



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.58231004000
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΧ001Ε1/2014

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΤΗΣ ΠΥΛΗΣ 4 ΣΤΟΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Νο1 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ Ή ΠΩΛΗΣΗ
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

Α.' ΜΕΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε (ΟΛΘ ΑΕ) διενεργεί δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του διώροφου κτηρίου της Πύλης 4 στον Προβλήτα Νο1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης για εστιατόριο επιτρεπόμενης της μικτής χρήσης για καφετέρια ή πώληση επιλεγμένων τροφίμων – γλυκών - ποτών.

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που ακολουθούν.

Η προκήρυξη του διαγωνισμού στάλθηκε για δημοσίευση:

- Στον Ελληνικό ημερήσιο τύπο στις **03/11/2014** και δημοσιεύθηκε στις **04/11/2014**.
- Στον ιστότοπο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Το Αντικείμενο Παραχώρησης χρήσης (Συμβατικό Αντικείμενο) είναι η λειτουργία από τον Ανάδοχο εστιατορίου επιτρεπόμενης της μικτής χρήσης για καφετέρια ή πώληση επιλεγμένων τροφίμων – γλυκών-ποτών, στο διώροφο κτήριο της Πύλης 4 στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για οκτώ (8) έτη.

Το παραχωρούμενο κτήριο βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία, στο κέντρο της πόλης εντός του Προβλήτα Νο1 που με την ήπια ανάπτυξή του, τις υφιστάμενες και υπό ανάπτυξη πολιτιστικές, τουριστικές και εμπορικές χρήσεις αποτελεί πόλο έλξης των κατοίκων και επισκεπτών της Πόλης. Σε κοντινή απόσταση από το κτήριο λειτουργεί ο Επιβατικός Σταθμός που εξυπηρετεί κρουαζιερόπλοια και επιβατικά πλοία εσωτερικών γραμμών, οι επιβάτες των οποίων μπορεί να κάνουν χρήση των υπηρεσιών που θα προσφέρονται στον Προβλήτα 1. Ακόμη λειτουργούν σε μικρή απόσταση από το κτήριο τα δύο δημόσια πάρκινγκ της ΟΛΘ ΑΕ, του Επιβατικού Σταθμού και της Πύλης 6. Το κτήριο έχει πρόσβαση από τον Προβλήτα Νο1 αλλά και από την οδό Ναυάρχου Βότση.

Το παραχωρούμενο προς χρήση «διώροφο κτήριο της Πύλης 4» έχει τα ακόλουθα στοιχεία χωρητικότητας τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα 3.

Κτήριο Πύλης 4:

Θέση: Προβλήτας Νο1

Έτος κατασκευής: 1939

Αριθμός ορόφων: 2

Επιφάνεια κάλυψης: 304 τμ

Επιφάνεια δόμησης: 471 τμ

Υφιστάμενη χρήση: χώρος γραφείων

Δεν παραχωρείται με την παρούσα ισόγειος εξωτερικός χώρος πέριξ του κτηρίου.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για:

- την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών (οικοδομικών και λειτουργίας), την εκτέλεση με δικές του δαπάνες των μελετών και έργων εσωτερικής διαρρύθμισης και ανακαίνισης του κτηρίου καθώς και της προμήθειας εξοπλισμού και επίπλωσης για την εκμετάλλευση του κτηρίου.
- τη συντήρηση του παραχωρηθέντος κτηρίου και εξοπλισμού για όλο το χρόνο ισχύος της σύμβασης.
- Την ποιοτική παροχή υπηρεσιών εστίασης, καφετέριας και ενδεχόμενης πώλησης επιλεγμένων τροφίμων ή γλυκών, με δική του οργάνωση και προσωπικό
- την τήρηση των λοιπών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση

1. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :

1.1. Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., την προσφορά τους, **το αργότερο μέχρι την 14.30' ώρα ημέρα Τρίτη 2 Δεκεμβρίου 2014.**

1.2. Οι προσφορές μπορούν να υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ως εξής:

1.2.1. Στο ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., τις εργάσιμες ημέρες (με αριθμό πρωτοκόλλου παραλαβής) .

1.2.2. Ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή στην παρακάτω διεύθυνση:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ Νο1 εντός ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τ.Θ. 104 67, Τ.Κ. 54110 Θεσσαλονίκη.

1.3. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό φάκελο και σφραγισμένο με την σφραγίδα του διαγωνιζόμενου. Πάνω στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα στοιχεία :

- Προσφορά για τον Διαγωνισμό για την παραχώρηση χρήσης διώροφου κτηρίου της Πύλης 4 στον Προβλήτα Νο1
- Ο αριθμός της Διακήρυξης **EX001E1/2014**.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα στοιχεία του Διαγωνιζόμενου (Πλήρης επωνυμία υποψηφίου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax).
- Ο Αποδέκτης: Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.– Δ/νση Διοικητικού, Τμήμα Γραμματείας.

- 1.4.** Οι φάκελοι των προσφορών που θα περιέρχονται έγκαιρα στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (σύμφωνα με τον αριθ. πρωτ. Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) θα γίνονται δεκτοί και θα αποσφραγίζονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.
- 1.5.** Καθυστερήσεις που θα οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία (ταχυδρομεία, διανομείς, μέσα συγκοινωνίας κ.λ.π.) και που θα είχαν ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη κατάθεση του φακέλου προσφοράς στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., χαρακτηρίζονται απαράδεκτες και βαρύνουν οπωσδήποτε τους ενδιαφερόμενους των οποίων οι προσφορές δεν γίνονται δεκτές από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.
Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων (κυρίως φακέλου και υποφακέλων) που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- 1.6.** **Οι υπεύθυνες δηλώσεις** που υποβάλλονται σύμφωνα με την παρούσα, εφόσον συντάσσονται από Έλληνες πολίτες στην Ελλάδα, έχουν τον τύπο που προβλέπεται στο άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α΄75).
Δηλώσεις και έγγραφα που συντάσσονται στην αλλοδαπή είναι έγκυρες ως προς τον τύπο, εφόσον ανταποκρίνονται στον τύπο που προβλέπει το δίκαιο της χώρας σύνταξής τους.

2. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- 2.1.** Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **10.00 ώρα, ημέρα Τετάρτη 3 Δεκεμβρίου 2014** δηλ. την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού στο κτίριο που στεγάζονται τα γραφεία του τμήματος Εκμετάλλευσης χώρων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΟΛΘ ΑΕ δίπλα στην Αποθήκη Γ΄ στον Α΄ Προβλήτα.
- 2.2.** Μέσα στον κυρίως φάκελο προσφοράς, τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, όπως αναγράφονται στη συνέχεια στο άρθρο 6.1. της Διακήρυξης. Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ".
- 2.3.** Τα Οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» **(απαράβατος όρος)**.
- 2.4.** Υπογεγραμμένο πιστό αντίγραφο της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, **ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ**, θα συνυποβληθεί μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής .

- 2.5. Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ" και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.
- 2.6. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε δύο αντίτυπα, ένα Πρωτότυπο και ένα αντίγραφο. Στο ένα και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη "ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ". Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από το άλλο αντίτυπο (αντίγραφο), σε περίπτωση ασυμφωνίας με το πρωτότυπο. Κάθε σελίδα του ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ θα πρέπει να είναι μονογραμμένη από τον προσφέροντα.
- 2.7. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.
- 2.8. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή του Διαγωνισμού με την παρακάτω διαδικασία:
- 2.8.1. Αποσφραγίζεται μόνο ο κυρίως φάκελος προσφοράς και ο φάκελος της Τεχνικής προσφοράς, μονογράφονται δε από το παραπάνω όργανο όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό και η τεχνική προσφορά ανά φύλλο.
- 2.8.2. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών το παραπάνω όργανο προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, σε **πρακτικό** το οποίο υπογράφει.
- 2.8.3. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται από το παραπάνω όργανο. Οι φάκελοι αυτοί μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής, αποσφραγίζονται- για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές με απόφαση του Δ. Σ./ Ο.Λ.Θ. Α.Ε., σε ειδική συνεδρίαση της Επιτροπής. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.
- 2.8.4. Στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών δικαιούνται να παρίστανται οι Προσφέροντες που υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους. Για τον σκοπό αυτό καλούνται από το όργανο αποσφράγισης να παραστούν, με την τήρηση εύλογης κατά τις περιστάσεις προθεσμίας. Κατά την αποσφράγιση ανακοινώνονται οι προσφερόμενες τιμές εις επήκοο των παρισταμένων. Οι προσφορές που αποσφραγίζονται και οι τιμές που περιέχονται σε αυτές καταχωρούνται σε **πρακτικό** που συντάσσεται από το όργανο αποσφράγισης.
- 2.8.5. Μετά το τέλος της διαδικασίας αυτής η Επιτροπή του Διαγωνισμού γνωμοδοτεί προς την εταιρία για το αποτέλεσμα της διαδικασίας του διαγωνισμού. Μετά την ανάδειξη από το ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. αυτού στον οποίο πρόκειται να γίνει η προσωρινή κατακύρωση (προσωρινός ανάδοχος), και εντός προθεσμίας 10 ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης σ' αυτόν, οφείλει να υποβάλει σε σφραγισμένο φάκελο τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία προβλέπονται στο άρθρο 6.2. της Διακήρυξης.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου με τα δικαιολογητικά σε ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί σε σχετική πρόσκληση, που θα αποσταλεί σε όσους δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν επιχειρήσεις εξειδικευμένες στην εκμετάλλευση χώρων εστίασης ή καφετέριας (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος) με τη μορφή Ατομικών Επιχειρήσεων, Νομικών Προσώπων, Συνεταιρισμών, Κοινοπραξιών ή Ενώσεων Οικονομικών Φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και προέρχονται από τα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κράτη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, κράτη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων και τρίτες χώρες που συνδέονται με την Ε.Ε. με διμερείς συμφωνίες.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν προσφορά. Η επιλεγόμενη Κοινοπραξία ή Ένωση Προμηθευτών, είναι δυνατόν να υποχρεούται να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή στο βαθμό που η περιβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου ο οποίος εξ αυτού δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης.

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να έχουν λάβει γνώση της θέσεως, του σχεδιασμού και της κατασκευής, του υπό παραχώρηση κτιρίου, πριν από την υποβολή της προσφοράς τους. Επίσης μπορούν να λαμβάνουν γνώση της στατικής μελέτης του κτιρίου που διαθέτει η Υπηρεσία

4. ΚΩΛΥΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

4.1 Αποκλείεται της συμμετοχής σε διαδικασία ανάθεσης συμβάσεως ο Υποψήφιος ή Προσφέρων, σε βάρος του οποίου έχει εκδοθεί οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν ή περισσότερους από τους πιο κάτω λόγους:

4.1.1. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.

4.1.2. Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26-5-1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.

4.1.3. Απάτη κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την Προστασία των Οικονομικών Συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

4.1.4. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10-6-1991 για την Πρόληψη Χρησιμοποίησης του Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για τη Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες.

