

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

### ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

#### **ΟΡΟΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΓΟΡΑΣ**

**Για την ενοικίαση εικοσιπέντε (25) χημικών τουαλετών και με δικαίωμα προαίρεσης πέντε (5) επιπλέον τουαλετών.**

Ο Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ ΑΕ) διενεργεί **ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ**, με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή, για την ενοικίαση εικοσιπέντε (25) χημικών τουαλετών, για ένα (1) έτος και δυνατότητα παράτασης επτά (7) επιπλέον μήνες.

**Δικαίωμα Προαίρεσης:** Κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να αυξήσει έως και 20% τη συνολική ποσότητα των χημικών τουαλετών.

Επί ισοδύναμων –από άποψη τιμής και τεχνικής αρτιότητας- προσφορών, θα προτιμηθεί η προσφορά που θα εμπεριέχει, πιθανόν, ευνοϊκότερους -για την ΟΛΘ ΑΕ- όρους ενοικίασης (π.χ. δωρεάν ενοικίαση 1 ή 2 WC ανά μήνα με πλαφόν τα 25 WC κλπ)

Η συνολική εκτιμώμενη δαπάνη κατά ανώτατο όριο συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των **12.240€**, πλέον Φ.Π.Α., η ετήσια εκτιμώμενη δαπάνη χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης κατά ανώτατο όριο ανέρχεται στο ποσό των 10.200€, πλέον Φ.Π.Α., και το δικαίωμα προαίρεσης κατά ανώτατο όριο στο ποσό των 2.040 €.

#### **A- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

##### **1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΓΟΡΑΣ:**

Αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας είναι η ενοικίαση εικοσιπέντε (25) χημικών τουαλετών. Η ενοικίαση θα περιλαμβάνει τον καθαρισμό [τουλάχιστον τρεις (3) φορές εβδομαδιαίως], κάθε απαιτούμενη συντήρηση-απολύμανση, καθώς και τα αναλώσιμα υλικά (χαρτί υγείας, κρεμοσάπουνο, χειροπετσέτες).

##### **2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ:**

Στην εν λόγω έρευνα αγοράς, μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες ή ενώσεις εταιριών που ασχολούνται επαγγελματικά με τις ανωτέρω υπηρεσίες.

### 3. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τεχνική – επαγγελματική ικανότητα: οι συμμετέχοντες θα πρέπει να διαθέτουν σε ισχύ ISO:9001 για τη διαχείριση χημικών τουαλετών

#### **4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ & ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

- Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν την προσφορά τους σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, στη διεύθυνση: Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ, εντός Λιμένα, ΤΚ 54012  
(κτήριο Διοίκησης, Διεύθυνση Διοικητικού-Τμήμα Γραμματείας)
- Στοιχεία Φακέλου: πάνω στο φάκελο της προσφοράς θα αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα στοιχεία :
  - \* Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
  - \* Ο τίτλος της έρευνας αγοράς
  - \* Η ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών
  - \* Τα στοιχεία του αποστολέα ( Πλήρης επωνυμία υποψηφίου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax)
  - \* Ο Αποδέκτης: Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών.
- **Προθεσμία παραλαβής προσφορών: 01/03/2017 ώρα 15:00** (με αριθμό πρωτοκόλλου παραλαβής). Προσφορές που θα υποβάλλονται στην Υπηρεσία εκπρόθεσμα επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν από την Επιτροπή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- **Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών: 02/03/2017 ώρα 12:00,**
- Χώρος αποσφράγισης : Αίθουσα συνεδριάσεων Κτηρίου τεχνικών υπηρεσιών (Πύλη 11, 3<sup>ος</sup> όροφος)
- Άτομα που επιτρέπεται να παρευρίσκονται κατά το άνοιγμα των προσφορών: Όσοι υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι που προσκόμισαν το σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης στην επιτροπή του διαγωνισμού.

#### **5. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Στον φάκελο της προσφοράς πρέπει να περιληφθεί έντυπη οικονομική προσφορά, υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα και με τη σφραγίδα της επιχείρησης, η οποία πρέπει να αναφέρει το μηνιαίο κόστος ενοικίασης ανά τουαλέτα, χωρίς ΦΠΑ, καθώς και το χρόνο ισχύος της προσφοράς.

