

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)  
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30  
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**  
**ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ-ΟΧΗΜΑΤΩΝ**  
**ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (split unit),**  
**ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2013**

Ο Οργανισμός Λιμένος Θεσ/νίκης (Ο.Λ.Θ.) Α.Ε. διενεργεί διαγωνισμό για την ανάθεση με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, της ετήσιας συντήρησης:

- A) Κλιματιστικών (air-condition) μηχανημάτων-οχημάτων, Συμβατικού Λιμένα και ΣΕΜΠΟ  
B) Κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου (split) , Κτιριακών εγκαταστάσεων και Γερανών και Γερανογεφυρών Συμβατικού Λιμένα και ΣΕΜΠΟ,  
όπως αυτά λεπτομερώς περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη.  
Η σχετική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά στις **17.000 €** πλέον Φ.Π.Α.

**ΜΕΡΟΣ Α**  
**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Αντικείμενο της ανάθεσης είναι η ετήσια προληπτική συντήρηση και επισκευή τυχόν βλαβών:

A) των κλιματιστικών των μηχανημάτων – οχημάτων της ΟΛΘ ΑΕ που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη και ποικίλουν από **επιβατικά και φορτηγά, σε φορτωτές και περνοφόρα, Οχήματα Μεταφοράς και Στοιβασίας Εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), ειδικά μηχανήματα χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων, κ.α.**

B) των κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (split unit), που βρίσκονται εγκατεστημένες **στα Κτίρια (Γραφεία και λοιπούς χώρους) και στους Γεραμούς (Ηλεκτροκίνητους επί σιδηροτροχιών Η/Γ και Αυτοκινούμενους επί ελαστικών Α/Γ), στις Γερανογέφυρες εκφόρτωσης (Γ/Γ) και στη Γερανογέφυρα στοιβασίας – (Transtainer) της ΟΛΘ ΑΕ.**

(Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να διαμορφώσουν πληρέστερη άποψη του αντικειμένου μπορούν να επιθεωρήσουν τα μηχανήματα που αναφέρονται στους πίνακες. Για το Συμβατικό Λιμένα θα πρέπει προηγουμένως να έχουν τηλεφωνήσει στο 2310.593.503,

2310.593522 και για το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων στο 2310.593.620. Σημειώνεται ότι οι κλιματιστικές μονάδες που είναι εγκατεστημένες στους Η/Γ, Γ/Γ και Transtainer., είναι τοποθετημένες σε ύψος που υπερβαίνει τα δέκα μέτρα από το έδαφος και μόνο στα μηχανήματα του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, υπάρχουν ανελκυστήρες).

#### **1. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλουν στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., την προσφορά τους, τις εργάσιμες ημέρες μέχρι την 10.00' ώρα ( με αριθμό πρωτοκόλλου παραλαβής) της **30/4/2013**.

- Προσωπικώς ή με εκπρόσωπο τους:

Στο ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ( τηλ. 2310593121) της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.,

- Ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή στην παρακάτω διεύθυνση :

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΤΚ 541 10 Θεσσαλονίκη.**

Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, πάνω στον οποίο θα αναγράφονται τα ακόλουθα στοιχεία :

- \* Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
- \* Ο τίτλος της ανάθεσης
- \* Η ημερομηνία διενέργειας της ανάθεσης
- \* Τα στοιχεία του αποστολέα ( Πλήρης επωνυμία υποψηφίου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax )
- \*Ο Αποδέκτης: Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. –Δ/νση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών.

#### **2. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Το άνοιγμα των προσφορών θα διεξαχθεί την **10.30 ώρα της 30/4 /2013**, από αρμόδια Επιτροπή, στο Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., Πύλη 11, Διεύθυνση Οικονομικού, 2<sup>ος</sup> όροφος.

#### **3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:**

Δικαίωμα συμμετοχής στην εν λόγω έρευνα ανάθεσης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες ή ενώσεις προμηθευτών, που ασχολούνται επαγγελματικά με την σχετική εργασία.

#### **4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΛΟΥ**

Στον φάκελο της προσφοράς πρέπει να περιληφθούν επί ποινή απαραδέκτου:

- **Υπεύθυνη Δήλωση** ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της ανάθεσης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλονται σύμφωνα με την παρούσα, εφόσον συντάσσονται από Έλληνες πολίτες στην Ελλάδα, έχουν τον τύπο που προβλέπεται στο άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75), όπως ισχύει και απαιτείται να φέρουν θεώρηση γνησίου υπογραφής όπως ο νόμος ορίζει.

