

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**  
**Για την Ανάθεση Υπηρεσιών Συντήρησης Επισκευής &**  
**Επιφυλακής Λεβήτων – Καυστήρων Θέρμανσης Πετρελαίου &**  
**Φυσικού Αερίου της ΟΛΘ ΑΕ**

Η **ΟΛΘ ΑΕ** διενεργεί **Έρευνα Αγοράς**, για την ανάθεση υπηρεσιών Συντήρησης και Τεχνικής Υποστήριξης σε περίπτωση βλάβης, Εγκαταστάσεων Θέρμανσης σταθερής εστίας καύσης, δεκαεπτά (17) συγκροτημάτων λέβητα – καυστήρα – καπνοδόχου της ΟΛΘ ΑΕ για διάστημα δύο (2) ετών, συνολικής ενδεικτικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης **6.750 €**, πλέον ΦΠΑ.

**A ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Οι Προσφορές θα υποβληθούν με την συμπλήρωση της **Δήλωσης Οικονομικής Προσφοράς** του παραρτήματος, εντός **κλειστού φακέλου** στη Γραμματεία του Μηχανολογικού Τμήματος της ΟΛΘ ΑΕ στη βάση του Β' Προβλήτα στο ισόγειο, μέχρι την Τρίτη 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015 και ώρα 13:00 και στη συνέχεια θα ακολουθήσει το άνοιγμα των προσφορών.
2. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν Φυσικά Πρόσωπα ή Εταιρείες που διαθέτουν, **Άδεια Συντηρητή Εγκαταστάσεων Υγρών Καυσίμων**, σύμφωνα με το Π.Δ. 511/10.06.1977 ή/και **Άδεια Συντηρητή Εγκαταστάσεων Αερίων** βάσει του Π.Δ. 362/22.10.2001. Στην Προσφορά τους οι υποψήφιοι ανάδοχοι **οφείλουν να υποβάλλουν γνήσιο αντίγραφο τουλάχιστον της μίας εκ των δύο παραπάνω αδειών**, των ατόμων που πρόκειται να εκτελέσουν τις εργασίες συντήρησης, **διαφορετικά οι προσφορές τους θα απορρίπτονται**. Επιπλέον οφείλουν να αποδείξουν **σχετική εμπειρία**, με την προσκόμιση **Αποδείξεων – Δελτίων Παροχής Υπηρεσιών, Τιμολογίων**, συντήρησης κεντρικών εγκαταστάσεων θέρμανσης, σταθερής εστίας καύσης, **Συνολικής Αξίας τουλάχιστον 30.000€ κατά την τελευταία πενταετία**.
3. Οι Προσφορές εκτός των γνήσιων αντιγράφων των Αδειών Συντήρησης Εγκαταστάσεων και των αποδεικτικών σχετικής εμπειρίας, θα περιέχουν συμπληρωμένες, υπογεγραμμένες και σφραγισμένες: α) **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986** που θα αναφέρει ότι έλαβε πλήρη γνώση του προς συντήρηση αντικειμένου και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους του διαγωνισμού και β) **Δήλωση Οικονομικής Προσφοράς** σύμφωνα με το συνημμένο έντυπο των όρων της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Προσφορές που δεν πληρούν αυτούς τους όρους **θα απορρίπτονται**.
4. Οι διαγωνιζόμενοι προκειμένου να λάβουν σαφή εικόνα του αντικειμένου του Διαγωνισμού, μπορούν να επισκεφθούν τις εν λόγω εγκαταστάσεις, ύστερα από συνεννόηση με το Μηχανολογικό Τμήμα της ΟΛΘ ΑΕ. Για τον προγραμματισμό των συναντήσεων και για οποιαδήποτε επιπλέον τεχνική πληροφορία ή διευκρίνιση, μπορούν να τηλεφωνήσουν στο **2310.593.503 του Μηχανολογικού Τμήματος**.

