



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)  
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.58231004000  
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΧ.001<sup>Ε1</sup>/2013**

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ  
ΤΗΣ ΠΥΛΗΣ 4 ΣΤΟΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ 1 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ.**

**Α. ΜΕΡΟΣ**

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :**

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε (ΟΛΘ ΑΕ) διενεργεί δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία μεταξύ επιχειρήσεων εξειδικευμένων στην εκμετάλλευση χώρων εστίασης (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος) για την ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει την εμπορική εκμετάλλευση του παραχωρούμενου διώροφου κτηρίου της Πύλης 4 στον Προβλήτα Νο1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης για εστιατόριο – καφετέρια.

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που ακολουθούν.

Η προκήρυξη του διαγωνισμού στάλθηκε για δημοσίευση:

- Στο Ελληνικό ημερήσιο τύπο στις ~~5.16~~ 5.16/2013 και δημοσιεύθηκε στις ~~6.16~~ 6.16/2013
- Στον ιστότοπο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Το Αντικείμενο Παραχώρησης χρήσης (Συμβατικό Αντικείμενο) είναι η λειτουργία από τον Ανάδοχο εστιατορίου-καφετέριας στο διώροφο κτήριο της Πύλης 4 στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για οκτώ (8) έτη.

Το παραχωρούμενο κτήριο βρίσκεται σε προνομαϊκή τοποθεσία στο κέντρο της πόλης εντός του Προβλήτα Νο1 που με την ήπια ανάπτυξή του, τις υφιστάμενες και υπό ανάπτυξη πολιτιστικές, τουριστικές και εμπορικές χρήσεις αποτελεί πόλο έλξης των κατοίκων και επισκεπτών της Πόλης. Σε κοντινή απόσταση από το κτήριο λειτουργεί ο Επιβατικός Σταθμός που εξυπηρετεί κρουαζιερόπλοια και επιβατικά πλοία εσωτερικών γραμμών, οι επιβάτες των οποίων μπορεί να κάνουν χρήση των υπηρεσιών που θα προσφέρονται στον Προβλήτα 1. Ακόμη λειτουργούν σε μικρή απόσταση από το κτήριο τα δύο δημόσια πάρκινγκ της ΟΛΘ ΑΕ, του Επιβατικού Σταθμού και της Πύλης 6. Το κτήριο έχει πρόσβαση από τον Προβλήτα Νο1 αλλά και από την οδό Ναυάρχου Βότση.

Το παραχωρούμενο προς χρήση κτήριο της Πύλης 4 έχει τα ακόλουθα στοιχεία χωρητικότητας τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα 1.

**Κτήριο Πύλης 4:**

Θέση: Προβλήτας Νο1

Έτος κατασκευής: 1939

Αριθμός ορόφων: 2  
Επιφάνεια κάλυψης: 304 τμ  
Επιφάνεια δόμησης: 471 τμ  
Υφιστάμενη χρήση: χώρος γραφείων

**Δεν παραχωρείται με την παρούσα ισόγειος εξωτερικός χώρος πέριξ του κτηρίου.**

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για:

- την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών (οικοδομικών και λειτουργίας), την εκτέλεση με δικές του δαπάνες των μελετών και έργων εσωτερικής διαρρύθμισης και ανακαίνισης του κτηρίου καθώς και της προμηθείας εξοπλισμού και επίπλωσης για την εμπορική εκμετάλλευση του κτηρίου.
- τη συντήρηση του παραχωρηθέντος κτηρίου και εξοπλισμού για όλο το χρόνο ισχύος της σύμβασης.
- Την ποιοτική παροχή υπηρεσιών εστίασης – καφετέριας με δική του οργάνωση και προσωπικό
- την πληρωμή του ανταλλάγματος στην ΟΛΘ ΑΕ
- την τήρηση των λοιπών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση

## **1. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :**

**1.1.** Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., την προσφορά τους, **το αργότερο μέχρι την 13.00' ώρα της 12.9./2013.**

**1.2.** Οι προσφορές μπορούν να υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ως εξής:

### **1.2.1. ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΣ Ή ΜΕ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟΥΣ:**

\* Στο ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., τις εργάσιμες ημέρες μέχρι την 13.00' ώρα ( με αριθμό πρωτοκόλλου παραλαβής) της 12.9./2013 .

**1.2.2.** Ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή στην παρακάτω διεύθυνση:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ  
Τ.Θ. 104 67, Τ.Κ. 541 10 Θεσσαλονίκη.

Στην περίπτωση αυτή η προσφορά πρέπει να παραδοθεί στην Γραμματεία της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ( με αριθμό πρωτοκόλλου παραλαβής), το αργότερο μέχρι την 13.00' ώρα της 12.9./2013.

**1.3.** Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό φάκελο και σφραγισμένο με την σφραγίδα του διαγωνιζόμενου. Πάνω στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα στοιχεία :

- Προσφορά για τον Διαγωνισμό για την παραχώρηση χρήσης κτηρίου «Γραφείων Πύλης 1» (Παλαιό Αντλιοστάσιο)..
- Ο αριθμός της Διακήρυξης.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα στοιχεία του Διαγωνιζόμενου ( Πλήρης επωνυμία υποψηφίου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax ).
- Ο Αποδέκτης: Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. –Δ/ση Διοικητικού, Τμήμα Γραμματείας.

