

# **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

**ΕΡΓΟ:** Παραχώρηση Αποθηκών Δ' και 1' της ΟΛΘ ΑΕ για λειτουργία κινηματογράφου

## **ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**ΕΧ. 002<sup>E2</sup>/2013**

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

|  |    |
|--|----|
| ΓΕΝΙΚΑ .....   | 3  |
| Άρθρο 1 <sup>ο</sup> .....   | 3  |
| Προσδιορισμός Εννοιών .....  | 3  |
| Άρθρο 2 <sup>ο</sup> .....   | 4  |
| Νομικό πλαίσιο – Ισχύουσες διατάξεις .....   | 4  |
| Άρθρο 3 <sup>ο</sup> .....   | 4  |
| Περιγραφή του αντικειμένου – Διάρκεια της σύμβασης .....   | 4  |
| Άρθρο 4ο .....   | 5  |
| Διαδικασία επιλογής Αναδόχου – Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης .....                                    | 5  |
| Άρθρο 5ο .....   | 5  |
| Τεκμήριο συμμετοχής στη διαδικασία .....   | 5  |
| Άρθρο 6ο .....   | 6  |
| Τεύχη του Διαγωνισμού και Συμβατικά Τεύχη – Παροχή πληροφοριών - Γνώση των<br>συνθηκών του έργου ..... | 6  |
| Άρθρο 7 <sup>ο</sup> .....   | 6  |
| Δικαίωμα Συμμετοχής στο διαγωνισμό .....   | 6  |
| Άρθρο 8 <sup>ο</sup> .....   | 7  |
| Τυπικά προσόντα – Προσωπική κατάσταση Διαγωνιζομένων .....   | 7  |
| Άρθρο 9 <sup>ο</sup> .....   | 8  |
| Οικονομική επάρκεια και επαγγελματική ικανότητα των Υποψηφίων .....                                    | 8  |
| Άρθρο 10 <sup>ο</sup> .....  | 8  |
| Δικαιολογητικά συμμετοχής .....  | 8  |
| Άρθρο 11 <sup>ο</sup> .....  | 10 |
| Φάκελος Προσφοράς .....  | 10 |
| Άρθρο 12 <sup>ο</sup> .....  | 12 |
| Εγγυητικές Επιστολές – Χρόνος Ισχύος Προσφοράς .....   | 12 |
| Άρθρο 13 <sup>ο</sup> .....  | 13 |
| Αμοιβή Αναδόχου – Τρόπος πληρωμής .....  | 13 |
| Άρθρο 14 <sup>ο</sup> .....  | 13 |
| Χρόνος και Τόπος υποβολής Προσφορών .....  | 13 |
| Άρθρο 15 <sup>ο</sup> .....  | 15 |
| Διαδικασία Διαγωνισμού .....   | 15 |
| Άρθρο 16 <sup>ο</sup> .....  | 16 |
| Αξιολόγηση-Ανάδειξη Αναδόχου .....   | 16 |
| Άρθρο 17 <sup>ο</sup> .....  | 17 |
| Έγκριση αποτελέσματος – Υπογραφή Σύμβασης - Αποζημιώσεις .....   | 17 |
| Άρθρο 18 <sup>ο</sup> .....  | 18 |
| Σύναψη και υπογραφή Σύμβασης .....   | 18 |
| Άρθρο 19 <sup>ο</sup> .....  | 19 |
| Γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης .....  | 19 |
| Άρθρο 20 <sup>ο</sup> .....  | 19 |
| Ισχύον Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών .....   | 19 |
| Άρθρο 22 <sup>ο</sup> .....  | 19 |
| Έλεγχος νομιμοποίησης και προσωπικής κατάστασης του επιλεγέντος Αναδόχου .....                         | 19 |
| Άρθρο 23 <sup>ο</sup> .....  | 22 |
| Δημοσίευση – Παραλαβή Προκήρυξης .....   | 22 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρου 10.3 της Προκήρυξης) .....   | 23 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....   | 25 |

|   |    |
|---|----|
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ..... | 26 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....     | 28 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ .....           | 29 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ Δ' ΚΑΙ 1 .....      | 42 |

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΩΝ Δ' ΚΑΙ 1' ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ

#### ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε (ΟΛΘ ΑΕ) διενεργεί δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία μεταξύ επιχειρήσεων εξειδικευμένων στην λειτουργία κινηματογράφων για την ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει τη λειτουργία κινηματογράφου στις παραχωρούμενες Αποθήκες Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 του λιμένα Θεσσαλονίκης. Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν τις προσφορές σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης αυτής.