- **Τεχνική προσφορά** Η Τεχνική προσφορά θα υποβληθεί σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στους Τεχνικούς Όρους του Μέρους Β

Η μη συμμόρφωση προς τις αναγκαίες ελάχιστες απαιτήσεις των τεχνικών προϋποθέσεων συνεπάγεται την απόρριψη της προσφοράς

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, στις προσφορές τους να προσκομίζουν αποδεικτικά της τεχνικής τους επάρκειας και εμπειρίας, όπως σχετικά τεχνικά διπλώματα ψυκτικών, βεβαιώσεις από κατασκευάστριες εταιρείες – αντιπροσωπίες κλιματιστικών μηχανημάτων, αποδείξεις – δελτία παροχής υπηρεσιών για αντίστοιχες εργασίες συνολικού ύψους τουλάχιστον 6.000€ για το έτος 2012. Προηγούμενη σχετική επιτυχής συνεργασία με την ΟΛΘ ΑΕ μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί ως τεκμηρίωση επάρκειας.

- **Οικονομική Προσφορά**

Η οικονομική προσφορά, η οποία θα υπογράφεται από τον προσφέροντα και θα φέρει τη σφραγίδα της επιχείρησης. Οι δυνητικοί Ανάδοχοι στις προσφορές τους οφείλουν να προσδιορίσουν το μέσο κόστος συντήρησης του κλιματιστικού μηχανήματος σε κάθε μια από τις ομάδες που παρατίθενται στην παρούσα διακήρυξη.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν προσφορά είτε **για όλη την αιτούμενη εργασία**, είτε για **κάθε μια** από τις παρακάτω ομάδες:

A) Κλιματιστικών (air-condition) μηχανημάτων-οχημάτων, Συμβατικού Λιμένα (Α' ΟΜΑΔΑ)

B) Κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου (split) , Κτιρίων και Γραφείων και Γερανών και Γερανογεφυρών ΣΕΜΠΟ (Β' ΟΜΑΔΑ)

αλλά πάντα για όλα τα μηχανήματα που ανήκουν στην κάθε μια ΟΜΑΔΑ. Προσφορές για μέρος μόνο των αιτούμενων μηχανημάτων της κάθε ομάδας απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συντηρήσει επιπλέον ομοειδή μηχανήματα που δεν περιλαμβάνονται στους παρακάτω πίνακες, με τους ίδιους όρους και κόστος, αν εκδηλωθεί αντίστοιχο αίτημα από την ΟΛΘ ΑΕ.

Επί του συμβατικού τιμήματος επιβάλλεται κράτηση 2 % υπέρ του Ταμείου Πρόνοιας Προσωπικού Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ΤΠΠΟΛΘ), και στην ανωτέρω κράτηση επιβάλλεται 2% τέλος χαρτοσήμου καθώς και 20% υπέρ ΟΓΑ, επί του τέλους χαρτοσήμου (χαρτοσ.+ΟΓΑ= 2,4%). Το σύνολο των κρατήσεων επί του συμβατικού τιμήματος είναι **2,048%**.

## 5. **ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι υποβαλλόμενες προσφορές πρέπει να ισχύουν τουλάχιστον για ενενήντα (90) ημέρες από την ημερομηνία ανοίγματος των προσφορών. Προσφορές που ισχύουν για μικρότερο χρονικό διάστημα, θα **ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ** ως απαράδεκτες.

## **6. ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

Αντιπροσφορές δεν γίνονται αποδεκτές

## **7. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**

Κριτήριο ανάθεσης της προμήθειας είναι η συνολική χαμηλότερη τιμή ανά ομάδα, όπως θα προκύψει από την υποβολή του κόστους της ετήσιας συντήρησης για όλα τα κλιματιστικά της κάθε μίας από τις παρακάτω ομάδες:

A) Κλιματιστικών (air-condition) μηχανημάτων-οχημάτων, (Α' ΟΜΑΔΑ)

B) Κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου (split), Κτιρίων, Γερανών και Γερανογεφυρών (B' ΟΜΑΔΑ)

Επομένως ως ανάδοχος μπορεί να αναδειχθεί ένας και για τις δύο Ομάδες, ή δύο από τους διαγωνιζόμενους, ένας για κάθε Ομάδα.

## **8. ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ**

Η κατακύρωση γίνεται στον προμηθευτή με τη συνολική χαμηλότερη τιμή εκ των προμηθευτών των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της παρούσης.

- Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της έρευνας, καλείται ο προμηθευτής, με έγγραφο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών
- Με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και των όρων της Σύμβασης που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% (δέκα τις εκατό) επί της συνολικής συμβατικής τιμής προσφοράς και θα ισχύει μέχρι επιστροφής της στο Πιστωτικό Ίδρυμα που την εξέδωσε. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την οριστική λήξη της σύμβασης και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους συμβαλλόμενους. Εάν εκκρεμούν ορισμένες παραδόσεις ή άλλες υποχρεώσεις του αναδόχου που άρχισαν μέσα στο συμβατικό χρόνο και δεν έληξαν κατά την εκπνοή του, τότε η Εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά και την τακτοποίηση των υποχρεώσεων αυτών του αναδόχου.
- Σε περίπτωση που ο Προσφέρων, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της συμβάσεως ή δεν προσκομίσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός της αρχικά ταχθείσας προθεσμίας ή της

τυχόν παρατάσεώς της, η Εταιρία ανακαλεί την κατακύρωση και ο Προσφέρων κηρύσσεται έκπτωτος.