4.2. Αποκλείεται της συμμετοχής σε διαδικασία ανάθεσης συμβάσεως ο Υποψήφιος ή ο Προσφέρων, για τον οποίο συντρέχει κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

4.2.1. Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που

- προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του.
- 4.2.2. Έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του.
 - 4.2.3. Έχει καταδικαστεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, με την οποία διαπιστώνεται αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του.
 - 4.2.4. Έχει διαπράξει αποδεδειγμένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα. Η διάπραξη του αδικήματος διαπιστώνεται με οποιονδήποτε κατάλληλο τρόπο από την Εταιρία.
 - 4.2.5. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος, ή τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
 - 4.2.6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος, ή τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
 - 4.2.7. Δεν είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο.
 - 4.2.8. Είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές.
 - 4.2.9. Του έχει επιβληθεί η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου (π.δ. 118/2007 Φ.Ε.Κ. Α' 150). Αν ο αποκλεισμός επιβλήθηκε για ορισμένο χρονικό διάστημα, το κώλυμα συμμετοχής ισχύει για το διάστημα αυτό.
- 4.3. Εφόσον δημιουργείται αμφιβολία για την προσωπική κατάσταση Υποψηφίου ή Προσφέροντος, η Εταιρία μπορεί να απευθύνεται στις αρμόδιες αρχές για να λάβει τις απαραίτητες πληροφορίες. Αν πρόκειται για Υποψήφιο ή Προσφέροντα εγκατεστημένο στην αλλοδαπή, η Εταιρία μπορεί να ζητεί τη συνεργασία των αρμοδίων αρχών.
- 4.4 Τα κωλύματα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο και τα αντίστοιχα δικαιολογητικά αφορούν το πρόσωπο του Υποψηφίου ή του Προσφέροντος (φυσικού ή νομικού προσώπου). Επί Υποψηφίων ή Προσφερόντων που είναι νομικά πρόσωπα, τα κωλύματα των παραγράφων 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 και 4.2.3 αφορούν τον νόμιμο εκπρόσωπο τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν Υποψήφιοι που πληρούν τα ελάχιστα επίπεδα επαγγελματικής και οικονομικής επάρκειας ως ακολούθως:

1. να έχουν λειτουργήσει ένα (1) τουλάχιστον κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εστιατόριο ή καφετέρια ή ομοειδούς με το αντικείμενο της παρούσας παραχώρησης χρήσης, δομημένης επιφάνειας **150 τμ** για τουλάχιστον 12 μήνες από το 2010 μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του διαγωνισμού. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας αρκεί ένα μέλος της να καλύπτει το κριτήριο.

2. να έχουν κύκλο εργασιών από υπηρεσίες εστίασης ή καφετέριας ή ομοειδούς με το αντικείμενο της παρούσας παραχώρησης χρήσης **200.000 €** κατά μέσο όρο την τελευταία τριετία (2011, 2012,2013).

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι Ένωση ή Κοινοπραξία, η παραπάνω προϋπόθεση πρέπει να ικανοποιείται από τον σταθμισμένο μέσο όρο του κύκλου εργασιών του υποψηφίου με βάση το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην Ένωση ή Κοινοπραξία.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ – ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

6. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ :

6.1. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν τα εξής δικαιολογητικά που αναφέρονται στην συνέχεια :

- 6.1.1. Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της Διακήρυξης.
- 6.1.2. Υπεύθυνη δήλωση με την οποία βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής, όπως καθορίζονται στο άρθρο 4 της παρούσης διακήρυξης, ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστεύουν πως τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεων της και ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση, εφόσον τους κατακυρωθεί η σύμβαση, να προσκομίσουν, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από την Αναθέτουσα Αρχή, σε σφραγισμένο φάκελο, τα παρακάτω έγγραφα και δικαιολογητικά, όπως περιγράφονται στην υποπαραγράφο 6.2.
- 6.1.3. Οι Υπεύθυνες δηλώσεις, αναφορικά με την έλλειψη των οριζόμενων κωλυμάτων –στις παρ. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 και 4.2.3- υπογράφονται για τα νομικά πρόσωπα από τον νόμιμο εκπρόσωπο τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών, ή από τους ειδικά νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους για το σκοπό αυτό. Τα έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης υποβάλλονται μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής.

Οι Διαγωνιζόμενες ενώσεις συμπράξεις ή κοινοπραξίες υποβάλλουν ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση για καθένα από τα μέλη τους, υπογραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του μέλους. Από την υποβληθείσα δήλωση πρέπει να συνεπάγεται σαφώς ότι δεν υφίσταται λόγος αποκλεισμού στο πρόσωπο του Διαγωνιζόμενου, αλλιώς **αποκλείεται**. Επί πλέον θα πρέπει οι συμμετέχοντες στην Ένωση η σύμπραξη η κοινοπραξία να υποβάλλουν ιδιωτικό συμφωνητικό η ανάλογο δικαιολογητικό που πιστοποιεί τη σύστασή τους, αναφέροντας και το σκοπό της σύστασης υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από κάθε μέλος. Στο συμφωνητικό θα πρέπει να αναφέρεται η ποσοστιαία (%) συμμετοχή κάθε μέλους και ο νόμιμος εκπρόσωπος με τα πλήρη στοιχεία αυτού. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης η σύμπραξης η κοινοπραξίας ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

6.1.4. Στο φάκελο δικαιολογητικών πρέπει να περιέχονται τα ακόλουθα στοιχεία για την απόδειξη της οικονομικής επάρκειας και επαγγελματικής ικανότητας υποψηφίου.

α) Βεβαίωση του οικείου επιμελητήριου για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών εστιατορίου ή καφετέριας ή ομοειδούς καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για τουλάχιστον 12 μήνες στο διάστημα από το 2010 μέχρι την δημοσίευση του διαγωνισμού

β) Επικυρωμένο αντίγραφο συμβολαίου μίσθωσης ή τίτλου ιδιοκτησίας στον οποίο να φαίνεται η χρήση χώρου για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εστιατόριο ή καφετέρια ή ομοειδές με τα αναφερόμενα στο αντικείμενο της παρούσας παραχώρησης χρήσης καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα.