Με την αριθμ.ΥΠΠΟ/ΔΙΟΙΚ./16968/27-3-2001 (ΦΕΚ Β' 375/5-4-2001) Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας προσδιορίζεται ότι οι Αποθήκες Δ' και 1' που έχουν διαμορφωθεί ως χώροι κινηματογραφικών προβολών και συνεδρίων, εκμισθώνονται από την ΟΛΘ ΑΕ στο σύνολό τους για ανάλογη με τον προορισμό τους εμπορική εκμετάλλευση υπό τον όρο ότι και οι τέσσερις αίθουσες θα διατίθενται από τον μισθωτή για τις ανάγκες του Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης κατά τη διάρκεια κάθε ετήσιου ελληνικού και διεθνούς Φεστιβάλ Κινηματογράφου για την πραγματοποίηση προβολών και άλλων εκδηλώσεων. Το διάστημα της χρήσης αυτής από το Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης δεν θα υπερβαίνει τις δεκαπέντε ημέρες το χρόνο και θα γίνεται χωρίς αντάλλαγμα με μόνη την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας και φύλαξης των χώρων.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που ακολουθούν.

#### Άρθρο 1<sup>ο</sup> Προσδιορισμός Εννοιών

- 1.1. «**Ανάδοχος**» ή «**Παραχωρησιούχος** ή «**Διαχειριστής** ή «**Διαχειρίστρια**» η Επιχείρηση που έλαβε μέρος στον Διαγωνισμό ή εκείνη που θα συσταθεί από τα μέλη του Ομίλου ή της Κοινοπραξίας που έλαβε μέρος στον Διαγωνισμό και θα επιλεγεί από την Προϊσταμένη Αρχή μετά από εισήγηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού και θα υπογράψει τη σύμβαση Παραχώρησης. Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης παρουσιάζεται στο Παράρτημα 5 της παρούσας.
- 1.2. «**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ
- 1.3. «**Αντικείμενο του Διαγωνισμού ή Έργο** » είναι η παραχώρηση χρήσης των δύο (2) Αποθηκών Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τη λειτουργία κινηματογράφου ή θεάτρου στις αίθουσες αυτών των αποθηκών.
- 1.4. «**Αρμόδια Υπηρεσία**» του έργου είναι η Διεύθυνση Ανάπτυξης/Τμήμα Εκμετάλλευσης Χώρων που στο εξής θα καλείται «**Υπηρεσία**» στην παρούσα και σε όλα τα τεύχη του διαγωνισμού
- 1.5. «**Διαγωνιζόμενοι**» είναι οι Επιχειρήσεις ή Όμιλοι Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξίες που κρίθηκαν ότι πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής του Διαγωνισμού όπως ορίζονται στο άρθρο 7 της παρούσας

- 1.6. **«Επιτροπή Διαγωνισμού»** είναι η Επιτροπή που θα συσταθεί από την Προϊσταμένη Αρχή για να διεξάγει τον Διαγωνισμό, να αξιολογήσει τις προσφορές και να εισηγηθεί στο ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ την ανάδειξη του Αναδόχου.
- 1.7. **«Επιτροπή Προσφυγών»** είναι η Επιτροπή που θα συσταθεί από την Προϊσταμένη Αρχή για να απαντήσει επί των προσφυγών των διαγωνιζομένων και να εισηγηθεί σχετικά στο ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ
- 1.8. **«Προϊσταμένη Αρχή»** του έργου είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε.
- 1.9. **«Σύμβαση Παραχώρησης χρήσης»** είναι η σύμβαση παραχώρησης χρήσης των δύο (2) Αποθηκών Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για τη λειτουργία κινηματογράφου ή θεάτρου στις αίθουσες αυτών των αποθηκών που θα υπογράψει ο Ανάδοχος του έργου με την ΟΛΘ ΑΕ. Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης παρουσιάζεται στο Παράρτημα 5 της παρούσας.
- 1.10. **«Υποψήφιοι»** είναι οι επιχειρήσεις ή Όμιλοι επιχειρήσεων ή Κοινοπραξίες που υποβάλουν Φάκελο Προσφοράς και συμμετέχουν στον Διαγωνισμό.