Ακολούθως η Εταιρία, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, μπορεί να κατακυρώνει προσωρινά τη σύμβαση στον Προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως συνολική χαμηλότερη προσφορά, και επαναλαμβάνει τη διαδικασία ανακοίνωσης της κατακύρωσης.

Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, δεν αποδεχθεί την κατακύρωση ή καθυστερήσει στην υπογραφή της Σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος, ύστερα από γνωμοδότηση της υπηρεσίας και υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες.

## **9. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Το ύψος της αμοιβής του Αναδόχου θα προκύψει από τον αριθμό των κλιματιστικών μονάδων που τελικά θα συντηρηθούν. Ο τρόπος πληρωμής του Αναδόχου για τις υπηρεσίες του θα είναι ως εξής: το 70% της συνολικής δαπάνης θα καταβάλλεται αφού έχει ολοκληρωθεί με επιτυχία η προληπτική συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων και έχει εγκριθεί η αντίστοιχη Τεχνική Έκθεση του Αναδόχου. Το υπόλοιπο 30% της συμβατικής αξίας θα καταβάλλεται μετά το πέρας της ετήσιας περιόδου συντήρησης και εφόσον οι υπηρεσίες του Αναδόχου κριθούν ικανοποιητικές.

Επί του συμβατικού τιμήματος επιβάλλεται κράτηση 2 % υπέρ του Ταμείου Πρόνοιας Προσωπικού Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ΤΠΠΟΛΘ), και στην ανωτέρω κράτηση επιβάλλεται 2% τέλος χαρτοσήμου καθώς και 20% υπέρ ΟΓΑ, επί του τέλους χαρτοσήμου (χαρτοσ.+ΟΓΑ= 2,4%). Το σύνολο των κρατήσεων επί του συμβατικού τιμήματος είναι **2,048%**.

## **10. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η υπόψη προμήθεια θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσης. Περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται από τους παραπάνω αναγραφόμενους όρους, θα διέπονται από τις διατάξεις του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ΦΕΚ τ. Β 1941/14/12/2010).

Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει ή να ματαιώσει την διαδικασία ανάθεσης, καθώς και να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της διαδικασίας οποτεδήποτε, ή να επαναλάβει αυτήν, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων σ' αυτήν. Η συμμετοχή στην παραπάνω διαδικασία γίνεται με ευθύνη του Υποψηφίου, ο οποίος δεν αντλεί λόγω αυτής δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο, πέραν αυτών που ορίζονται στην παρούσα. Η συμμετοχή του Υποψηφίου στη διαδικασία του διαγωνισμού συνεπάγεται την πλήρη αποδοχή εκ μέρους του των όρων διεξαγωγής της.

## Β ΜΕΡΟΣ

### Τεχνικές Προδιαγραφές

#### Α ΟΜΑΔΑ

1. Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ετήσια προληπτική συντήρηση και επισκευή τυχόν βλαβών των κλιματιστικών των μηχανημάτων – οχημάτων της ΟΛΘ ΑΕ που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη.
2. Τα είδη των οχημάτων ποικίλουν απ ό επιβατικά και φορτηγά, σε φορτωτές και περονοφόρα, Οχήματα Μεταφοράς και Στοιβάσις Εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), ειδικά μηχανήματα χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων, κ.α. Αναλυτικά τα οχήματα για τα οποία απαιτείται η συντήρηση των κλιματιστικών τους παραθέτονται στους ακόλουθους πίνακες.

#### Συμβατικό Λιμάνι

##### Περονοφόρα

Α/Α	Κωδικός ΟΛΘ	Κατασκευαστής	Ανυψωτική Ικανότητα
1	Π/Φ 210	SISU	25 tons
2	Π/Φ 216	KALMAR	15 tons
3	Π/Φ 217	>>	>>
4	Π/Φ 218	>>	>>
5	Π/Φ 219	>>	>>
6	Π/Φ 220	>>	>>
7	Π/Φ 195	>>	8 tons
8	Π/Φ 196	>>	>>
9	Π/Φ 197	>>	>>
10	Π/Φ 198	>>	>>
11	Π/Φ 221	>>	25 tons
12	Π/Φ 222	>>	>>
13	Π/Φ 223	>>	>>
14	Π/Φ 224	>>	>>
15	Π/Φ 225	>>	37 tons
16	Π/Φ 227	>>	>>
17	Π/Φ 232	>>	18 tons
18	Π/Φ 233	>>	>>
19	Π/Φ 234	>>	>>
20	Π/Φ 235	>>	>>
21	Π/Φ 236	>>	25 tons