- 1.4.** Οι φάκελοι των προσφορών που θα περιέρχονται έγκαιρα στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (σύμφωνα με τον αριθ. πρωτ. Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) θα γίνονται δεκτοί και θα αποσφραγίζονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.
- 1.5.** Καθυστερήσεις που θα οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία (ταχυδρομεία, διανομείς, μέσα συγκοινωνίας κ.λ.π.) και που θα είχαν ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη κατάθεση του φακέλου προσφοράς στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., χαρακτηρίζονται απαράδεκτες και βαρύνουν οπωσδήποτε τους ενδιαφερόμενους των οποίων οι προσφορές δεν γίνονται δεκτές από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.  
Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων (κυρίως φακέλου και υποφακέλων) που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- 1.6. Οι υπεύθυνες δηλώσεις** που υποβάλλονται σύμφωνα με την παρούσα, εφόσον συντάσσονται από Έλληνες πολίτες στην Ελλάδα, έχουν τον τύπο που προβλέπεται στο άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75), όπως ισχύει και απαιτείται να φέρουν θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπως ο νόμος ορίζει.  
Δηλώσεις και έγγραφα που συντάσσονται στην αλλοδαπή είναι έγκυρες ως προς τον τύπο, εφόσον ανταποκρίνονται στον τύπο που προβλέπει το δίκαιο της χώρας σύνταξής τους.
- 1.7.** Προσφορές νομικών προσώπων πρέπει να συνοδεύονται από τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή τους, ανάλογα με τη νομική μορφή καθενός. Επί προσφορών κοινοπραξιών ή ενώσεων, αυτό ισχύει για κάθε νομικό πρόσωπο – μέλος τους.  
Η ένωση ή η κοινοπραξία προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.  
Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

## **2. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

- 2.1. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 13.00 ώρα της 11/7/2013**, από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού στο Κτήριο Τεχνικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Αίθουσα Συνεδριάσεων στον 3<sup>ο</sup> όροφο) στην Πύλη 11.
- 2.2.** Μέσα στον κυρίως φάκελο προσφοράς, τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, όπως αναγράφονται στη συνέχεια στο άρθρο 6.1. της Διακήρυξης. Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ".
- 2.3.** Τα Οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» (**απαράβατος όρος**).
- 2.4.** Υπογεγραμμένο πιστό αντίγραφο της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, **ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ**, θα συνυποβληθεί μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής .
- 2.5.** Οι φάκελοι Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς, θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου. Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ " και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.
- 2.6.** Οι προσφορές θα υποβληθούν σε δύο αντίτυπα, ένα Πρωτότυπο και ένα αντίγραφο. Στο ένα και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη "ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ". Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από το άλλο αντίτυπο (αντίγραφο), σε

περίπτωση ασυμφωνίας με το πρωτότυπο. Κάθε σελίδα του ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ θα πρέπει να είναι μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

**2.7.** Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

**2.8.** Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή του Διαγωνισμού με την παρακάτω διαδικασία:

2.8.1. Αποσφραγίζεται μόνο ο κυρίως φάκελος προσφοράς καθώς και ο φάκελος της Τεχνικής προσφοράς, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό και η τεχνική προσφορά ανά φύλλο.

2.8.2. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών το παραπάνω όργανο προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, σε **πρακτικό** το οποίο υπογράφει.

2.8.3. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο και τοποθετούνται σ' ένα νέο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από το ίδιο όργανο, προκειμένου να αποσφραγισθεί την ημερομηνία και ώρα που θα ορισθεί από την πρόσκληση .

2.8.4. Οι σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των τεχνικών στοιχείων αυτών, αποσφραγίζονται- για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές με απόφαση του Δ. Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

2.8.5. Στην αποσφράγιση δικαιούνται να παρίστανται οι Προσφέροντες που υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους. Για τον σκοπό αυτό καλούνται από το όργανο αποσφράγισης να παραστούν, με την τήρηση εύλογης κατά τις περιστάσεις προθεσμίας.

Κατά την αποσφράγιση ανακοινώνονται οι προσφερόμενες τιμές εις επήκοο των παρισταμένων.

Οι προσφορές που αποσφραγίζονται και οι τιμές που περιέχονται σε αυτές καταχωρούνται σε **πρακτικό** που συντάσσεται από το όργανο αποσφράγισης.

2.8.6. Μετά το τέλος της διαδικασίας αυτής η Επιτροπή του Διαγωνισμού γνωμοδοτεί προς την εταιρία για το αποτέλεσμα της διαδικασίας του διαγωνισμού. Μετά την ανάδειξη από το ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. αυτού στον οποίο πρόκειται να γίνει η προσωρινή κατακύρωση, και εντός προθεσμίας 15 ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης σ' αυτόν, οφείλει να υποβάλει σε σφραγισμένο φάκελο τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία προβλέπονται στο άρθρο 6.2. της Διακήρυξης.

2.8.7. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου με τα δικαιολογητικά σε ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί σε σχετική πρόσκληση, που θα αποσταλεί σε όσους δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης.

2.8.8. Μετά τη λήξη της υποβολής προσφορών επιτρέπεται διαπραγμάτευση με τον πλειοδότη, για περαιτέρω βελτίωση της προσφοράς του.

### **3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ:**

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν επιχειρήσεις εξειδικευμένες στην εκμετάλλευση χώρων εστίασης – καφετέριας (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος) με τη μορφή Ατομικών Επιχειρήσεων, Νομικών Προσώπων, Συνεταιρισμών, Κοινοπραξιών ή Ενώσεων Οικονομικών Φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και προέρχονται από τα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κράτη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, κράτη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων και τρίτες χώρες που συνδέονται με την Ε.Ε. με διμερείς συμφωνίες.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν προσφορά. Η επιλεγόμενη Κοινοπραξία ή Ένωση Προμηθευτών, είναι δυνατόν να υποχρεούται να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή στο βαθμό που η περιβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου ο οποίος εξ αυτού δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης.

### **4. ΚΩΛΥΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

4.1 Αποκλείεται της συμμετοχής σε διαδικασία ανάθεσης συμβάσεως ο Υποψήφιος ή Προσφέρων, σε βάρος του οποίου έχει εκδοθεί οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν ή περισσότερους από τους πιο κάτω λόγους:

- 4.1.1. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
- 4.1.2. Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26-5-1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
- 4.1.3. Απάτη κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την Προστασία των Οικονομικών Συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- 4.1.4. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10-6-1991 για την Πρόληψη Χρησιμοποίησης του Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για τη Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες.

4.2. Αποκλείεται της συμμετοχής σε διαδικασία ανάθεσης συμβάσεως ο Υποψήφιος ή ο Προσφέρων, για τον οποίο συντρέχει κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- 4.2.1. Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του.
- 4.2.2. Έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του.
- 4.2.3. Έχει καταδικαστεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, με την οποία διαπιστώνεται αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του.
- 4.2.4. Έχει διαπράξει αποδεδειγμένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα. Η διάπραξη του αδικήματος διαπιστώνεται με οποιονδήποτε κατάλληλο τρόπο από την Εταιρία.
- 4.2.5. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος, ή τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
- 4.2.6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος, ή τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου.

