



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:58231004000
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Θεσσαλονίκη, 20.5.2019
Αριθ. Πρωτ.: 3709

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ

Η **ΟΛΘ ΑΕ** προσκαλεί ενδιαφερόμενες εταιρείες, να υποβάλλουν την προσφορά τους, για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των κλιματιστικών μονάδων της ΟΛΘ ΑΕ, σύμφωνα με τους όρους που ακολουθούν.

Α' ΜΕΡΟΣ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Αντικείμενο

1.1. Περιγραφή αντικειμένου

Αντικείμενο της παρούσας είναι η συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μονάδων, οι οποίες βρίσκονται εγκατεστημένες και λειτουργούν σε μηχανήματα, οχήματα καθώς και σε κτηριακές εγκαταστάσεις της ΟΛΘ ΑΕ, για ένα (1) έτος σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναλυτικά αναφέρονται στο Β' μέρος της παρούσας.

Το αντικείμενο της παρούσας υποδιαιρείται στις ακόλουθες δύο κατηγορίες:

1^η κατηγορία κλιματιστικών μονάδων: **124** Κλιματιστικές μονάδες (air-condition), που βρίσκονται επί των μηχανημάτων και οχημάτων της ΟΛΘ ΑΕ (επιβατηγά ή /και φορτηγά αυτοκίνητα, φορτωτές, περνοφόρα ανυψωτικά μηχανήματα, straddle Carriers {οχήματα μεταφοράς-στοιβάσας containers}, κλπ).

2^η κατηγορία κλιματιστικών μονάδων: **287** κλιματιστικές διαιρούμενου τύπου (split unit), που βρίσκονται σε κτηριακές εγκαταστάσεις, χώρους και γεραμούς της ΟΛΘ ΑΕ.

2. Δικαίωμα προαίρεσης (option)

Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα, μετά από τη σύμφωνη δήλωση του Αναδόχου, να παρατείνει την παροχή υπηρεσιών για ένα (1) έτος με τους ίδιους όρους.

3. Διάρκεια

Για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ο ανάδοχος θα συνάψει σύμβαση διάρκειας ενός έτους.

4. Δικαίωμα συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες ή ενώσεις προμηθευτών, που ασχολούνται επαγγελματικά με τη σχετική παροχή υπηρεσίας.

4.1 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να διαθέτουν:

1. Άδεια τεχνικού ψυκτικού ή Τεχνικού Ψυκτικών Εγκαταστάσεων σύμφωνα με το Π.Δ 1/2013.
2. Πιστοποίηση Χειρισμού ψυκτικών υγρών σε εφαρμογή του κανονισμού 517/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

5. Περιγραφή διαδικασίας

5.1 Κριτήριο αξιολόγησης προσφορών

Η αξιολόγηση των προσφορών και ανάθεση της σύμβασης θα γίνει ανά κατηγορία κλιματιστικών μονάδων και βάσει της προσφερόμενης τιμής εφόσον πληρούνται οι γενικοί και τεχνικοί όροι της παρούσας.

5.2 Χρόνος υποβολής προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν την προσφορά τους, για μία ή και τις δύο κατηγορίες κλιματιστικών, το αργότερο μέχρι την **7/6/2019** στο Τμήμα Προμηθειών της ΟΛΘ ΑΕ με **e-mail** στην ηλεκτρονική διεύθυνση cathanasiou@thpa.gr, με κοινοποίηση στο rtheologou@thpa.gr

5.3 Διευκρινήσεις

Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινήσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο e-mail: cathanasiou@thpa.gr με κοινοποίηση στο rtheologou@thpa.gr το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

5.4 Ματαίωση – τροποποίηση διαδικασίας

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει τη διαδικασία ανάθεσης ή να αποφασίσει την επανάληψή της σε οποιοδήποτε στάδιο. Διατηρεί επίσης το δικαίωμα, με διαφάνεια, να τροποποιήσει τους όρους της διαδικασίας.