22	Π/Φ 237	>>	>>
23	Π/Φ 238	>>	>>
24	Π/Φ 245	>>	12 tons
25	Π/Φ 246	>>	>>

Φορτωτές

Α/Α	Κωδικός ΟΛΘ	Κατασ. - Τύπος	Χωρητικότητα Κάδου
1	Φ 52	CAT 980G	5,0 m <sup>3</sup>
2	Φ 54	>>	>>
3	Φ 50	FIAT FR 160.2	3,0 m <sup>3</sup>
4	Φ 51	>>	>>
5	Φ 56	FIAT W 130	2,1 m <sup>3</sup>
6	Φ 57	>>	>>
7	Φ 58	>>	>>
8	Φ 65	CAT 262B	0,83 m <sup>3</sup>
9	Φ 66	>>	>>
10	Φ 67	>>	>>
11	Φ 68	>>	>>
12	Φ 69	>>	>>
13	Φ 70	>>	>>
14	Φ 71	>>	>>
15	Φ 72	>>	>>
16	Φ 73	CAT 980H	5,0 m <sup>3</sup>
17	Φ 74	>>	>>
18	Φ 79	Doosan DL 200	2,0 m <sup>3</sup>
19	Φ 80	>>	>>
20	Φ 81	>>	>>

Εκσκαφείς

Α/Α	Κωδικός ΟΛΘ	Κατασκευαστής	Χωρητικότητα Κάδου
1	Φ/Ε 55	FIAT HITACHI	0,5 m <sup>3</sup>
2	Φ/Ε 64	BOBCAT	0,06 m <sup>3</sup>
3	Φ/Ε 75	LIEBHERR	0,5 m <sup>3</sup>
4	Φ/Ε 76	CAT 319D	0,6 m <sup>3</sup>

5	Φ/Ε 77	CAT 319D	0,6 m3
6	Φ/Ε 78	CAT 308D	0,4 m3
7	Φ/Ε 82	JCB 3CXCS	0,15 m3

#### Σάρωθρα

A/A	Κωδικός ΟΛΘ	Κατασκευαστή ς	Ισχύς Κινητήρα
	1		
1	ΣΑΡ. 3	RAM	80,5 HP
2	ΣΑΡ. 4	SICAS	172 HP

#### Ελκυστήρες Βαγονιών

A/A	Κωδικός ΟΛΘ	Κατασκευαστή ς	Ισχύς Κινητήρα
1	Ε/Β 1	ZEPHIR	167 HP
2	Ε/Β 2	>>	>>
3	Ε/Β 3	>>	244 HP

#### Επιβατικά – Λεωφορεία – Φορτηγά

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΛΘ	Είδος – Κατασ.	Αρ. Θέσεων – Ωφ. Φορτίο
1	A/T 60	Επιβατικό Volvo	5 θέσεων
2	A/T 61	Επιβατικό Nissan	>>
3	A/T 62	>>	>>
4	Φ/Γ 80	Φορτηγό Scania	15.655 kg
5	Λ/Φ 64	>>	15 θέσεων
6	A/T 92	Επιβατικό Mercedes	5 θέσεων
7	A/T 93	>>	>>
8	A/Φ 47	Απορριματοφόρο Steyr	
9	A/T 100	Ελαφ. Φορτηγό Toyota	1.000 kg
10	A/T 101	>>	1.000 kg
11	A/T 102	>>	1.000 kg
12	A/T 105	Ελαφ. Φορτηγό Fiat	500 kg

13	A/T 106	Επιβατικό Opel	επιβατικό 9 θέσεων
14	A/T 107	Επιβατικό 4x4 Suzuki	επιβατικό 5 θέσεων
15	A/T 108	Επιβατικό Opel	επιβατικό 9 θέσεων
16	A/T 109	>>	επιβατικό 9 θέσεων
17	A/T 110	Ελαφ. Φορηγό Opel	

#### Συγκεντρωτικός Πίνακας Συμβατικού Λιμένα

A/A	Είδος Οχήματος	Πλήθος Οχημάτων
1	Περονοφόρα	25
2	Φορτωτές	20
3	Εκσκαφείς	7
4	Σάρωθρα	2
5	Ελκυστήρες Βαγονιών	3
6	Οχήματα	17
	<b>Σύνολο</b>	<b>74</b>

#### Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων ΣΕΜΠΟ

Ειδικά Μηχανήματα Χειρισμού Εμπορευματοκιβωτίων

A/A	Είδος Μηχανήματος – Αριθμός ΟΛΘ
1	Reach Stacker No 1
2	Reach Stacker No 2
3	Ο.Σ.Μ.Ε Straddle - Carrier No 6
4	Ο.Σ.Μ.Ε Straddle - Carrier No 7
5	Ο.Σ.Μ.Ε Straddle - Carrier No 9
6	Ο.Σ.Μ.Ε Straddle - Carrier No 11
7	Ο.Σ.Μ.Ε Straddle - Carrier No 12
8	Ο.Σ.Μ.Ε Straddle - Carrier No 13
9	Ο.Σ.Μ.Ε Straddle - Carrier No 14
10	Ο.Σ.Μ.Ε Straddle - Carrier No 15
11	Ο.Σ.Μ.Ε Straddle - Carrier No 16
12	Ο.Σ.Μ.Ε Straddle - Carrier No 17

13	O.Σ.M.E Straddle - Carrier No 18
14	O.Σ.M.E Straddle - Carrier No 19
15	O.Σ.M.E Straddle - Carrier No 20
16	O.Σ.M.E Straddle - Carrier No 21
17	O.Σ.M.E Straddle - Carrier No 22
18	O.Σ.M.E Straddle - Carrier No 23
19	RoRo Tractor SISU TR 1
20	RoRo Tractor SISU TR 2
21	RoRo Tractor SISU TR 3
22	RoRo Tractor SISU TR 4
23	Περονοφόρο Front Lift SISU κενων F/L 6
24	Περονοφόρο Front Lift SISU κενων F/L 7
25	Περονοφόρο Front Lift SISU κενων F/L 8
26	Περονοφόρο Ανυψωτ KALMAR 37 τον No 226

3. Η προληπτική συντήρηση των κλιματιστικών των μηχανημάτων – οχημάτων θα πραγματοποιείται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και πρέπει να ολοκληρώνεται εντός σαράντα ημερολογιακών ημερών από τη λήψη σχετικής εντολής. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να εκτελέσει εργασίες περιοδικής συντήρησης και περισσότερες φορές το χρόνο προκειμένου να περιορίσει βλάβες – επισκευές.
4. Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελούνται στα κλιματιστικά των οχημάτων θα περιλαμβάνουν ειδικότερα κατ' ελάχιστον:
  - Έλεγχο – καθαρισμό φίλτρων αερισμού θαλάμου χειρισμού και ενημέρωση για αντικατάσταση όταν ο καθαρισμός δεν είναι πλέον δυνατός.
  - Έλεγχο πληρότητας ψυκτικού μέσου και πλήρωση αν διαπιστωθεί ανεπαρκής ποσότητα
  - Έλεγχο σωληνώσεων και ψυκτικού κυκλώματος για φθορές και πιθανές διαρροές, καθαρισμό, συντήρηση και επισκευή
  - Έλεγχο λειτουργίας συμπιεστή ψυκτικού κυκλώματος, συμπλήρωση ή αντικατάσταση λιπαντικού μέσου
  - Καθαρισμό στοιχείων με κατάλληλο, οικολογικό υγρό
  - Προσδιορισμό των ανταλλακτικών όπως ιμάντες, συμπιεστές, βαλβίδες εκτόνωσης, συμπτηκνωτές κλπ, που χρήζουν αντικατάστασης
  - Καθαρισμό, λίπανση, έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων
  - Γενικό έλεγχο καλής λειτουργίας συστήματος

5. Τα στοιχεία του συστήματος κλιματισμού που χρήζουν αντικατάστασης θα προσδιορίζονται από τον Ανάδοχο και η προμήθεια τους θα πραγματοποιείται και θα βαρύνει την ΟΛΘ ΑΕ. Προκειμένου να τηρηθούν η νομοθεσία και οι κανονισμοί προμηθειών της υπηρεσίας, ο Ανάδοχος οφείλει να παραδίδει συγκεντρωτική κατάσταση, στην οποία θα προσδιορίζονται με ακρίβεια οι ανάγκες ανταλλακτικών για κάθε μηχανήμα – όχημα.
6. Ο Ανάδοχος μετά την ολοκλήρωση της προληπτικής συντήρησης θα υποβάλλει στην ΟΛΘ ΑΕ, λεπτομερή έκθεση στην οποία θα προσδιορίζονται οι ημερομηνίες εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης των μηχανημάτων και αναλυτικές παρατηρήσεις για όποια μηχανήματα παρατηρήθηκαν ιδιαίτερα προβλήματα, όπως η ανάγκη επισκευής με χρήση ανταλλακτικού, η ύπαρξη διαρροής, η ανάγκη πλήρωσης με ψυκτικό μέσο, ηλεκτρολογικές βλάβες, κλπ.
7. Οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιούνται με μέσα και εργαλεία του Αναδόχου. Τα αναλώσιμα όπως το οικολογικό καθαριστικό και οι απαραίτητες λιπαντικές ουσίες βαρύνουν τον Ανάδοχο. Τα ψυκτικά μέσα που θα απαιτηθούν για την πλήρωση των συσκευών θα χορηγούνται από την ΟΛΘ ΑΕ, αφού ο Ανάδοχος έχει ενημερώσει εγκαίρως την υπηρεσία για τις ποσότητες, τα είδη των ψυκτικών μέσων και για το ποια μηχανήματα – οχήματα επακριβώς απαιτούνται.
8. Ο Ανάδοχος οφείλει το αργότερο εντός 48 ωρών να ανταποκρίνεται στις ειδοποιήσεις της ΟΛΘ ΑΕ για αντιμετώπιση βλαβών στα κλιματιστικά των μηχανημάτων – οχημάτων. Η παροχή εργασίας από τον Ανάδοχο θα περιλαμβάνεται στην ετήσια δαπάνη συντήρησης, ενώ το κόστος των απαιτούμενων ανταλλακτικών θα βαρύνει την ΟΛΘ ΑΕ.

