αποκλείεται από τη συμμετοχή και πληροί στο ακέραιο τα κριτήρια της παρούσας.

#### **Άρθρο 11: Προϋποθέσεις έγκυρης και παραδεκτής συμμετοχής στο διαγωνισμό – Διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης φακέλων προσφορών**

- 11.1 Οι φάκελοι των προσφορών υποβάλλονται μέσα στην προθεσμία του άρθρου 4 με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Ταχυδρομική διεύθυνση : Λιμένας Θεσσαλονίκης, 54012 Θεσσαλονίκη, 1ος Προβλήτας Κτίριο Διοίκησης, 2310593118, 2310593121). Σε περίπτωση κατάθεσης στο πρωτόκολλο, οι φάκελοι προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών του διαγωνισμού, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 της παρούσας. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν ο αναθέτων φορέας ειδοποιηθεί εγκαίρως.
- 11.2 Η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) θα παραλάβει τις προσφορές των διαγωνιζομένων και εν συνεχεία θα ελέγξει τα δικαιολογητικά συμμετοχής, θα αποσφραγίσει τις οικονομικές προσφορές και θα υποβάλλει στο αρμόδιο όργανο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., πρακτικό για το αποτέλεσμα της διαδικασίας του διαγωνισμού.
- 11.3 Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δικαιούται να καλεί τον υποψήφιο ανάδοχο (μειοδότη) σε διαπραγμάτευση των όρων της σύμβασης περιλαμβανομένου του συνολικού συμβατικού τιμήματος.
- 11.4 Διευκρινίζεται ότι ο παρών Διαγωνισμός δεν αποτελεί δημόσιο διαγωνισμό και ότι η διαδικασία ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών των Διαγωνιζομένων, αποτελεί εσωτερική διαδικασία της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και θα πραγματοποιηθεί χωρίς τη συμμετοχή ή την παρουσία των

Διαγωνιζομένων, οι οποίοι δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα πληροφόρησης ή πρόσβασης στις υποβληθείσες προσφορές ή στα πρακτικά της Ε.Δ.

- 11.5 Η απόφαση ανάδειξης Αναδόχου, όπως και οι λοιπές αποφάσεις που σχετίζονται με τον Διαγωνισμό, θα λαμβάνονται από το αρμόδιο όργανο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Οι αποφάσεις της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. είναι τελεσίδικες και καμία διαμαρτυρία ή ένσταση κατ' αυτών δεν λαμβάνεται υπόψη από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

## **Άρθρο 12: Τεκμήριο από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό**

- 12.1 Η υποβολή προσφοράς στο διαγωνισμό, αποτελεί τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έχει λάβει πλήρη γνώση αυτής της Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών και γνωρίζει πλήρως τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου. Συγκεκριμένα οι Υποψήφιοι οφείλουν να αποκτήσουν πλήρη γνώση όλων των συνθηκών εκτέλεσης του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των όσων ορίζονται στο παρόν άρθρο και συνεπώς η υποβολή προσφοράς στο Διαγωνισμό θα αποτελεί τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος:
- α) Έχει ελέγξει όλες τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου.
  - β) Έχει μελετήσει τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης του Έργου, καθώς και τα υπόλοιπα στοιχεία της εργολαβίας που περιλαμβάνονται στον φάκελο του Διαγωνισμού και που αποτελούν, μαζί με τη Διακήρυξη, την βάση της προσφοράς του.
- 12.2 Η ενδεχόμενη παράλειψη του Ανάδοχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία για όλα τα παραπάνω θέματα και όρους θα γίνεται με την αποκλειστική ευθύνη του και σε καμία περίπτωση δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη και την υποχρέωση για πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 12.3 Εν όψει των ανωτέρω, οι Υποψήφιοι δια της υποβολής της προσφοράς τους εγγυώνται πλήρως και ανεπιφύλακτα την ακρίβεια του προϋπολογισμού του Έργου που υποβάλουν με την προσφορά τους και δεσμεύονται ότι με την Σύμβαση που θα υπογραφεί, ο Ανάδοχος θα παραιτηθεί ρητά από οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της αμοιβής του για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης οι Υποψήφιοι αποδέχονται ανεπιφύλακτα ότι εφ' όσον επιλεγούν Ανάδοχοι, θα αναλάβουν την εκτέλεση όλων των εργασιών και την εν γένει εκτέλεση του Έργου σε πλήρη συμμόρφωση με όλους τους όρους, σχέδια, μελέτες κλπ., καθώς και με το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του Έργου που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη.

