

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: Επίσκευή λουτρών και
αγωγών στον Οίκο του
Λιμενεργάτη

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α	2
1. Γ Ε Ν Ι Κ Α	3
2. Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η Τ Ο Υ Ε Ρ Γ Ο Υ	3
3. Υ Φ Ι Σ Τ Α Μ Ε Ν Η Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η	3
4. Α Ν Τ Ι Κ Ε Ι Μ Ε Ν Ο Τ Ο Υ Ε Ρ Γ Ο Υ	4

1. Γενικά

Το παρόν τεύχος περιέχει την τεχνική περιγραφή του έργου «**Επισκευή λουτρών και αγωγών στον Οίκο του Λιμενεργάτη**». Το αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση των βλαβών και ζημιών, η επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων και των αγωγών σε τμήμα του χώρου των λουτρών του κτιρίου του Λιμενεργατικού προσωπικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Οίκος Λιμενεργάτη), που βρίσκεται στην περιοχή εσωτερικά του 3^{ου} προβλήτα.

Ο σκοπός των εργασιών είναι η αποκατάσταση των φθορών και ζημιών και η επισκευή και συντήρηση των φθαρμένων τμημάτων εγκαταστάσεων και αγωγών των λουτρών προκειμένου να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των λιμενεργατών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Οι εργασίες θα γίνουν στους εσωτερικούς χώρους των λουτρών του κτιρίου Λιμενεργατικού προσωπικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Επίσης θα γίνουν εργασίες συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης των βλαβών στους αγωγούς αποχέτευσης που εξυπηρετούν το κτίριο λόγω της εισροής ριζών.

Το κτίριο παραχωρήθηκε στην ΟΛΘ ΑΕ με την μεταξύ Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και Ελληνικού Δημοσίου Σύμβαση Παραχώρησης, που κυρώθηκε με το Ν.3654/2008 (ΦΕΚ 57Α').

Η μελέτη του έργου "**Επισκευή και συντήρηση εσωτερικών χώρων του κτιρίου υπηρεσιών της ΟΛΘ ΑΕ στον 1ο προβλήτα**" συντάχθηκε από το Τμήμα Μελετών Έργων της Διεύθυνσης Μελετών και Κατασκευής Έργων της ΟΛΘ ΑΕ σε εφαρμογή του προϋπολογισμού της ΟΛΘ ΑΕ για το έτος 2014.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τη μελέτη και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

2. Περιοχή του έργου

Η περιοχή του έργου βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης στην περιοχή εσωτερικά του 3^{ου} προβλήτα. Οι εργασίες θα γίνουν στους εσωτερικούς χώρους των λουτρών του κτιρίου Λιμενεργατικού προσωπικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Οίκος Λιμενεργάτη). Επίσης θα γίνουν εργασίες συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης των βλαβών στους αγωγούς αποχέτευσης (εξωτερικά του κτιρίου) που εξυπηρετούν το κτίριο, λόγω της εισροής ριζών. Η περιοχή του έργου φαίνεται στο Σχέδιο 1.

3. Υφιστάμενη κατάσταση

Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1972 για την εξυπηρέτηση των λιμενεργατών. Το τμήμα των λουτρών που θα συντηρηθεί έχει εμβαδό 65 m² περίπου.

Οι εγκαταστάσεις και οι αγωγοί σε τμήμα του χώρου των λουτρών του κτιρίου του Λιμενεργατικού προσωπικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχουν υποστεί εκτεταμένες φθορές και βλάβες λόγω της παλαιότητάς τους και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν, ως εκ τούτου χρήζουν άμεσης συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης. Επίσης, απαιτείται συντήρηση των επιχρισμάτων των τοιχοποιιών σε τμήμα του χώρου των λουτρών λόγω των προβλημάτων υγρασίας και επεμβάσεις στους αγωγούς αποχέτευσης εξωτερικά του κτιρίου λόγω της εισροής ριζών.

4. Αντικείμενο του έργου

Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

4.1 Μικρής έκτασης συντηρήσεις και επισκευές

Θα γίνουν μικρής έκτασης εσωτερικές συντηρήσεις και επισκευές σε τμήμα του χώρου των λουτρών. Οι επεμβάσεις θα είναι απλές και δε θα μεταβάλλουν το φέροντα οργανισμό του κτιρίου. Ειδικότερα, θα γίνουν εργασίες συντήρησης επιχρισμάτων, επενδύσεων τοίχων και επιστρώσεων δαπέδων, καθώς και εργασίες αποκατάστασης ζημιών στα σημεία που παρουσιάζουν προβλήματα υγρασίας (τοιχοποιία, λουτρά). Οι εργασίες θα εκτελεστούν χωρίς τη χρήση ικριωμάτων. Δεν θα γίνουν εργασίες ή επεμβάσεις στις όψεις του κτιρίου.

4.2 Βαφές και χρωματισμοί

Θα γίνουν βαφές και χρωματισμοί σε τμήμα του χώρου των λουτρών. Οι εσωτερικοί χρωματισμοί θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας. Οι εργασίες θα γίνουν χωρίς τη χρήση ικριωμάτων.

4.3 Συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση φθορών - βλαβών και τμηματική αντικατάσταση εγκαταστάσεων και αγωγών κτιρίων

Συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση φθορών – βλαβών και αντικατάσταση τμημάτων των εγκαταστάσεων και αγωγών εσωτερικά του κτιρίου, καθώς και των αγωγών αποχέτευσης εξωτερικά του κτιρίου. Οι εργασίες θα γίνουν χωρίς τη χρήση ικριωμάτων.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με την κατάλληλη προσοχή για την αποφυγή παντός είδους φθοράς και βλάβης.

Θεσσαλονίκη, Φεβρουάριος 2014

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΛΑΖΑΡΟΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, MBA

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΚΑΠΕΡΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΡΓΩΝ



ΣΑΒΒΑΣ ΣΙΣΜΑΝΗΣ
Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