- 4.2.7. Δεν είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο.
- 4.2.8. Είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές.
- 4.2.9. Του έχει επιβληθεί η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου (π.δ. 118/2007 Φ.Ε.Κ. Α' 150). Αν ο αποκλεισμός επιβλήθηκε για ορισμένο χρονικό διάστημα, το κώλυμα συμμετοχής ισχύει για το διάστημα αυτό.
- 4.3. Εφόσον δημιουργείται αμφιβολία για την προσωπική κατάσταση Υποψηφίου ή Προσφέροντος, η Εταιρία μπορεί να απευθύνεται στις αρμόδιες αρχές για να λάβει τις απαραίτητες πληροφορίες. Αν πρόκειται για Υποψήφιο ή Προσφέροντα εγκατεστημένο στην αλλοδαπή, η Εταιρία μπορεί να ζητεί τη συνεργασία των αρμοδίων αρχών.
5. Εφόσον δημιουργείται αμφιβολία για την προσωπική κατάσταση Υποψηφίου ή Προσφέροντος, η Εταιρία μπορεί να απευθύνεται στις αρμόδιες αρχές για να λάβει τις απαραίτητες πληροφορίες. Αν πρόκειται για Υποψήφιο ή Προσφέροντα εγκατεστημένο στην αλλοδαπή, η Εταιρία μπορεί να ζητεί τη συνεργασία των αρμοδίων αρχών.
6. Τα κωλύματα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο και τα αντίστοιχα δικαιολογητικά αφορούν το πρόσωπο του Υποψηφίου ή του Προσφέροντος (φυσικού ή νομικού προσώπου). Επί Υποψηφίων ή Προσφερόντων που είναι νομικά πρόσωπα, τα κωλύματα των παραγράφων 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 και 4.2.3 αφορούν τον νόμιμο εκπρόσωπο τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών.

## **5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ**

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν Υποψήφιοι που πληρούν τα ελάχιστα επίπεδα επαγγελματικής και οικονομικής επάρκειας ως ακολούθως:

- να έχουν λειτουργήσει ένα (1) τουλάχιστον κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εστιατόριο, δομημένης επιφάνειας 150 τμ για τουλάχιστον 12 μήνες από το 2009 μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του διαγωνισμού. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας αρκεί ένα μέλος της να καλύπτει το κριτήριο.
- να έχουν κύκλο εργασιών από υπηρεσίες εστίασης ή καφετέριας **200.000 €** κατά μέσο όρο την τελευταία τετραετία (2009, 2010, 2011,2012).

## **6. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ :**

### **6.1. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν τα εξής δικαιολογητικά που αναφέρονται στην συνέχεια :

**6.1.1. Εγγύηση συμμετοχής** σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της Διακήρυξης.

**6.1.2. Υπεύθυνη δήλωση** με την οποία βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής, όπως καθορίζονται στο άρθρο 4 της παρούσης διακήρυξης, ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστεύουν πως τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεων της και ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση, εφόσον τους κατακυρωθεί η σύμβαση, να προσκομίσουν, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης, σε σφραγισμένο φάκελο, τα παρακάτω έγγραφα και δικαιολογητικά, όπως περιγράφονται στην υποπαρ. 6.2.,

**6.1.3.** Οι Υπεύθυνες δηλώσεις, αναφορικά με την έλλειψη των οριζόμενων κωλυμάτων –στις παρ. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 και 4.2.3- υπογράφονται για τα νομικά πρόσωπα από τον νόμιμο εκπρόσωπο τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών., ή από τους ειδικά νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους για το σκοπό αυτό.

Οι Διαγωνιζόμενες συμπράξεις ή κοινοπραξίες υποβάλλουν ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση για καθένα από τα μέλη τους, υπογραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του μέλους. Από την υποβληθείσα δήλωση πρέπει να συνεπάγεται σαφώς ότι δεν υφίσταται λόγος αποκλεισμού στο πρόσωπο του Διαγωνιζόμενου, αλλιώς **αποκλείεται**.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παρίστανται όσοι υπέβαλαν προσφορές ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους. Εφόσον οι προμηθευτές παρίστανται στην διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών με αντιπρόσωπο τους, υποβάλλουν παραστατικό εκπροσώπησης, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

(Οι Διαγωνιζόμενες συμπράξεις ή κοινοπραξίες υποβάλλουν ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση για καθένα από τα μέλη τους, υπογραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του μέλους. Από την υποβληθείσα δήλωση πρέπει να συνεπάγεται σαφώς ότι δεν υφίσταται λόγος αποκλεισμού στο πρόσωπο του Διαγωνιζόμενου, αλλιώς **αποκλείεται**).

**6.1.4.** Στο φάκελο δικαιολογητικών πρέπει να περιέχονται τα ακόλουθα στοιχεία για την απόδειξη της οικονομικής επάρκειας και επαγγελματικής ικανότητας υποψηφίου.

1. Βεβαίωση του οικείου επιμελητήριου για της άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών εστίασης για τουλάχιστον 12 μήνες στο διάστημα από το 2009 μέχρι την δημοσίευση του διαγωνισμού .
2. Επικυρωμένο αντίγραφο συμβολαίου μίσθωσης ή τίτλου ιδιοκτησίας στον οποίο να φαίνεται η χρήση χώρου για εστιατόριο καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα. Ένα συμβόλαιο μίσθωσης χώρου εστίασης ή τίτλου ιδιοκτησίας πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης.
3. Αντίγραφα άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εστιατορίου που να αποδεικνύει τη λειτουργία των καταστημάτων του υποψηφίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 5.
4. Επίσημο αποδεικτικό κύκλου εργασιών που να καλύπτει τις προϋποθέσεις της παρ. 5 Σε περίπτωση μικτών χρήσεων υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου με την οποία να δηλώνεται αναλυτικά ο κύκλος εργασιών από υπηρεσίες εστίασης.