### Άρθρο 13: Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς

13.1 Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

**Προς την Επιτροπή Διαγωνισμού  
Προσφορά  
του .....**

**για το έργο : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ  
ΑΠΟΘΗΚΗ 24 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»**

**με αναθέτοντα φορέα την Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

**και ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών την 18-9-2020**

13.2 Ο φάκελος προσφοράς (προσφορά) των διαγωνιζομένων περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- (α) φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»
- (β) φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»

13.3 Ο φάκελος «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει τα ακόλουθα:

- A.** Αποδεικτικά στοιχεία εκτέλεσης έργων από τον Διαγωνιζόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- B.** Εγγύηση συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 8.1 της παρούσας.
- Γ.** Υπεύθυνη δήλωση του κατά περίπτωση νόμιμου εκπροσώπου του υποβάλλοντος την προσφορά, στην οποία:
  - i) Θα δηλώνεται ότι το πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά αποτελεί νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα για τον οποίο υπογράφει.
  - ii) Θα αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού.
  - iii) Θα δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς:
    - Ο διαγωνιζόμενος είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του.
    - Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, το φυσικό πρόσωπο και για τα νομικά πρόσωπα, ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του νομικού προσώπου, δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας (υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία). Ειδικότερα, για τις ανώνυμες εταιρίες η σχετική δήλωση αφορά στον πρόεδρο και στο διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρίας, ενώ για τα λοιπών τύπων νομικά πρόσωπα αφορά στον/ους διαχειριστές ή τον/ους νόμιμους εκπροσώπους τους.
    - Ο διαγωνιζόμενος δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία. Επίσης, δεν τελεί υπό καθεστώς επιτήρησης και δεν υπόκειται σε τυχόν άλλους νομικούς περιορισμούς λειτουργίας.
    - Ο διαγωνιζόμενος δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (παρ. 1 και 2 άρθρου 57 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).
    - Ο υποψήφιος ανάδοχος πληροί τα σχετικά κριτήρια επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί στην παρούσα Διακήρυξη.
  - iv) Θα αναφέρεται ότι ο διαγωνιζόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσηκούσα προσκόμιση των πιστοποιητικών από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα

αναφέρθηκαν στην προαναφερόμενη Υπεύθυνη Δήλωση, εφόσον ζητηθούν από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. κατά το στάδιο της υπογραφής της σύμβασης.

ν) Θα δηλώνεται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για αναβολή, ματαίωση ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Δ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων (Κοινοπραξίες, κλπ.) που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν την προαναφερόμενη Υπεύθυνη Δήλωση για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Ε. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, προσκομίζεται το συμφωνητικό σύστασης της Κοινοπραξίας και εξουσιοδότηση όλων των μελών της Κοινοπραξίας στο νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, για τη συμμετοχή της Κοινοπραξίας στο Διαγωνισμό και την υποβολή προσφοράς.

13.4 Ο φάκελος «**Οικονομική Προσφορά**» πρέπει να περιέχει συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

13.5 Η Επιτροπή Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις για τα στοιχεία που υποβλήθηκαν, καθώς και τη συμπλήρωσή τους και οι Υποψήφιοι υποχρεούνται να ανταποκριθούν στο αίτημα αυτό, εντός της προκαθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας.

13.6 Διατύπωση σχολίων ή αιρέσεων ή όρων ή επιφυλάξεων, θα θεωρηθούν ως επιφυλάξεις επί των όρων του Διαγωνισμού και θα οδηγήσουν στην απόρριψη της Προσφοράς του Προσφέροντα που τις διατυπώνει.

#### **Άρθρο 14: Αναβολή – Ματαίωση Διαγωνισμού**

14.1 Το όργανο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. που είναι αρμόδιο για τη διαδικασία ανάδειξης Αναδόχου δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να αναβάλει, επαναλάβει ή ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάδειξης Αναδόχου σε οποιοδήποτε στάδιο με αιτιολογημένη απόφασή του, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης στους Υποψηφίους.

14.2 Εάν η διαδικασία αναβληθεί, επαναληφθεί ή ματαιωθεί, οι Οικονομικές Προσφορές που θα έχουν τυχόν ήδη υποβληθεί επιστρέφονται στους Προσφέροντες μετά από έγγραφη πρόσκλησή τους. Εάν αυτοί δεν προσέλθουν εντός της καθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας, αυτές καταστρέφονται.

14.3 Η Συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του Υποψηφίου, ο οποίος δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς.