## **Άρθρο 2<sup>ο</sup>** **Νομικό πλαίσιο – Ισχύουσες διατάξεις**

Ο παρών διαγωνισμός διέπεται από:

- 2.1. Τον Κανονισμό Προμηθειών ΟΛΘ ΑΕ, Απόφαση ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ 4532/4-11-10 (ΦΕΚ Β' 1941/14-12-10)
- 2.2. Τις διατάξεις του Ν. 2688/1999 «Μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά και του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε Ανώνυμες Εταιρίες» (ΦΕΚ Α' 39/1999)
- 2.3. Τις διατάξεις του Ν. 3654/2008 «Κύρωση των συμβάσεων Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένων Πειραιώς και Θεσσαλονίκης κλπ» (ΦΕΚ Α' 57/2008)
- 2.4. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 83222.4/04/09 (ΦΕΚ Β' 1643/7-9-09)
- 2.5. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 16968.27/03/01 (ΦΕΚ Β' 375/05-04-01)
- 2.6. Τις διατάξεις της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009 (ΦΕΚ Β' 833/09-11-94)
- 2.7. Την με αριθμό 5354/15/2/2013 απόφαση ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ για την προκήρυξη του παρόντος διαγωνισμού

## **Άρθρο 3<sup>ο</sup>** **Περιγραφή του αντικείμενου – Διάρκεια της σύμβασης**

- 3.1 **Αντικείμενο Παραχώρησης (του Αναδόχου)**  
Το Αντικείμενο Παραχώρησης του Αναδόχου (Συμβατικό Αντικείμενο) είναι η λειτουργία κινηματογράφου ή θεάτρου στις δύο (2) Αποθήκες Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για τρία (3) έτη.  
Η επιμέλεια της συντήρησης των παραχωρηθέντων χώρων για όλο το χρόνο ισχύος της σύμβασης.  
Η πληρωμή του ανταλλάγματος στην ΟΛΘ ΑΕ

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που απορρέουν από τη Σύμβαση.

### 3.2 Περιγραφή παραχωρούμενων αποθηκών

3.2.1 Οι παραχωρούμενες Αποθήκες Δ' και 1' έχουν τα ακόλουθα στοιχεία χωρητικότητας.

#### Αποθήκη Δ':

Θέση: Προβλήτας Νο1

Έτος κατασκευής: 1904

Αριθμός ορόφων: 2

Ολική δομημένη επιφάνεια: 1460 τ.μ.

Αμφιθέατρο 1 θέσεων 263, εμβαδού 500 τ.μ. (Frida Liappa)

Αμφιθέατρο 2 θέσεων 263, εμβαδού 500 τ.μ. (Tonia Marketaki)

Φουαγιέ-WC-Βοηθητικοί χώροι

#### Αποθήκη 1'

Θέση: Προβλήτας Νο1

Έτος κατασκευής: 1904

Αριθμός ορόφων: 1

Ολική δομημένη επιφάνεια: 1514 τ.μ.

Αμφιθέατρο 1 θέσεων 245, εμβαδού 500 τ.μ. (Stavros Tornes)

Αμφιθέατρο 2 θέσεων 245, εμβαδού 500 τ.μ. (John Cassavetes)

Φουαγιέ-WC-Βοηθητικοί χώροι

Οι αριθμοί των θέσεων μπορεί να αυξομειωθούν ώστε να γίνουν περισσότερο λειτουργικές οι αίθουσες προβολών σύμφωνα με το νόμο.

### 3.3 Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια σύμβασης ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των κινηματογράφων από τον Παραχωρησιούχο.

## Άρθρο 4ο

### Διαδικασία επιλογής Αναδόχου – Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης

- 4.1 Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει με την ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών ΟΛΘ ΑΕ, Απόφαση ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ 4532/4-11-10 (ΦΕΚ Β' 1941/14-12-10)
- 4.2 Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι εκείνο της «υψηλότερης τιμής της οικονομικής προσφοράς» (πλειοδοσία). Η υψηλότερη τιμή θα προκύψει μετά από αξιολόγηση των Οικονομικών προσφορών των Υποψηφίων που δεν έχουν αποκλειστεί βάσει των άρθρων 8, 9 και 10 της παρούσας. Η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και ανάδειξη του Αναδόχου θα στηριχτεί αποκλειστικά στα κριτήρια αξιολόγησης της Οικονομικής Προσφοράς, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 16 της παρούσας.

