



## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ RE 001/2020

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΚΘΕΣΗΣ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΟΛΘ ΑΕ) διενεργεί ανοικτό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου ανάπτυξης, αξιοποίησης, εκμετάλλευσης και λειτουργίας Έκθεσης Ναυταθλητισμού, με κυλικείο για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών της Έκθεσης, στον α' προβλήτα, εντός του λιμένα.

### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Το Αντικείμενο Παραχώρησης χρήσης (Συμβατικό Αντικείμενο) είναι η ανάπτυξη, εκμετάλλευση και λειτουργία από τον Ανάδοχο του κτιρίου του πρώην αντλιοστασίου ΕΥΑΘ, στον 1<sup>ο</sup> προβλήτα και του παρακείμενου περιβάλλοντος χώρου:

- Κτίριο πρώην αντλιοστασίου ΕΥΑΘ – Στεγασμένος χώρος 115 τ.μ.
- Περιβάλλοντος χώρος, έως 700 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο Παράρτημα Γ της παρούσας διακήρυξης και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής

### 2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή Κοινοπραξίες ή συμπράξεις ή ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον τηρούνται οι διατάξεις και οι περιορισμοί που περιγράφονται στο Παράρτημα 12.2 «Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους» της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Για την υλοποίηση της Σύμβασης και τη δυνατότητα συμμετοχής επενδυτικών σχημάτων, ο Ανάδοχος δικαιούται να συστήσει εταιρία με έδρα τη Θεσσαλονίκη, και σκοπό την ανάπτυξη, εκμετάλλευση και λειτουργία του κτιρίου του πρώην αντλιοστασίου ΕΥΑΘ, στον 1<sup>ο</sup> προβλήτα και του παρακείμενου περιβάλλοντος χώρου. Στην εταιρία που τυχόν συσταθεί δύναται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής, με υποχρεωτική όμως τη συμμετοχή του Αναδόχου κατά πλειοψηφία.

### 3. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν στην ΟΛΘ ΑΕ την προσφορά τους, εργάσιμες ημέρες και ώρες, το αργότερο μέχρι την **09.09.2020** και ώρα 15:00, στην Ελληνική γλώσσα, μη εξαρτώμενες από όρο, προϋπόθεση, αίρεση ή επιφύλαξη.

Πάνω στο φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα στοιχεία:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
- Ο τίτλος «Διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάπτυξη, την εκμετάλλευση και τη λειτουργία Έκθεσης Ναυταθλητισμού, με κυλικείο για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών της Έκθεσης εντός του λιμένα»
- Τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου (Πλήρης επωνυμία υποψηφίου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, email)

Οι προσφορές αποστέλλονται στη διεύθυνση:

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ,

(Διεύθυνση Διοικητικού – Τμήμα Γραμματείας)

1<sup>η</sup> προβλήτα (εντός Λιμένα),

ΤΚ 54625 Θεσσαλονίκη

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς. Προσφορές που υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα επιστρέφονται.

Διευκρινήσεις επί της διαγωνιστικής διαδικασίας ζητούνται και δίνονται μόνο εγγράφως. Τυχόν ερωτήσεις / αιτήματα για διευκρινήσεις θα πρέπει να απευθύνονται στους κάτωθι:

- Μπεντούλης Άγγελος, 2310-593371, [abentoulis@thpa.gr](mailto:abentoulis@thpa.gr)
- Λαδόπουλος Λάζαρος, 2310-593328, [ladopoulos@thpa.gr](mailto:ladopoulos@thpa.gr)

Η καταληκτική ημερομηνία για τη λήψη ερωτήσεων / αιτημάτων για διευκρινήσεις ορίζεται η 31.08.2020 και ώρα 15:00. Ερωτήματα που τυχόν κατατεθούν εκπρόθεσμα δεν θα απαντηθούν. Τυχόν διευκρινήσεις που θα δοθούν σε ερωτήματα που θα τεθούν εμπρόθεσμα, θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα της ΟΛΘ ΑΕ και αυτομάτως θα αποτελούν τμήμα των τευχών του Διαγωνισμού.

#### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο Συμμετέχων καλείται να περιλάβει στο φάκελο της Προσφοράς τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο, χωρισμένα στους ως κάτωθι περιγραφόμενους υποφάκελους:

A) Προαπαιτούμενα

B) Τεχνική Προσφορά

Γ) Οικονομική προσφορά

##### 4.1 Προαπαιτούμενα

Ο υποφάκελος των προαπαιτούμενων πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- α) Εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του Συμμετέχοντος για το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €), αποκλειστικά στη μορφή της εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση, από αξιόχρεο και αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή ταμείο που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Προσφορές χωρίς την προσήκουσα εγγύηση απορρίπτονται ως μη αποδεκτές. Τυχόν ελλείψεις της Εγγύησης, πέραν των υποχρεωτικών στοιχείων, μπορούν να συμπληρώνονται εκ των υστέρων από τον εκδότη της, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου.

Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα.

Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον Ανάδοχο, στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών Συμμετεχόντων επιστρέφονται μετά την ημερομηνία της οριστικής κατακύρωσης ή ματαίωσης του διαγωνισμού.

Αντί της εγγυητικής επιστολής, μπορεί να κατατεθεί ως εγγύηση το αντίστοιχο χρηματικό ποσό, στο Ταμείο/Τραπεζικό Λογαριασμό της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Αντίγραφο του γραμματίου είσπραξης/αποδεικτικού κατάθεσης θα πρέπει να εμπεριέχεται στο φάκελο δικαιολογητικών.

- β) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, ότι ο Συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- γ) Έγγραφο εκπροσώπησης εφόσον ο Συμμετέχων συμμετέχει στο διαγωνισμό μέσω εκπροσώπου του.
- δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, ότι ο Συμμετέχων επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους και έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή καθώς και της κατάστασης των χώρων ως έχουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού και ότι διαπίστωσε ότι αυτοί είναι της αρεσκείας του και κατάλληλοι για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας (ή οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό έγγραφο, εφόσον πρόκειται για εταιρίες της αλλοδαπής)
- στ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (ή οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό έγγραφο, εφόσον πρόκειται για εταιρίες της αλλοδαπής)
- ζ) Νομιμοποιητικά έγγραφα Συμμετέχοντα (π.χ. ΓΕΜΗ, ΦΕΚ εκπροσώπησης, ή οποιοδήποτε άλλο αντίστοιχο αποδεικτικό έγγραφο, εφόσον πρόκειται για εταιρίες της αλλοδαπής)
- η) Ελεγμένες Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας 3ετίας. Σε περίπτωση επιχειρήσεων που λειτουργούν για λιγότερο από τρία (3) έτη, θα προσκομίζονται οι Οικονομικές Καταστάσεις των ετών που έχουν λήξει προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και θα λαμβάνονται υπόψη τα ζητούμενα από την παρούσα, οικονομικά στοιχεία, για τα έτη που αυτές λειτουργούν.
- θ) Επιστολή πρόθεσης ανάληψης Ασφαλιστικής κάλυψης από Ασφαλιστική εταιρία με βάση τα παρακάτω ελάχιστα όρια:
  - i. Κατά παντός κινδύνου: 500.000€ ανά γεγονός
  - ii. Εργοδοτική ευθύνη: 100.000€ ανά γεγονός
  - iii. Ασφάλιση περιουσίας: 300.000€

Οι Κοινοπραξίες, Συμπράξεις ή Ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα δικαιολογητικά των παραγράφων ε, στ, ζ, η για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει. Επιπλέον υποβάλλουν συμφωνητικό μεταξύ των μελών το οποίο κατά ελάχιστον αναφέρει τα ακόλουθα:

- η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της στην εκτέλεση της σύμβασης,
- να δηλώνεται από κάθε μέλος της ότι ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τα υπόλοιπα μέλη έναντι της ΟΛΘ ΑΕ για κάθε αξίωση που απορρέει από τη συμμετοχή ή και την εκτέλεση της σύμβασης,
- να δηλώνεται ένα μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών,
- να ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης κλπ και των μελών της για τη συμμετοχή της στον παρόντα διαγωνισμό και την εκπροσώπησή της και των μελών της έναντι της ΟΛΘ ΑΕ.

## 4.2 Τεχνική Προσφορά

Ο υποφάκελος της Τεχνικής Προσφοράς πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Συνοδευτική επιστολή και δηλώσεις παρεμφερούς εμπειρίας – προφίλ συμμετέχοντα
  - Η συνοδευτική επιστολή θα πρέπει να αποτελεί μία περίληψη της Τεχνικής Προσφοράς του Συμμετέχοντα. Επιπροσθέτως, ο Συμμετέχων θα πρέπει να συμπεριλάβει λεπτομερή παρουσίαση της σχετικής με το αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού εμπειρίας του και των μελών της Ομάδας Έργου του. Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς από κοινοπραξία ή σύμπραξη ή ένωση οικονομικών φορέων, η παρουσίαση της σχετικής εμπειρίας αρκεί να αφορά έναν από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν. Η αναφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει και βασικά στοιχεία αυτών των έργων, καθώς και λεπτομερή περιγραφή του ρόλου του σε καθένα από αυτά.
  - Παρουσίαση του προφίλ του συμμετέχοντα
  - Βεβαιώσεις ή αποδεικτικά εμπειρίας του συμμετέχοντος για τη λειτουργία παρεμφερών εγκαταστάσεων ή συναφών με το αντικείμενο του διαγωνισμού χώρων, κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη. Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς από κοινοπραξία ή σύμπραξη ή ένωση οικονομικών φορέων, η εμπειρία αρκεί να αποδεικνύεται για έναν από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν.
  - Βεβαιώσεις ή αποδεικτικά εμπειρίας για τον σχεδιασμό και ανακατασκευή κτιρίων εντός ιστορικών τόπων του συμμετέχοντος κατά τα τελευταία δέκα (10) έτη.
- Πρόταση Concept