#### **6. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι υποβαλλόμενες προσφορές πρέπει να ισχύουν τουλάχιστον για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

#### **7. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ-ΣΥΜΒΑΣΗ**

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η χαμηλότερη τιμή (με βάση το παρεχόμενο ποσοστό έκπτωσης επί των τιμών του Δημοσίου).

Σε περίπτωση ισότιμων προσφορών θα προτιμηθεί η προσφορά που θα περιλαμβάνει, πιθανόν, ευνοϊκότερους -για την ΟΛΘ ΑΕ- όρους ενοικίασης (π.χ. δωρεάν ενοικίαση 1 ή 2 WC ανά μήνα με πλαφόν τα 25 WC κλη).

17PROC005812569 2017-02-17

Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, καλείται ο προμηθευτής, με έγγραφο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα Πιστοποιητικά και Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσοστό **5%** (πέντε τοις εκατό) επί του συμβαλλόμενου τιμήματος, χωρίς το ΦΠΑ και θα ισχύει μέχρι επιστροφής της στο Πιστωτικό Ίδρυμα που την εξέδωσε.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την οριστική λήξη της σύμβασης και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους συμβαλλόμενους.

Σε περίπτωση που ο μειοδότης δεν ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, δεν αποδεχθεί την κατακύρωση ή καθυστερήσει στην υπογραφή της Σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού και υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες.

#### **8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της και για ένα έτος, με δικαίωμα της ΟΛΘ ΑΕ να την παρατείνει μονομερώς με τους ίδιους όρους για επτά (7) μήνες μετά τη λήξη της.

#### **6 . ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η χρηματοδότηση της προμήθειας γίνεται από τον τακτικό προϋπολογισμό της ΟΛΘ ΑΕ.

Επί του συνολικού συμβατικού τιμήματος επιβάλλεται κράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Το ποσό της κράτησης παρακρατείται κατά την πρώτη πληρωμή.

Η πληρωμή θα γίνεται με βάση τιμολόγιο που θα εκδίδει ο ανάδοχος κάθε μήνα.

#### **7. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η υπόψη διαγωνιστική διαδικασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσης. Περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται από τους παραπάνω αναγραφόμενους όρους, θα διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147Α/08.08.2016): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει ή να ματαιώσει τη διαδικασία του διαγωνισμού, καθώς και να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της διαδικασίας οποτεδήποτε, ή να επαναλάβει αυτήν, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση.

## **Β' ΜΕΡΟΣ: ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Οι χημικές τουαλέτες θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προδιαγραφές:

- Να είναι κατασκευασμένες από υψηλής πυκνότητας πολυαιθυλένιο, υλικό που δεν είναι εύφλεκτο και πορώδες και επιτρέπει τον αποτελεσματικό καθαρισμό και την απολύμανσή τους. Το πάτωμα να είναι κατασκευασμένο από βαρέως τύπου πλαστικό (για εύκολο καθαρισμό).
- Να είναι εξοπλισμένες με σωλήνα αερισμού που αποτρέπει τη δημιουργία δυσάρεστων οσμών στο εσωτερικό της τουαλέτας.
- Να διαθέτουν συσκευή χαρτιού υγείας, συσκευή χαρτιού χειρός (χειροπετσέτες), συσκευή υγρού σαπουνιού, κρεμάστρα ρούχων και καθρέπτη προσώπου.
- Να διαθέτουν δεξαμενή καθαρού νερού για το πλύσιμο της τουαλέτας και των χεριών με αντίστοιχες αντλίες ποδιού.
- Η οροφή να είναι κατασκευασμένη από υλικό ημιδιαφανές, ώστε να εγγυάται επαρκές πέρασμα του φωτός και να διαθέτει αεραγωγό.
- Η πόρτα να διαθέτει σύστημα κλεισίματος με μεντεσέδες, ελατήριο και σύστημα ειδοποίησης που δείχνει αν η τουαλέτα είναι ελεύθερη ή κατειλημμένη όπως και ένδειξη φύλου (ανδρών – γυναικών).
- Η δεξαμενή λυμάτων να είναι εφοδιασμένη με σύστημα διαφράγματος (κλαπέ).

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΗΣ**