



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.58231004000
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΧ003/2014

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ Β2 ΣΤΟΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Νο1 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΩΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ

Ο Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) προκηρύσσει δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης και λειτουργίας της Αποθήκης Β2 στον Προβλήτα Νο1 του Λιμένος ως εστιατορίου – καφετέριας, με κύρια χρήση τη λειτουργία εστιατορίου.

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που ακολουθούν.

Η προκήρυξη του διαγωνισμού στάλθηκε για δημοσίευση:

1. Στον Ελληνικό ημερήσιο τύπο στις 10/6/2014 και δημοσιεύθηκε στις 11/6/2014.
2. Στον ιστότοπο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (www.thpa.gr)

Άρθρο 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η παραχώρησης χρήσης (Συμβατικό Αντικείμενο) της Αποθήκης Β2 στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για τη λειτουργία από τον Ανάδοχο εστιατορίου ως κύρια χρήση και μικτής χρήσης για καφετέρια.

Το παραχωρούμενο κτήριο βρίσκεται σε προνομακλή τοποθεσία, πλησίον του κρηπιδώματος Νο1, στο κέντρο της πόλης εντός του Προβλήτα Νο1 που με την ήπια ανάπτυξή του, τις υφιστάμενες και υπό ανάπτυξη πολιτιστικές, τουριστικές και εμπορικές χρήσεις αποτελεί πόλο έλξης των κατοίκων και επισκεπτών της Πόλης. Σε κοντινή απόσταση από το κτήριο λειτουργεί ο Επιβατικός Σταθμός που εξυπηρετεί κρουαζιερόπλοια και επιβατικά πλοία εσωτερικών γραμμών, οι επιβάτες των οποίων μπορεί να κάνουν χρήση των υπηρεσιών που θα προσφέρονται στον Προβλήτα 1. Ακόμη λειτουργούν σε μικρή απόσταση από το κτήριο τα δύο δημόσια πάρκινγκ της ΟΛΘ ΑΕ, του Επιβατικού Σταθμού και της Πύλης 6.

1.1. Περιγραφή της Αποθήκης Β2

Το κτίριο ανακατασκευάστηκε εσωτερικά το 1998 και απέκτησε τη σημερινή μορφή το 2003. Είναι σύγχρονης κατασκευής και βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση. Διαθέτει δύο εισόδους από την κεντρική οδό του προβλήτα και δύο εισόδους από την πλευρά προς τη θάλασσα. Το κτίσμα έχει πρόσοψη 20.70 μ. και βάθος 25.80 μ, αποτελείται από τρία επίπεδα και διαθέτει ανελκυστήρα 5 ατόμων. Έχει συνολικό εμβαδό 1010 μ² και 151 μ² υπαίθριου εξωτερικού χώρου από την πλευρά της θάλασσας.

Η Αποθήκη Β2 αποτελείται από:

- Ισόγειο χώρο εμβαδού περίπου 534 μ²
- Μεσοπάτωμα εμβαδού περίπου 112 μ²
- Όροφο εμβαδού περίπου 364 μ²
- Εξωτερικό υπαίθριο χώρο εμβαδού περίπου 151 μ²

Οι διαστάσεις και τα εμβαδά συμπεριλαμβάνουν τις τοιχοποιίες και τα φέροντα στοιχεία

της κατασκευής.

Ο υπαίθριος εξωτερικός χώρος περιλαμβάνει τον χώρο κατά μήκος της Αποθήκης προς την θάλασσα και μέχρι περίπου 2,5 μ απόσταση από την άκρη του κρηπιδώματος.

Η Αποθήκη Β2 στον 1ο προβλήτα του Λιμένος ήδη λειτουργεί ως εστιατόριο - καφετέρια. Η σύμβαση παραχώρησής της λήγει στις 06/10/2014.

Το κτίριο παραδίδεται από την ΟΛΘ ΑΕ σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή (Παράρτημα Γ') και χωρίς κινητό εξοπλισμό. Ο πλήρης εξοπλισμός, η οργάνωση και η λειτουργία του υπό εκμίσθωση εστιατορίου γίνεται με δαπάνη του μισθωτή.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για:

- την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών (οικοδομικών και λειτουργίας), την εκτέλεση με δικές του δαπάνες των μελετών και έργων εσωτερικής διαρρύθμισης και ανακαίνισης του κτηρίου καθώς και της προμήθειας εξοπλισμού και επίπλωσης για την εκμετάλλευση του κτηρίου.
- τη συντήρηση του παραχωρηθέντος κτηρίου και εξοπλισμού για όλο το χρόνο ισχύος της σύμβασης.
- Την ποιοτική παροχή υπηρεσιών εστίασης και καφετέριας με δική του οργάνωση και προσωπικό
- την τήρηση των λοιπών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση

Άρθρο 2: ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο διαγωνισμός πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και συμπληρωματικά από τον «Κανονισμό Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε., που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4532/04.11.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ΦΕΚ Β' 1941/14.12.2010)».

Ισχύουν επίσης:

- Οι διατάξεις περί ονομαστικοποίησης των μετοχών των επιχειρήσεων με μορφή Α.Ε. και του ελέγχου της τυχόν ύπαρξης ασυμβίβαστων ιδιοτήτων από το Εθνικό Συμβούλιο Ραδιοτηλεόρασης κ.λπ. (Π.Δ. 82/1996 και Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ Α30/14-2-2005), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά τον Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ Α' 279), της ΚΥΑ αριθμ. 20977/23.8.2007 (ΦΕΚ Β' 1673) και της Υπουργικής Απόφασης αριθμ. 1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (ΦΕΚ Β' 1590).
- Οι διατάξεις του Ν. 3310/2005 «Μέτρα για την διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά τον Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ Α' 279/2005), της ΚΥΑ αριθμ. 20977/23.8.2007 (ΦΕΚ Β' 1673/2007) και της Υπουργικής Απόφασης αριθμ. 1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (ΦΕΚ Β' 1590/2005).
- Οι διατάξεις του Ν.2688/1999 «Μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς και του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε ανώνυμες εταιρίες» (ΦΕΚ Α' 40), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Οι διατάξεις του Ν.3654/08 «Κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Πειραιώς (Ο.Λ.Π. Α.Ε.) και Θεσσαλονίκης (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.), ρυθμίσεις για το προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 57) και της ΚΥΑ 83222.4/04/09 (ΦΕΚ Β' 1643/7-9-09).
- Η Κοινή ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/2001 Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ375/Β/5-4-2001) παράγραφος Α3 δεύτερο εδάφιο

- Ο Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτό διοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο– Πρόγραμμα Διαύγεια» (ΦΕΚ Α΄ 112/7.11.2000).
- Ο Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ.Α.285/19-12-2001), όπως ισχύει.
- Ο Ν.3622/2007 για την «Ενίσχυση της ασφάλειας πλοίων, λιμενικών εγκαταστάσεων και λιμένων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 281 /20.12.2007).
- Ο Κανονισμός Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων (Απόφαση 2643/27.6.2005) της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ΦΕΚ 1381 τ. Β /6.10.2010).
- Η υπ΄ αριθμ. 5833/12.05.2014 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για τη διεξαγωγή του διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού και την έγκριση της Διακήρυξης ΕΧ003/2014 του Διαγωνισμού.

Άρθρο 3: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή Ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων, που:

- είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή
- είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη της Συμφωνίας για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή
- είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (Σ.Δ.Σ.) του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν. 2513/97 (ΦΕΚ Α΄ 139) υπό τον όρο ότι η σύμβαση καλύπτεται από την Σ.Δ.Σ. ή
- είναι εγκατεστημένα σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε. ή
- έχουν συσταθεί με τη νομοθεσία κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή του ΕΟΧ ή του κράτους – μέλους που έχει υπογράψει τη Σ.Δ.Σ. ή της τρίτης χώρας που έχει συνάψει ευρωπαϊκή συμφωνία με την Ε.Ε. και έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή του ή την έδρα τους στο εσωτερικό μιας εκ των ανωτέρω χωρών

τα οποία:

- πληρούν τους όρους που καθορίζονται στις πιο κάτω παραγράφους 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 και 3.5 του παρόντος άρθρου.

- 3.1. Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά που λειτουργούν νόμιμα τα τελευταία τρία (3) έτη (2011, 2012, 2013) καθώς και Ενώσεις των παραπάνω που υποβάλουν κοινή προσφορά. Στην περίπτωση της Ένωσης η Κοινοπραξίας τα μέλη δεν μπορούν να είναι περισσότερα των τριών (3) εκ των οποίων ένα τουλάχιστον θα έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας αυτό των παραγράφων 3.2 και 3.3 του παρόντος άρθρου.

Ο ενδιαφερόμενος - διαγωνιζόμενος οφείλει να λάβει, με δική του ευθύνη, πλήρη γνώση της θέσεως, του σχεδιασμού, της κατασκευής, της κατάστασης και των δυνατοτήτων του προς παραχώρηση χώρου, πριν από την υποβολή της προσφοράς του.

- 3.2. Το αντικείμενο δραστηριότητας των δικαιούμενων να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να είναι επιχείρηση λειτουργίας και εκμετάλλευσης εστιατορίου – καφετέριας, με κύρια χρήση τη λειτουργία εστιατορίου ποιοτικού χαρακτήρα που προσιδιάζει στις πολιτιστικές λειτουργίες του Προβλήτα Νο1.

- 3.3. Η παραπάνω δραστηριότητα πρέπει να ασκείται ενεργά και ουσιαστικά από τους ενδιαφερόμενους τουλάχιστον κατά το διάστημα από το 2011 μέχρι και το 2013 και να εξακολουθεί να ασκείται.
- 3.4. Προϋπόθεση για την αποδοχή της προσφοράς είναι η επιχείρηση του ενδιαφερομένου να έχει πραγματοποιήσει στα έτη 2011,2012,2013 μέσω ετήσιο κύκλο εργασιών άνω των **600.000 €**. Εφόσον ο αιτών είναι Ένωση η Κοινοπραξία θα πρέπει το ένα μέλος της Ένωσης η Κοινοπραξίας να έχει πραγματοποιήσει κατά τ' ανωτέρω, ετήσιο κύκλο εργασιών άνω των **500.000€** και τα υπόλοιπα δύο μέλη κύκλο εργασιών τουλάχιστον **100.000 €** το καθένα.
- 3.5. Επιπλέον, σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι Ένωση ή Κοινοπραξία που καλύπτει τις παραπάνω προϋποθέσεις θα πρέπει:
- α) Οι συμμετέχοντες στην Ένωση ή Κοινοπραξία να υποβάλουν ιδιωτικό συμφωνητικό συστατικό της Ένωσης αναφέροντας και το σκοπό της σύστασης (παρών διαγωνισμός) υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από κάθε μέλος της Ένωσης και με πλήρη ατομικά και φορολογικά στοιχεία και ταχυδρομική διεύθυνση κάθε μέλους.
 - β) Να αναφέρεται στο συμφωνητικό η ποσοστιαία (%) συμμετοχή κάθε μέλους στην Ένωση και ο νόμιμος εκπρόσωπος της Ένωσης με τα πλήρη στοιχεία αυτού
 - γ) Η προσφορά να υποβάλλεται από τα δηλωθέντα μέλη.
 - δ) Εφόσον το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρωθεί υπέρ της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, αυτή, ως έχει, θα λάβει τη νομική μορφή ανώνυμης εταιρίας με την οποία θα συμβληθεί η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Κάθε μέλος της Ένωσης θα ευθύνεται ατομικά αλλά και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη για τις υποχρεώσεις που θα αναλάβουν μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης. Οι αρχικοί μέτοχοι της ανώνυμης εταιρίας (που υπέβαλλαν την προσφορά) θα υπογράψουν τη σύμβαση της εταιρίας με την ΟΛΘ ΑΕ ως εκ τρίτου συμβαλλόμενοι.

Άρθρο 4. ΚΩΛΥΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 4.1. Αποκλείεται της συμμετοχής σε διαδικασία ανάθεσης συμβάσεως ο Υποψήφιος ή Προσφέρων, σε βάρος του οποίου έχει εκδοθεί οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν ή περισσότερους από τους πιο κάτω λόγους:
- 4.1.1. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
 - 4.1.2. Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26-5-1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
 - 4.1.3. Απάτη κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την Προστασία των Οικονομικών Συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
 - 4.1.4. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζονται στο Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ 305/Α/13.12.2005) με τις διατάξεις του οποίου προσαρμόζεται η ελληνική νομοθεσία προς την Οδηγία 2001/97/ΕΚ, η οποία τροποποίησε την Οδηγία 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου για την Πρόληψη της Χρησιμοποίησης του Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για τη Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες.
- 4.2. Αποκλείεται της συμμετοχής σε διαδικασία ανάθεσης συμβάσεως ο Υποψήφιος ο Προσφέρων, για τον οποίο συντρέχει κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- 4.2.1. Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του.
- 4.2.2. Έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, Αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του.
- 4.2.3. Έχει καταδικαστεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, με την οποία διαπιστώνεται αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του.
- 4.2.4. Έχει διαπράξει αποδεδειγμένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα. Η διάπραξη του αδικήματος διαπιστώνεται με οποιονδήποτε κατάλληλο τρόπο από την Εταιρία.
- 4.2.5. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος, ή τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
- 4.2.6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος, ή τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
- 4.2.7. Δεν είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο.
- 4.2.8. Είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές.
- 4.2.9. Του έχει επιβληθεί η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου (π.δ. 118/2007 Φ.Ε.Κ. Α' 150). Αν ο αποκλεισμός επιβλήθηκε για ορισμένο χρονικό διάστημα, το κώλυμα συμμετοχής ισχύει για το διάστημα αυτό.
- 4.3. Εφόσον δημιουργείται αμφιβολία για την προσωπική κατάσταση Υποψηφίου ή Προσφέροντος, η Εταιρία μπορεί να απευθύνεται στις αρμόδιες αρχές για να λάβει τις απαραίτητες πληροφορίες. Αν πρόκειται για Υποψήφιο ή Προσφέροντα εγκατεστημένο στην αλλοδαπή, η Εταιρία μπορεί να ζητεί τη συνεργασία των αρμοδίων αρχών.
- 4.4. Τα κωλύματα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο και τα αντίστοιχα δικαιολογητικά αφορούν το πρόσωπο του Υποψηφίου ή του Προσφέροντος (φυσικού ή νομικού προσώπου).

Άρθρο 5: ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- 5.1. Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., την προσφορά τους, **το αργότερο μέχρι την 14.30' ώρα της Τρίτης, 22 Ιουλίου 2014.**
- 5.2. Οι προσφορές μπορούν να υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ως εξής:
 - 5.2.1. Στο ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (κτήριο Διοίκησης ΟΛΘ ΑΕ, 1^{ος} όροφος, Προβλήτα Νο1, Τ.Κ. 54625, εντός Λιμένος Θεσσαλονίκης, τηλ.: 0030 2310 5939121, 118, fax: 00302310510500, e-mail: secretariat@thpa.gr) τις εργάσιμες ημέρες με αριθμό πρωτοκόλλου παραλαβής.

5.2.2. Ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή στην παρακάτω διεύθυνση:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ Νο1 εντός ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τ.Θ. 104 67, Τ.Κ. 54110 Θεσσαλονίκη.

5.3. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν την προσφορά τους εντός φακέλου. Εξωτερικά του φακέλου αυτού αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:

α) Η λέξη «Προσφορά»

β) «Προς «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε, Διεύθυνση Διοικητικού – Τμήμα Γραμματείας»

γ) Ο αριθμός (ΕΧ003/2014) και ο τίτλος της Διακήρυξης «ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ Β2 ΣΤΟΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Νο1 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΩΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ»

δ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ε) Τα στοιχεία του συμμετέχοντος: Επωνυμία, ταχυδρομική διεύθυνση καθώς και ο αριθμός τηλεφώνου και FAX.

Ο κάθε συμμετέχων τοποθετεί, εντός του προαναφερθέντος φακέλου, δύο άλλους φακέλους:

α) Το Φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του διαγωνισμού, ο οποίος φέρει την ένδειξη (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ) και

β) Το Φάκελο με την οικονομική προσφορά, ο οποίος φέρει την ένδειξη (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ).

Ο καθένας από αυτούς τους φακέλους θα φέρει εξωτερικά τα πλήρη στοιχεία της Επωνυμίας του συμμετέχοντος τον αριθμό της διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Τα ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ υποβάλλονται σε «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ».

Οι φάκελοι των προσφορών που θα περιέρχονται έγκαιρα στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (σύμφωνα με τον αριθμό πρωτοκόλλου Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) θα γίνονται δεκτοί και θα αποσφραγίζονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

Καθυστερήσεις που θα οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία (ταχυδρομεία, διανομείς, μέσα συγκοινωνίας κ.λ.π.) και που θα είχαν ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη κατάθεση του φακέλου προσφοράς στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., χαρακτηρίζονται απαράδεκτες και βαρύνουν οπωσδήποτε τους ενδιαφερόμενους των οποίων οι προσφορές δεν γίνονται δεκτές από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων (κυρίως φακέλου και υποφακέλων) που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

5.4. **Παροχή διευκρινίσεων για το διαγωνισμό**

Οι ενδιαφερόμενοι, που έχουν λάβει, τη Διακήρυξη καλούνται να επικοινωνήσουν με το Τμήμα Εκμετάλλευσης Χώρων / Διεύθυνση Ανάπτυξης της ΟΛΘ ΑΕ (κα. Μαρία Παπαδοπούλου τηλ.: 0030 23105939190, κ. Γεώργιος Παρδαβέλας, τηλ.: 0030 2310593129, fax: 0030 2130 593264, e-mail: realestate@thpa.gr) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες για την παροχή πληροφοριών ή διαθέσιμων τεχνικών σχεδίων για το κτήριο Β2 καθώς και κατόπιν συνεννόησης επίσκεψη στο κτήριο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν, κατά προτίμηση με ηλεκτρονική αλληλογραφία, διευκρινιστικές ερωτήσεις επί της Διακήρυξης (Προς ΟΛΘ ΑΕ, Διεύθυνση Ανάπτυξης / Τμήμα Εκμετάλλευσης Χώρων, στο e-mail: realestate@thpa.gr). Τα ερωτήματα θα αποστέλλονται σε έγγραφο με το λογότυπο της εταιρίας και την έδρα, με στοιχεία διεύθυνσης και επικοινωνίας, καθώς και υπογραφή και σφραγίδα από το νόμιμο ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο. Το έγγραφο, εφόσον αποσταλεί με ηλεκτρονική αλληλογραφία θα είναι σε σκαναρισμένο αρχείο pdf και θα συνοδεύεται με το κείμενο των ερωτημάτων και σε αρχείο word. Οι διευκρινιστικές ερωτήσεις μπορούν να υποβληθούν έως και δώδεκα (12) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Οι απαντήσεις από την Αναθέτουσα Αρχή θα δίνονται προς όλους τους ενδιαφερόμενους που έχουν ενημερώσει έγκαιρα την ΟΛΘ ΑΕ με τα στοιχεία επικοινωνίας τους, χωρίς αναφορά στον αποστολέα της ερώτησης, έως και έξι (6) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Όλες οι απαντήσεις θα αναρτώνται στον ιστότοπο της ΟΛΘ ΑΕ (www.thpa.gr).

Κανένας υποψήφιος Ανάδοχος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 6: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

6.1. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλλουν μέσα στο φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά συμμετοχής» τα εξής:

6.1.1. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, κατά το άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης

6.1.2. Υπεύθυνη δήλωση με την οποία βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής, όπως καθορίζονται στο άρθρο 4 της παρούσης διακήρυξης, ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστεύουν πως τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεων της και ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση, εφόσον γίνει προσωρινή κατακύρωση (προσωρινός ανάδοχος), να προσκομίσουν, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης, σε σφραγισμένο φάκελο, τα έγγραφα και δικαιολογητικά που περιγράφονται στο άρθρο 11.

Οι Υπεύθυνες δηλώσεις, αναφορικά με την έλλειψη των οριζόμενων κωλυμάτων –στις παραγράφους 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 και 4.2.3 υπογράφονται για τα νομικά πρόσωπα από τον νόμιμο εκπρόσωπο τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών, ή από τους ειδικά νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους για το σκοπό αυτό.

Οι Διαγωνιζόμενες συμπράξεις ή κοινοπραξίες υποβάλλουν ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση για καθένα από τα μέλη τους, υπογραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του μέλους. Από την υποβληθείσα δήλωση πρέπει να συνεπάγεται σαφώς ότι δεν υφίσταται λόγος αποκλεισμού στο πρόσωπο του Διαγωνιζόμενου, αλλιώς αποκλείεται.

6.1.3. Οι Ανώνυμες Εταιρείες τα παρακάτω δικαιολογητικά:

6.1.3.1 Ημεδαπές Επιχειρήσεις που δεν είναι εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ε.Ε. και των χωρών του ΟΟΣΑ

- Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής, που εποπτεύει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 την Εταιρεία, από το οποίο προκύπτει ότι οι μετοχές της, με βάση το ισχύον καταστατικό της, είναι ονομαστικές.

- Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της Εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας, το πολύ τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς. Οι μετοχές πρέπει να είναι υποχρεωτικά ονομαστικές μέχρι Φυσικού προσώπου.

6.1.3.2. Ημεδαπές Επιχειρήσεις εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ε.Ε. και των χωρών του ΟΟΣΑ.

- Πιστοποιητικό του οικείου χρηματιστηρίου με το οποίο θα βεβαιώνεται ότι η επιχείρηση είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο αυτό.
- Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της Εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας, το πολύ τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
Δεν υφίσταται υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης των μετοχών μέχρι φυσικού προσώπου (άρθρο 8 παρ. 3 Ν.3414/2005).

6.1.3.3. Αλλοδαπές επιχειρήσεις που επιβάλλεται κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχουν την έδρα τους να έχουν ονομαστικές μετοχές.

Α) Μη εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών – μελών της Ε.Ε και των χωρών του ΟΟΣΑ

- Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές.
- Αναλυτική κατάσταση μετοχών, με αριθμό των μετόχων του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία το πολύ τριάντα ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς. Οι μετοχές πρέπει να είναι υποχρεωτικά ονομαστικές μέχρι Φυσικού προσώπου.
- Κάθε άλλο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί το τελευταίο 30ήμερο πριν την υποβολή της προσφοράς.
Τα έγγραφα αυτά πρέπει να είναι επικυρωμένα από αρμόδια Αρχή της Χώρας εγκατάστασης και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Β) Εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ε.Ε και των χωρών του ΟΟΣΑ

- Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές.
- Πιστοποιητικό του οικείου χρηματιστηρίου με το οποίο θα βεβαιώνει ότι η επιχείρηση είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο αυτό.
- Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετοχών της εταιρείας, το πολύ τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
Δεν υφίσταται υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου (άρθρο 8 παρ. 3 Ν. 3414/2005).
Τα έγγραφα αυτά πρέπει να είναι επικυρωμένα από αρμόδια Αρχή της χώρας εγκατάστασης και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

6.1.3.4. Αλλοδαπές επιχειρήσεις που δεν προβλέπεται κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχουν την έδρα τους να έχουν ονομαστικές μετοχές.

- Σχετική βεβαίωση (ότι δεν έχουν τέτοια υποχρέωση) από αρμόδια Αρχή της

χώρας αυτής, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, αλλιώς προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα.

- Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση μετοχών που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών.
- Αν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση μετόχων που κατέχει τουλάχιστον το 1% των μετοχών, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία.
- Σε αντίθετη περίπτωση η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που οι μέτοχοι αυτοί δεν της είναι γνωστοί. Αν όμως η Αναθέτουσα Αρχή αποδείξει την δυνατότητα να έχει την κατάσταση αυτή τότε αποκλείει την επιχείρηση.

Τα έγγραφα αυτά πρέπει να είναι επικυρωμένα από αρμόδια Αρχή της χώρας εγκατάστασης και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η σύναψη δημοσίων συμβάσεων με εξωχώριες εταιρείες σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4 του Ν.3310/2005, όπως ισχύει. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε., σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 8 του Ν.3310/2005, ελέγχει, επί ποινή απαραδέκτου της υποψηφιότητας, εάν στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετέχει εξωχώρια εταιρεία κατά τα αναφερόμενα στην περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου, όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 4 του Ν. 3414/2005.

6.1.4. Για την απόδειξη της οικονομικής επάρκειας και επαγγελματικής ικανότητας υποψηφίου στο φάκελο δικαιολογητικών πρέπει να περιέχονται τα ακόλουθα στοιχεία.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το αντικείμενο δραστηριότητας κατά τα έτη 2011 και έως κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.3 του άρθρου 3 της παρούσας Διακήρυξης.
- Αντίγραφα δημοσιευμένων ισολογισμών των ετών 2011,2012,2013 για την περίπτωση ΑΕ και ΕΠΕ. Για κάθε άλλη περίπτωση επίσημα, ενημερωτικά έγγραφα για τον κύκλο εργασιών, ως ορίζεται στην παρ. 3.4 του άρθρου 3 της Διακήρυξης
- Ενημερωτικό σημείωμα όπου θα περιγράφεται η διάρθρωση της επιχείρησης (προσωπικό, συμμετοχή σε οποιοδήποτε άλλη επιχείρηση ή νομικό πρόσωπο) οργάνωση, τυχόν θυγατρικές, κτίρια εγκατάστασης (ιδιόκτητα ή μισθωμένα, κ.α.), οι κύριες και δευτερεύουσες δραστηριότητες της, ο τόπος άσκησης αυτών και οι συγκεκριμένες εκμεταλλεύσεις που σήμερα διαχειρίζεται κατά τρόπο αναλυτικό-κατατοπιστικό και όχι γενικόλογο.
- Ιδρυτικό καταστατικό της επιχείρησης, με τις τυχόν τροποποιήσεις του
- Συνοπτική πρόταση για τον τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας του υπό εκμίσθωση εστιατορίου,

Η Επιτροπή μπορεί να καλεί τους προσφέροντες να συμπληρώνουν ή να διευκρινίζουν τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν εμπροθέσμως και σύμφωνα με τη Διακήρυξη για την απόδειξη των προϋποθέσεων συμμετοχής που τυχόν απαιτούνται με τη διακήρυξη.

Άρθρο 7: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

7.1. Εγγύηση συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι υποψήφιοι θα καταθέσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους πενήντα χιλιάδων ευρώ (**50.000 €**), που θα απευθύνεται προς την ΟΛΘ Α.Ε και θα εκδοθεί από Τράπεζα η πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής παρουσιάζεται στο Παράρτημα Α΄.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό θα έχει ισχύ τουλάχιστον 30 ημερών μεγαλύτερη από την ισχύ της προσφοράς. Η τυχόν παράταση ισχύος της προσφοράς συνοδεύεται από παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής

Προσφορές χωρίς εγγύηση η που ισχύουν για μικρότερο χρονικό διάστημα απορρίπτονται ως απαράδεκτες

7.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η ανάθεση της προμήθειας, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε διακόσιες χιλιάδες ευρώ (**200.000 €**).

Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγυητική καλής εκτέλεσης θα εκδοθεί από Τράπεζα η πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και θα απευθύνεται προς την ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ ΑΕ). Η διάρκεια ισχύος της θα είναι όση και η διάρκεια της παραχωρήσεως, προσαυξημένη κατά τρεις (3) μήνες.

Υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης παρουσιάζεται στο Παράρτημα Β΄. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως από την Εταιρία λόγω παραβάσεως των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης της Εταιρίας κατά του αντισυμβαλλομένου από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία.

7.3. Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον ανάδοχο, στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 8: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η οικονομική προσφορά θα εμπεριέχεται σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» Στην οικονομική προσφορά απαραίτητως θα αναγράφεται:

1. Αριθμητικώς και ολογράφως σε ΕΥΡΩ (€) το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα χωρίς το ΦΠΑ.

Η τιμή εκκίνησης του προσφερόμενου μηνιαίου ανταλλάγματος, χωρίς το ΦΠΑ , ορίζεται στο ποσό των τριάντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (38.000€).

Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ αριθμητικής & ολόγραφης τιμής, ως σωστή λαμβάνεται η ολόγραφη.

2. Ότι η προσφορά ισχύει για ενενήντα (90) τουλάχιστον ημέρες, οι οποίες υπολογίζονται από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ζητούμενου από τη διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Ότι η ισχύς της προσφοράς παρατείνεται πέραν της λήξης της, εφόσον ζητηθεί από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., κατά ενενήντα (90) ημέρες ακόμη.
4. Να έχει ημερομηνία και υπογραφή από τον προσφέροντα/ συμμετέχοντα.

Μετά την κατάθεση της οικονομικής προσφοράς δεν επιτρέπεται ο συμμετέχων να κάνει διευκρινίσεις ή να αποκρούσει όρο της διακήρυξης. Διευκρινίσεις δίνονται στο συμμετέχοντα μόνο όταν ζητηθούν από την Επιτροπή του διαγωνισμού και λαμβάνονται υπόψη μόνον αυτές που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

Άρθρο 9: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ισχύουν οι διατάξεις περί ενστάσεων (άρθρο 71) του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε., που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4532/04.11.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ΦΕΚ Β' 1941/14.12.2010).

Άρθρο 10: ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 10.00 ώρα Τετάρτη 23 Ιουλίου 2014 δηλ. την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, , από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού στο Κτήριο Τεχνικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Αίθουσα Συνεδριάσεων στον 3^ο όροφο) στην Πύλη 11.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή του Διαγωνισμού με την παρακάτω διαδικασία:

Αποσφραγίζεται μόνο ο κυρίως φάκελος προσφοράς και ο φάκελος με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, μονογράφονται δε από το παραπάνω όργανο όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό

Μετά την αποσφράγιση των προσφορών το παραπάνω όργανο προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, σε πρακτικό το οποίο υπογράφει.

- Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται από το παραπάνω όργανο. Οι φάκελοι αυτοί μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής, αποσφραγίζονται για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές με απόφαση του ΔΣ/ ΟΛΘ ΑΕ, σε ειδική συνεδρίαση της Επιτροπής. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

Στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών δικαιούνται να παρίστανται οι Προσφέροντες που υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους. Για τον σκοπό αυτό καλούνται από το όργανο αποσφράγισης να παραστούν, με την τήρηση εύλογης κατά τις περιστάσεις προθεσμίας.

Κατά την αποσφράγιση ανακοινώνονται οι προσφερόμενες τιμές εις επήκοο των παρισταμένων.

Οι προσφορές που αποσφραγίζονται και οι τιμές που περιέχονται σε αυτές καταχωρούνται σε πρακτικό που συντάσσεται από το όργανο αποσφράγισης.

- Μετά το τέλος της διαδικασίας αυτής το ΔΣ/ΟΛΘ κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής του Διαγωνισμού αποφασίζει για την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου. Ο ανακηρυχθείς προσωρινός ανάδοχος οφείλει εντός προθεσμίας 20 ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης σ' αυτόν, να υποβάλει σε σφραγισμένο φάκελο τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία προβλέπονται στο άρθρο 11 της Διακήρυξης. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου με τα δικαιολογητικά σε ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί σε σχετική πρόσκληση, που θα αποσταλεί σε όσους δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης.
- Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, διότι ουδείς προσήλθε ή διότι οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους, όπως προσδιορίζονται αυτοί στην παρούσα διακήρυξη, ως απαράδεκτες και ασύμφωρες, το ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μπορεί να αποφασίσει την επανάληψη του διαγωνισμού με τους ίδιους όρους ή με νέους και τροποποιημένους όρους ή να ματαιώσει την επανάληψη αυτού, χωρίς από τις ενέργειες αυτές να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια άλλη αξίωση των διαγωνιζομένων κατά της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Άρθρο 11: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΑΝΑΔΟΧΟ

11.1. Ο προσωρινός ανάδοχος, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, οφείλει να υποβάλει, σε σφραγισμένο φάκελο, τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 12 του παρόντος:

- Έλληνες πολίτες.

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα του άρθρου 4 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2.
- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς

τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της 2^{ης} και 3^{ης} περίπτωσης εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

- Αλλοδαποί

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα του άρθρου 4 (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
- Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2 και ότι πληρούνται, κατά την ημέρα της ως άνω ειδοποίησης, οι προϋποθέσεις όσον αφορά την ενημερότητα ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
- Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Ημεδαπά-Αλλοδαπά):

- Ημεδαπά

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα πρόσωπα που αναφέρονται στο παραπάνω αρθρ. 4 της Διακήρυξης (ο νόμιμος εκπρόσωπός τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών), δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα που περιγράφονται στο ίδιο άρθρο.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το

οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2.

- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της δεύτερης και τρίτης περίπτωσης, εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.
- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

- Αλλοδαπά

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών, δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα του άρθρου 4 της Διακήρυξης (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2 και ότι πληρούνται, κατά την ημέρα της ως άνω ειδοποίησης, οι προϋποθέσεις όσον αφορά την ενημερότητα ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
- Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης.

- Συνεταιρισμοί

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη

δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα του άρθρου 4 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2.
- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους. Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της πρώτης και δεύτερης περίπτωσης εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.
- Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

- Ενώσεις Προμηθευτών-Κοινοπραξίες.

- Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση. Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.
- Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

11.2. Η μη έγκυρη και προσήκουσα υποβολή των παραπάνω δικαιολογητικών του παρόντος συνιστά λόγο αποκλεισμού του προμηθευτή από τον διαγωνισμό. Η Εταιρία μπορεί να καλεί τους Οικονομικούς Φορείς να συμπληρώνουν ή να διευκρινίζουν τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν εμπροθέσμως και σύμφωνα με τη Διακήρυξη για την απόδειξη των προϋποθέσεων συμμετοχής που προβλέπονται στη διακήρυξη.

11.3. Τα φυσικά και νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής θα υποβάλλουν τα παραπάνω πιστοποιητικά σε πρωτότυπο ξενόγλωσσο κείμενο και σε κυρωμένη μετάφρασή του στην Ελληνική Γλώσσα.

11.4. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση μη συνδρομής ασυμβίβαστων ιδιοτήτων και απαγορεύσεων, κατά την έννοια και τις προϋποθέσεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 3310/05, όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει με τον Ν. 3414/05, το οποίο θα πρέπει να κατατεθεί μαζί με τα δικαιολογητικά της παραγράφου 4.2.

Άρθρο 12: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

12.1. Η οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον ανάδοχο εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης για να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση προσκομίζοντας την προβλεπόμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Σύμβασης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται για σοβαρούς λόγους, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία υποβάλλεται πριν τη λήξη της αρχικής προθεσμίας.

Υπό την έννοια της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης νοείται τόσο η εκτέλεση των οικονομικών και λοιπών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη διακήρυξη, τη σύμβαση, όσο και η απόδοση, κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης της αποθήκης (κτίριο, εξοπλισμός, εγκαταστάσεις κλπ.) στην κατάσταση που παραδόθηκε.

12.2. Εάν ο προσωρινός Ανάδοχος στον οποίο έγινε η ανακοίνωση, δεν αποδεχθεί την κατακύρωση ή καθυστερήσει στην υπογραφή της Σύμβασης, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Θ. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού.

12.3. Στην περίπτωση που ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση, ή σύμβαση, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση.

Άρθρο 13: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

13.1 Η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, του επιστρέφεται άτοκα μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και εντός πέντε (5) ημερών μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

13.2. Οι εγγυήσεις των λοιπών συμμετεχόντων στο διαγωνισμό επιστρέφονται άτοκα εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία που υπογράφεται η σύμβαση με τον «Ανάδοχο».

13.3 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα μετά την οριστική λήξη της σύμβασης και μετά την εκκαθάριση από τους συμβαλλομένους των τυχόν απαιτήσεων και μετά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του «αναδόχου» που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφείσα συμφωνία. Εφόσον η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχει απαιτήσεις και ο «Ανάδοχος» δεν τακτοποιεί την οφειλή του και κάθε υποχρέωσή του εντός εύλογου χρόνου, με απόφαση του ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. η εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Εφόσον το ποσό της εγγύησης δεν καλύπτει τις απαιτήσεις της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., επιδιώκεται η είσπραξη του υπολοίπου της οφειλής.

Άρθρο 14: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- 14.1 Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για πέντε (5) χρόνια. Θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού και θα λήξει τη συγκεκριμένη ημερομηνία που συμπληρώνεται πενταετία. Δυνατότητα μικρής παράτασης υφίσταται μόνο για μικρό χρονικό διάστημα (ολοκλήρωση περιόδου έντονης λειτουργίας) μόνο μετά αποδοχή από το ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ του σχετικού αιτήματος.
- 14.2 Το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι αυτό στο οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο μισθωτή και θα ισχύσει για το πρώτο έτος της σύμβασης.
- 14.3 Τα επόμενα έτη μέχρι και το 5^ο θα γίνεται ετησίως (κάθε συμβατικό έτος) αναπροσαρμογή του καταβαλλομένου εκάστοτε μισθώματος κάθε προηγούμενου έτους, κατά το ύψος αύξησης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ) πλέον 2% (λαμβάνεται υπόψη κάθε φορά ο Δ.Τ.Κ του προηγούμενου ημερολογιακού έτους). Στην περίπτωση αρνητικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ +2% <0) το αντάλλαγμα δεν μειώνεται. Η πρώτη αύξηση θα γίνει με τη συμπλήρωση του πρώτου έτους της σύμβασης.
- 14.4 Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής θα καταβάλει εφάπαξ τα μισθώματα των οκτώ (8) πρώτων μηνών, πλέον το ΦΠΑ. Μετά η καταβολή θα γίνεται κατά μήνα.
- 14.5 Ο μισθωτής με την υπογραφή του συμφωνητικού θα καταβάλει στην ΟΛΘ ΑΕ εφάπαξ ποσό τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000 €) ως άυλη εμπορική αξία της αποθήκης Β2 (άρθρο 1.1. της παρούσας Διακήρυξης) που μισθώνει. Το ποσό αυτό δεν συμψηφίζεται με μισθώματα, ή με οποιαδήποτε άλλη οικονομική υποχρέωση του μισθωτού έναντι της ΟΛΘ ΑΕ, δεν αμφισβητείται και δεν επιστρέφεται.

Άρθρο 15: ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

- 15.1 Το καθαρό μηνιαίο μίσθωμα στο οποίο θα γίνει η κατακύρωση, μετά την καταβολή εφάπαξ των οκτώ (8) πρώτων μισθωμάτων θα καταβάλλεται εντός του πρώτου 5ημέρου κάθε μηνός
- 15.2 Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

Άρθρο 16: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 16.1 Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την αναλογία που βαρύνει την Αποθήκη Β2 να συμμετέχει στις κατωτέρω δαπάνες:
- α) Δαπάνη τηλεφωνικών τελών. Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει σύμβαση με τον ΟΤΕ για την παροχή τηλεφωνικής σύνδεσης. Τα τέλη των τηλεφώνων θα καταβάλλονται απευθείας στον ΟΤΕ από τον μισθωτή με υποχρέωσή του να καταβάλει στην ΟΛΘ ΑΕ ποσό 100 € κατ' έτος ανά τηλεφωνική σύνδεση για την κάλυψη των δαπανών συντήρησης των τηλεφωνικών γραμμών από το διανομέα του ΟΤΕ - μέχρι την είσοδο στο κτίριο της Αποθήκης Β2.

- β) Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος. Η Αποθήκη Β2 ηλεκτροδοτείται από τον Υ/Σ που βρίσκεται στο μηχανοστάσιο του Α' προβλήτα. Υπόχρεος για την καταβολή των δαπανών του ηλεκτρικού ρεύματος του Υ/Σ αυτού στη ΔΕΗ είναι η ΟΛΘ ΑΕ. Η δαπάνη για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος στην Αποθήκη Β2 θα αποδίδεται από τον μισθωτή στην ΟΛΘ ΑΕ με βάση τις ενδείξεις του μετρητή της Αποθήκης αυτής. Ο υπολογισμός θα γίνεται με βάση την τιμή της ΚΩΗ ανηγμένης στο συνολικό ποσό χρέωσης αξίας (ισχύος + ενέργειας) του εκάστοτε τιμολογίου της ΔΕΗ, προσαυξημένο κατά 10% για την κάλυψη των δαπανών συντήρησης και επισκευών των εξωτερικών δικτύων και του υποσταθμού (Υ/Σ). Η πιστοποίηση των καταναλώσεων και δαπανών θα γίνεται από την αρμόδια Διεύθυνση της Τεχνικής Υποστήριξης και θα επιμελείται για την είσπραξη το αρμόδιο Τμήμα Εκμετάλλευσης Χώρων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης.
- γ) Δαπάνη φυσικού αερίου για την λειτουργία των υφισταμένων εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού. Ο μισθωτής υποχρεούται προς τούτο να υπογράψει σύμβαση για την διάθεση μετρητή από τον πάροχο του φυσικού αερίου.
- δ) Η μέριμνα και οι δαπάνες για τη συντήρηση και την καλή λειτουργία των κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων εντός του κελύφους του κτιρίου της Αποθήκης Β2 βαρύνει τον μισθωτή, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης συντήρησης του ανελκυστήρα.
- ε) Ρητά συμφωνείται ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει την αποκατάσταση και επισκευή φθορών, ζημιών και καταστροφών στο μισθωμένο χώρο και στον εξοπλισμό σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλονται αυτές.
- στ) Η δαπάνη κατανάλωσης νερού της Αποθήκης Β2 βαρύνει τον μισθωτή. Εφαρμόζεται το Τιμολόγιο της ΟΛΘ ΑΕ.
- ζ) Ο μισθωτής οφείλει να προχωρήσει στις διαδικασίες που απαιτούνται για την έκδοση και τις ανανεώσεις του πιστοποιητικού πυρασφάλειας και όλων των άλλων απαιτούμενων αδειών (άδεια λειτουργίας, άδεια λειτουργίας ανελκυστήρα κ.λ.π.).

16.2. Αποτελεί πρωτεύοντα όρο της διακήρυξης η υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλει περιοδικά τακτικά και χωρίς καθυστερήσεις και δυστροπίες το μίσθωμα καθώς και όλες τις άλλες οικονομικές του υποχρεώσεις. Ειδικότερα αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης εξ αιτίας και εις βάρος του μισθωτή εφόσον αυτός καθυστερήσει την καταβολή του μισθώματος ή άλλων περιοδικών οικονομικών υποχρεώσεων του προς την ΟΛΘ ΑΕ (κατανάλωση ρεύματος, ύδρευσης κλπ). Στην περίπτωση αυτή λύεται η συμβατική σχέση μετά από έγγραφη καταγγελία, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από το ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ και η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της ΟΛΘ ΑΕ ως ποινική ρήτρα. Επιπλέον η ΟΛΘ ΑΕ απαιτεί τα μη δεδουλευμένα μισθώματα μέχρι τη λήξη της συμβατικής σχέσης και κάθε τυχόν ζημιά του.

16.3. Η άδεια λειτουργίας του εστιατορίου θα εκδοθεί με ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή.

Εφόσον η έκδοση άδειας λειτουργίας του εστιατορίου καθυστερεί για οιονδήποτε λόγο , ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής των μισθωμάτων και των άλλων δαπανών που αναλογούν στην Αποθήκη Β2 που θα εκμισθωθεί. Διευκρινίζεται ότι τα της καταλληλότητας λόγω θέσεως, σχεδιασμού, κατασκευής κ.λ.π. του προς ενοικίαση κτιρίου αφορούν αποκλειστικά τον ενοικιαστή, ο οποίος πριν τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, επισκέφθηκε και εξέτασε το κτίριο, έλαβε υπόψη του τους παράγοντες αυτούς και αποδέχθηκε την αποθήκη ως καλώς έχουσα και της απολύτου αρεσκείας του και με αυτή την έννοια η ΟΛΘ ΑΕ δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη για εγκρίσεις, δαπάνες, ανακατασκευές κλπ.

Κατά ταύτα η ΟΛΘ ΑΕ ως ιδιότυπος ιδιοκτήτης που έχει τη χρήση και εκμετάλλευση του υπόψη ακινήτου από το Δημόσιο, έχει την υποχρέωση να συναινέσει για τη λειτουργία της Αποθήκης Β2 ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για χρήση ως προσδιορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσης στην όλη διαδικασία της σχετικής αδειοδότησης που θα κινήσει ο ενοικιαστής .

- 16.4. Ο μισθωτής μπορεί να τοποθετήσει με δαπάνες του στην πρόσοψη του κτιρίου της Αποθήκης Β2, επιγραφή του ονόματος που θα δώσει στο εστιατόριο, αφού λάβει την απαιτούμενη άδεια και έγκριση από την αρμόδια προς τούτο Αρχή. Η επιγραφή πρέπει να είναι καλαίσθητη και να βρίσκεται σε αρμονία προς το κτίριο της Αποθήκης Β2, αλλά και προς το συνολικό κτιριακό περιβάλλον του 1ου προβλήτα.

Το ίδιο ισχύει εφόσον τοποθετήσει επιγραφή και στην πρόσοψη του κτιρίου που βλέπει στη θάλασσα.

- 16.5. Θα επιτρέπεται στον μισθωτή να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα στον εξωτερικό χώρο που περιβάλλει την Αποθήκη Β2 μόνο από την πλευρά της θαλάσσης, μόνο στο μήκος της αποθήκης σε σειρές παράλληλες στο μήκος αυτής, χωρίς να εμποδίζεται η πάσης φύσεως κυκλοφορία πεζών στην πλευρά αυτή. Προς τούτο μπορεί να τοποθετεί και καλαίσθητα σκιάδια, ομπρέλες, γλάστρες και οτιδήποτε άλλο μπορεί να προσδώσει ευπρέπεια και ελκυστικότητα στο χώρο. Προϋπόθεση των ανωτέρω είναι η εκ των προτέρων ενημέρωση της ΟΛΘ ΑΕ, η λήψη έγκρισης και ακολούθως ο εφοδιασμός του με όποιες και όσες άλλες εγκρίσεις και άδειες απαιτούνται από αρμόδιες Αρχές.

Η ΟΛΘ ΑΕ εκτός από τη χρήση του εξωτερικού χώρου στην πλευρά της θαλάσσης, όπως ανωτέρω προσδιορίζεται δεν έχει ουδεμία άλλη υποχρέωση έναντι του μισθωτή ακόμη και για τον τρόπο χρήσης του θαλασσίου χώρου στο μήκος της Αποθήκης Β2 και σε όλη τη δυτική πλευρά του κρηπιδώματος του 1ου' προβλήτα.

Τα απορρίμματα από την εκμετάλλευση της Αποθήκης Β2 θα συλλέγονται σε κάδους, διαχωρισμένα σύμφωνα με τη νομοθεσία ανακύκλωσης (βιοαποικοδόμησης, εναλλακτικής διαχείρισης κλπ.) και θα διαχειρίζονται με ευθύνη της ΟΛΘ ΑΕ.

- 16.6. Οι πελάτες του εστιατορίου θα μπορούν να χρησιμοποιούν τον χώρο στάθμευσης Ρ1 (parking 245 θέσεων) εκμετάλλευσης ΟΛΘ ΑΕ.

Κατόπιν απόφασης του Δ.Σ/ΟΛΘ είναι δυνατόν να διατεθεί αποκλειστικά στον μισθωτή με ιδιαίτερο τίμημα ο υπαίθριος χώρος μεταξύ της Αποθήκης Νο 1 και του Επιβατικού Σταθμού «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», ως χώρος στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων των

πελατών του εστιατορίου. Ο χώρος αυτός έχει εμβαδό 950 τ.μ. και χωρητικότητα 42 θέσεων Ι.Χ. αυτοκινήτων.

- 16.7. Ρητά συμφωνείται ότι η ΟΛΘ ΑΕ ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη φέρει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Κάθε αστική ευθύνη ή ποινικό αδίκημα που ήθελε διαπραχθεί στους χώρους της Αποθήκης Β2 κατά τη λειτουργία της σύμβασης μίσθωσης βαρύνουν αστικά και ποινικά το μισθωτή και το προστεθέν από αυτόν προσωπικό. Η ΟΛΘ ΑΕ ουδεμία ευθύνη φέρει για τα πρόσωπα που θα εργάζονται στους χώρους, για τα πρόσωπα που θα επισκέπτονται τους χώρους, για τα πρόσωπα που θα απασχοληθούν με την προετοιμασία και την εκτέλεση των εργασιών πριν την έναρξη της λειτουργίας του εστιατορίου, για οποιαδήποτε ζημία, φθορά ή απώλεια ήθελε υποστεί ο εξοπλισμός και οι λοιπές εγκαταστάσεις, για κάθε τυχόν κίνδυνο από πυρκαγιά στις περιπτώσεις που θα καταστραφούν ή πάθουν ζημιά ή βλάβη υλικά, εξοπλισμός, εγκαταστάσεις, πρόσωπα και για κάθε ατύχημα που τυχόν συμβεί σε πρόσωπα, καθόσον την ευθύνη την έχει αποκλειστικά ο μισθωτής. Ο μισθωτής γενικά έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τους νόμους και τις αστυνομικές διατάξεις, είναι αστικά και ποινικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση και αξιόποινη πράξη και υποχρεούται να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό που θα επιδικαστεί ακόμη και σε βάρος της ΟΛΘ ΑΕ. Αντιθέτως η ΟΛΘ ΑΕ έχει αξιώσεις κατά του μισθωτή και κατά παντός που θα ήθελε προκαλέσει φθορές και καταστροφές στην Αποθήκη Β2.
- 16.8. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση.
- 16.9. Ο μισθωτής θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής και όλες τις ισχύουσες διατάξεις.
- 16.10. Ο μισθωτής:
- α) θα λαμβάνει όλα τα μέτρα για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που προβλέπονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) λειτουργίας του λιμένα.
 - β) θα διαθέτει τα μέσα και τους οικονομικούς πόρους για την αποκατάσταση παραβάσεων των περιβαλλοντικών όρων από υπαιτιότητα της.
 - γ) θα λαμβάνει όλα τα μέτρα Υγιεινής και Ασφαλείας που προβλέπονται από την Νομοθεσία και τον Κανονισμό Υγιεινής και Ασφαλείας της ΟΛΘ ΑΕ.
 - δ) θα συμμορφώνεται με τις διατάξεις Ν.3622/2007 για την «Ενίσχυση της ασφάλειας πλοίων, λιμενικών εγκαταστάσεων και λιμένων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 281 /20.12.2007) και τις σχετικές προβλέψεις για την ασφάλεια του Λιμένα Θεσσαλονίκης.
- 16.11. Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου χαρακτήρα έργου, τα δε προσωρινού χαρακτήρα δεν θα αλλοιώνουν το περιβάλλον και θα υπόκεινται στην προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
- 16.12. Απαγορεύεται επίσης η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού.

- 16.13. Αν κατά την εγκατάσταση ή αργότερα κατά τη διάρκεια της σύμβασης ο μισθωτής κρίνει ότι είναι αναγκαία η τροποποίηση-διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων κατ' άλλον τρόπο, θα πρέπει τούτο να γίνει μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης της ΟΛΘ ΑΕ και με αποκλειστική δαπάνη, φροντίδα και ευθύνη του μισθωτού. Οι μετατροπές αυτές θα πρέπει να είναι ελαφρού τύπου, να αίρονται εύκολα χωρίς ζημίες στο κτίριο και να μην θίγουν τον φέροντα οργανισμό του. Με τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης η ΟΛΘ ΑΕ δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά του εσωτερικού του κτιρίου στην αρχική του κατάσταση ή να αποδεχθεί ως έχει ή με βελτιώσεις κλπ την Αποθήκη Β2 άνευ αποζημίωσης.
- 16.14. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης της Αποθήκης Β2. Η χρήση είναι η προσδιοριζόμενη στην παρούσα διακήρυξη και δε μεταβάλλεται.
- 16.15. Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει εσωτερικά τους χώρους της Αποθήκης Β2, κατά εξάμηνο ή και οποτεδήποτε αν συντρέχει λόγος, για να διαπιστώνει την καλή χρήση αυτών. Σε περίπτωση που διαπιστώνονται βλάβες, ζημίες, καταστροφές, ο μισθωτής οφείλει αμέσως να επανορθώσει τα πράγματα και σε περίπτωση άρνησης ή ολιγωρίας του, τούτο πράττει η ΟΛΘ ΑΕ με καταλογισμό της δαπάνης εις βάρος του μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να επιτρέψει την είσοδο και εργασία των συνεργείων αποκατάστασης των πραγμάτων.
- 16.16. Θα απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση της Αποθήκης με οποιοδήποτε τρόπο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της Αποθήκης σε τρίτους.
- 16.17. Για αλλαγή - τροποποίηση - μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της αναδόχου εταιρίας θα ενημερώνεται η ΟΛΘ ΑΕ εγγράφως πριν αυτή πραγματοποιηθεί και σε κάθε περίπτωση το ποσοστό συμμετοχής του αρχικού αναδόχου στο Εταιρικό Κεφάλαιο δεν θα είναι μικρότερο του 70%.
- Για οποιαδήποτε άλλη αλλαγή, τροποποίηση ή μεταβολή της νομικής μορφής και μετοχικής σύνθεσης του αναδόχου, αυτή θα είναι δυνατή μετά από αίτηση του αναδόχου και έγκριση της ΟΛΘ ΑΕ.
- 16.18. Για κάθε τυχόν διαφήμιση στον εξωτερικό χώρο επί της Αποθήκης θα αποφασίζει και θα επιμελείται αποκλειστικά η ΟΛΘ ΑΕ χωρίς να βλάπτεται ή εμποδίζεται η επιγραφή της επιχείρησης του εστιατορίου. Τα έσοδα από τις εξωτερικές διαφημίσεις τα εισπράττει η ΟΛΘ ΑΕ καθ' ολοκληρίαν.
- 16.19. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίζει την Αποθήκη Β2 και τον εξοπλισμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης σε αξιόχρη ασφαλιστική εταιρία κατά παντός κινδύνου, ακόμη και από πυρκαγιά, κλοπή, φυσικές καταστροφές κλπ. με υπολογιζόμενη ασφαλιστέα αξία το ποσό των 2.000.000 €.
- 16.20. Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα χρήσης των παρακειμένων και υπαίθριων χώρων και κρηπιδωμάτων για την εξυπηρέτηση των λιμενικών λειτουργιών και των λοιπών σκοπών του σε τρόπο ώστε η μίσθωση να μην παρακωλύει την ομαλή λειτουργία του λιμένα και της ΟΛΘ Α.Ε.

Άρθρο 17: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- 17.1 Η ΟΛΘ ΑΕ δικαιούται να παρατείνει την ημερομηνία υποβολής των προσφορών ή να διακόψει ή να ακυρώσει ή να ματαιώσει το διαγωνισμό για οποιονδήποτε λόγο και σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας αυτού, οι αιτούντες και συμμετέχοντες δεν δικαιούνται καμία αποζημίωση για πραγματοποιηθείσες δαπάνες, ούτε μπορούν να ισχυριστούν διαφυγόντα κέρδη, ούτε να επικαλεστούν οποιαδήποτε άλλη αιτία με σκοπό αίτημα αποζημίωσης.
- 17.2. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μπορεί, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, σε περίπτωση αξιοποίησης του παραπάνω χώρου εκ μέρους της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
Η μονομερής λύση της σύμβασης θα γίνει ύστερα από προειδοποίηση, η οποία κοινοποιείται με απόδειξη στον «ανάδοχο μισθωτή» έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης.
Ο «ανάδοχος» δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση από τη λύση αυτής της σύμβασης.
- 17.3 Σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας της σύμβασης από μέρους του «αναδόχου», καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτού, υπέρ της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Επιπλέον η «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» απαιτεί τα μη δεδουλευμένα μισθώματα μέχρι τη λήξη της αρχικής συμβατικής σχέσης καθώς και τυχόν περαιτέρω ζημιά της ΟΛΘ ΑΕ.
- 17.4. Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους της σύμβασης που θα υπογραφεί, θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του Δ.Σ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και ο ανάδοχος θα εγκαταλείπει αμέσως τη χρήση του χώρου, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση, θα καταπίπτει σε βάρος του η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, θα επιβαρύνεται με την καταβολή των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στο χρόνο μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και σε κάθε τυχόν άλλη ζημιά της ΟΛΘ ΑΕ, ενώ με απόφαση του ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας για την παραβίαση όρου της υπογραφείσας σύμβασης.
- 17.5. Σε περίπτωση που αποφασισθεί η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο μισθωτής να εγκαταλείψει τη χρήση του, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
- 17.6. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Οργανισμού για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ανάδοχος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
- 17.7. Η σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί, δεν θα υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 813/78 περί εμπορικών μισθώσεων, όπως κωδικοποιήθηκε με το Π.Δ. 34/95 (Άρθρο 22 του Ν. 2971/2001).
- 17.8. Για κάθε ζήτημα που θα παρουσιαστεί κατά την εκμετάλλευση και λειτουργία του εστιατορίου, ο Ανάδοχος θα απευθύνεται στις αρμόδιες υπηρεσίες της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

17.9. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ήθελε προκύψει από τη συμβατική σχέση με τον μισθωτή θα είναι τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 11/06/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Προβλήτα Νο1, Λιμένος Θεσσαλονίκης, 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ. για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαίρεσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας οδός αριθμός ... ΤΚ}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

β)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

γ)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας,}

και μέχρι του ποσού των ευρώ....., για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό της (συμπληρώνετε την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού)..... με αντικείμενο **ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ Β2 ΣΤΟΝ 1ο ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΩΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ**

με αριθμό/2014

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της εν λόγω Εταιρίας.}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.}

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση

και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από έγγραφη δήλωσή σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Προβλήτα Νο1, Λιμένος Θεσσαλονίκης, 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ. για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας Οδός Αριθμός Τ.Κ.}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α) οδός αριθμός Τ.Κ.

β) οδός αριθμός Τ.Κ.

γ) οδός αριθμός Τ.Κ.

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας},

και μέχρι του ποσού των ευρώ....., για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό..... που αφορά στο διαγωνισμό της (συμπληρώνετε την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού) με αντικείμενο **ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ Β2 ΣΤΟΝ 1ο ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΩΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ**

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Η Αποθήκη Β2 βρίσκεται στον Προβλήτα Νο1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Η Αποθήκη Β' του Λιμένα αποτελείται από 2 ανεξάρτητα τμήματα. Το τμήμα Β1 στο οποίο στεγάζεται το Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης και το τμήμα Β2 που αποτελεί το αντικείμενο της Διακήρυξης. Η θέση της αποθήκης Β2 φαίνεται στα τοπογραφικά σχέδια Σχέδιο-1 και Σχέδιο-2 καθώς και στις δορυφορικές φωτογραφίες Φωτογραφία-1 και Φωτογραφία-2
2. Το κτίριο ανακατασκευάστηκε πλήρως το 1998 και απέκτησε τη σημερινή μορφή το 2003. Η εταιρεία «ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΑΕ» το λειτουργεί ως εστιατόριο – καφετέρια και η σύμβαση παραχώρησής της λήγει στις 06.10.2014, με δικαίωμα ολιγόμηνης παράτασης. Είναι σύγχρονης κατασκευής και βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση. Διαθέτει δύο εισόδους από την κεντρική οδό του προβλήτα και δύο εισόδους από την πλευρά προς τη θάλασσα.
3. Το κτίσμα έχει πρόσοψη 20.70 μ. και βάθος 25.80 μ, αποτελείται από τρία επίπεδα και διαθέτει ανελκυστήρα 5 ατόμων. Έχει συνολικό εμβαδό 1010 μ² και πρόσθετα 151 μ² υπαίθριου εξωτερικού χώρου από την πλευρά της θάλασσας.
- 4, Η Αποθήκη Β2 αποτελείται από:
 - Ισόγειο χώρο εμβαδού περίπου 534 μ²
 - Μεσοπάτωμα εμβαδού περίπου 112 μ²
 - Όροφο εμβαδού περίπου 364 μ²
 - Εξωτερικό υπαίθριο χώρο εμβαδού περίπου 151 μ²

Οι διαστάσεις και τα εμβαδά συμπεριλαμβάνουν τις τοιχοποιίες και τα φέροντα στοιχεία της κατασκευής.

Ο υπαίθριος εξωτερικός χώρος περιλαμβάνει τον χώρο κατά μήκος της Αποθήκης προς την θάλασσα και μέχρι περίπου 2,5 μ απόσταση από την άκρη του κρηπιδώματος.

Οι υπάρχουσες εντός του κτηρίου εσωτερικές εγκαταστάσεις, ο εξοπλισμός του κτίσματος, και του υπαίθριου χώρου της Αποθήκης Β2 θα δοθούν στον μισθωτή στην κατάσταση που θα παραληφθούν από την ΟΛΘ ΑΕ. Ο ανάδοχος πρέπει να το λειτουργήσει με δική του φροντίδα και δαπάνη.

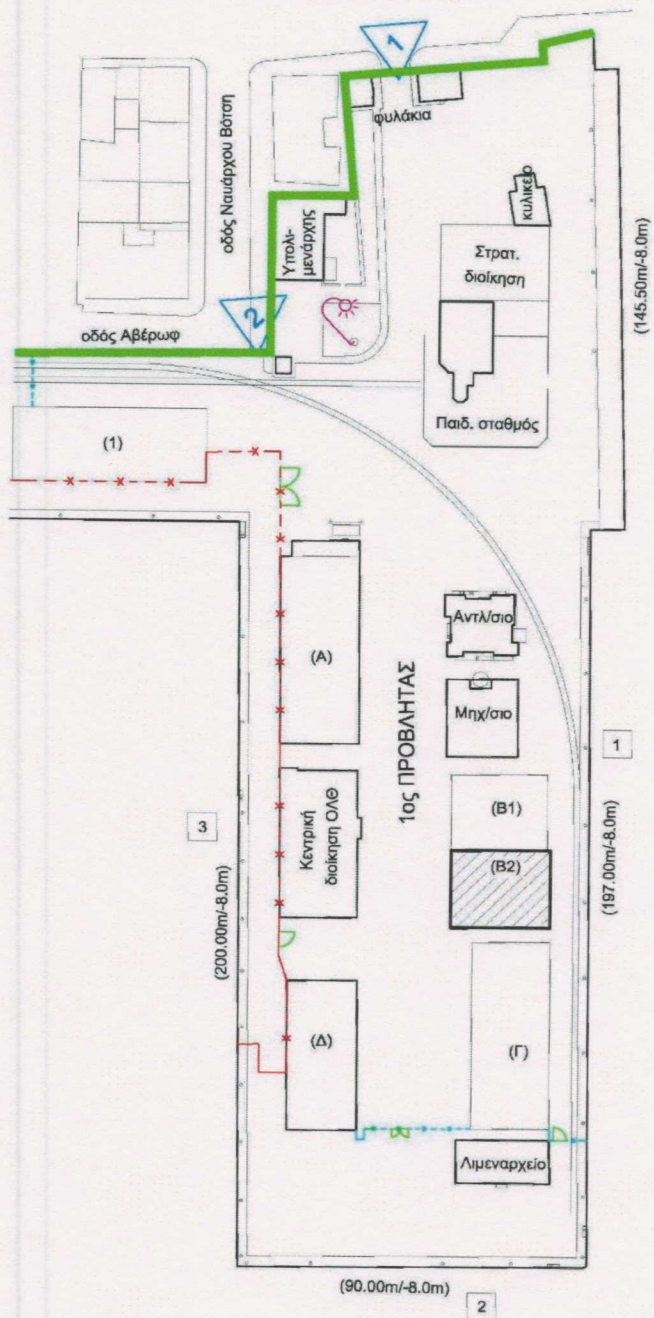
Αναλυτικότερα θα δοθούν

- Ο εσωτερικός χώρος όπως είναι διαμορφωμένος σήμερα. Όλες οι λειτουργικές αλλαγές που έγιναν μέχρι σήμερα στο κτίριο διατηρούνται
- Το σύστημα κλιματισμού εντός της αποθήκης Β2
- Οι εγκαταστάσεις της κουζίνας (φούρνοι, ψυγεία κλπ)
- Το ηχητικό σύστημα (ενισχυτές, ηχεία κλπ)
- Οι τέντες και τα στέγαστρα
- Όλος ο εξοπλισμός εντός του κτηρίου εκτός από τα τραπεζοκαθίσματα και τον εξοπλισμό

Ο Ανάδοχος πρέπει να φροντίσει με δική του μέριμνα και ευθύνη να λάβει γνώση της κατάστασης του χώρου και του κτίσματος.

Η τροποποίηση και η διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με την εφαρμογή άλλης διακόσμησης ή αρχιτεκτονικής θα επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης της ΟΛΘ ΑΕ και με αποκλειστική δαπάνη, φροντίδα και ευθύνη του μισθωτού.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α
 Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ
 ΣΧΕΔΙΟ 1 - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ
 Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ
 ΣΧΕΔΙΟ 2 - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