## **B ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ειδικότερα από τα δεκαεπτά συγκροτήματα Λέβητα – Καυστήρα – Καπνοδόχου, τα εννέα (9) χρησιμοποιούν ως καύσιμο Πετρέλαιο και τα υπόλοιπα οκτώ (8) Φυσικό Αέριο. Τρία (3) συγκροτήματα είναι ισχύος πάνω από 400kW, πέντε (5) έχουν ισχύ μικρότερη των 200kW και τα υπόλοιπα εννέα (9) έχουν ισχύ από 200kW έως 400kW. Τα συγκροτήματα καλύπτουν ανάγκες θέρμανσης κτιρίων και ανάγκες θερμού νερού χρήσης. Ακολουθεί πίνακας με τον χώρο, το καύσιμο, την ονομαστική ισχύ και το **ενδεικτικό επί διετία κόστος συντήρησης χωρίς ΦΠΑ**, των εν προκειμένω συγκροτημάτων, Λέβητα – Καυστήρα – Καπνοδόχου.

<b>A/A</b>	<b>ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>ΚΑΥΣΙΜΟ</b>	<b>ΙΣΧΥΣ σε kW</b>	<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>
1	Οίκου Λιμενεργάτη	Φυσικό Αέριο	700	700 €
2	Επιβατικού Σταθμού	Πετρέλαιο	580	700 €
3	Τεχνικής Υπηρεσίας	Φυσικό Αέριο	460	700 €
4	Αποθήκης 27	Φυσικό Αέριο	380	350 €
5	Κεντρικών Γραφείων ΟΛΘ	Πετρέλαιο	350	350 €
6	ΣΕΜΠΟ Γραφεία	Πετρέλαιο	348	350 €
7	Χειριστών και Λουτρών	Φυσικό Αέριο	290	350 €
8	Χειριστών και Λουτρών	Φυσικό Αέριο	290	350 €
9	ΣΕΜΠΟ Συνεργείο	Πετρέλαιο	280	350 €
10	Τμήματος Δομικών	Φυσικό Αέριο	232	350 €
11	Τμήμα Πλωτών Μέσων	Πετρέλαιο	208	350 €
12	Οίκου Λιμενεργάτη	Φυσικό Αέριο	200	350 €
13	Η/Μ Τμήματος	Φυσικό Αέριο	116	300 €
14	ΣΕΜΠΟ Πλυντήριο	Πετρέλαιο	93	300 €
15	Τμήματος Φύλαξης	Πετρέλαιο	40	300 €
16	Υποσταθμός Μέσης Τάσης	Πετρέλαιο	30	300 €
17	Γραφείο Αρχιεργατών	Πετρέλαιο	30	300 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙ ΔΙΕΤΙΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>				<b>6.750 €</b>

2. Η συντήρηση και η ρύθμιση των παραπάνω εγκαταστάσεων λέβητα – καυστήρα – καπνοδόχου, θα γίνεται μία φορά κάθε χρόνο, πριν από την έναρξη της περιόδου θέρμανσης, δηλαδή κατά τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΚΥΑ 189933/09.11.2011 για την «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
3. Οι εργασίες συντήρησης των παραπάνω εγκαταστάσεων θέρμανσης λέβητα – καυστήρα – καπνοδόχου, θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες εργασίες:
  - Έλεγχος και όταν απαιτείται Καθαρισμός Λέβητα
  - Έλεγχος και όταν απαιτείται Καθαρισμός Καπνοδόχου
  - Καθαρισμός και όταν απαιτείται Αντικατάσταση Εγχυτήρων (μπεκ)
  - Καθαρισμός – Ρύθμιση Ηλεκτροδίων Ιονισμού – Σπινθήρα
  - Ρύθμιση Αναλογίας Αέρα – Καυσίμου
  - Έλεγχος Διαρροών Καυσίμου Συσκευής
  - Έλεγχος Διαρροών Καυσαερίου
  - Δοκιμή Συστήματος Ανίχνευσης Αερίου (όπου υπάρχει)
  - Δοκιμή Ασφαλιστικών Διατάξεων Λέβητα – Καυστήρα
  - Έλεγχος Στεγανότητας Βαλβίδων (για τις εγκαταστάσεις φυσικού αερίου)
4. Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης πρέπει να εξασφαλίζει την τήρηση των οριακών παραμέτρων που ορίζει η ΚΥΑ 189933/09.11.2011. Αναλυτικότερα οι Απώλειες Θερμότητας στα Καυσαέρια, η κατ' όγκο Περιεκτικότητα των Καυσαερίων σε Μονοξείδιο του Άνθρακα (CO) και Οξείδια του Αζώτου (NOx), η μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή του Δείκτη Αιθάλης, και η μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή της περιεκτικότητας κατ' όγκο των Καυσαερίων σε Οξυγόνο (O<sub>2</sub>), πρέπει να είναι σύμφωνες με τις Οριακές Τιμές του ακόλουθου πίνακα.