Οι Συμμετέχοντες θα πρέπει να καταθέσουν αναλυτική περιγραφή του προτεινόμενου μουσειογραφικού και μουσειολογικού concept της Έκθεσης Ναυταθλητισμού, βάσει των όρων του παρόντος. Η αρχιτεκτονική πρόταση πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία προκειμένου να γίνει πλήρως κατανοητή και να μπορεί να αξιολογηθεί, μαζί με την περιγραφή της μουσειολογικής προσέγγισης, την μελέτη φωτισμού και Η/Μ. Μεταξύ άλλων, θα πρέπει να περιλαμβάνει:

  - i. Σκαριφηματική απεικόνιση της πρότασης ανάπτυξης και αξιοποίησης του εσωτερικού και εξωτερικού παραχωρούμενου χώρου, σε επίπεδο αρχιτεκτονικής προμελέτης, μουσειογραφικής και μουσειολογικής πρότασης
  - ii. Περιγραφή της δομής της Έκθεσης, της ροής των επισκεπτών, της θέσης των εκθεμάτων και του τυχόν κυλικείου προταθεί, τον τρόπο λειτουργίας και αξιοποίησης
  - iii. Τον αριθμό τραπεζοκαθισμάτων προς εξυπηρέτηση και αναψυχή του κοινού που σημειώνεται ότι θα πρέπει να τοποθετηθεί εντός των ορίων που περιγράφονται στο Παράρτημα Γ της παρούσας διακήρυξης, εντός της περιοχής που προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
  - iv. Σχετικές φωτογραφίες, φυλλάδια ή άλλο υποστηρικτικό υλικό
  - v. Βιογραφικά μελών Ομάδας Έργου
- Σχεδιαστική πρόταση

Η σχεδιαστική πρόταση περιλαμβάνει τα λεπτομερή Αρχιτεκτονικά σχέδια, την τεχνική περιγραφή, τις απαιτούμενες οπτικοποιήσεις και όλα τα παρεμφερή στοιχεία που απαιτούνται για την πλήρη επισκόπηση και αξιολόγηση της πρότασης.

Περιλαμβάνονται:

- i. Προοπτικά σχέδια
- ii. Αρχιτεκτονικά σχέδια: κατόψεις, όψεις, τομές
- iii. Μουσειολογική μελέτη, από την οποία να προκύπτει η πρόταση κάλυψης του χώρου και η λογική με την οποία θα τοποθετηθούν και παρουσιαστούν τα εκθέματα, με στόχο την βέλτιστη εμπειρία του επισκέπτη
- iv. Αναλυτική παρουσίαση και περιγραφή των εκθεμάτων: Γιατί επιλέγονται, ποιος θα τα προμηθεύσει, τρόπος καταγραφής και ανάδειξης, προδιαγραφές,
- v. Επιστολές πρόθεσης συνεργασίας για τα εκθέματα, από αναγνωρισμένα Μουσεία ή Εκθέσεις παρόμοιου αντικειμένου στην Ελλάδα ή Διεθνώς
- vi. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής
- vii. Εκτίμηση κόστους επένδυσης με επιμερισμό στις βασικές κατηγορίες κόστους
- viii. Παρουσίαση πολιτικών και πρωτοβουλιών φιλικών ως προς το περιβάλλον που ο Συμμετέχων διατίθεται να αναλάβει (απορρίμματα, ενέργεια κτλ.)
- ix. Το επιχειρηματικό πλάνο (business plan) της πρότασης (στοιχεία αναφορικά με τα εκτιμώμενα έσοδα, έξοδα, επιμερισμένα σε βασικές κατηγορίες) με χρονικό ορίζοντα 5 + 5 ετών

Συστήνεται οι Συμμετέχοντες να συμπεριλάβουν στην πρόταση οπτικό υλικό όπως φωτογραφίες από παρεμφερείς εγκαταστάσεις και εκθέματα, εγχειρίδια, καταλόγους κατασκευαστών ή/και δείγματα όπου θεωρείται ότι καθ' αυτό τον τρόπο υποστηρίζεται η παρουσίαση και η ευκρινής περιγραφή του προτεινόμενου εγχειρήματος.