γ) Αντίγραφο άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος – εστιατόριο ή καφετέρια ή ομοειδές με τα αναφερόμενα στο αντικείμενο της παρούσας παραχώρησης χρήσης που να αποδεικνύει τη λειτουργία του καταστήματος του υποψηφίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 5

δ) Επίσημο αποδεικτικό κύκλου εργασιών που να καλύπτει τις προϋποθέσεις της παρ. 5 Σε περίπτωση μικτών χρήσεων υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου με την οποία να δηλώνεται αναλυτικά ο κύκλος εργασιών από υπηρεσίες εστίασης.

6.1.5. Η Εταιρία μπορεί να καλεί τους προσφέροντες να συμπληρώνουν ή να διευκρινίζουν τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν εμπροθέσμως και σύμφωνα με τη Διακήρυξη για την απόδειξη των προϋποθέσεων συμμετοχής που τυχόν απαιτούνται με τη διακήρυξη

6.2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

• ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Έλληνες Πολίτες-Αλλοδαποί)

- Έλληνες πολίτες.

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης από την Αναθέτουσα Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από την Αναθέτουσα Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2.
- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της 2^{ης} και 3^{ης} περίπτωσης εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους..

- **Αλλοδαποί**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης από την Αναθέτουσα Αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
- Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2 και ότι πληρούνται, κατά την ημέρα της ως άνω ειδοποίησης, οι προϋποθέσεις όσον αφορά την ενημερότητα ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
- Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει η εγγραφή τους στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου η σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις.

- **ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Ημεδαπά-Αλλοδαπά):**

- **Ημεδαπά**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από την Αναθέτουσα Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι τα πρόσωπα που αναφέρονται στο παραπάνω άρθρ. 4 της Διακήρυξης (ο νόμιμος εκπρόσωπός τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών), δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα που περιγράφονται στο ίδιο άρθρο.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως έγγραφης ειδοποίησης από την Αναθέτουσα Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2

- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της δεύτερης και τρίτης περίπτωσης, εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.
- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους.

- Αλλοδαπά

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από την Αναθέτουσα Αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών, δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από την Αναθέτουσα Αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2 και ότι πληρούνται, κατά την ημέρα της ως άνω ειδοποίησης, οι προϋποθέσεις όσον αφορά την ενημερότητα ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
- Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει η εγγραφή τους στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις

- Ενώσεις Προμηθευτών-Κοινοπραξίες.

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση.

- 6.3. Η μη έγκυρη και προσήκουσα υποβολή των παραπάνω δικαιολογητικών του παρόντος συνιστά **λόγο αποκλεισμού** του προμηθευτή από τον διαγωνισμό.

7. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

7.1 Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

7.1.1 Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι υποψήφιοι θα καταθέσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους **10.000 €** που θα απευθύνεται προς την ΟΛΘ Α.Ε και θα εκδοθεί από Τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής παρουσιάζεται στο Παράρτημα 1.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό θα έχει ισχύ τουλάχιστον 30 ημερών μεγαλύτερη από την ισχύ της προσφοράς.

Προσφορές χωρίς εγγύηση ή που ισχύουν για μικρότερο χρονικό διάστημα απορρίπτονται ως απαράδεκτες

7.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η ανάθεση της προμήθειας, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε **30.000€**.

Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγυητική καλής εκτέλεσης θα εκδοθεί από Τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και θα απευθύνεται προς την ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ ΑΕ). Η διάρκεια ισχύος της θα είναι όση και η διάρκεια της παραχωρήσεως, προσαυξημένη κατά τρεις (3) μήνες.

Υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης παρουσιάζεται στο Παράρτημα 2.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως από την Εταιρία λόγω παραβάσεως των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης της Εταιρίας κατά του αντισυμβαλλομένου από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία.

7.3. Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον ανάδοχο, στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης.

8. ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Χωρίς να θίγεται το δικαίωμα άσκησης ένστασης κατά της διακήρυξης, με την υποβολή της προσφοράς ο Προσφέρων τεκμαίρεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διαδικασίας και δεν μπορεί με την προσφορά του ή με άλλο τρόπο να αποκρούσει τους όρους αυτούς εν όλω ή εν μέρει.

Προσφορές που περιέχουν απόκρουση απαράβατου όρου της διακήρυξης ή των Τεχνικών Προδιαγραφών ή επιφύλαξη ή παρουσιάζουν αποκλίσεις από υποχρεωτικούς όρους της διακήρυξης απορρίπτονται **ως απαράδεκτες**.

Με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται επίσης ότι οι προσφέροντες έχουν αποκτήσει ίδια αντίληψη του πράγματος που παραχωρείται και των τυχόν παραρτημάτων του που παραχωρούνται μαζί με αυτό και τα βρίσκει της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλα για τη χρήση, για την οποία πρόκειται.

9. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υποβαλλόμενες προσφορές πρέπει να ισχύουν για ενενήντα (90) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του Διαγωνισμού. Προσφορές που ισχύουν για μικρότερο χρονικό διάστημα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., πριν από τη λήξη της, κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη. Η τυχόν παράταση ισχύος της προσφοράς συνοδεύεται από παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

10. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Η διάρκεια σύμβασης ανέρχεται σε οκτώ (8) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της περιόδου μίσθωσης με δυνατότητα ανανέωσης για τέσσερα (4) ακόμη έτη.
- Ημερομηνία έναρξης ισχύος της περιόδου μίσθωσης γίνεται το αργότερο εντός 9 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. (Περίοδος για τη έκδοση αδειών και κατασκευών). Η ημερομηνία αυτή δύναται να παρατείνεται με απόφαση του Δ.Σ/ΟΛΘ κατόπιν αίτησης του αναδόχου σε περίπτωση που τεκμηριωμένα η έκδοση των απαιτούμενων αδειών καθυστερεί για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ανάδοχος
- Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την έναρξη ισχύος της περιόδου μίσθωσης ο ανάδοχος θα καταβάλλει **το 20% του ανταλλάγματος**. Εφόσον η έναρξη της λειτουργίας γίνει σε χρόνο ενωρίτερο των εννέα (9) μηνών η έναρξη ισχύος της περιόδου μίσθωσης λογίζεται από την 1^η ημερολογιακή ημέρα του μηνός που γίνεται η έναρξη της λειτουργίας, το δε μειωμένο τίμημα θα καταβάλλεται μέχρι την 1^η ημερολογιακή ημέρα του μηνός αυτού.

11. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ :

Ο κλειστός φάκελος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Την επιχειρηματική πολιτική Μάρκετινγκ του υποψηφίου για την εκμετάλλευση του κτηρίου ως χώρο εστιατορίου και της ενδεχόμενης μικτής χρήσης για πώληση επιλεγμένων προϊόντων και το κοινό (target groups) στο οποίο απευθύνεται.
- Τη συνάφεια με το χώρο και τις χρήσεις του Προβλήτα Νο 1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης
- Περιβαλλοντική διαχείριση λειτουργίας του καταστήματος.
- Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση μελετών, κατασκευών, εξοπλισμού, με την έκδοση αδειών μέχρι την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Τεχνική προσφορά χωρίς κατ' ελάχιστον την περιγραφή των ανωτέρω κεφαλαίων κρίνεται ανεπαρκής και ο υποψήφιος απορρίπτεται από τη συνέχεια του διαγωνισμού.

12. ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος οικονομικής προσφοράς περιλαμβάνει:

- Αριθμητικώς και ολογράφως σε ΕΥΡΩ (€) το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα. Η ελάχιστη τιμή εκκίνησης του προσφερόμενου μηνιαίου ανταλλάγματος ορίζεται στο ποσό των **πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000€)**.
- Τον χρόνο ισχύος της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Διακήρυξης.
- Υπογράφεται από τον προσφέροντα.

Το μηνιαίο αντάλλαγμα αναπροσαρμόζεται μετά το πρώτο έτος (υπερδωδεκάμηνη χρήση) με το ύψος ΔΚΤ του προηγούμενου έτους συν 2%. Στην περίπτωση αρνητικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ +2% <0) το αντάλλαγμα δεν μειώνεται.

Το μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης του κτηρίου βαρύνεται με Φ.Π.Α. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής του ανταλλάγματος, ο οποίος δεν προβλέπεται στη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

13. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί το υψηλότερο προσφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα

14. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 71 του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε.(ΦΕΚ τ. Β 1941/14.12.2010)

15. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ- ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

Στον πλειοδότη, στον οποίο κατακυρώθηκε η σύμβαση, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση, στον οποίο τάσσεται εύλογη προθεσμία 10 ημερών για την υποβολή των αναγκαίων από τη διακήρυξη δικαιολογητικών για την υπογραφή της συμβάσεως. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται για σοβαρούς λόγους, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία υποβάλλεται πριν τη λήξη της αρχικής προθεσμίας ή της προηγούμενης παρατάσεως.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα καταβάλει το μίσθωμα του 1^{ου} μήνα

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως ή δεν προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά και την εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός της αρχικά ταχθείσας προθεσμίας ή της τυχόν παρατάσεώς της, η Εταιρία ανακαλεί την κατακύρωση και ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος.

16. ΚΡΙΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

16.1. Η Επιτροπή αξιολόγησης αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού, στο πρακτικό της:

16.1.1.Αποφασίζει οριστικά για τις περιπτώσεις των άρθρων 1.5, 7.1.1 και 9 της Διακήρυξης αυτής καθώς και:

16.1.2.Εισηγείται:

- Για τον αποκλεισμό εκείνων, που οι προσφορές τους παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους και τις Τεχνικές προδιαγραφές της Διακήρυξης.
- Για την αποδοχή ή την απόρριψη των προσφορών όσον αφορά την νομιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών που υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 6 της Διακήρυξης.
- Για την απόρριψη των προσφορών που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή τελούν υπό αίρεση ή αναφέρονται σε συνάλλαγμα.
- Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη από οικονομική άποψη προσφορά.
- Για τη ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του, με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
- Για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από τη νομοθεσία.

16.2. Η Επιτροπή αξιολόγησης Ενστάσεων γνωμοδοτεί επί ενστάσεων που υποβάλλονται:

- Κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Κατά της αποδοχής μίας προσφοράς ως τυπικά ή τεχνικά απαράδεκτης και κατά της κατακύρωσης (προσωρινός ανάδοχος).
- Κατά της κατακύρωσης και της ανάκλησης της κατακύρωσης, όταν η ένσταση αφορά την πληρότητα των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν από εκείνον στον οποίο έγινε η κατακύρωση.

16.3. Το Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε. :

Αποφασίζει:

- Για τον αποκλεισμό εκείνων, που οι προσφορές τους παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους και τις Τεχνικές προδιαγραφές της Διακήρυξης.
- Για την απόρριψη των προσφορών που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή τελούν υπό αίρεση ή αναφέρονται σε συνάλλαγμα.
- Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη από οικονομική άποψη προσφορά.
- Για τη ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του, με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
- Για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από τη νομοθεσία.

17. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ :

Όργανο επίλυσης των τυχόν διαφορών που μπορεί να προκύψουν από την εκτέλεση της υπόψη προμήθειας, μέχρι και τη λήξη του χρόνου εγγύησης του όλου αντικειμένου της Σύμβασης, καθορίζεται ότι θα είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Με απόφαση της Εταιρίας μπορεί σε οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας και έως τη σύναψη της συμβάσεως να δοθεί παράταση στην ημερομηνία υποβολής των προσφορών, να μεταβληθεί το χρονοδιάγραμμα διενέργειας του διαγωνισμού, να διακοπεί ή να αναβληθεί ή να επαναληφθεί η διαδικασία ή να ματαιωθεί η ανάθεση, χωρίς δικαίωμα των

Υποψηφίων ή των Προσφερόντων να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση κατά της Εταιρίας από την καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή τους στη διαδικασία.

18. ΓΛΩΣΣΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ

Οι συμβάσεις και τα έγγραφα που εκδίδονται από την Εταιρία στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης καθώς και όσα απαιτούνται για τη διενέργεια των διαγωνισμών συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Όλα τα ξενόγλωσσα έγγραφα που περιλαμβάνονται στις προσφορές πρέπει να συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά. Οι τυχόν προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα, διαφορετικά συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους. Σε περίπτωση ασάφειας ή αντίφασης υπερισχύει η επίσημη μετάφραση. Εγγυητικές επιστολές που έχουν συνταχθεί σε άλλη γλώσσα συνοδεύονται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση. Ως επίσημη μετάφραση νοείται εκείνη που γίνεται από αρμόδια δημόσια αρχή ή δικηγόρο ή άλλο νομίμως εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Σε περίπτωση ανάθεσης της παραχώρησης σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής, ορίζεται ότι η Σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και ότι η αλληλογραφία μέχρι την ολοκλήρωση της υπόψη παραχώρησης θα γίνεται επίσης στην Ελληνική γλώσσα. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει εκπρόσωπό του στην Ελλάδα, με τον οποίο θα αλληλογραφεί η Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

19. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :

19.1. Το «διώροφο κτήριο της Πύλης 4» υπόκειται στις διατάξεις του Απόφασης ΥΠΠΟ/3046/51009 ΦΕΚ Β' 833/94 για τα κτήρια ιστορικού τόπου του κέντρου Θεσσαλονίκης

Σημειώνεται ότι στις παραχωρήσεις χρήσης κτηρίων εντός λιμενικής ζώνης ΟΛΘ ΑΕ δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις «περί προστασίας της επαγγελματικής στέγης», όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά (Ν. 2971/19.12.2001).

19.2. Η υλοποίηση της υπόψη παραχώρησης, θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της Διακήρυξης αυτής, καθώς και εκείνους της προσφοράς του Αναδόχου που έχουν γίνει αποδεκτοί.

19.3. Περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται από τους όρους της παρούσας διακήρυξης, θα διέπονται από τις διατάξεις των σχετικών άρθρων του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΦΕΚ 1941/14.12.2010).

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να παραλαμβάνουν **αντίγραφο της διακήρυξης** του διαγωνισμού από το Τμήμα Εκμετάλλευσης Χώρων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., Προβλήτα Νο1, εντός Λιμένος τηλ.: 2310 593190, 129 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες έως τις 25/11/2014. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να λαμβάνουν επίσης αντίγραφο της διακήρυξης και από τον ιστότοπο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (www.thpa.gr), όπου είναι αναρτημένη.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι καλούνται να επικοινωνήσουν με το Τμήμα Εκμετάλλευσης Χώρων για παροχή διευκρινίσεων επί της Διακήρυξης καθώς και για να επισκεφθούν, κατόπιν

προηγούμενης συνεννόησης, το δώροφο κτήριο της Πύλης 4. Κατόπιν αιτήματός τους μπορεί ακόμη να τους διατίθεται και η μελέτη στατικής επάρκειας του κτιρίου

Β' ΜΕΡΟΣ:

A) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 1 Η άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για δραστηριότητες εστιατορίου και μικτής χρήσης για καφετέρια ή για πώληση επιλεγμένων τροφίμων - γλυκών θα εκδοθεί στο όνομα του μισθωτή. Η οικοδομική άδεια για την αλλαγή χρήσης του κτηρίου θα εκδοθεί στο όνομα της ΟΛΘ ΑΕ.
- 2 Απαιτείται η πλήρης συμμόρφωση του μισθωτή με τα οριζόμενα στις άδειες που θα εκδοθούν για τη λειτουργία του καταστήματος.
- 3 Το κατάστημα μπορεί να λειτουργεί επί επτά (7) ημέρες την εβδομάδα καθ' όλο το έτος.
- 4 Οι πινακίδες, σημάσεις, διαφημιστικά που βρίσκονται εντός της λιμενικής ζώνης ΟΛΘ ΑΕ και σχετίζονται με τη λειτουργία και προβολή του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος κατασκευάζονται και τοποθετούνται με δαπάνες του μισθωτή έπειτα από την λήψη των απαιτούμενων αδειών και κατόπιν προηγούμενης έγκρισης από την ΟΛΘ ΑΕ. Αυτές δεν πρέπει να αλλοιώνουν τις όψεις του κτηρίου και την αισθητική που επιβάλλεται από τον χαρακτήρα του Προβλήτα Νο1 ως ιστορικός τόπος και τη λειτουργία του για πολιτιστικούς και συναφείς σκοπούς.
- 5 Τεχνικές παρεμβάσεις ή οικοδομικές εργασίες ή εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης κατά τη διάρκεια της σύμβασης γίνονται με αποκλειστική δαπάνη, φροντίδα και ευθύνη του μισθωτή αφού προηγουμένως ληφθούν οι απαιτούμενες άδειες. Οι μελέτες (αρχιτεκτονικές, στατικές, ηλεκτρομηχανολογικές κ.α.) για την έκδοση οικοδομικής άδειας για χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εγκρίνονται από την ΟΛΘ ΑΕ, πριν την κατάθεση στην Πολεοδομία. Η έγκριση αυτή δεν μπορεί να καθυστερεί αναίτιως.
- 6 Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί, πέραν των αναφερομένων στην οικοδομική άδεια, σε οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή. Κάθε προσωρινή κατασκευή δεν θα αλλοιώνει το περιβάλλον και θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση της ΟΛΘ ΑΕ.
- 7 Δεν επιτρέπεται η είσοδος και η στάθμευση αυτοκινήτων στον Προβλήτα Νο1. Θα διατεθούν δύο (2) θέσεις στάθμευσης στο parking δίπλα στην τροχαία του Λιμεναρχείου για αυτοκίνητα του μισθωτή. Η κίνηση και η στάση οχήματος για τροφοδοσία του καταστήματος θα γίνεται με ειδική άδεια της ΟΛΘ ΑΕ
- 8 **Απαγορεύεται ρητά στον μισθωτή να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα στον εξωτερικό χώρο του κτηρίου.** Επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μόνον στο μπαλκόνι του 1ου ορόφου.
- 9 Επιτρέπεται και η λειτουργία της εισόδου του κτηρίου και από την οδό Ναυάρχου Βότση.

B) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με:
 - 1.1 Δαπάνη τηλεφωνικών τελών.
 - 1.2 Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος. Τον μισθωτή επίσης βαρύνει το κόστος της εγκατάστασης για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος εφόσον η υφιστάμενη δεν καλύπτει τις απαιτήσεις του
 - 1.3 Δαπάνη κατανάλωσης νερού του κτηρίου
 - 1.4 Δαπάνες για εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος θέρμανσης και κλιματισμού – φυσικού αερίου

2. Ρητά συμφωνείται ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει την αποκατάσταση και επισκευή φθορών, ζημιών και καταστροφών στο μισθωμένο χώρο και στον εξοπλισμό σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλονται αυτές.
3. Τα απορρίμματα από την εκμετάλλευση του διωρόφου κτηρίου της Πύλης 4 θα συλλέγονται σε κάδους, διαχωρισμένα σύμφωνα με τη νομοθεσία ανακύκλωσης (βιοαποικοδόμησης, εναλλακτικής διαχείρισης κλπ.) και θα διαχειρίζονται με ευθύνη της ΟΛΘ ΑΕ.
4. Ρητά συμφωνείται ότι η ΟΛΘ ΑΕ ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη φέρει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Κάθε αστική ευθύνη ή ποινικό αδίκημα που ήθελε διαπραχθεί στους χώρους του διωρόφου κτηρίου της Πύλης 4 κατά τη διάρκεια της σύμβαση βαρύνει αστικά και ποινικά το μισθωτή και το προστηθέν από αυτόν προσωπικό. Η ΟΛΘ ΑΕ ουδεμία ευθύνη φέρει για τα πρόσωπα που θα εργάζονται στους χώρους, για τα πρόσωπα που θα επισκέπτονται τους χώρους, για τα πρόσωπα που θα απασχοληθούν με την προετοιμασία και την εκτέλεση των εργασιών πριν την έναρξη της λειτουργίας, για οποιαδήποτε ζημία, φθορά ή απώλεια ήθελε υποστεί ο εξοπλισμός και οι λοιπές εγκαταστάσεις, για κάθε τυχόν κίνδυνο από πυρκαγιά στις περιπτώσεις που θα καταστραφούν ή πάθουν ζημιά ή βλάβη υλικά, εξοπλισμός, εγκαταστάσεις, πρόσωπα και για κάθε ατύχημα ή θάνατο που τυχόν συμβεί σε πρόσωπα, καθόσον την ευθύνη την έχει αποκλειστικά ο μισθωτής. Ο μισθωτής γενικά έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τους νόμους και τις αστυνομικές διατάξεις, είναι αστικά και ποινικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση και αξιόποινη πράξη και υποχρεούται να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό που θα επιδικαστεί ακόμη και σε βάρος της ΟΛΘ ΑΕ. Αντιθέτως η ΟΛΘ ΑΕ έχει αξιώσεις κατά του μισθωτή και κατά παντός που θα ήθελε προκαλέσει φθορές και καταστροφές στο «Διώροφο κτήριο της Πύλης 4».
5. Με μέριμνα του μισθωτή πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το Ν.743/77 όπως τροποποιήθηκε και σύμφωνα με κάθε ισχύουσα διάταξη.
6. Ο μισθωτής:
 - 6.1 θα λαμβάνει όλα τα μέτρα για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που προβλέπονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) λειτουργίας του λιμένα (ΑΠ οικ. 203978/21-12-2012), όπως ισχύει. Θα διαθέτει τα μέσα και τους οικονομικούς πόρους για την αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων καταστάσεων, που οφείλονται σε δικές της ενέργειες, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων
 - 6.2 θα λαμβάνει όλα τα μέτρα Υγείας και Ασφαλείας που προβλέπονται από την Νομοθεσία και τον Κανονισμό Υγείας και Ασφαλείας της ΟΛΘ ΑΕ (Απόφαση 2643/27.6.2005) της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ΦΕΚ 1381 τ. Β /6.10.2010).
 - 6.3 θα συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Ν.3622/2007 για την «Ενίσχυση της ασφάλειας πλοίων, λιμενικών εγκαταστάσεων και λιμένων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ. Α' 281 /20.12.2007).
7. Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει εσωτερικά τους χώρους της εγκατάστασης κατά εξάμηνο ή και οποτεδήποτε αν συντρέχει λόγος, για να διαπιστώνει την καλή χρήση αυτών. Σε περίπτωση που διαπιστώνονται βλάβες, ζημίες, καταστροφές, ο μισθωτής οφείλει αμέσως να επανορθώσει τα πράγματα και σε περίπτωση άρνησης ή ολιγωρίας του, τούτο πράττει η ΟΛΘ ΑΕ με καταλογισμό της δαπάνης εις βάρος του μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να επιτρέπει την είσοδο και εργασία των συνεργείων αποκατάστασης των πραγμάτων.

8. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση του κτηρίου με οποιοδήποτε τρόπο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του κτιρίου σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της ΟΛΘ ΑΕ.