**6.1.5.** Η Εταιρία μπορεί να καλεί τους προσφέροντες να συμπληρώνουν ή να διευκρινίζουν τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν εμπροθέσμως και σύμφωνα με τη Διακήρυξη για την απόδειξη των προϋποθέσεων συμμετοχής που τυχόν απαιτούνται με τη διακήρυξη

## **6.2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

- **ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Έλληνες Πολίτες-Αλλοδαποί)**
- **Έλληνες πολίτες.**
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του

Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2.

- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης ( κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της 2<sup>ης</sup> και 3<sup>ης</sup> περίπτωσης εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους.

#### - **Αλλοδαποί**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

- Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2 και ότι πληρούνται, κατά την ημέρα της ως άνω ειδοποίησης, οι προϋποθέσεις όσον αφορά την ενημερότητα ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

- Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις

#### • **ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Ημεδαπά-Αλλοδαπά):**

##### **Ημεδαπά**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα πρόσωπα που αναφέρονται στο παραπάνω αρθρ. 4 της Διακήρυξης (ο νόμιμος εκπρόσωπός τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών), δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα που περιγράφονται στο ίδιο άρθρο.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2
- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.  
Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της δεύτερης και τρίτης περίπτωσης, εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.
- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους.  
**Αλλοδαπά**
  - Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών, δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
  - Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2 και ότι πληρούνται, κατά την ημέρα της ως άνω ειδοποίησης, οι προϋποθέσεις όσον αφορά την ενημερότητα ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
  - Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις.

### **Συνεταιρισμοί**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας,

ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2

- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της πρώτης και δεύτερης περίπτωσης εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

- Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

### **Ενώσεις Προμηθευτών-Κοινοπραξίες.**

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση. Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

**6.3.** Η μη έγκυρη και προσήκουσα υποβολή των παραπάνω δικαιολογητικών του παρόντος συνιστά **λόγο αποκλεισμού** του προμηθευτή από τον διαγωνισμό.

## **7. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

**7.1.** Οι εγγυήσεις εκδίδονται από Πιστωτικά Ιδρύματα ή άλλα Νομικά Πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Οι εγγυήσεις αυτές θα είναι σε Ευρώ. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

**Ως επίσημη μετάφραση** νοείται εκείνη που γίνεται από αρμόδια δημόσια αρχή ή δικηγόρο ή άλλο νομίμως εξουσιοδοτημένο πρόσωπο

**7.2.** Με την εγγυητική επιστολή-που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση - το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου στον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

**7.3.** Οι κατωτέρω αναφερόμενες εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν:

- Την ημερομηνία έκδοσης,
- τον εκδότη,
- την υπηρεσία στην οποία απευθύνεται,

- τον αριθμό και την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης,
- το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση,
- την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του συμμετέχοντος υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- τους όρους ότι:
  - η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διαιρέσεως και της διζήσεως.
  - το ποσόν της εγγύησης τηρείται στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους του εκδότη, αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.
  - σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου εφόσον αυτό προβλέπεται από το νόμο.
  - ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης .

**7.4.** Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν:

**7.4.1.** Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε **10.000€**.

Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει εκτός των προϋποθέσεων του άρθρου 6.3 και τα ακόλουθα:

- Την σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και το σκοπό του διαγωνισμού.
- Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που προβλέπεται στη διακήρυξη με ανοχή πέντε ( 5 ) ημερών.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο προσφέρων παρατείνει την προσφορά του είναι υποχρεωμένος για ισόχρονη παράταση της ισχύος της εγγύησης Συμμετοχής.

Αναγκαία στοιχεία εγγύησης συμμετοχής κατά την υποβολή της με την προσφορά είναι:

- η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη την δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται,
- ο αριθμός της διακήρυξης,
- το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση,
- η ημερομηνία έκδοσής της,
- τα στοιχεία του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής πέραν των αναγκαίων στοιχείων μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων εντός προθεσμίας 5 ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του προμηθευτή από την Υπηρεσία.

**7.4.2.** Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η ανάθεση της προμήθειας, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε **30.000€**.

Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει πλέον των προϋποθέσεων του άρθρου 7.3. και τα ακόλουθα:

- Τον αριθμό της σχετικής σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο συνάπτεται.
- Τη διάρκεια ισχύος της που θα είναι όση και η διάρκεια της παραχωρήσεως, προσαυξημένη κατά τρεις (3) μήνες.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως από την Εταιρία λόγω παραβάσεως των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου

καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης της Εταιρίας κατά του αντισυμβαλλομένου από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία. Σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης για λόγο άλλο, εκτός από την καταγγελία της συμβάσεως, ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγύηση, κατά το μέρος που κατέπεσε, διαφορετικά η σύμβαση μπορεί να καταγγέλλεται από την Εταιρία

## **8. ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ :**

Χωρίς να θίγεται το δικαίωμα άσκησης προσφυγής κατά της διακήρυξης, με την υποβολή της προσφοράς ο Προσφέρων τεκμαίρεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διαδικασίας και δεν μπορεί με την προσφορά του ή με άλλο τρόπο να αποκρούσει τους όρους αυτούς εν όλω ή εν μέρει.

Προσφορές που περιέχουν απόκρουση απαράβατου όρου της διακήρυξης ή των Τεχνικών Προδιαγραφών ή επιφύλαξη ή παρουσιάζουν αποκλίσεις από υποχρεωτικούς όρους της διακήρυξης απορρίπτονται **ως απαράδεκτες**.

Με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται επίσης ότι οι προσφέροντες έχουν αποκτήσει ίδια αντίληψη του πράγματος που παραχωρείται και των τυχόν παραρτημάτων του που παραχωρούνται μαζί με αυτό και τα βρίσκει της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλα για τη χρήση, για την οποία πρόκειται.