## Άρθρο 5ο

### Τεκμήριο συμμετοχής στη διαδικασία

- 5.1 Η συμμετοχή στη διαδικασία του Διαγωνισμού συνιστά τεκμήριο ότι ο Υποψήφιος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση διαγωνιζόμενης σύμπραξης ή κοινοπραξίας) έχει λάβει πλήρη γνώση των Προκήρυξης και των Παραρτημάτων καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας,

- 5.2 Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό συνιστά τεκμήριο ότι ο Υποψήφιος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση διαγωνιζόμενης σύμπραξης ή κοινοπραξίας) αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις διατάξεις της παρούσας.

### **Άρθρο 6ο**

#### **Τεύχη του Διαγωνισμού και Συμβατικά Τεύχη – Παροχή πληροφοριών - Γνώση των συνθηκών του έργου**

- 6.1 Τα συμβατικά τεύχη και σχέδια σύμφωνα με τα οποία θα καταρτιστεί η σύμβαση είναι τα παρακάτω:
- 6.1.1 Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού
  - 6.1.2 Το σχέδιο Σύμβασης Διαχείρισης
  - 6.1.3 Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
  - 6.1.4 Η Τεχνική Προσφορά του διαγωνιζόμενου
  - 6.1.5 Χρονοδιάγραμμα Έναρξης Λειτουργίας του έργου, όπως θα εγκριθεί από την ΟΛΘ ΑΕ

Σε περίπτωση ασυμφωνίας των κοινών όρων που περιέχονται μεταξύ τους υπερισχύουν οι όροι αυτού που προηγείται στην παραπάνω κατάταξη.

- 6.2 Παροχή πληροφοριών  
Δέκα (10) ημέρες μετά τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης θα υπάρχει η δυνατότητα επικοινωνίας των ενδιαφερομένων με τον κ. Παναγιώτη Θεοδοσίου, Διευθυντή Ανάπτυξης, τηλ. 2310-593326, e-mail: [ptheodosiou@thpa.gr](mailto:ptheodosiou@thpa.gr) και την κα Α. Κοσμίδου, Προϊσταμένη Τμήματος Εκμετάλλευσης Χώρων τηλ.: 2310-593190, fax: 2310-593264, e-mail: [akosmidou@thpa.gr](mailto:akosmidou@thpa.gr) για κάθε πληροφορία ή διευκρίνιση σχετική με το υπό δημοπράτηση έργο.
- 6.3 Οι πληροφορίες της παραγράφου 6.2 για τις συνθήκες παραχώρησης είναι ενδεικτικές και παρέχονται μόνο προς διευκόλυνση του υποψηφίου στη σύνταξη της προσφοράς του, δεν είναι δυνατή δε από αυτά τα στοιχεία η δημιουργία οποιασδήποτε αξίωσης του υποψηφίου κατά της ΟΛΘ ΑΕ. Οι υποψήφιοι υποχρεούνται να αποκτήσουν ιδίαν αντίληψη και πλήρη γνώση των συνθηκών του έργου και να τη λάβουν υπόψη τους κατά τη σύνταξη των προσφορών τους.
- 6.4 Γραπτές απαντήσεις επί διευκρινιστικών ερωτημάτων, εφόσον αυτά έχουν ζητηθεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή τουλάχιστον δώδεκα (12) ημέρες πριν από την προθεσμία που έχει καθοριστεί για την υποβολή των Προσφορών, θα κοινοποιούνται σε όλους τους Ενδιαφερόμενους που παρέλαβαν Τεύχη του Διαγωνισμού, μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (e-mail) ή FAX, χωρίς καμία ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής για την καλή διαβίβασή τους.

### **Άρθρο 7°**

#### **Δικαίωμα Συμμετοχής στο διαγωνισμό**

- 7.1 Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αυτοτελώς ή σε σύμπραξη, ή σε κοινοπραξία, που θα συσταθεί ή έχει συσταθεί, εφόσον τα ίδια ή κάποια από τα μέλη τους (επί συμπράξεων ή κοινοπραξιών) :
- Προέρχονται από χώρες – μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή κράτη, που έχουν κυρώσει τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, που τηρούν αντίστοιχα μητρώα, σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.
  - Προέρχονται από χώρες-μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή κράτη, που έχουν κυρώσει τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, που δεν τηρούν τα μητρώα των προηγούμενων παραγράφων και είναι εγγεγραμμένα στα Επαγγελματικά / Εμπορικά Μητρώα του Παραρτήματος ΙΧ Γ της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.