Η κατασκευή, η ανάπτυξη και η λειτουργία της Έκθεσης Ναυταθλητισμού και του κυλικείου, θα πρέπει να είναι πλήρως σύννομη, βάση της κείμενης Νομοθεσίας και των Κανονισμών καθώς και σύμφωνη με τα οριζόμενα στην από 02.02.2018 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της ΟΛΘ ΑΕ και του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι Συμμετέχοντες θα πρέπει να λάβουν υπόψη ότι ο χώρος θα παραδοθεί από την ΟΛΘ ΑΕ «ως έχει». Το συνολικό κόστος ανακατασκευής, κατασκευής των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, προμήθειας και τοποθέτησης των εκθεμάτων θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του Υποπαραχωρησιούχου.

Η έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων από τις Αρμόδιες Αρχές και η λήψη όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων που απαιτούνται για την ανάπτυξη, την κατασκευή και τη λειτουργία της Έκθεσης Ναυταθλητισμού με το κυλικείο θα γίνουν με ευθύνη και μέριμνα του Υποπαραχωρησιούχου. Λόγω του χαρακτηρισμού του παραχωρούμενου χώρου ως ιστορικού τόπου και λόγω της εύρεσης του παραχωρούμενου χώρου εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, θα απαιτηθεί αδειοδότηση από Αρχές όπως πχ. Εφορία Νεοτέρων Μνημείων κ.α.. Ο Ανάδοχος θα υποχρεούται σε συμμόρφωση οποιασδήποτε απαίτησης Αρμόδιας Αρχής. Σε περίπτωση μη λήψεως οιασδήποτε απαιτούμενης αδειοδοτήσεως ή εγκρίσεως, η ΟΛΘ ΑΕ δεν θα φέρει καμία ευθύνη και η σύμβαση θα λύεται αζημίως.

#### 4.3 Οικονομική Προσφορά

Η οικονομική πρόταση θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- i. Αριθμητικώς και ολογράφως σε ΕΥΡΩ (€) το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα χωρίς το ΦΠΑ
- ii. Τον χρόνο ισχύος της προσφοράς που δεν μπορεί να είναι μικρότερος από εκατόν ογδόντα (180) ημέρες

Η οικονομική προσφορά θα υπογράφεται από τον Συμμετέχοντα.

#### 5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

##### 5.1 Προαπαιτούμενα (έγκριση / απόρριψη)

Τα προαπαιτούμενα θα εξεταστούν σε βάση έγκρισης / απόρριψης βάσει του κάτωθι πίνακα:

Προαπαιτούμενο	Περιγραφή	Έγκριση	Απόρριψη
1	Εγγύηση Συμμετοχής		
2	Υ.Δ. αποδοχής όρων Διακήρυξης		
3	Νομιμοποιητικά έγγραφα - εκπροσώπηση		
4	Υ.Δ. γνώσης και αποδοχής υφιστάμενης κατάστασης		
5	Φορολογική ενημερότητα (ή άλλο αποδεικτικό έγγραφο)		
6	Ασφαλιστική ενημερότητα (ή άλλο αποδεικτικό έγγραφο)		
7	Ελεγμένες Οικονομικές καταστάσεις		
8	Πρόθεση Ανάλυσης Ασφαλιστικής κάλυψης βάσει προδιαγραφών		
	<b>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ</b>		

Οι προσφορές που δεν θα πληρούν κάποιο από τα προαπαιτούμενα θα απορρίπτονται.

##### 5.2 Αξιολόγηση Τεχνικής Προσφοράς

Για την αξιολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς, η επιτροπή αξιολόγησης της ΟΛΘ ΑΕ θα λάβει υπόψη τα κάτωθι:

- Παρεμφερή εμπειρία και εξειδίκευση συμμετέχοντα - τεχνογνωσία ανάδειξης του προς αξιοποίηση χώρου, βάσει της Αρχιτεκτονικής πρότασης (αξιολόγηση πρότασης σχεδιασμού)
- Ποιότητα Έκθεσης Ναυταθλητισμού και εκθεμάτων που θα τοποθετηθούν – εμπειρία επισκέπτη
- Αποτελεσματική χρήση και αξιοποίηση παραχωρούμενου χώρου
- Αισθητική εναρμόνιση με τον περιβάλλοντα χώρο του 1<sup>ου</sup> Προβλήτα
- Καινοτομία, χρήση οπτικοακουστικών μέσων – διαδραστικότητα, ποιότητα σχεδιασμού
- Επιχειρηματικό πλάνο (business plan)

Η αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών των προτάσεων που θα κατατεθούν θα γίνει με βάση την κάτωθι βαρύτητα των επί μέρους κριτηρίων:

- Παρεμφερή εμπειρία και εξειδίκευση συμμετέχοντα – τεχνογνωσία – βιογραφικά ομάδας: 30 μονάδες.
- Αρχιτεκτονική πρόταση σχεδιασμού – αποτελεσματική αξιοποίηση παραχωρούμενου χώρου & εναρμόνιση με τον περιβάλλοντα χώρο: 25 μονάδες.
- Ποιότητα εκθεμάτων – εμπειρία επισκέπτη: 25 μονάδες.
- Καινοτομία – χρήση οπτικοακουστικών μέσων – διαδραστικότητα: 10 μονάδες.
- Εκτίμηση για τη βιωσιμότητα του επιχειρηματικού πλάνου που έχει κατατεθεί και των προβλέψεων που το συνοδεύουν: 10 μονάδες.