<b>ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ</b>	<b>ΟΡΙΑΚΗ ΤΙΜΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ</b>	<b>ΟΡΙΑΚΗ ΤΙΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</b>
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή απωλειών θερμότητας καυσαερίων.	15%	15%
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή της περιεκτικότητας κατ' όγκο των καυσαερίων σε CO, ανηγμένη σε O <sub>2</sub> αναφοράς 3% σε PPM.	90	90
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή της περιεκτικότητας κατ' όγκο των καυσαερίων σε NO <sub>x</sub> , ανηγμένη σε O <sub>2</sub> αναφοράς 3% σε PPM.	150	125
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή του Δείκτη Αιθάλης κατά Bacharach.	1	0

Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή της περιεκτικότητας των καυσαερίων σε O <sub>2</sub> , σε % κατ' όγκο.	7	7
--	---	---

5. Οι εργασίες ετήσιας συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης και για τα δύο έτη, θα καλύπτονται από την παρούσα σύμβαση και ο προμηθευτής δεν θα δικαιούται επιπλέον αμοιβή για όποιες εργασίες προκύψουν εκτός εάν αυτές είναι σημαντικές βλάβες που απαιτούν εκτεταμένες επισκευές με συγκολλήσεις ή μηχανουργικές εργασίες. Η επισκευή σημαντικών βλαβών καθώς και η προμήθεια ανταλλακτικών θα βαρύνουν την ΟΛΘ ΑΕ που θα αναλαμβάνει και τις σχετικές προμήθειες σύμφωνα με τον αντίστοιχο κανονισμό της. Ο Προμηθευτής – Συντηρητής μπορεί να υποβάλλει στην ΟΛΘ ΑΕ, ξεχωριστές κατά περίπτωση προσφορές.
6. Μετά την ολοκλήρωση των ετήσιων εργασιών συντήρησης κάθε χρόνο, θα πραγματοποιούνται αναλυτικές μετρήσεις καυσαερίων και όπου χρειάζονται πρόσθετες διορθωτικές ενέργειες, προκειμένου να τηρούνται απόλυτα οι οριακές τιμές του παραπάνω πίνακα. Στις περιπτώσεις που λόγω κατασκευαστικών ατελειών των εγκαταστάσεων ή αδυναμιών των επιμέρους συσκευών, ή ιδιαιτεροτήτων των συνθηκών λειτουργίας, δεν είναι δυνατή η επίτευξη των προβλεπομένων οριακών τιμών, ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει εγγράφως τον Προϊστάμενο του Μηχανολογικού τμήματος της ΟΛΘ ΑΕ, για την μη συμμόρφωση και να προτείνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των προβλημάτων.
7. Στη συνέχεια ο Συντηρητής θα συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα το **Φύλλο Συντήρησης**, για κάθε συγκρότημα λέβητα – καυστήρα – καπνοδόχου, κατά το πρότυπο του Παραρτήματος 1 της ΚΥΑ 189933 /09.11.2011 και θα παραδίδει το πρωτότυπο στον Προϊστάμενο του Μηχανολογικού Τμήματος της ΟΛΘ ΑΕ. Ο Συντηρητής υποχρεούται στο Φύλλο Συντήρησης να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του συστήματος, συμπεριλαμβανομένων προβλημάτων ή ελλείψεων στο χώρο του λεβητοστασίου, και να προτείνει ενδεδειγμένες κατά την άποψή του λύσεις.
8. Ο Συντηρητής, υποχρεούται να διαθέτει τυπωμένα ατομικά βιβλιάρια (μπλοκ) με Φύλλα Συντήρησης κατά το πρότυπο του Παραρτήματος 1 της ΚΥΑ 189933 /09.11.2011 (δίφυλλα με πρωτότυπο και αντίγραφο), αριθμημένα κατά αύξοντα αριθμό, στα οποία θα υπάρχουν εκτυπωμένα τα πλήρη στοιχεία του. Τα βιβλιάρια (μπλοκ) με τα Φύλλα Συντήρησης, θα τα έχει προμηθευτεί από το επαγγελματικό του σωματείο, το οποίο θα τα έχει σφραγίσει. Ο Συντηρητής υποχρεούται να τηρεί πλήρες αρχείο με τα Φύλλα Συντήρησης που έχει συμπληρώσει για την ΟΛΘ ΑΕ. Εναλλακτικά, βιβλιάρια με Φύλλα Συντήρησης που δεν προέρχονται από επαγγελματικά σωματεία θα πρέπει να σφραγιστούν και θεωρηθούν από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης Κεντρικής Μακεδονίας. **Η συμπλήρωση Φύλλων Συντήρησης σε φωτοτυπίες, Απαγορεύεται.**
9. Ειδικά στα συγκροτήματα με **Ονομαστική Ισχύ** μεγαλύτερη των **400kW**, στην προκειμένη περίπτωση, στο ένα εκ των δύο στον Οίκο Λιμενεργάτη (700kW), σε αυτό