- 7.2 Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να συμμετέχει μόνον με ένα Διαγωνιζόμενο, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος σύμπραξης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση **θα αποκλείονται** από την διαδικασία όλοι οι Διαγωνιζόμενοι, στην σύνθεση των οποίων συμμετέχει το ίδιο πρόσωπο.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

#### **Τυπικά προσόντα – Προσωπική κατάσταση Διαγωνιζομένων**

- 8.1 Αποκλείεται της συμμετοχής σε διαδικασία ανάθεσης συμβάσεως ο Υποψήφιος ή Προσφέρων, σε βάρος του οποίου έχει εκδοθεί οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν ή περισσότερους από τους πιο κάτω λόγους:
- 8.1.1 Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
- 8.1.2 Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26-5-1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
- 8.1.3 Απάτη κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την Προστασία των Οικονομικών Συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- 8.1.4 Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10-6-1991 για την Πρόληψη Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για τη Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες.
- 8.2 Αποκλείεται της συμμετοχής σε διαδικασία ανάθεσης συμβάσεως ο Υποψήφιος ή ο Προσφέρων, για τον οποίο συντρέχει κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:
- 8.2.1 Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του.
- 8.2.2 Έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του.
- 8.2.3 Έχει καταδικαστεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, με την οποία διαπιστώνεται αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του. Ενδεικτικά αναφέρονται τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.
- 8.2.4 Έχει διαπράξει αποδεδειγμένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα. Η διάπραξη του αδικήματος διαπιστώνεται με οποιοδήποτε κατάλληλο τρόπο από την Εταιρία.
- 8.2.5 Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος, ή τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
- 8.2.6 Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος, ή τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
- 8.2.7 Είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρούσας Διακήρυξης ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές.
- 8.2.8 Του έχει επιβληθεί η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου (π.δ. 118/2007 Φ.Ε.Κ. Α' 150). Αν ο αποκλεισμός επιβλήθηκε για ορισμένο χρονικό διάστημα, το κώλυμα συμμετοχής ισχύει για το διάστημα αυτό.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις 8.1.1 έως 8.1.4, 8.2.4 και 8.2.7 αποκλεισμός του Διαγωνιζόμενου νομικού προσώπου, ή και της σύμπραξης, ή κοινοπραξίας στην οποία αυτό συμμετέχει, επέρχεται αν στο αδίκημα ή παράπτωμα έχει υποπέσει ο περίπτωση νόμιμος εκπρόσωπός του που το δεσμεύει με την υπογραφή του σύμφωνα Καταστατικό του.

## Άρθρο 9°

### Οικονομική επάρκεια και επαγγελματική ικανότητα των Υποψηφίων

- 9.1 Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν Υποψήφιοι που πληρούν τα ελάχιστα επίπεδα επαγγελματικής και οικονομικής επάρκειας ως ακολούθως:
- 9.1.1 να λειτουργούν τουλάχιστον 4 αίθουσες κινηματογράφων με τουλάχιστον 800 θέσεις αθροιστικά σε ένα τουλάχιστον από τα έτη 2009-2010-2011. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας αρκεί ένα μέλος της να καλύπτει το κριτήριο.
- 9.1.2 να έχουν πωλήσει κατά μέσο όρο τουλάχιστον 300.000 εισιτήρια την τριετία 2009, 2010, 2011 σε κινηματογραφικές προβολές.
- 9.1.3 να έχουν προβάλλει στις κινηματογραφικές αίθουσες που λειτουργούν τουλάχιστον τρεις (3) ταινίες Α' προβολής από αναγνωρισμένους παραγωγούς τα έτη 2009-2010-2011. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας αρκεί ένα μέλος της να καλύπτει το κριτήριο.
- 9.1.4 να έχει προβάλλει τα έτη 2009, 2010, 2011 τουλάχιστον μία ταινία που έχει βραβευτεί με αναγνωρισμένα κινηματογραφικά βραβεία Ευρώπης και Αμερικής (Όσκαρ, Φεστιβάλ Βενετίας, κ.α.)
- 9.2 Ο Υποψήφιος πρέπει να έχει κέρδη προ Τόκων, Φόρων, Αποσβέσεων και αποτιμήσεων επενδυτικών ακινήτων (EBITDA) > 0 για χρονικό διάστημα των ετών 2009, 2010, 2011. Σε περίπτωση άσκησης δραστηριότητας για μικρότερο χρονικό διάστημα των τριών ετών, η προϋπόθεση αυτή πρέπει να πληρούται για τα έτη της λειτουργίας του. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι Ένωση ή Κοινοπραξία, η παραπάνω προϋπόθεση πρέπει να ικανοποιείται από τον σταθμισμένο μέσο όρο των κερδών προ τόκων, Φόρων, Αποσβέσεων και αποτιμήσεων επενδυτικών ακινήτων (EBITDA) των μελών του υποψηφίου με βάση το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην Ένωση ή Κοινοπραξία.
- 9.3 έχουν επιστολή ή δήλωση Ασφαλιστικής Εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αναλαμβάνει να παράσχει για λογαριασμό του συγκεκριμένου διαγωνιζόμενου, τις ασφαλιστικές καλύψεις του υπόψη έργου σύμφωνα με την προκήρυξη, οι οποίες είναι τουλάχιστον Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών και Ασφάλιση Εργοδοτικής Αστικής ευθύνης και οποιαδήποτε άλλη ασφάλιση προβλέπει η Ελληνική Νομοθεσία και τουλάχιστον στα όρια αποζημιώσεων του άρθρου 6.3 του σχεδίου Σύμβασης Διαχείρισης (Παράρτημα 5). Για όλες τις Ασφαλίσεις Αστικής Ευθύνης ως τρίτοι θεωρούνται η ΟΛΘ ΑΕ, το προσωπικό της, οι σύμβουλοι, οι συνεργάτες, προμηθευτές, εργολάβοι, υπεργολάβοι.