## Τεχνικές Προδιαγραφές

### Β ΟΜΑΔΑ

1. Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ετήσια προληπτική συντήρηση και επισκευή τυχόν βλαβών των **κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (split unit)**, που βρίσκονται εγκατεστημένες:
  - στους Γερανοί (Ηλεκτροκίνητους επί σιδηροτροχιών Η/Γ και Αυτοκινουμένους επί ελαστικών Α/Γ), στις Γερανογέφυρες εκφόρτωσης (Γ/Γ) και στην Γερανογέφυρα στοιβασίας – (Transtainer) της ΟΛΘ ΑΕ.
  - στα γραφεία και στους λοιπούς χώρους των Τμημάτων και Διευθύνσεων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (περίπου 250 κλιματιστικές μονάδες)
2. Η ψυκτική ικανότητα των κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου, ποικίλει από τα 8.000 έως τα 50.000BTU/h. Αναλυτικότερα οι συνολικά σαράντα τέσσερις (44) κλιματιστικές μονάδες των μηχανημάτων του Συμβατικού Λιμανιού και του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, της ΟΛΘ ΑΕ παραθέτονται στους ακόλουθους πίνακες ανά εξοπλισμό:

a. Συμβατικό Λιμάνι

A/A	ΚΩΔ. ΟΛΘ	ΑΡ. ΚΛΙΜ. ΜΟΝΑΔΩΝ
1	H/Γ 2	1
2	H/Γ 26	1
3	H/Γ 27	1
4	H/Γ 31	1
5	H/Γ 32	1
6	H/Γ 33	1
7	H/Γ 35	1
8	H/Γ 36	1
9	H/Γ 37	1
10	H/Γ 38	1
11	H/Γ 39	1
12	H/Γ 40	1
13	H/Γ 41	3
14	H/Γ 42	3
15	H/Γ 43	3
16	H/Γ 44	3
17	A/Γ 2	3
18	A/Γ 4	3
	ΣΥΝΟΛΟ	30

b. Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων ΣΕΜΠΟ

A/A	ΚΩΔ. ΟΛΘ	ΑΡ. ΚΛΙΜ. ΜΟΝΑΔΩΝ
1	Γ/Γ 1	3
2	Γ/Γ 2	3
3	Γ/Γ 3	3
4	Γ/Γ 4	3
5	Transtainer	2
	ΣΥΝΟΛΟ	14

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελούνται σε κάθε κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου περιλαμβάνουν ειδικότερα κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

c. Εσωτερική Μονάδα

- Έλεγχος, καθαρισμός και σύσφιξη όλων των ηλεκτρικών επαφών
- Εξωτερικός καθαρισμός του μηχανήματος
- Καθαρισμός του στοιχείου με ειδικό οικολογικό χημικό υγρό
- Καθαρισμός του ανεμιστήρα, των φίλτρων αέρα και των περσίδων
- Καθαρισμός αποχέτευσης από συμπυκνώματα και ακαθαρσίες

d. Εξωτερική Μονάδα

- Έλεγχος, καθαρισμός και σύσφιξη όλων των ηλεκτρικών επαφών
- Καθαρισμός με ειδικό οικολογικό χημικό υγρό,
- Έλεγχο πίεσης για την πληρότητα ψυκτικού μέσου και πλήρωση σε περίπτωση που είναι απαραίτητο.
- Καθαρισμός και λίπανση ανεμιστήρα
- Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού μέσου.

e. Γενικές Εργασίες

- Μέτρηση έντασης ρεύματος λειτουργίας,
- Έλεγχος ηλεκτρικής ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας,