## **9. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :**

Οι υποβαλλόμενες προσφορές πρέπει να ισχύουν για ενενήντα (90) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του Διαγωνισμού. Προσφορές που ισχύουν για μικρότερο χρονικό διάστημα θα απορρίπτονται **ως απαράδεκτες**.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., πριν από τη λήξη της, κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη. Η τυχόν παράταση ισχύος της προσφοράς συνοδεύεται από παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

## **10. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- Η διάρκεια σύμβασης ανέρχεται σε οκτώ (8) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της περιόδου μίσθωσης με δυνατότητα ανανέωσης για 3 ακόμη έτη.
- Ημερομηνία έναρξης ισχύος της περιόδου μίσθωσης γίνεται το αργότερο εντός 4 μηνών από την υπογραφή σύμβασης. (Περίοδος προετοιμασίας τεχνικών μελετών από τον Ανάδοχο – ενημέρωσης και έγκρισης ΟΛΘ ΑΕ - κατάθεσης οικοδομικής άδειας σε πολεοδομία – ενδεχόμενης έναρξης τεχνικών εργασιών).
- Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως έναρξης ισχύος της περιόδου μίσθωσης ο ανάδοχος δεν καταβάλλει αντάλλαγμα. Έχει καταθέσει με την υπογραφή της σύμβασης τις Εγγυητικές καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης η οποία καταπίπτει σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους όρους της σύμβασης.

## **11. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ :**

Ο κλειστός φάκελος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Την επιχειρηματική πολιτική Μάρκετινγκ του υποψηφίου για την εκμετάλλευση του κτηρίου ως χώρο εστίασης – καφετέρας.

- Βασική ιδέα (concept) παροχής υπηρεσιών εστίασης και κοινό-στόχος/οι (target group) που κυρίως απευθύνεται
- Συνάφεια με το χώρο και τις χρήσεις του Προβλήτα Νο1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης
- Ενδεικτικές Προτάσεις Μάρκετινγκ για την προσέλκυση κοινού – προωθητικές ενέργειες
- Περιβαλλοντική διαχείριση λειτουργίας του καταστήματος
- Συνοπτική περιγραφή αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων, (αίθουσες, μαγειρείο κλπ), ενδεικτική κάτοψη και τομή ισογείου και ορόφου
- Η αισθητική του εσωτερικού χώρου και η εξωτερική όψη του κτηρίου να προσιδιάζει στο χώρο του Προβλήτα Νο1 (ιστορικός τόπος).
- Ενδεικτικός προϋπολογισμός μελετών-κατασκευών έργων και εξοπλισμού
- Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση μελετών, κατασκευών, εξοπλισμού, με την έκδοση αδειών μέχρι την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος

Τεχνική προσφορά χωρίς κατ' ελάχιστον την περιγραφή των ανωτέρω κεφαλαίων κρίνεται ανεπαρκής και ο υποψήφιος απορρίπτεται από τη συνέχεια του διαγωνισμού.

## 12. ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ :

Ο φάκελος οικονομικής προσφοράς περιλαμβάνει:

- Αριθμητικώς και ολογράφως σε ΕΥΡΩ (€) το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα. *Η ελάχιστη τιμή εκκίνησης του προσφερόμενου **μηνιαίου ανταλλάγματος ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000€).***
- Τον χρόνο ισχύος της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Διακήρυξης.
- Υπογράφεται από τον προσφέροντα.

Το μηνιαίο αντάλλαγμα αναπροσαρμόζεται μετά το πρώτο έτος (υπερδωδεκάμηνη χρήση) με το ύψος ΔTK του προηγούμενου έτος συν 2%. Στην περίπτωση αρνητικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔTK +2% <0) το αντάλλαγμα δεν μειώνεται.

**Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής του ανταλλάγματος, ο οποίος δεν προβλέπεται στη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.**

## 13. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί το υψηλότερο προσφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα

## 14. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 71 του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε.(ΦΕΚ τ. Β 1941/14.12.2010)

## 15. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ-ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

Στον πλειοδότη, στον οποίο κατακυρώθηκε η σύμβαση, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση, στον οποίο τάσσεται εύλογη προθεσμία 15 ημερών για την υποβολή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης και των αναγκαίων από τη διακήρυξη δικαιολογητικών για την υπογραφή της σύμβασης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται για σοβαρούς λόγους, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία υποβάλλεται πριν τη λήξη της αρχικής προθεσμίας ή της προηγούμενης παρατάσεως. Αν δεν

προβλέπεται διαφορετικά στη διακήρυξη, η υποχρέωση καταβολής του ανταλλάγματος αρχίζει από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας υπογραφής της συμβάσεως και δεν αναβάλλεται, αν η προθεσμία υπογραφής της συμβάσεως παραταθεί.

Μέσα στην ίδια προθεσμία, εκείνος στον οποίο έγινε η κατακύρωση, υποβάλει στην Εταιρία τα δικαιολογητικά, από τα οποία προκύπτει ότι δεν συντρέχει κώλυμα συμμετοχής του στον διαγωνισμό, κατά τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως ή δεν προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά και την εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός της αρχικά ταχθείσας προθεσμίας ή της τυχόν παρατάσεώς της, η Εταιρία ανακαλεί την κατακύρωση και ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Ακολούθως η Εταιρία, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, μπορεί να κατακυρώνει τη σύμβαση σε εκείνον που προσέφερε το αμέσως μικρότερο ανάλλαγμα, εφόσον δεν του έχει επιστραφεί η εγγύηση συμμετοχής, και επαναλαμβάνει τη διαδικασία ανακοίνωσης της κατακύρωσης. Εάν και ο επόμενος πλειοδότης δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα κατά τα ανωτέρω τα δικαιολογητικά και εγγύηση, η Εταιρία μπορεί να ανακαλέσει και πάλι την κατακύρωση και να επαναλάβει την ίδια διαδικασία με τον επόμενο ή τους επόμενους, διαδοχικά, πλειοδότες.

Με την επιφύλαξη της ανακλήσεως της κατακυρώσεως στις ανωτέρω περιπτώσεις, η σύμβαση θεωρείται ότι συνάφθηκε με την υπογραφή της. Το έγγραφο της συμβάσεως που υπογράφεται έχει συστατικό χαρακτήρα και ο Πλειοδότης αποκτά δικαιώματα από την υπογραφή της και, σε κάθε περίπτωση, δεν θεμελιώνει κανένα απολύτως δικαίωμα από την κατακύρωση του αποτελέσματος.