## Άρθρο 10°

### Δικαιολογητικά συμμετοχής

- 10.1 Κάθε Διαγωνιζόμενος οφείλει να αποδείξει ότι:
- α. δικαιούται να συμμετέχει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7,
- β. πληροί τις προϋποθέσεις προσωπικής κατάστασης σύμφωνα με το Άρθρο 8 και
- γ. διαθέτει την απαιτούμενη Οικονομική Επάρκεια και Επαγγελματική Ικανότητα, σύμφωνα με το Άρθρο 9, προσκομίζοντας για τον ίδιο (εφόσον πρόκειται για μεμονωμένο Διαγωνιζόμενο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο), ή για κάθε μέλος του (εφόσον πρόκειται για σύμπραξη ή κοινοπραξία), τα παρακάτω αποδεικτικά, σε πρωτότυπο ή νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο :
- 10.2 Αποδεικτικά του δικαιώματος συμμετοχής στο Διαγωνισμό  
Οι δικαιούμενοι συμμετοχής, σύμφωνα με Άρθρο 7, προσκομίζουν πιστοποιητικό εγγραφής σε επίσημους καταλόγους παροχής υπηρεσιών του κράτους εγκατάστασής τους ή/και πιστοποιητικό εγγραφής στο επαγγελματικό /εμπορικό μητρώο του κράτους

εγκατάστασής τους και εφόσον δεν εκδίδονται τέτοια, ανάλογη ένορκη βεβαίωση σχετικά με τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής του οικείου κράτους.

Για να γίνουν δεκτοί στο Διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι πρέπει η εγγραφή στα μητρώα και τους καταλόγους να είναι **σε ισχύ** κατά την ημερομηνία λήξης της υποβολής των Φακέλων Συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