- Έλεγχος σωληνώσεων
  - Έλεγχος τηλεχειριστηρίου
  - Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας
3. Ο Ανάδοχος μετά την ολοκλήρωση της προληπτικής συντήρησης θα υποβάλλει στην ΟΛΘ ΑΕ, λεπτομερή έκθεση στην οποία θα προσδιορίζονται οι ημερομηνίες εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης για κάθε κλιματιστική μονάδα και αναλυτικές παρατηρήσεις για όποιες μονάδες παρατηρήθηκαν ιδιαίτερα προβλήματα, όπως η ανάγκη επισκευής με χρήση ανταλλακτικού, η ύπαρξη διαρροής, η ανάγκη πλήρωσης με ψυκτικό μέσο, ηλεκτρολογικές βλάβες, κλπ.
  4. Οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιούνται με μέσα και εργαλεία του Αναδόχου. Τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται κατά την διαδικασία των τακτικών συντηρήσεων (υγρά καθαρισμού , φρέον κ.λ.π.) βαρύνουν τον ανάδοχο.
  5. Ο Ανάδοχος οφείλει το αργότερο εντός 24 ωρών να ανταποκρίνεται στις ειδοποιήσεις της ΟΛΘ ΑΕ για αντιμετώπιση βλαβών στις κλιματιστικές μονάδες. Η παροχή εργασίας από τον Ανάδοχο θα περιλαμβάνεται στην ετήσια δαπάνη συντήρησης, ενώ το κόστος των απαιτούμενων ανταλλακτικών θα βαρύνει επιπλέον την ΟΛΘ ΑΕ.
  6. Σχετικά με τα κλιματιστικά των **Γραφείων και των λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων**, στις υποχρεώσεις του αναδόχου εμπεριέχονται :
    - Οι εργασίες που αφορούν την **ετήσια τακτική συντήρηση (260) διακοσίων πενήντα κλιματιστικών συσκευών τύπου SPLIT** καθώς και η **αποκατάσταση βλαβών** που θα παρουσιάζονται κατά τη λειτουργία τους.-
    - Η υποχρέωση της συντήρησης θα περιλαμβάνει **δύο τακτικές συντηρήσεις** κατά τις ακόλουθες περιόδους :

**Συντήρηση θερινής περιόδου : από 10 Μαΐου έως 10 Ιουνίου.**

**Συντήρηση χειμερινής περιόδου : από 1 Οκτωβρίου έως 31 Οκτωβρίου**

Θεωρείται ευνόητο ότι η χειμερινή συντήρηση θα γίνεται μόνο για τις συσκευές που παρέχουν και θέρμανση.

Γενικά οι τακτικές συντηρήσεις θα περιλαμβάνουν τις εξής εργασίες :

- Πλύσιμο , καθαρισμό και έλεγχο της εξωτερικής μονάδας.  
Καθαρισμό εσωτερικού στοιχείου – ανεμιστήρα , πλύσιμο στοιχείου με ειδικό οικολογικό χημικό μικροβιοκτόνο και αρωματικό υγρό.
- Έλεγχο του ηλεκτρικού μέρους της μονάδας (Εσωτ. Και Εξωτ.) , σύσφιξη κλεμών .
- Έλεγχο των υγρών , μέτρηση και ρύθμιση των θερμοκρασιών και πιέσεων λειτουργίας .  
Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού και έλεγχος σωληνώσεων.
- Πλύσιμο , καθαρισμό και έλεγχο της εσωτερικής μονάδας.  
Καθαρισμό εξωτερικού στοιχείου και λίπανση του ανεμιστήρα , πλύσιμο στοιχείου με ειδικό οικολογικό χημικό υγρό.  
Καθαρισμό του σωλήνα απορροής των συμπυκνωμάτων.
- Δοκιμή λειτουργίας και έλεγχος του τηλεχειριστηρίου .

Τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται κατά την διαδικασία των τακτικών συντηρήσεων (υγρά καθαρισμού , φρέον κ.λ.π.) βαρύνουν τον ανάδοχο.

- Στις υποχρεώσεις του αναδόχου ανήκει και η **αποκατάσταση βλαβών όσες φορές παρουσιασθούν αυτές**. Στις περιπτώσεις που κατά την επισκευή θα απαιτείται η αντικατάσταση τυχόν εξαρτήματος τότε η αξία των ανταλλακτικών αυτών **θα ελέγχεται από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε.** και θα πληρώνεται στον ανάδοχο με ξεχωριστό τιμολόγιο.

- Η ανταπόκριση του συντηρητή στις προσκλήσεις της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για την επισκευή βλαβών δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη των 24 ωρών.