## **16. ΚΡΙΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ**

### **16.1. Η Επιτροπή αξιολόγησης αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού, στο πρακτικό της :**

**16.1.1.Α π ο φ α σ ί ζ ε ι** οριστικά για τις περιπτώσεις των άρθρων 1.5, 7.6. και 9 της Διακήρυξης αυτής καθώς και:

#### **16.1.2.Ε ι σ η γ ε ί τ α ι:**

- Για τον αποκλεισμό εκείνων, που οι προσφορές τους παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους απαραίτους και υποχρεωτικούς όρους και τις Τεχνικές προδιαγραφές της Διακήρυξης.
- Για την αποδοχή ή την απόρριψη των προσφορών όσον αφορά την νομιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών που υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 6 της Διακήρυξης.
- Για την απόρριψη των προσφορών που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή τελούν υπό αίρεση ή αναφέρονται σε συνάλλαγμα.
- Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη από οικονομική άποψη προσφορά.
- Για τη ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του, με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
- Για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από τη νομοθεσία.

### **16.2. Η Επιτροπή αξιολόγησης Ενστάσεων γνωμοδοτεί επί ενστάσεων που υποβάλλονται:**

- Κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Κατά της αποδοχής μίας προσφοράς ως τυπικά ή τεχνικά απαράδεκτης, κατά της τεχνικής ή και οικονομικής αξιολόγησης μίας προσφοράς και κατά της κατακύρωσης (προσωρινός ανάδοχος).

- Κατά της κατακύρωσης και της ανάκλησης της κατακύρωσης, όταν η ένσταση αφορά την πληρότητα των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν από εκείνον στον οποίο έγινε η κατακύρωση.

### **16.3. Το Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε. :**

#### **Αποφασίζει :**

- Για τον αποκλεισμό εκείνων, που οι προσφορές τους παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους απαραίτους και υποχρεωτικούς όρους και τις Τεχνικές προδιαγραφές της Διακήρυξης.
- Για την απόρριψη των προσφορών που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή τελούν υπό αίρεση ή αναφέρονται σε συνάλλαγμα.
- Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη από οικονομική άποψη προσφορά.
- Για τη ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του, με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
- Για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από τη νομοθεσία.

### **17. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ :**

Όργανο επίλυσης των τυχόν διαφορών που μπορεί να προκύψουν από την εκτέλεση της υπόψη προμήθειας, μέχρι και τη λήξη του χρόνου εγγύησης του όλου αντικειμένου της Σύμβασης, καθορίζεται ότι θα είναι τα δικαστήρια της Θεσ/νίκης.

Με απόφαση της Εταιρίας μπορεί σε οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας και έως τη σύναψη της συμβάσεως να διακοπεί ή να αναβληθεί ή να επαναληφθεί η διαδικασία ή να ματαιωθεί η ανάθεση, χωρίς δικαίωμα των Υποψηφίων ή των Προσφερόντων να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση κατά της Εταιρίας από την καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή τους στη διαδικασία.

### **18. ΓΛΩΣΣΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ**

Οι συμβάσεις και τα έγγραφα που εκδίδονται από την Εταιρία στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης καθώς και όσα απαιτούνται για τη διενέργεια των διαγωνισμών συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Όλα τα ξενόγλωσσα έγγραφα που περιλαμβάνονται στις προσφορές πρέπει να συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά. Οι τυχόν προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα, διαφορετικά συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους. Σε περίπτωση ασάφειας ή αντίφασης υπερισχύει η επίσημη μετάφραση. Εγγυητικές επιστολές που έχουν συνταχθεί σε άλλη γλώσσα συνοδεύονται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση. Ως επίσημη μετάφραση νοείται εκείνη που γίνεται από αρμόδια δημόσια αρχή ή δικηγόρο ή άλλο νομίμως εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Σε περίπτωση ανάθεσης της παραχώρησης σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής, ορίζεται ότι η Σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και ότι η αλληλογραφία μέχρι την ολοκλήρωση της υπόψη παραχώρησης θα γίνεται επίσης στην Ελληνική γλώσσα. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει εκπρόσωπό του στην Ελλάδα, με τον οποίο θα αλληλογραφεί η Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

### **19. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :**

**19.1.** Το κτήριο της Πύλης 4 υπόκειται στις διατάξεις του Απόφασης ΥΠΠΟ/3046/51009 ΦΕΚ Β' 833/94 για τα κτήρια ιστορικού τόπου του κέντρου Θεσσαλονίκης

Σημειώνεται ότι στις παραχωρήσεις χρήσης κτηρίων εντός λιμενικής ζώνης ΟΛΘ ΑΕ δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις «περί προστασίας της επαγγελματικής στέγης», όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά (Ν. 2971/19.12.01

**19.2.** Η υλοποίηση της υπόψη παραχώρησης, θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της Διακήρυξης αυτής, καθώς και εκείνους της προσφοράς του Αναδόχου που έχουν γίνει αποδεκτοί.

**19.3.** Περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται από τους όρους της παρούσας διακήρυξης, θα διέπονται από τις διατάξεις των σχετικών άρθρων του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΦΕΚ 1941/14.12.2010).

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να παραλαμβάνουν **αντίγραφο της διακήρυξης** του διαγωνισμού (**Ε.Χ 001<sup>Ε1</sup> /2013**) από το Τμήμα Εκμετάλλευσης Χώρων της Δ/σης Ανάπτυξης της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. τηλ. 2310-593.190 και 2310593-189 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι τις .....*9*./*7*./**2013**.