- 10.3 Δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης Διαγωνιζομένων  
Οι Υποψήφιοι προσκομίζουν υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/1986, για όλες τις παραγράφους του άρθρου 8, αναφορικά με την έλλειψη των οριζόμενων κωλυμάτων, υπογράφονται για τα νομικά πρόσωπα αντιστοίχως από νόμιμο εκπρόσωπο που μπορεί σύμφωνα με το καταστατικό να το δεσμεύει με την υπογραφή του.  
Οι Διαγωνιζόμενες συμπράξεις ή κοινοπραξίες υποβάλλουν ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση για καθένα από τα μέλη τους, υπογραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του μέλους. Από την υποβληθείσα δήλωση πρέπει να συνεπάγεται σαφώς ότι δεν υφίσταται λόγος αποκλεισμού στο πρόσωπο του Διαγωνιζόμενου, ή στο πρόσωπο κάθε νομίμου εκπροσώπου, αλλιώς **αποκλείεται** ο υποψήφιος.
- 10.4 Στοιχεία οικονομικής επάρκειας  
Αφορούν στις επιχειρήσεις εκμετάλλευσης κινηματογραφικών προβολών που κατέρχονται αυτόνομα ή όλες τις επιχειρήσεις που μετέχουν σε υποψήφιο όμιλο. Οι ανωτέρω επιχειρήσεις θα πρέπει να υποβάλουν:
- 10.4.1 Τους ισολογισμούς ή απόσπασμα των ισολογισμών των τριών ετών 2009, 2010, 2011 όπου να φαίνεται ο κύκλος εργασιών από λειτουργία και διαχείριση χώρων κινηματογραφικών προβολών.
- 10.4.2 Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης που να βεβαιώνει ότι έχει κέρδη προ Τόκων, Φόρων, Αποσβέσεων και αποτιμήσεων επενδυτικών ακινήτων (EBITDA) > 0 για το χρονικό διάστημα των τριών ετών 2009, 2010, 2011.
- 10.4.3 Επιστολή ή δήλωση Ασφαλιστικής Εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αναλαμβάνει να παράσχει για λογαριασμό του συγκεκριμένου διαγωνιζόμενου, τις ασφαλιστικές καλύψεις του υπόψη έργου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 9.3 της παρούσας και τα όρια αποζημιώσεων των ασφαλιστικών καλύψεων της παραγράφου 6.3 της Σύμβασης Παραχώρησης (Παράρτημα 5).
- 10.5 Στοιχεία Επαγγελματικής Ικανότητας (Αφορούν μόνον τις επιχειρήσεις λειτουργίας κινηματογράφου).
- 10.5.1 Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με αναλυτικό κατάλογο των κινηματογραφικών αιθουσών των οποίων έχει την διαχείριση κάθε επιχείρηση στην τελευταία τριετία όπου θα αναφέρεται, ο Κύριος του Έργου και η Νομική του Ιδιότητα, η ονομασία του χώρου, η διεύθυνση του, ο αριθμός των καθισμάτων, ο χρόνος υπογραφής της σύμβασης και ο χρόνος διάρκειας της σύμβασης.
- 10.5.2 Αντίγραφα Συμβάσεων που αποδεικνύουν τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο 10.5.1 τουλάχιστον για τον αριθμό των συμβάσεων που καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 9.1.1 της παρούσας.
- 10.5.3 Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με τον αριθμό των εισιτηρίων από κινηματογραφικές προβολές ανά συγκρότημα αιθουσών και έτος την τριετία 2009-2010-2011 ώστε να καλύπτεται τουλάχιστον ο αριθμός ταινιών του άρθρου 9.1.2 της παρούσας.
- 10.5.4 Αποδεικτικά στοιχεία κινηματογραφικών ταινιών Α' προβολής (τίτλος ταινίας, ημερομηνία Α' προβολής, διάρκεια προβολής, εταιρία παραγωγής) στις αίθουσες που διαχειρίζεται την τριετία 2009, 2010, 2011 ώστε να καλύπτεται τουλάχιστον ο αριθμός ταινιών του άρθρου 9.1.3 της παρούσας.
- 10.5.5 Αποδεικτικά στοιχεία βραβευμένων κινηματογραφικών ταινιών (τίτλος ταινίας, ημερομηνία προβολής, διάρκεια προβολής, εταιρία παραγωγής) στις αίθουσες που

διαχειρίζεται την τριετία 2009, 2010, 2011 ώστε να καλύπτεται τουλάχιστον ο αριθμός ταινιών του άρθρου 9.1.4 της παρούσας.

Οι αλλοδαπές επιχειρήσεις διαχείρισης χώρων κινηματογραφικών προβολών θα πρέπει να αποδεικνύουν την συνδρομή των κριτηρίων συμμετοχής τους με έγγραφα που κατά περίπτωση εκδίδονται προς το σκοπό αυτό στη χώρα λειτουργίας τους και καλύπτουν τις απαιτήσεις του άρθρου 10.