#### **Άρθρο 15: Ανάθεση – Υπογραφή Σύμβασης**

15.1 Ο Διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την έκδοση της πράξης κατακύρωσης από το αρμόδιο όργανο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

15.2 Ο Ανάδοχος, με την παραλαβή της απόφασης ανάθεσης και εντός του χρόνου που θα ορίσει η Ο.Λ.Θ. Α.Ε., θα πρέπει να υποβάλει στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Α. Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναδόχου ή άλλου αρμοδίου οργάνου λήψης αποφάσεων, δεόντως υπογεγραμμένων όπου θα δηλώνεται:

i) η απόφασή τους να αποδεχθούν την ανάθεση της Σύμβασης

ii) ο διορισμός ενός Νόμιμου Εκπροσώπου, ο οποίος θα πρέπει να είναι εξουσιοδοτημένος να υπογράψει τη Σύμβαση και αυτού που θα ενεργεί για λογαριασμό του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης.

Β. Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από το Νόμιμο Εκπρόσωπο που θα αποδέχεται την ισχύ του πληρεξουσίου χωρίς όρους ή επιφυλάξεις.

Γ. Εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 8.2 της παρούσας.

Δ. Το υπό άρθρο 17 Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

15.3 Σε κάθε περίπτωση εφόσον ο Ανάδοχος δεν αποδεχθεί την απόφαση ανάθεσης ή αδυνατεί να παράσχει τα ανωτέρω δικαιολογητικά εντός του χρόνου που θα ορίσει η Ο.Λ.Θ. Α.Ε., η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχει το δικαίωμα να ακυρώσει την ανάθεση στον εν λόγω Ανάδοχο και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δύναται να κατακυρώσει τον διαγωνισμό στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ή, αν συντρέξει και άλλη όμοια περίπτωση, στους επόμενους κατά σειρά μειοδότες.

#### **Άρθρο 16: Οικονομικό αντικείμενο - Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π.- Πληρωμή Αναδόχου**

16.1 Η αξία του έργου προκύπτει από την τελική εγκριθείσα προσφορά του Αναδόχου. Η συνομολογηθείσα στη Σύμβαση συνολική αξία όλου του Έργου, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μόνο στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν όλες οι μονάδες έργου, όπως περιλαμβάνονται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και προβλέπονται στη Σύμβαση. Διαφορετικά, στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν από τον Ανάδοχο ποσότητες εργασιών μικρότερες των συμβατικά προβλεπόμενων, το ποσό που θα καταβληθεί στον Ανάδοχο θα προκύπτει με ανάλογη μείωση του ποσού της Σύμβασης.

16.2 Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δικαιούται πριν, κατά ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος, με βάση τις συνεχώς μεταβαλλόμενες ανάγκες της εταιρείας, ενημερώνοντας εγκαίρως τον ανάδοχο, να προβεί σε αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που εκτελούνται στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου, με την προϋπόθεση ότι από αυτήν την μεταβολή δεν προκύπτει υπέρβαση του συνολικού συμβατικού τιμήματος άνω του 25%, σύμφωνα με τις ανηγμένες τιμές μονάδας που προσέφερε ο ανάδοχος. Ο ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να αυξήσει τις τιμές μονάδας ή να ζητήσει άλλες παροχές.

16.3 Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

16.4 Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται μετά από τη θεώρηση των αναλυτικών επιμετρήσεων από το αρμόδιο όργανο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και υποβολή πιστοποιήσεων και τιμολογίων λογαριασμών. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

16.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται μόλις περατωθούν όλες οι εργασίες, να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει εις τριπλούν (και σε ηλεκτρονική μορφή, \*.dwg, \*.doc, \*.pdf, \*.xls) στην Διεύθυνση Έργων και Υποδομών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., τα επιμετρητικά στοιχεία των εργασιών (υπολογισμούς και σχέδια), την τελική επιμέτρησή τους, καθώς και τα λεπτομερή σχέδια της κατασκευής και φωτογραφίες.

## **Άρθρο 17: Ασφαλιστική Κάλυψη Έργου**

Ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ασφάλεια των έργων και την πρόληψη ζημιών ή ατυχημάτων, που μπορεί να προκληθούν απ' αυτόν ή από τα απ' αυτόν προσληθέντα πρόσωπα ή χρησιμοποιούμενα υλικά και μηχανήματα, ευθυνόμενος για κάθε τυχόν ζημιά ή ατύχημα προκαλούμενα στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., στο εκτελούμενο έργο, σε οποιοδήποτε τρίτον, υποχρεούμενος στην τήρηση των κείμενων διατάξεων και όλων γενικά των ισχυόντων κανονισμών. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές ή ατυχήματα στο προσωπικό του Αναδόχου ή οποιονδήποτε τρίτο, για τα οποία ο Ανάδοχος έχει αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη. Περαιτέρω, οφείλει να λάβει γνώση και να τηρεί τον Κανονισμό Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Απόφαση ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. 2643/27.06.2005).