## **B' ΜΕΡΟΣ:**

### **A) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για δραστηριότητες εστίασης – καφετέριας θα εκδοθεί στο όνομα του μισθωτή. Η οικοδομική άδεια για την αλλαγή χρήσης του κτηρίου θα εκδοθεί στο όνομα της ΟΛΘ ΑΕ.
2. Ο μισθωτής λειτουργεί με προσωπικό του το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
3. Το κατάστημα μπορεί να λειτουργεί επί επτά (7) ημέρες την εβδομάδα καθ' όλον το έτος.
4. Οι πινακίδες, σημάσεις, διαφημιστικά που βρίσκονται εντός της λιμενικής ζώνης ΟΛΘ ΑΕ και σχετίζονται με τη λειτουργία και προβολή του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος κατασκευάζονται και τοποθετούνται με δαπάνες του μισθωτή, κατά τρόπο που να μην αλλοιώνουν τις όψεις του κτηρίου και την αισθητική που επιβάλλεται από τον χαρακτήρα του Προβλήτα Νο1 ως ιστορικός τόπος και τη λειτουργία του για πολιτιστικούς και συναφείς σκοπούς, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης από την ΟΛΘ ΑΕ.
5. Τεχνικές παρεμβάσεις ή οικοδομικές εργασίες ή εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης κατά τη διάρκεια της σύμβασης γίνονται μόνον με έγκριση της ΟΛΘ ΑΕ και με αποκλειστική δαπάνη, φροντίδα και ευθύνη του μισθωτού. Οι μελέτες (αρχιτεκτονικές, στατικές, ηλεκτρομηχανολογικές κ.α.) για την έκδοση οικοδομικής άδειας για χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εγκρίνονται από την ΟΛΘ ΑΕ, πριν την κατάθεση στην Πολεοδομία. Η έγκριση αυτή δεν μπορεί να καθυστερεί αναίτιως.
6. Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί, περάν των αναφερομένων στην οικοδομική άδεια, σε οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή. Η δε προσωρινή κατασκευή δεν θα αλλοιώνει το περιβάλλον και θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση της ΟΛΘ ΑΕ
7. Δεν επιτρέπεται η είσοδος και η στάθμευση αυτοκινήτων στον Προβλήτα Νο1. Θα διατεθούν δύο (2) θέσεις στάθμευσης στο parking δίπλα στην τροχαία του Λιμεναρχείου για αυτοκίνητα του μισθωτή

Η κίνηση και η στάση οχήματος για τροφοδοσία του καταστήματος θα γίνεται με ειδική άδεια της ΟΛΘ ΑΕ για όσο χρόνο απαιτείται και μόνον κατόπιν υπόδειξης της ΟΛΘ ΑΕ.

8. **Απαγορεύεται ρητά στον μισθωτή να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα στον εξωτερικό χώρο του κτηρίου.** Επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μόνον στο μπαλκόνι του 1<sup>ου</sup> ορόφου.
9. Επιτρέπεται και η λειτουργία της εισόδου του κτηρίου και από την οδό Ναυάρχου Βότση.

### **B) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με:
  - 1.1 Δαπάνη τηλεφωνικών τελών. Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει σύμβαση με τον ΟΤΕ ή άλλο πάροχο για την παροχή τηλεφωνικής σύνδεσης.
  - 1.2 Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος. Υπόχρεος για την καταβολή των δαπανών σύνδεσης και κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος είναι ο μισθωτής. Τον μισθωτή επίσης βαρύνει το κόστος της εγκατάστασης για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος εφόσον η υφιστάμενη δεν καλύπτει τις απαιτήσεις του
  - 1.3 Δαπάνη κατανάλωσης νερού του κτηρίου: Ο μισθωτής θα καταβάλλει τη δαπάνη κατανάλωσης στην ΟΛΘ ΑΕ σύμφωνα με το Τιμολόγιο της.
  - 1.4 Δαπάνες για εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος θέρμανσης και κλιματισμού
2. Ρητά συμφωνείται ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει την αποκατάσταση και επισκευή φθορών, ζημιών και καταστροφών στο μισθωμένο χώρο και στον εξοπλισμό σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλονται αυτές.
3. Τα απορρίμματα από την εκμετάλλευση του κτηρίου Πύλης 4 θα συλλέγονται σε κάδους,

διαχωρισμένα σύμφωνα με τη νομοθεσία ανακύκλωσης (βιοαποικοδόμησης, εναλλακτικής διαχείρισης κλπ.) και θα διαχειρίζονται με ευθύνη της ΟΛΘ ΑΕ.

4. Ρητά συμφωνείται ότι η ΟΛΘ ΑΕ ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη φέρει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Κάθε αστική ευθύνη ή ποινικό αδίκημα που ήθελε διαπραχθεί στους χώρους του κτηρίου Πύλης 4 κατά τη διάρκεια της σύμβαση βαρύνει αστικά και ποινικά το μισθωτή και το προστιθέν από αυτόν προσωπικό. Η ΟΛΘ ΑΕ ουδεμία ευθύνη φέρει για τα πρόσωπα που θα εργάζονται στους χώρους, για τα πρόσωπα που θα επισκέπτονται τους χώρους, για τα πρόσωπα που θα απασχοληθούν με την προετοιμασία και την εκτέλεση των εργασιών πριν την έναρξη της λειτουργίας του εστιατορίου, για οποιαδήποτε ζημία, φθορά ή απώλεια ήθελε υποστεί ο εξοπλισμός και οι λοιπές εγκαταστάσεις, για κάθε τυχόν κίνδυνο από πυρκαγιά στις περιπτώσεις που θα καταστραφούν ή πάθουν ζημιά ή βλάβη υλικά, εξοπλισμός, εγκαταστάσεις, πρόσωπα και για κάθε ατύχημα που τυχόν συμβεί σε πρόσωπα, καθόσον την ευθύνη την έχει αποκλειστικά ο μισθωτής. Ο μισθωτής γενικά έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τους νόμους και τις αστυνομικές διατάξεις, είναι αστικά και ποινικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση και αξιόποινη πράξη και υποχρεούται να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό που θα επιδικαστεί ακόμη και σε βάρος της ΟΛΘ ΑΕ. Αντιθέτως η ΟΛΘ ΑΕ έχει αξιώσεις κατά του μισθωτή και κατά παντός που θα ήθελε προκαλέσει φθορές και καταστροφές στο κτήριο της Πύλης 4.
5. Με μέριμνα του μισθωτή πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το Ν.743/77 όπως τροποποιήθηκε και σύμφωνα με κάθε ισχύουσα διάταξη.
6. Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου χαρακτήρα έργου εκτός αυτών της οικοδομικής αδείας, τα δε προσωρινού χαρακτήρα δεν θα αλλοιώνουν το περιβάλλον και θα υπόκεινται στην προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
7. Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει εσωτερικά τους χώρους του κτηρίου Πύλης 4, κατά εξάμηνο ή και οποτεδήποτε αν συντρέχει λόγος, για να διαπιστώνει την καλή χρήση αυτών. Σε περίπτωση που διαπιστώνονται βλάβες, ζημιές, καταστροφές, ο μισθωτής οφείλει αμέσως να επανορθώσει τα πράγματα και σε περίπτωση άρνησης ή ολιγωρίας του, τούτο πράττει η ΟΛΘ ΑΕ με καταλογισμό της δαπάνης εις βάρος του μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να επιτρέπει την είσοδο και εργασία των συνεργείων αποκατάστασης των πραγμάτων.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση του κτηρίου με οποιοδήποτε τρόπο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του κτηρίου σε τρίτους.
9. Για κάθε τυχόν διαφήμιση στον εξωτερικό χώρο του κτηρίου της Πύλης 4 θα αποφασίζει και θα επιμελείται αποκλειστικά η ΟΛΘ ΑΕ χωρίς να βλάπτεται ή εμποδίζεται η επιγραφή της επιχείρησης του εστιατορίου. Τα έσοδα από τις εξωτερικές διαφημίσεις τα εισπράττει η ΟΛΘ ΑΕ καθ' ολοκληρίαν.
10. Ο μισθωτής οφείλει να συνάψει ασφαλιστικό συμβόλαιο με αξιόχρη ασφαλιστική εταιρία που θα προβλέπει ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών ύψους τουλάχιστον δύο εκατομμύριων ευρώ (€ 2.000.000) κατ' έτος, ασφάλισης Εργοδοτικής Αστικής ευθύνης ύψους τουλάχιστον οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 800.000) κατ' έτος και οποιαδήποτε άλλη ασφάλιση προβλέπει η Ελληνική Νομοθεσία.

