



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)  
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30  
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:58231004000  
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ  
ΑΠΕΝΤΟΜΩΤΗΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ  
ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΟΛΘ Α.Ε.

Αριθμός Μελέτης ΑΜ298/2017

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<i>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</i> .....	2
<i>1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</i> .....	3
<i>2 ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</i> .....	3
2.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΧΡΗΣΕΙΣ.....	3
2.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ .....	3

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**  
**«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΠΕΝΤΟΜΩΤΗΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ**  
**ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»**

## **1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η ανακατασκευή του παλαιού Απεντομωτηρίου, που βρίσκεται πλησίον της Πύλης 12 εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης και η διαμόρφωσή του σε χώρο φυτοϋγειονομικού και ποιοτικού ελέγχου προϊόντων φυτικής προέλευσης, έχει ως σκοπό τη διατήρηση του ορισμού του Λιμένα Θεσσαλονίκης ως Εξουσιοδοτημένο Σημείο Εισόδου (DESIGNATED POINT OF ENTRY) της Ε.Ε. καλύπτοντας τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ορισμού αυτού.

Η ΟΛΘ Α.Ε. προχώρησε στην εκπόνηση μελέτης για την ανακατασκευή του κτιρίου του παλαιού Απεντομωτηρίου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις οδηγίες του Περιφερειακού Κέντρου Προστασίας Φυτών και Ποιοτικού Ελέγχου Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ).

## **2 ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **2.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΧΡΗΣΕΙΣ**

Το κτίριο του παλαιού Απεντομωτηρίου έχει συνολικό εμβαδό 725 m<sup>2</sup> και αποτελείται από 2 τμήματα. Το Νότιο Τμήμα προς την Αποθήκη 24 είναι διώροφο και στεγάζει Υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και το Βόρειο μονώροφο τμήμα εμβαδού 400m<sup>2</sup> στο οποίο θα γίνουν οι εργασίες.

Σε αυτό το Βόρειο Τμήμα στεγάζονταν το πρώην Απεντομωτήριο και σήμερα ο χώρος αυτός είναι κλειστός και δεν χρησιμοποιείται από καμία Υπηρεσία.

### **2.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Αντικείμενο του έργου είναι η Ανακατασκευή Κτιρίου Παλαιού Απεντομωτηρίου εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Η ανακατασκευή και διαμόρφωση των γραφείων και των χώρων δειγματοληψίας θα εξασφαλίσουν τους χώρους και τις απαιτούμενες κατάλληλες συνθήκες για την

εύρυθμη λειτουργία του υπόψη χώρου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περιφερειακού Κέντρου Προστασίας Φυτών και Ποιοτικού Ελέγχου Θεσσαλονίκης.

Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει όλες τις εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης των φθορών και των βλαβών στους χώρους, στα γραφεία, στα WC, τις εγκαταστάσεις και τους λοιπούς χώρους του κτιρίου.

Ειδικότερα οι εργασίες αφορούν:

- Την απομάκρυνση του υπάρχοντος παλιού εξοπλισμού που βρίσκεται εντός του κτιρίου.
- Την αντικατάσταση της Επικάλυψης Στέγης.  
Θα αποξηλωθεί η υπάρχουσα επικάλυψη στέγης που είναι από αμίαντο καθώς και η ψευδοροφή και θα κατασκευαστεί νέα επικάλυψη από πάνελ.
- Επισκευή, διαμόρφωση και ανακατασκευή όλων των εσωτερικών χώρων του πρώην απεντομωτηρίου για :
  - Τη διαμόρφωση χώρων γραφείων, αποδυτηρίων και χώρων υγιεινής
  - Τη δημιουργία χώρου προετοιμασίας δείγματος και πρώτης φυτοϋγειονομικής παρατήρησης
  - Τη διαμόρφωση χώρου δειγματοληψίας
  - Τη δημιουργία αποθηκευτικών χώρων και Ψυκτικού Θαλάμου
  - Την κατασκευή αντιολισθηρού βιομηχανικού δαπέδου
- Τη διαμόρφωση 2 θέσεων υποδοχής φορτίων
- Την αντικατάσταση, επισκευή και συμπλήρωση όλων των εσωτερικών δικτύων του χώρου.

Οι παραπάνω εργασίες δεν μεταβάλλουν την φέρουσα κατασκευή του κτιρίου και όλες οι εργασίες που προβλέπονται στην μελέτη είναι σύμφωνες με τη μελέτη προκειμένου να εξασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες και εγκαταστάσεις για την ορθή διεξαγωγή των φυσικών ελέγχων.

Η δαπάνη για τις εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου του Απεντομωτηρίου προϋπολογίζεται στο ποσό των **250.000 ΕΥΡΩ** (πλέον Φ.Π.Α.), σύμφωνα με τα αναλυτικά τιμολόγια της Γ.Γ. Υποδομών του ΥΠΥΜΕΔ και θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό της ΟΛΘ Α.Ε.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2017**

<b>ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>
	<b>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ &amp; ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ</b>
<b>ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΚΑΠΕΡΔΑΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc	<b>ΛΑΖΑΡΟΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, MBA	<b>ΣΑΒΒΑΣ ΣΙΣΜΑΝΗΣ</b> Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