Η μέγιστη βαθμολογία είναι 100. Τεχνικές προσφορές με βαθμολογία μικρότερη του 70 θα απορρίπτονται.

### 5.3 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Με την προϋπόθεση ότι ο Συμμετέχων:

- Έχει λάβει βαθμολογία ίση ή μεγαλύτερη του 70 στην αξιολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς
- Έχει καταθέσει όλα τα προαπαιτούμενα που οφείλει βάσει του παρόντος

Η επιτροπή αξιολόγησης της ΟΛΘ ΑΕ θα προβεί και στην αξιολόγηση της Οικονομικής προσφοράς λαμβάνοντας υπόψη:

- Το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα για την παραχώρηση του χώρου

Η μέγιστη βαθμολογία είναι 100 μονάδες και θα δοθεί στην Οικονομική Προσφορά που έχει το υψηλότερο μηνιαίο προσφερόμενο αντάλλαγμα.

Η αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα γίνει βάσει του παρακάτω τύπου:

$$O.B. = 100 \times O.P./Y.O.P.$$

Όπου,

O.B. = Βαθμολογία από την αξιολόγηση της Οικονομικής προσφοράς του Συμμετέχοντα

O.P. = Η Οικονομική προσφορά του Συμμετέχοντα (€/έτος) χωρίς ΦΠΑ

Y.O.P. = Η Υψηλότερη Οικονομική προσφορά που κατατέθηκε (€/έτος) χωρίς ΦΠΑ

### 5.4 Συνολική αξιολόγηση

Για τη συνολική αξιολόγηση των προσφορών που θα κατατεθούν θα χρησιμοποιηθεί ο κάτωθι μαθηματικός τύπος:

$$\Sigma.B. = 0,25 * O.B. + 0,75 * T.B.$$

Σ.Β.: Συνολική Βαθμολογία Συμμετέχοντα

O.B.: Βαθμολογία από την αξιολόγηση της Οικονομικής προσφοράς του Συμμετέχοντα

T.B.: Βαθμολογία από την αξιολόγηση της Τεχνικής προσφοράς του Συμμετέχοντα

## 6. ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η επιλογή Αναδόχου και η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της ΟΛΘ ΑΕ και μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής του διαγωνισμού, στο Συμμετέχοντα που συγκέντρωσε την υψηλότερη βαθμολογία.

Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα αλλά όχι την υποχρέωση να ζητήσει περαιτέρω διευκρινήσεις από έναν ή περισσότερους Συμμετέχοντες, καθώς και να διαπραγματευτεί με έναν ή περισσότερους Συμμετέχοντες μεταξύ όσων συγκέντρωσαν την υψηλότερη βαθμολογία, προτού προβεί στην Ανάθεση της ανάπτυξης, εκμετάλλευσης και λειτουργίας της Έκθεσης Ναυταθλητισμού.

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, καλείται ο προτιμηθείς υποψήφιος με έγγραφο της ΟΛΘ ΑΕ να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών. Εφόσον δε πρόκειται για σύσταση εταιρίας ειδικού σκοπού, εντός εξήντα (60) ημερών.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, ποσού 10.000€ με χρόνο ισχύος ένα μήνα μεγαλύτερο από αυτόν της σύμβασης. Η εγγύηση εκδίδεται αποκλειστικά στη μορφή της εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση, από αξιόχρεο και αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή ταμείο που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Αντί της εγγυητικής επιστολής μπορεί να κατατεθεί ως εγγύηση στο Ταμείο της ΟΛΘ ΑΕ αντίστοιχο χρηματικό ποσό. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την οριστική λήξη της σύμβασης και ύστερα από εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων της ΟΛΘ ΑΕ προς τον ανάδοχο.

Σε περίπτωση που ο Συμμετέχων, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της συμβάσεως ή δεν προσκομίσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός της αρχικά ταχθείσας προθεσμίας ή της τυχόν παρατάσεως της, η Εταιρία δύναται να ανακαλέσει την κατακύρωση και ο Συμμετέχων κηρύσσεται έκπτωτος.