**Μη συμμόρφωση με τον παραπάνω χρονικό περιορισμό μπορεί να οδηγήσει σε διακοπή της σύμβασης , μετά από εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικής Υποστήριξης της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. χωρίς να φέρει ουδεμία ευθύνη έναντι του αναδόχου.**

- Πριν από κάθε εργασία συντήρησης, ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιεί την αρμόδια υπηρεσία της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Τμήμα Ηλεκτρολογικού) , ώστε αυτή να είναι σε θέση να την επιβλέψει και να την πιστοποιήσει. **Οι πιστοποιήσεις των εργασιών συντήρησης θα γίνονται σε ειδικό βιβλίο επισκέψεων, το οποίο οφείλει να τηρεί ο ανάδοχος και στο οποίο θα υπογράφουν ο συντηρητής και ο υπάλληλος του γραφείου όπου βρίσκεται η συσκευή στην οποία έγιναν οι εργασίες συντήρησης.**

- Ο ανάδοχος μετά την ολοκλήρωση της τακτικής συντήρησης θα υποβάλει στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., λεπτομερή έκθεση στην οποία θα προσδιορίζονται οι ημερομηνίες εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης για κάθε κλιματιστική μονάδα και αναλυτικές παρατηρήσεις για όποιες μονάδες παρατηρηθήκαν ιδιαίτερα προβλήματα, όπως η ανάγκη επισκευής με χρήση ανταλλακτικού, η ύπαρξη διαρροής, η ανάγκη πλήρωσης με ψυκτικό μέσο, ηλεκτρολογικές βλάβες κλπ.

- Εφόσον μετά την υπογραφή της σύμβασης η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εγκαταστήσει και νέες συσκευές πέραν των υπαρχόντων, εντάσσονται και αυτές αυτόματα στις υποχρεώσεις του αναδόχου και η συντήρησή τους θα πληρώνεται με τις ισχύουσες και για τις υπόλοιπες συσκευές , τιμές της σύμβασης.

- Στις υποχρεώσεις του αναδόχου εμπεριέχεται και η προμήθεια όλων των απαραίτητων μικροϋλικών και εξαρτημάτων (κλέμες , μονωτικές ταινίες κλπ.) , που πιθανόν θα χρειαστούν κατά τις εργασίες.

- Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τους Ελληνικούς και Ευρωπαϊκούς κανονισμούς που διέπουν τις κατασκευές αυτές.

- Η πληρωμή των εργασιών συντήρησης θα γίνεται δύο (2) φορές τον χρόνο μετά το πέρας της θερινής και της χειμερινής περιόδου αντίστοιχα , με την έκδοση σχετικού τιμολογίου της εταιρίας.

- Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται :

- να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και φέρει ακέραιη την ευθύνη , αστική και ποινική, ατυχημάτων ή ζημιών, που μπορεί να συμβούν στο χώρο εργασίας, σε πρόσωπα ή πράγματα δικά του, της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ή τρίτων ,

- οφείλει κατά την εκτέλεση των εργασιών να εφαρμόζει όλα τα προβλεπόμενα από την σχετική νομοθεσία μέτρα ασφαλείας ,

- οφείλει να λάβει γνώση του Κανονισμού Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων (απόφαση 2643/27-06-2005) της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
- Ο ανάδοχος φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την καταλληλότητα , την νόμιμη παροχή εργασιών , την **απαραίτητη κατοχή « άδειας τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων » όλου του προσωπικού** , που απασχολεί στο έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση, καθώς και για την υγεία και ασφάλεια τους.
- Οι εργαζόμενοι αυτοί θα φορούν διαρκώς τα Μέσα Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π), θα ακολουθούν πιστά όσα υπαγορεύονται από τη σήμανση στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και θα τοποθετούν προειδοποιητική σήμανση για τους κινδύνους που δημιουργούνται από την εκτέλεση της εργασίας τους.
- Ακόμη η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν απώλειες υλικών , εξαρτημάτων, μηχανημάτων και εργαλείων του αναδόχου, ο οποίος οφείλει να μεριμνήσει για την επαρκή και αποτελεσματική φύλαξη τους.
- Ο ανάδοχος έχει όλες τις ευθύνες του εργοδότη για το προσωπικό του, δηλαδή της μισθοδοσίας και των εισφορών υπέρ των κυρίων και επικουρικών ασφαλιστικών ταμείων .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Υπόδειγμα Εντύπου Προσφοράς

## ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

### ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ Α ΟΜΑΔΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ (€)
Κλιματιστικά Μηχανημάτων – Οχημάτων	100	

Συνολική Τιμή Α Ομάδας \_\_\_\_\_ €

### ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ Β ΟΜΑΔΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)
Κλιματιστικά Γερανών – Γερανογεφυρών	44	

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ	ΘΕΡΙΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ		ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	
		Ποσότητα (τεμ.)	Τιμή/Μον. (€)	Ποσότητα (τεμ.)	Τιμή/Μον. (€)
Κλιματιστικά Κτιρίων	≤ 24.000 btu/h	245		50	
Κλιματιστικά Κτιρίων	> 24.000 btu/h	15		10	

Συνολική Τιμή Β Ομάδας \_\_\_\_\_ €

- 1.- Ισχύς Προσφοράς: .....
- 2.- Στις παραπάνω τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ Τιμολογίου.

### Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Σφραγίδα / Υπογραφή