### 17.1 Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και στα ειδικά ασφαλιστικά Ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης κατά περίπτωση όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

### 17.2 Ασφάλιση έργου

Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα προσκομίσει το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο ασφάλισης του Έργου, το οποίο θα έχει ισχύ έξι (6) μήνες μετά τη Βεβαίωση Περάτωσης των Εργασιών. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα περιλαμβάνει και την "Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων" στα πλαίσια ή εξαιτίας της κατασκευής του έργου, με τουλάχιστον τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης που προβλέπει ο Νόμος για το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο. Ο Ανάδοχος του Έργου θα ασφαλιζεται σε μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

## **Άρθρο 18: Υπεργολαβία**

Οι διαγωνιζόμενοι δύνανται να αναθέσουν, εφόσον αναδειχθούν ανάδοχοι, τμήμα του έργου που αντιστοιχεί σε ποσοστό εργασιών μέχρι 30% της συνολικής αξίας των εργασιών του έργου, σε εργοληπτική επιχείρηση, με σύμβαση υπεργολαβίας, μόνον κατόπιν προειδοποίησης της ΟΛΘ Α.Ε. 15 ημέρες πριν την ανάθεση στον υπεργολάβο και έγγραφης έγκρισης από την ΟΛΘ Α.Ε.

## **Άρθρο 19: Διάφορες ρυθμίσεις – υποχρεώσεις Αναδόχου**

19.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, να προβεί στην έκδοση όλων των κατά το νόμο απαιτούμενων αδειών. Επίσης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί, των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας και του Κανονισμού Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Απόφαση ΔΣ/ Ο.Λ.Θ. Α.Ε. 2643/27.06.2005).

19.2 Ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο και πρόσφορο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος της Λιμενικής Ζώνης της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., καθώς και για την απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών του.

19.3 Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σε χώρο που ευρίσκεται μέσα στην χερσαία Λιμενική Ζώνη της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και κατά συνέπεια ο ανάδοχος οφείλει να γνωρίζει και να συμμορφώνεται με όσα συνεπάγεται το ειδικό αυτό καθεστώς. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος οφείλει να

τηρεί όλες τις διατάξεις ασφαλείας, για την εισαγωγή και εξαγωγή από το Λιμένα εργαλείων και μηχανημάτων.

- 19.4 Πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας ο ανάδοχος θα συνεννοείται με την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για τις τεχνικές λεπτομέρειες, με τις υποδείξεις της οποίας είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται στα πλαίσια της σύμβασης και των κανόνων της καλής τέχνης.
- 19.5 Όλες οι εργασίες θα γίνουν με την κατάλληλη προσοχή για την αποφυγή παντός είδους φθοράς και βλάβης. Σε περίπτωση που προκληθούν οιοδήποτε τύπου φθορές, βλάβες και κακοτεχνίες λόγω της εκτέλεσης των εργασιών του αναδόχου, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την αποκατάστασή τους.
- 19.6 Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν απώλειες υλικών, εξαρτημάτων, μηχανημάτων και εργαλείων του αναδόχου, ο οποίος οφείλει να μεριμνήσει για την επαρκή και αποτελεσματική φύλαξή τους και θα είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια.
- 19.7 Στις τιμές της προσφοράς περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για πλήρη, έντεχνη και τελειωμένη εργασία για την υλοποίηση του αντικειμένου του έργου, οι κρατήσεις, οι φόροι, οι εισφορές (συμπεριλαμβάνονται οι εργοδοτικές εισφορές, κρατήσεις ασφαλιστικών ταμείων κλπ. δεδομένου ότι εργοδότης του απασχολούμενου προσωπικού είναι ο ανάδοχος) κλπ. Οι πάσης φύσεως κρατήσεις, φόροι και εισφορές θα βαρύνουν τον ανάδοχο και μόνο ο Φ.Π.Α. θα επιβαρύνει την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Επίσης, στις τιμές της προσφοράς περιλαμβάνονται ανηγμένες όλες οι σύνοδες εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για της έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση των εργασιών.

#### **Άρθρο 20: Νομικό Πλαίσιο**

Η διενέργεια του Διαγωνισμού, η εκτέλεση του έργου συνολικά και οι υποχρεώσεις του Αναδόχου, διέπονται από τον Ν. 4522/2018 (ΦΕΚ Α 39) «Κύρωση της από 2 Φεβρουαρίου 2018 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. και άλλες διατάξεις».

#### **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ – ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

<b>ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ &amp; ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>
<b>Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΩΝ &amp; ΥΠΟΔΟΜΩΝ</b>
<b>ΣΚΑΠΕΡΔΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc</b>	<b>ΣΑΒΒΑΣ ΣΙΣΜΑΝΗΣ Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε**

**Franco Nicola Cupolo**