## 7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, με δικαίωμα ανανέωσης με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της ΟΛΘ ΑΕ για πέντε (5) έτη λαμβάνοντας υπόψη τις επενδύσεις που θα έχουν απαιτηθεί εκ μέρους του Αναδόχου για τη δυνατότητα άσκησης της εν λόγω δραστηριότητας, με την προϋπόθεση ότι:

- Κατά την περίοδο παράτασής της, η σύμβαση Υποπαραχώρησης θα ισχύει υπό ουσιαδώς ίδιους όρους, σύμφωνα με τον Κανονισμό, δεδομένου ότι η παράταση θα αφορά στην άσκηση της αυτής δραστηριότητας.
- Ο Ανάδοχος στη σύμβαση Υποπαραχώρησης δεν έχει προβεί σε παραβάσεις ουσιαδών όρων της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, η παραβίαση ουσιαδών όρων απαιτείται να αποδεικνύεται εγγράφως και ο Ανάδοχος να έχει κληθεί προς παροχή σχετικών διευκρινήσεων.

## 8. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται σε Τραπεζικό λογαριασμό της ΟΛΘ ΑΕ, κάθε μήνα, το αργότερο 7 ημερολογιακές ημέρες μετά την έκδοση του σχετικού τιμολογίου.

Η έναρξη της μηνιαίας τιμολόγησης θα ξεκινήσει με την πάροδο οκτώ (8) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης ή την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης, όποιο από τα δύο χρονικά σημεία επέλθει πρώτο, με την αρχική περίοδο των οκτώ (8) μηνών ή την περίοδο έως την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να απαλάσσεται τιμήματος καθώς θεωρείται ως εύλογος χρόνος για τη λήψη όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων και την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών.

Τονίζεται ότι ακόμα και στην περίπτωση που εντός των οκτώ (8) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης δεν έχει ολοκληρωθεί η λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων ή/και οι κατασκευαστικές εργασίες, η ΟΛΘ ΑΕ θα τιμολογεί και ο Ανάδοχος θα οφείλει να καταβάλλει κανονικά το συμφωνηθέν μηνιαίο αντάλλαγμα. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να επικαλεστεί οιονδήποτε λόγο για τις καθυστερήσεις που τυχόν θα παρατηρηθούν και οφείλει να καταβάλει το μηνιαίο αντάλλαγμα βάσει των συμφωνηθέντων.

#### 9. ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

- Η σύμβαση λύεται, με αμοιβαία συμφωνία των μερών, με καταγγελία από κάθε ένα από τα μέρη, τηρούμενων των διατάξεων της σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας ή με την πάροδο του χρόνου της διάρκειας αυτής.
- Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης για σπουδαίο λόγο. Κατ' ελάχιστον, οι κάτωθι περιπτώσεις θεμελιώνουν το δικαίωμα της ΟΛΘ ΑΕ για καταγγελία της σύμβασης:
  - i. Μη συμμόρφωση του υποπαραχωρησιούχου με ουσιώδη όρο της σύμβασης, στην οποία περίπτωση, η ΟΛΘ ΑΕ δύναται να τάξει εύλογη προθεσμία έως τριάντα (30) ημέρες για τη συμμόρφωση με την οικεία συμβατική υποχρέωση,
  - ii. Κήρυξη του υποπαραχωρησιούχου σε πτώχευση ή/και αναγκαστική διαχείριση ή/και αναγκαστική εκκαθάριση ή/και άλλη διαδικασία αφερεγγυότητας ή θέση του σε οικειοθελή λύση και εκκαθάριση,
  - iii. Κήρυξη του υποπαραχωρησιούχου ως έκπτωτου σε διαγωνιστικές διαδικασίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα,
  - iv. Έκδοση τελεσίδικης απόφασης από τα αρμόδια δικαστήρια ή/και αρχές ανταγωνισμού, δυνάμει της οποίας διαπιστώνεται η παράβαση των κανόνων του ελεύθερου ανταγωνισμού από τον υποπαραχωρησιούχο,
  - v. Παράβαση από τον υποπαραχωρησιούχο όρων και περιορισμών που τίθενται στην ΟΛΘ ΑΕ από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΘ ΑΕ,
  - vi. Παράβαση των υποχρεώσεων του υποπαραχωρησιούχου που απορρέουν από το άρθρο 11 της παρούσας διακήρυξης.
  - vii. Μη συμμόρφωση με τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος, της πρότασης που θα κατατεθεί και θα επιλεγεί, των εγκεκριμένων από την ΟΛΘ ΑΕ μελέτης και σχεδίων, καθώς και της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για λόγο που ανάγεται σε ευθύνη του υποπαραχωρησιούχου, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει υπέρ της ΟΛΘ ΑΕ.