Θεσσαλονίκη ..../2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

Παράρτημα 1

ΣΤ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ





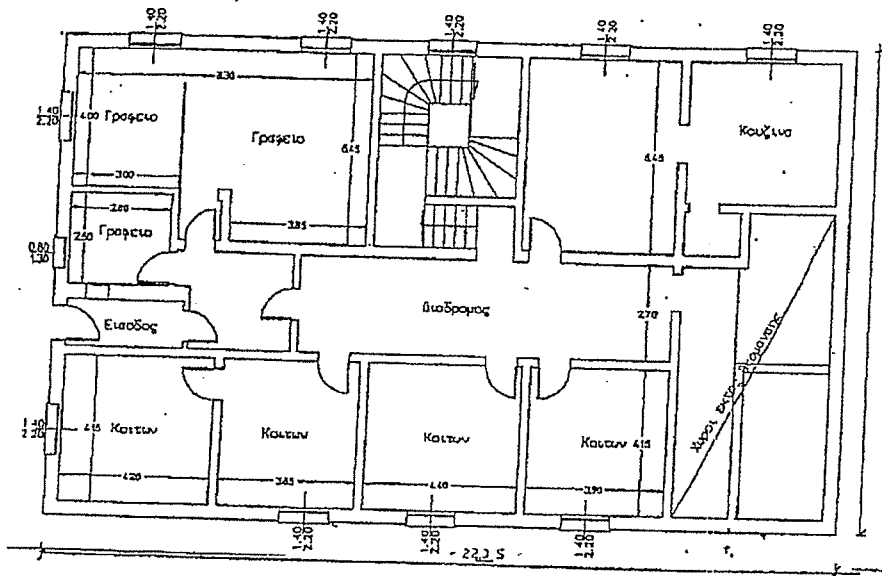
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

Αύξων αριθμός Κτιρίου	35
Όνομα Κτιρίου	ΚΤΙΡΙΟ ΠΥΛΗΣ 4
Θέση	ΕΝΑΝΤΙ 1 <sup>ΗΣ</sup> ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΟΛΘ
Διεύθυνση	ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
Νομός	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χρήση Κτιρίου	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Στοιχεία Χρήστη	ΟΛΘ ΑΕ
Στοιχεία Ιδιοκτήτη	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

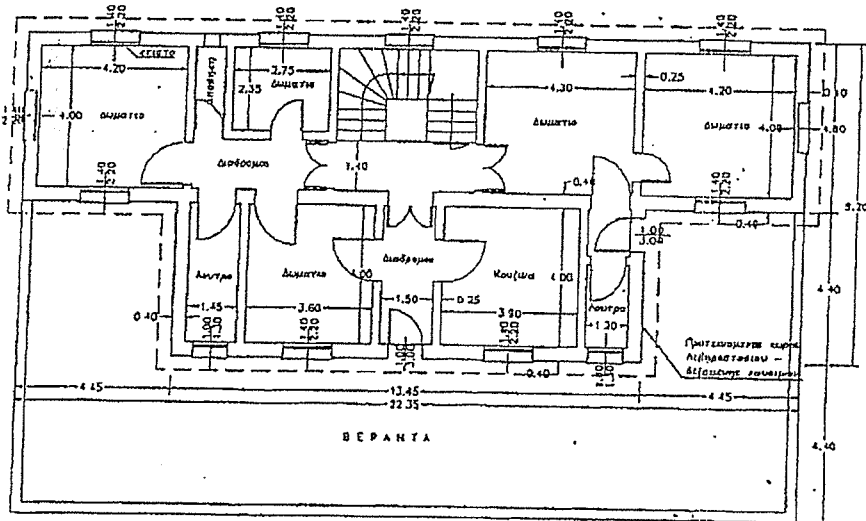
ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

Αριθμός Ορόφων	2
Αριθμός Υπογείων	0
Επιφάνεια κάλυψης	304
Ολική Δομημένη Επιφάνεια	471
Έτος Κατασκευής	1939
Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ?	οχι

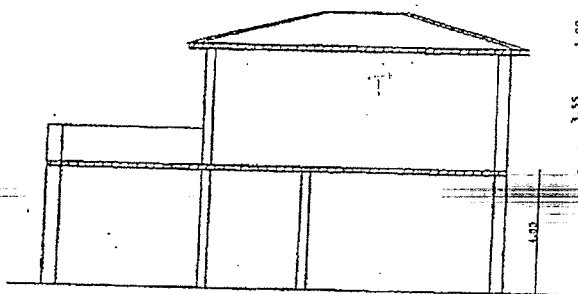




ΙΣΟΓΕΙΟ



ΟΡΟΦΟΣ



ΤΟΜΗ

κλ 1:200