6. Περιεχόμενο προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα, φέρουν υπογραφή και σφραγίδα της εταιρίας και περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

- Την οικονομική προσφορά σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα, η οποία θα περιλαμβάνει:
- Την τιμή μονάδας και τη συνολική τιμή προσφοράς σε ευρώ (€), χωρίς Φ.Π.Α. Η προσφερόμενη τιμή θα πρέπει να περιλαμβάνει κάθε φύσης έξοδα, δαπάνες και αμοιβές προσωπικού συνεργείων.
- Το χρόνο ισχύος της προσφοράς, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος από 60 ημέρες (από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών).
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:
 - α) Θα αναφέρονται τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου.
 - β) Θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- Στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου.
- Άδεια τεχνικού ή άδεια Τεχνικών ψυκτικών εγκαταστάσεων
- Πιστοποίηση χειρισμού ψυκτικών υγρών σύμφωνα με το ΦΕΚ 1/2013 και τον κανονισμό 57/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Οποιαδήποτε, κατά την κρίση των διαγωνιζομένων, επιπλέον αναγκαία στοιχεία.

7. Αντιπροσφορές

Αντιπροσφορές δε γίνονται αποδεκτές.

8. Ειδικοί όροι εκτέλεσης της προμήθειας

8.1 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η προσκόμιση Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της ετήσιας αμοιβής, εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της ΟΛΘ ΑΕ έναντι του προμηθευτή.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

8.2 Τρόπος πληρωμής

Το 70% της συνολικής δαπάνης χωρίς το ΦΠΑ θα καταβληθεί στον Ανάδοχο αφού έχει ολοκληρωθεί με επιτυχία η προληπτική συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων και έχει εγκριθεί η αντίστοιχη Τεχνική Έκθεση από την Αρμόδια Διεύθυνση. Το υπόλοιπο τίμημα και ο ΦΠΑ τιμολογίου θα καταβληθούν μετά το πέρας της ετήσιας περιόδου συντήρησης.

Β' ΜΕΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Όροι για τη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων της ΟΛΘ ΑΕ.

- 1. Συντήρηση 1^{ης} κατηγορίας** -124 Κλιματιστικές μονάδες (air-condition), που βρίσκονται επί των μηχανημάτων και οχημάτων της ΟΛΘ ΑΕ (επιβατηγά ή /και φορτηγά αυτοκίνητα, φορτωτές, περονοφόρα ανυψωτικά μηχανήματα, straddle Carriers {οχήματα μεταφοράς-στοιβάσας containers}, κλπ).

Η προληπτική συντήρηση των κλιματιστικών των μηχανημάτων – οχημάτων θα πραγματοποιείται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και πρέπει να ολοκληρώνεται εντός σαράντα ημερολογιακών ημερών από τη λήψη σχετικής εντολής. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να εκτελέσει εργασίες περιοδικής συντήρησης και περισσότερες φορές το χρόνο προκειμένου να περιορίσει βλάβες – επισκευές.

Οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιούνται με μέσα και εργαλεία του Αναδόχου. Τα αναλώσιμα όπως το οικολογικό καθαριστικό και οι απαραίτητες λιπαντικές ουσίες βαρύνουν τον Ανάδοχο. Τα ψυκτικά μέσα που θα απαιτηθούν για την πλήρωση των συσκευών θα χορηγούνται από την ΟΛΘ ΑΕ, αφού ο Ανάδοχος έχει ενημερώσει εγκαίρως την υπηρεσία για τις ποσότητες, τα είδη των ψυκτικών μέσων και για ποια μηχανήματα – οχήματα επακριβώς απαιτούνται.

Ειδικότερα οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελούνται στα κλιματιστικά των οχημάτων θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον:

- Έλεγχο – καθαρισμό φίλτρων αερισμού θαλάμου χειρισμού και ενημέρωση για αντικατάσταση όταν ο καθαρισμός δεν είναι πλέον δυνατός.
- Έλεγχο πληρότητας ψυκτικού μέσου και πλήρωση αν διαπιστωθεί ανεπαρκής ποσότητα
- Έλεγχο σωληνώσεων και ψυκτικού κυκλώματος για φθορές και πιθανές διαρροές, καθαρισμό, συντήρηση και επισκευή
- Έλεγχο λειτουργίας συμπιεστή ψυκτικού κυκλώματος, συμπλήρωση ή αντικατάσταση λιπαντικού μέσου
- Καθαρισμό στοιχείων με κατάλληλο, οικολογικό υγρό
- Προσδιορισμό των ανταλλακτικών όπως ιμάντες, συμπιεστές, βαλβίδες εκτόνωσης, συμπυκνωτές κλπ, που χρήζουν αντικατάστασης
- Καθαρισμό, λίπανση, έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων
- Γενικό έλεγχο καλής λειτουργίας συστήματος

Ο Ανάδοχος μετά την ολοκλήρωση της προληπτικής συντήρησης θα υποβάλλει στην ΟΛΘ ΑΕ, **λεπτομερή έκθεση** στην οποία θα προσδιορίζονται οι ημερομηνίες εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης των μηχανημάτων και αναλυτικές παρατηρήσεις σε όποια μηχανήματα παρατηρήθηκαν ιδιαίτερα προβλήματα, όπως η ανάγκη επισκευής με χρήση ανταλλακτικού, η ύπαρξη διαρροής, η ανάγκη πλήρωσης με ψυκτικό μέσο, ηλεκτρολογικές βλάβες, κλπ.

- 2. Συντήρηση 2^{ης} κατηγορίας** - 287 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, 26 εκ των οποίων είναι θερμικής ικανότητας >24.000 Btu/h.

287 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου (split unit), που βρίσκονται εγκατεστημένες και λειτουργούν σε μηχανήματα καθώς και σε κτηριακές εγκαταστάσεις της ΟΛΘ ΑΕ.

Η προληπτική συντήρηση των κλιματιστικών των γραφείων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων, περιλαμβάνει δύο τακτικές συντηρήσεις κατά τις ακόλουθες περιόδους :

- Συντήρηση θερινής περιόδου : από 1 Ιουνίου έως 20 Ιουνίου και
- Συντήρηση χειμερινής περιόδου : από 1 Οκτωβρίου έως 20 Οκτωβρίου

Θεωρείται ευνόητο ότι η χειμερινή συντήρηση θα γίνεται μόνο για τις συσκευές που παρέχουν και θέρμανση.

Τα υλικά και εξαρτήματα που θα χρησιμοποιούνται κατά τη διαδικασία των συντηρήσεων (υγρά καθαρισμού, φρέον, κλέμες, μονωτικές ταινίες κ.λ.π.) βαρύνουν το συντηρητή.

Γενικά οι τακτικές συντηρήσεις θα περιλαμβάνουν τις εξής εργασίες :

- Πλύσιμο, καθαρισμό και έλεγχο της εξωτερικής μονάδας.
- Καθαρισμό εσωτερικού στοιχείου – ανεμιστήρα, πλύσιμο στοιχείου με ειδικό οικολογικό χημικό μικροβιοκτόνο και αρωματικό υγρό.
- Έλεγχο του ηλεκτρικού μέρους της μονάδας (Εσωτ. Και Εξωτ.), σύσφιξη κλεμών.
- Έλεγχο των υγρών, μέτρηση και ρύθμιση των θερμοκρασιών και πιέσεων λειτουργίας, ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού και έλεγχος σωληνώσεων.
- Πλύσιμο, καθαρισμό και έλεγχο της εσωτερικής μονάδας.
- Καθαρισμό εξωτερικού στοιχείου και λίπανση του ανεμιστήρα, πλύσιμο στοιχείου με ειδικό οικολογικό χημικό υγρό.
- Καθαρισμό του σωλήνα απορροής των συμπυκνωμάτων.
- Δοκιμή λειτουργίας και έλεγχος του τηλεχειριστηρίου.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για κάθε κλιματιστική Μονάδα που συντηρεί και αφού ολοκληρώσει τις προβλεπόμενες εργασίες, να συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει ειδικό έντυπο «Φύλλο Συντήρησης και ρύθμισης Κλιματιστικού Συστήματος» - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, το οποίο θα παραδίδεται στην Αρμόδια Διεύθυνση της ΟΛΘ ΑΕ. Στις παρατηρήσεις του Φύλλου Συντήρησης, θα αναγράφονται ιδιαίτερα προβλήματα που παρατηρήθηκαν στο προαναφερόμενο Σύστημα, όπως η αγορά ανταλλακτικού λόγω επισκευής, η ύπαρξη διαρροής, η ανάγκη πλήρωσης με ψυκτικό μέσο, ηλεκτρολογικές βλάβες, κλπ.

3. Επισκευή κλιματιστικών

Στις υποχρεώσεις των συντηρητών περιλαμβάνεται και η επισκευή των κλιματιστικών μονάδων που θα παρουσιάσουν βλάβη μέσα σε διάστημα δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της ανάθεσης. Ο μέγιστος αποδεκτός χρόνος απόκρισης σε αναγγελία βλάβης ανέρχεται σε 48 ώρες από τη σχετική ειδοποίηση. Η παροχή εργασίας από το συντηρητή θα περιλαμβάνεται στην ετήσια δαπάνη συντήρησης, ενώ το κόστος των απαιτούμενων ανταλλακτικών θα βαρύνει την ΟΛΘ ΑΕ.

Συνημμένα:

- 1. Φύλλο Συντήρησης*
- 2. Πρότυπη Οικονομική Προσφορά*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΟΛΘ ΑΕ**



ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ

1. ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού

A. Γενικά στοιχεία

1. Οδός/ Αριθμός/

Πόλη.....

2. Είδος/ χρήση

κτιρίου.....

3. Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου/

τηλέφωνο.....

B. Στοιχεία κλιματιστικού συστήματος

1. Αριθμός/ τύπος* εξωτερικών μονάδων	Αντλία θερμότητας αέρα - νερού	<input type="checkbox"/>
	Αντλία θερμότητας νερού - νερού	<input type="checkbox"/>
	Ψύκτης απορρόφησης	<input type="checkbox"/>
	VRF	<input type="checkbox"/>
	Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα	<input type="checkbox"/>
2. Αριθμός εσωτερικών μονάδων	
3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική/ ηλεκτρική ισχύς	Εξωτερικών μονάδων / kW
	Εσωτερικών μονάδων / kW
4. Λειτουργία	1. Ψύξη	<input type="checkbox"/>
	2. Ψύξη/ θέρμανση	<input type="checkbox"/>
5. Ψυκτικό μέσο	1. Νερό	<input type="checkbox"/>
	2. Άλλο	<input type="checkbox"/>
6. Κατασκευαστής/ μοντέλο/ σειριακός αριθμός /	

* Ο τύπος των εξωτερικών μονάδων σημειώνεται με «X»

Γ. Εργασίες ανά εξωτερική μονάδα

α/α	Είδος εργασίας	**
1.	Καθαρισμός εναλλακτών	
2.	Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κ.λπ.)	
3.	Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων	
4.	Ρυθμίσεις αποδοτικότητας	
5.	Λίπανση ρουλεμάν	
6.	Έλεγχος αντλιών	
7.	Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας	
8.	Άλλες εργασίες	

** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»

2. ΠΡΟΤΥΠΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

ΑΦΜ:....., ΔΟΥ:.....

Δ/ΝΣΗ:.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ :

EMAIL:.....

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
Ετήσια συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μονάδων οχημάτων και μηχανημάτων	124		

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΘΕΡΜΙΚΗ ΙΣΧΥΣ	ΘΕΡΙΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ		ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	
		ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου	≤24.000 btu/h	261			
Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου	≥24.000 btu/h	26			
ΣΥΝΟΛΑ		287			

ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....

Θεσσαλονίκη,

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