## 10. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η ΟΛΘ ΑΕ ουδεμία αστική, ποινική ή διοικητική ευθύνη φέρει καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης για οποιαδήποτε κλοπή, βλάβη, καταστροφή, καθώς και για ζημιά, φθορά ή απώλεια συμβεί, συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού και των λοιπών εγκαταστάσεων στον παραχωρούμενο χώρο, ως και έναντι πάσης φύσεως εργαζομένων στο χώρο που χρησιμοποιείται από τον Ανάδοχο και συνδέονται μαζί του με σχέση εξαρτημένης εργασίας ή σχέση προστήσεως, καθώς και για οποιοδήποτε ατύχημα, σωματική βλάβη ή θάνατο συμβεί σε οποιονδήποτε τρίτο ή συνδεδεμένο με οποιαδήποτε σχέση με τον Ανάδοχο εντός του παραχωρηθέντος χώρου ή εκτός αυτού με υπαιτιότητα των εργαζομένων ή των προστηθέντων του Αναδόχου.

## 11. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα, τη φύλαξη και την ασφάλεια των παραχωρούμενων χώρων, να παρέχει άριστης ποιότητας υπηρεσίες και προϊόντα, να εξυπηρετεί με υποδειγματικό τρόπο τους επισκέπτες – πελάτες, καθώς και κάθε πρόσωπο που διέρχεται από τους χώρους και να συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών της ΟΛΘ ΑΕ.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει το χώρο με τα απαραίτητα έπιπλα, συσκευές και σκεύη για την πλήρη και σύγχρονη λειτουργία αυτών, βάσει και της κείμενης νομοθεσίας περί χώρων συνάθροισης κοινού και χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος. Είναι επίσης υποχρεωμένος να τα διατηρεί σε πλήρη επάρκεια και καταλληλότητα.

Οποιαδήποτε τροποποίηση, διαρρύθμιση και λοιπές επεμβάσεις στους παραχωρηθέντες χώρους θα γίνονται με αποκλειστική δαπάνη, φροντίδα, μέριμνα και ευθύνη του Αναδόχου. Οι μετατροπές αυτές θα πρέπει να είναι ελαφρού τύπου, να αίρονται χωρίς ζημιές στο κτίριο και να μη θίγουν το φέροντα οργανισμό του. Παράλληλα, πριν την εκτέλεση τους θα πρέπει να εκδίδεται το σύνολο των αδειών και να λαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις. Με τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, η ΟΛΘ ΑΕ δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των χώρων στην αρχική τους κατάσταση.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί και να συντηρεί επιμελώς καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης τον παραχωρούμενο χώρο καθαρό και σε καλή κατάσταση καθώς και τον εξοπλισμό αυτού.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της παραχώρησης ή καταγγελίας της σύμβασης να αποδώσει τους παραχωρηθέντες χώρους στην ΟΛΘ ΑΕ στην ίδια ή σε καλύτερη κατάσταση από ό,τι τους παρέλαβε.

Ο Ανάδοχος θα παρασκευάζει στο κυλικείο και θα προσφέρει αφεψήματα, διάφορα γλυκίσματα, αναψυκτικά, σάντουιτς, καθώς και κάθε άλλο είδος που επιτρέπεται να πωλεί το κυλικείο.

Η άδεια λειτουργίας και όποιες άλλες αδειοδοτήσεις απαιτούνται θα εκδοθούν με ευθύνη και δαπάνες του Αναδόχου κατά τα προβλεπόμενα στη Νομοθεσία. Εφόσον η έκδοση της άδειας λειτουργίας ή οιασδήποτε άλλης απαιτούμενης άδειας ή έγκρισης καθυστερεί, πέραν της περιόδου χάριτος χωρίς υπαιτιότητα της ΟΛΘ ΑΕ, ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται της

υποχρέωσης καταβολής των οικονομικών του υποχρεώσεων και των άλλων δαπανών που αναλογούν στο χώρο που του έχει παραχωρηθεί.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να τηρεί τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις των Αγορανομικών, Υγειονομικών, Φορολογικών, Ασφαλιστικών και Λιμενικών Αρχών, καθώς και τις εντολές που δίνονται σε αυτόν εγγράφως ή προφορικά.

Ο Ανάδοχος:

α) θα λαμβάνει όλα τα μέτρα για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που προβλέπονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) λειτουργίας του λιμένα.

β) θα διαθέτει τα μέσα και τους οικονομικούς πόρους για την αποκατάσταση παραβάσεων των περιβαλλοντικών όρων από υπαιτιότητα του.

γ) θα λαμβάνει όλα τα μέτρα Υγιεινής και Ασφάλειας που προβλέπονται από τη Νομοθεσία και τον Κανονισμό Υγιεινής και Ασφάλειας της ΟΛΘ ΑΕ.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται εξ' ολοκλήρου με τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών συνδιαλέξεων / χρήσης διαδικτύου και λοιπών υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, με βάση τις ενδείξεις των μετρητών που θα τοποθετήσει το αρμόδιο τμήμα της ΟΛΘ ΑΕ και θα εφαρμόζεται το Τιμολόγιο Είσπραξης Δικαιωμάτων της ΟΛΘ ΑΕ. Η μέριμνα και οι δαπάνες για τη συντήρηση και την καλή λειτουργία των κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών και πάσης φύσεως εγκαταστάσεων εντός του παραχωρούμενου χώρου βαρύνει τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πλήρη εξασφάλιση των παραχωρηθέντων χώρων έναντι παντός κινδύνου, όπως πυρκαγιά, πλημμύρες, κλοπή, φυσικές καταστροφές κτλ. και να διατηρεί τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας αντίστοιχο ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ισχύ, με αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρία πρώτης κλάσης (first class insurance company).

Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση τμήματος ή συνόλου του παραχωρούμενου χώρου, με οποιοδήποτε τρόπο, με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης σε τρίτους.

Κάθε περίπτωση μεταβολής της μετοχικής ή εταιρικής σύνθεσης του Αναδόχου σε ποσοστό το οποίο υπερβαίνει το 50% θα γνωστοποιείται αμελλητί στην ΟΛΘ ΑΕ.

Για κάθε ζήτημα που θα παρουσιαστεί κατά την εκμετάλλευση και λειτουργία της Έκθεσης Ναυταθλητισμού, ο Ανάδοχος θα απευθύνεται στις αρμόδιες υπηρεσίες της ΟΛΘ ΑΕ.

Εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στο αρμόδιο τμήμα της ΟΛΘ ΑΕ πλήρη σειρά σχεδίων και μελετών της Έκθεσης Ναυταθλητισμού (Αρχιτεκτονικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Στατικά εφόσον απαιτείται) σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Κατόπιν της επισκόπησης και έγκρισης από το αρμόδιο τμήμα της ΟΛΘ ΑΕ, με μέριμνα του Αναδόχου, οι μελέτες θα κατατεθούν προς έγκριση και λήψη των απαιτούμενων αδειών στις αρμόδιες Δημόσιες Αρχές.

Η ΟΛΘ ΑΕ δεν θα αναλάβει κανένα κόστος που σχετίζεται με την προετοιμασία και την κατάθεση φακέλων προσφοράς από τους Συμμετέχοντες, καθώς και λοιπά έξοδα στα οποία θα προβούν (ενδεικτικά εκπόνηση μελετών και σχεδίων, επισκέψεις στο χώρο, συναντήσεις). Τα κόστη αυτά αποτελούν δαπάνη του κάθε συμμετέχοντα.

Η σύμβαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 813/78 «Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων ή άλλων προστατευτικών νόμων», όπως κωδικοποιήθηκε με το Π.Δ. 34/95 (Άρθρο 22 του Ν. 2971/2001).

Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει μονομερώς όρους του παρόντος διαγωνισμού, να ζητήσει επιπλέον πληροφορίες και διευκρινήσεις από έναν ή περισσότερους Συμμετέχοντες, να κηρύξει άγονο το διαγωνισμό, να αναβάλλει ή να δώσει παράταση ή να ακυρώσει/ τερματίσει το διαγωνισμό, σε οποιοδήποτε στάδιο του, χωρίς να οφείλει να προβεί σε περαιτέρω επεξηγήσεις προς τους Συμμετέχοντες.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, οποιοδήποτε δεδομένο που περιλαμβάνεται στην προσφορά που έχει κατατεθεί από το Συμμετέχοντα μεταβληθεί, αυτός επέχει την υποχρέωση να προβεί σε άμεση γνωστοποίηση της μεταβολής προς την ΟΛΘ ΑΕ.

Οι πραγματικές διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου ενδέχεται να διαφέρουν από τις διαστάσεις που απεικονίζονται στα σχέδια που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γ. Η ΟΛΘ ΑΕ δεν θα ευθύνεται για τυχόν διαφοροποιήσεις που παρατηρηθούν. Οι Συμμετέχοντες οφείλουν να επαληθεύσουν επί τόπου τα σχέδια, πριν την κατάθεση της προσφοράς τους.

Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον προτιμητέο Ανάδοχο να τροποποιήσει τις λεπτομέρειες της σχεδιαστικής πρότασης που κατέθεσε, προκειμένου να ανταποκριθεί καλύτερα στις ανάγκες του χώρου και των προσφερόμενων υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προβεί στις απαιτούμενες τροποποιήσεις με δικό του κόστος.

Διευκρινίζεται ρητά ότι η προκήρυξη δεν αποτελεί πρόσκληση για κατάρτιση σύμβασης και η αποστολή οποιασδήποτε προσφοράς ουδόλως συνεπάγεται την αποδοχή της.

Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει από τη συμβατική σχέση με τον Ανάδοχο είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 20.08.2020

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΛΘ Α.Ε.  
FRANCO NICOLA CUPOLO

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α (Υπόδειγμα εγγυητικής συμμετοχής)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β (Υπόδειγμα εγγυητικής καλής εκτέλεσης)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ (Κάτοψη παραχωρούμενου χώρου)