



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)  
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30  
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Θεσσαλονίκη, 7/12/2018

Αρ. Πρωτ.: 10209

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**  
**Τηλ.: 2310593360, 363**  
**Fax: 2310526243**

**Απαντήσεις σε υποβληθέντα ερωτήματα επί των όρων του ανοικτού διαγωνισμού TED 019/2018 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των υπαίθριων & στεγασμένων χώρων της ΟΛΘ ΑΕ.**

Σε συνέχεια ερωτημάτων παρατίθενται διευκρινίσεις.

#### **Ερώτηση**

Παρακαλούμε να διευκρινίσετε τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων των στεγασμένων χώρων της ΟΛΘ ΑΕ.

#### **Απάντηση**

Η συνολική έκταση των στεγασμένων χώρων της ΟΛΘ ΑΕ ανέρχεται σε 17.149,12. Ο πρώτος πίνακας του παραρτήματος Β διορθώνεται ως ακολούθως:

ΧΑΡΤΗΣ		
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 1	
Α/Α ΧΑΡΤΗ	ΟΝΟΜΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΝΕΡΓΟ ΕΜΒΑΔΟ m <sup>2</sup>
<b>ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>		
2	Κεντρικά Γραφεία Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ισόγειο)	715,00
2	Κεντρικά Γραφεία Ο.Λ.Θ. Α.Ε.(1 όροφος)	733,00
Γ	Γραφεία Ινστιτούτου Εξάντας εντός Αποθήκης Γ	205,92
	Κτήριο Γραφείων ΟΛΘ (πρώην Γραφεία Λιμενικού Σώματος)	150,00
4	Επιβατικός Σταθμός	1296,00
ρ	Γραφείο Σταθμού στάθμευσης αυτοκινήτων ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	12,60
		<b>3.112,52</b>
<b>ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>		
		<b>27898,00</b>
	Περιβάλλον χώρος κεντρικών Γραφείων	
	Ντοκ - Πεζόδρομοι	
	Περιβάλλον χώρος αποθηκών Α, Γ, Δ	
	Περιβάλλον χώρος Επιβατικού Σταθμού	
	Υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων	

#### **Ερώτηση**

Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν είναι αποδεκτή κατά το στάδιο αξιολόγησης των προσφορών, επιστολή ή δήλωση Ασφαλιστικής Εταιρίας στην οποία θα αναφέρεται ότι αναλαμβάνει να παράσχει για λογαριασμό του αναδόχου, τις ασφαλιστικές καλύψεις του υπόψη έργου σύμφωνα με την προκήρυξη.

#### **Απάντηση**

Επιβεβαιώνουμε ότι είναι αποδεκτή επιστολή ή δήλωση Ασφαλιστικής Εταιρίας κατά το στάδιο αξιολόγησης των προσφορών.

#### **Ερώτηση**

Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε εάν τα τέλη Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α) επιβαρύνουν τον ανάδοχο του έργου και αν ναι την εκτιμώμενη αξία αυτών.

**Απάντηση**

Τα τέλη Χ.Υ.Τ.Α επιβαρύνουν την ΟΛΘ ΑΕ.

**Ερώτηση**

Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε για τις συγκεκριμένες εργασίες πρασίνου που θα πραγματοποιούνται από τον ανάδοχο του έργου.

**Απάντηση**

Το προσωπικό του Αναδόχου που θα ασχολείται με τη συντήρηση του πρασίνου θα εκτελεί όλες τις απαραίτητες κηπουρικές εργασίες για την φροντίδα και ανάπτυξη των χώρων πρασίνου εντός του λιμένα και την εξασφάλιση ενός καλαίσθητου αποτελέσματος. Ενδεικτικά αναφέρονται: κοπή και λίπανση χλοοτάπητα, κλαδέματα και ψεκάσμοι, τσαπίσματα, σκαλίσματα παρτεριών, φύτευση εποχιακών λουλουδιών κλπ

**Ερώτηση**

Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε μια εκτιμώμενη ποσότητα των αναλωσίμων και μη υλικών (υγρό σαπουνιού, χαρτί υγείας και χεριών, σακούλες φόρμες σφουγγαρίστρες κλπ) που θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

**Απάντηση**

Όπως έχει ήδη διευκρινιστεί, με το αριθ. 10135/5.12.2018 έγγραφο, το κόστος του χαρτιού υγείας, του χαρτιού χεριών και του υγρού σαπουνιού θα βαρύνει την ΟΛΘ ΑΕ. Οι συμμετέχοντες είναι υπεύθυνοι για τον υπολογισμό του κόστους των λοιπών αναλωσίμων.

**Ερώτηση**

Στο άρθρο 8 του Β' μέρους της διακήρυξης αναφέρεται ότι οι δαπάνες ρεύματος – τηλεφώνων και θέρμανσης των γραφείων που θα παραχωρήσει η ΟΛΘ ΑΕ για την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών καθαριότητας, βαρύνουν τον ανάδοχο. Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε ποιοι χώροι επιβαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

**Απάντηση**

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι λειτουργικές δαπάνες δύο γραφείων και μίας αποθήκης, συνολικής επιφάνεια 60m<sup>2</sup> περίπου.

**Ερώτηση**

Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν το οικονομικό τίμημα της σύμβασης υπόκειται σε κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου.

**Απάντηση**

Το οικονομικό τίμημα της σύμβασης δεν υπόκειται σε κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου.

**Ερώτηση**

Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν το κόστος επόπτη θα πρέπει να υπολογιστεί στο διοικητικό κόστος με φυσική παρουσία όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (24 ώρες της οικονομικής μας προσφοράς).

**Απάντηση**

Ο Ανάδοχος ή το εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, που θα έχει τη γενική ευθύνη επιστάσις των εργασιών καθαριότητας, υποχρεούται να παρευρίσκεται στο χώρο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., όλες τις εργάσιμες ημέρες 8 ώρες ημερησίως. Το κόστος επόπτη βαρύνει το διοικητικό κόστος.