του Επιβατικού Σταθμού (580kW) και σε αυτό της Τεχνικής Υπηρεσίας (460kW), θα πρέπει να πραγματοποιούνται μηνιαίες μετρήσεις καυσαερίων και ρυθμίσεις, από τις **15 Οκτωβρίου έως της 30 Απριλίου** του επομένου έτους, δηλαδή τουλάχιστον επτά μετρήσεις ανά συγκρότημα σε κάθε περίοδο θέρμανσης. Όλες οι μετρήσεις θα πρέπει να καταγράφονται σε ειδικά βιβλιάρια μετρήσεων καυσαερίων και αντίγραφα τους να παραδίδονται στον Προϊστάμενο του Μηχανολογικού τμήματος.

10. Επιπλέον ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος για όλη τη διάρκεια της διετούς ανάθεσης, των Υπηρεσιών Συντήρησης και Τεχνικής Υποστήριξης να μεριμνά για την εντός 48 ωρών αποκατάσταση προβλημάτων και βλαβών, που ενδέχεται να παρουσιάσουν τα εν προκειμένω συγκροτήματα θέρμανσης, αναλαμβάνοντας πλήρως το κόστος των εργατικών. Σε αυτές περιλαμβάνονται και απλές ρυθμίσεις και ενέργειες χειρισμού. Σε κάποιες περιπτώσεις ενδέχεται και να αρκεί τηλεφωνική υποστήριξη. Όταν χρειάζεται ο Συντηρητής θα επισημαίνει τα απαραίτητα προς προμήθεια ανταλλακτικά και θα προτείνει πιθανούς προμηθευτές. Όπως έχει ήδη αναφερθεί οι τελικές αποφάσεις για την προμήθεια των ανταλλακτικών και την επιλογή των προμηθευτών, θα λαμβάνονται από την ΟΛΘ ΑΕ, η οποία θα βαρύνεται και με το αντίστοιχο κόστος προμήθειας.
11. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης, συγκροτημάτων θέρμανσης πετρελαίου και φυσικού αερίου αφορά δύο (2) ημερολογιακά έτη, εκτός εάν ο Ανάδοχος δεν ανταποκριθεί επαρκώς στις απαιτήσεις του, σύμφωνα με τους παρόντες όρους, οπότε η ΟΛΘ ΑΕ δύναται μονομερώς να διακόψει την ανάθεση, χωρίς ο Ανάδοχος να έχει καμία απαίτηση σχετικής του αποζημίωσης.
12. Σημειώνεται ότι ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει το σύνολο των υπηρεσιών που περιγράφονται στους παρόντες όρους. Τμηματική – Μερική παροχή υπηρεσιών δεν γίνεται αποδεκτή. Στην περίπτωση που ζητηθεί από τον Ανάδοχο, η συντήρηση συγκροτήματος που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα κατάσταση, οφείλει να την παράσχει με αμοιβή ίση με την προσφορά του για αντίστοιχο της ίδιας τάξης μεγέθους συγκρότημα.
13. Η αμοιβή του Συντηρητή θα καταβάλλεται σε τέσσερις δόσεις. Η πρώτη ίση με το 30% της Συνολικής Δαπάνης, μετά την πρώτη Ετήσια Συντήρηση όλων των συγκροτημάτων Λέβητα – Καυστήρα – Καπνοδόχου, η 2<sup>η</sup> ίση με το 20% της Συνολικής Δαπάνης μετά την επιτυχή παροχή υπηρεσιών Τεχνικής Υποστήριξης και την εκτέλεση όλων των προβλεπόμενων μετρήσεων καυσαερίων στα συγκροτήματα ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 400kW. Αντίστοιχα θα καταβάλλονται η 3<sup>η</sup> δόση ίση με το 30% της Συνολικής Δαπάνης μετά την ολοκλήρωση της δεύτερης Ετήσιας, **που θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν τις 31.10.2016**, και η 4<sup>η</sup> ίση με το 20% της Συνολικής Δαπάνης μετά τις 30.04.2017 και την επιτυχή παροχή υπηρεσιών Τεχνικής Υποστήριξης και την εκτέλεση όλων των προβλεπόμενων μετρήσεων καυσαερίων της δεύτερης περιόδου θέρμανσης.

**ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ**

## Γ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### **ΔΗΛΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Με την παρούσα Δήλωση Οικονομικής Προσφοράς, ο κάτωθι υπογράφων, .....  
....., **δηλώνω υπεύθυνα** την επιθυμία μου να προσφέρω στην ΟΛΘ ΑΕ, **επί  
διετία** Υπηρεσίες Συντήρησης & Τεχνικής Υποστήριξης των Συγκροτημάτων Θέρμανσης  
Λέβητα Καυστήρα Καπνοδόχου, σύμφωνα με τους Όρους της **Διαγωνιστικής Διαδικασίας  
του Αυγούστου 2015**, έναντι των Αμοιβών που προσδιορίζονται στον ακόλουθο πίνακα.

<b>A/A</b>	<b>Περιγραφή Συγκροτήματος Θέρμανσης προς Συντήρηση</b>	<b>Αριθμός Συγκρ/μάτων</b>	<b>Αμοιβή ανά Συγκρότημα</b>	<b>Σύνολο ανά Συγκρότημα</b>
1	Συγκρότημα Θέρμανσης Λέβητα Καυστήρα Καπνοδόχου ονομαστικής ισχύος <b>άνω των 400kW</b> .	3		
2	Συγκρότημα Θέρμανσης Λέβητα Καυστήρα Καπνοδόχου ονομαστικής ισχύος <b>200kW έως 400kW</b>	9		
3	Συγκρότημα Θέρμανσης Λέβητα Καυστήρα Καπνοδόχου ονομαστικής ισχύος <b>κάτω των 200kW</b>	5		
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ για την επί Διετία Συντήρηση χωρίς ΦΠΑ</b>			

#### **ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ**

---

---

---

---

Ημερομηνία .....2015

Όνομα – Επωνυμία

Σφραγίδα – Υπογραφή