Θεσσαλονίκη, 03-11-2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ



ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Παράρτημα 1 Υπόδειγμα Εγγυητικής επιστολής συμμετοχής
2. Παράρτημα 2 Υπόδειγμα Εγγυητικής επιστολής Καλής εκτέλεσης
3. Παράρτημα 3 Σχέδια του διωρόφου κτηρίου Πύλης 4

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Προβλήτα Νο1 Λιμένος Θεσσαλονίκης, 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ. για ευρώ δέκα χιλιάδες (10.000 €)

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας οδός αριθμός ... ΤΚ,}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

β)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

γ)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας,

και μέχρι του ποσού των ευρώ....., για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό της (συμπληρώνετε την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού)..... με αντικείμενο την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του Διώροφου κτηρίου της Πύλης 4 στον Προβλήτα Νο1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης για εστιατόριο-καφετέρια.

με αριθμό/2014, συνολικής αξίας -----

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της εν λόγω Εταιρίας.}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.}

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από έγγραφη δήλωσή σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Προβλήτα Νο1 Λιμένος Θεσσαλονίκης, 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ τριάντα χιλιάδες (30.000 €)

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας Οδός Αριθμός Τ.Κ.}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α) οδός αριθμός Τ.Κ.

β) οδός αριθμός Τ.Κ.

γ) οδός αριθμός Τ.Κ.

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας},

και μέχρι του ποσού των ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000€)....., για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό..... που αφορά στο διαγωνισμό της (συμπληρώνετε την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού) με αντικείμενο την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του διώροφου κτηρίου της Πύλης 4 στον Προβλήτα Νο1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης για εστιατόριο - καφετέρια.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου

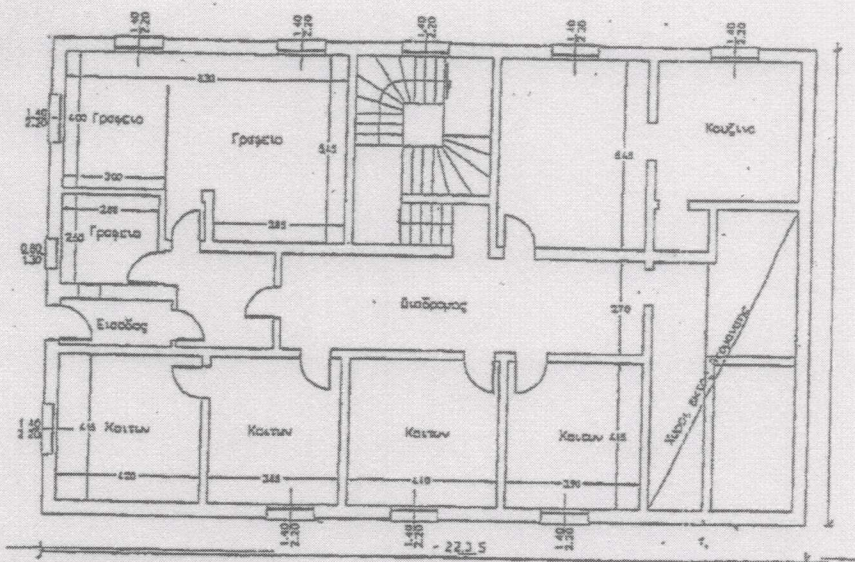
(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΥΛΗΣ 4

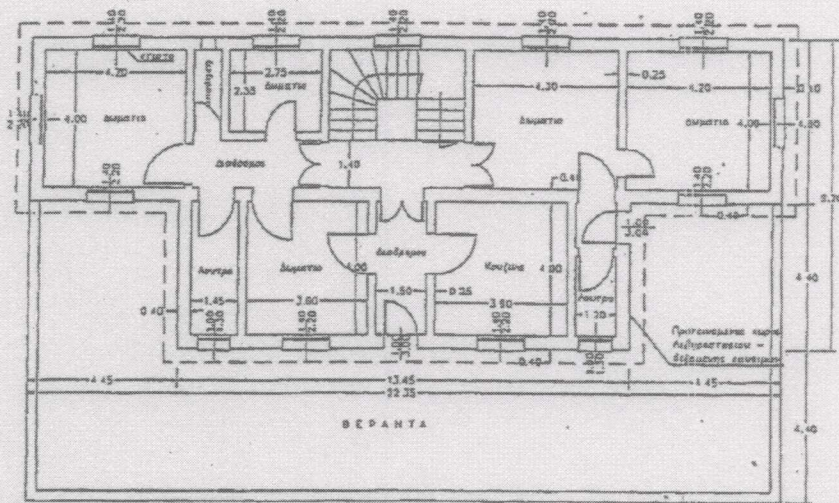
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
Αύξων αριθμός Κτιρίου	35
Όνομα Κτιρίου	ΚΤΙΡΙΟ ΠΥΛΗΣ 4
Θέση	ΕΝΑΝΤΙ 1 ^{ΗΣ} ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΟΛΘ
Διεύθυνση	ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
Νομός	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χρήση Κτιρίου	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Στοιχεία Χρήστη	ΟΛΘ ΑΕ
Στοιχεία Ιδιοκτήτη	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
Αριθμός Ορόφων	2
Αριθμός Υπογείων	0
Επιφάνεια κάλυψης	304
Ολική Δομημένη Επιφάνεια	471
Έτος Κατασκευής	1939
Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ?	Όχι

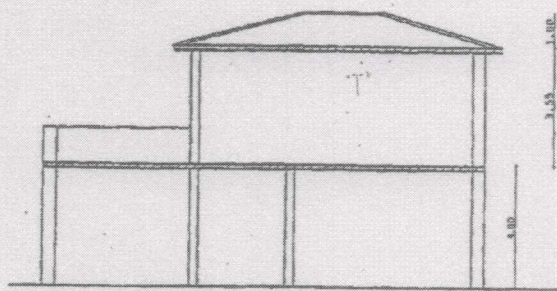




ΙΣΟΓΕΙΟ



ΟΡΟΦΟΣ



κλίμα 1:200

ΤΟΜΗ