## **Άρθρο 11° Φάκελος Προσφοράς**

- 11.1 Ο Φάκελος Συμμετοχής, περιλαμβάνει τρεις επιμέρους φακέλους:
- α. τον κλειστό Φάκελο **«Δικαιολογητικών Συμμετοχής»**
  - β. τον κλειστό Φάκελο **«Τεχνικής Προσφοράς»** και
  - γ. τον σφραγισμένο (επί ποινή αποκλεισμού) Φάκελο **«Οικονομικής Προσφοράς»**
- 11.2 Στοιχεία των Φακέλων  
Και στους τρεις ανωτέρω Φακέλους αναγράφονται τα ακόλουθα στοιχεία :
- (i) Η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής: **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)»**
  - (ii) Ο πλήρης τίτλος του αντικειμένου του Διαγωνισμού : **«Παραχώρηση Αποθηκών Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για λειτουργία κινηματογράφου»**
  - (iii) Στο άνω αριστερό μέρος κάθε Φακέλου θα αναγράφονται η επωνυμία, η πλήρης επαγγελματική διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας (οδός, αριθμός, Τ.Κ., πόλη, τηλέφωνο, FAX και e-mail) του Προσφέροντος/Διαγωνιζόμενου και, εάν αυτός είναι Σύμπραξη ή Κοινοπραξία φυσικών ή νομικών προσώπων, τα αντίστοιχα στοιχεία όλων των μελών αυτού.
- 11.2.1 **Οι υπεύθυνες δηλώσεις** που υποβάλλονται σύμφωνα με την παρούσα, εφόσον συντάσσονται από Έλληνες πολίτες στην Ελλάδα, έχουν τον τύπο που προβλέπεται στο άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75), όπως ισχύει και απαιτείται να φέρουν θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπως ο νόμος ορίζει.  
Δηλώσεις και έγγραφα που συντάσσονται στην αλλοδαπή είναι έγκυρες ως προς τον τύπο, εφόσον ανταποκρίνονται στον τύπο που προβλέπει το δίκαιο της χώρας σύνταξής τους.
- 11.2.2 Όλα τα δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά που αφορούν αλλοδαπές επιχειρήσεις και που θα κατατεθούν από τους Υποψηφίους, στην παρούσα διαδικασία, από χώρες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα, είτε από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας της διαγωνιζόμενης, είτε με την επίθεση της σφραγίδας "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61 (που κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητα τους. Η μετάφραση των εν λόγω εγγράφων μπορεί να γίνει είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του ΥΠ.ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.
- Το περιεχόμενο των Φακέλων υποβάλλεται σε ένα (1) Πρωτότυπο και (1) Αντίγραφο και έχει ως εξής :
- 11.3 Περιεχόμενο κλειστού Φακέλου **«Δικαιολογητικών Συμμετοχής»**  
**Ο Φάκελος «Δικαιολογητικών Συμμετοχής»** πρέπει να περιέχει τα αποδεικτικά του δικαιώματος συμμετοχής κατά το άρθρο 7, την «Υπεύθυνη Δήλωση» κατά το άρθρο 10, τα αποδεικτικά της Οικονομικής Επάρκειας και της Επαγγελματικής Ικανότητας άρθρο 9, όπως αναφέρονται στην παρούσα Προκήρυξη και επί πλέον τα ακόλουθα:

α. Την **Εγγύηση Συμμετοχής** του Άρθρου 12.1

β. Το σε ισχύ κωδικοποιημένο **καταστατικό** (σε περίπτωση ελληνικής Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ε.Ε. ή Ο.Ε.), το οποίο θα συνοδεύεται από πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων του καταστατικού από την αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή ή Δικαστήριο ή τα αντίστοιχα, κατά το δίκαιο του κράτους εγκατάστασης, έγγραφα (σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου) για κάθε Μέλος του Διαγωνιζόμενου.

γ. Το σε ισχύ **ΦΕΚ** συγκρότησης σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου (σε περίπτωση ελληνικής Α.Ε.) ή το σε ισχύ ΦΕΚ διορισμού του Διαχειριστή (σε περίπτωση ελληνικής ΕΠΕ), ή τα αντίστοιχα, κατά το δίκαιο του κράτους εγκατάστασης έγγραφα, σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, για κάθε Μέλος του Διαγωνιζόμενου.

δ. **Πρακτικό απόφασης** του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σε περίπτωση Α.Ε., ή απόφαση των Διαχειριστών σε περίπτωση Ε.Π.Ε., ή Ο.Ε., ή Ε.Ε., με την οποία :

- Εγκρίνεται η συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό, αυτοτελώς ή σε Σύμπραξη ή Κοινοπραξία
- Ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπος με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για τον Διαγωνιζόμενο όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού και την Προσφορά.
- Ορίζεται ο Αντίκλητος του Διαγωνιζόμενου, ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον κοινό εκπρόσωπο, με τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας.

ε. Πιστοποιητικό εγγραφής σε επίσημους καταλόγους παροχής υπηρεσιών του κράτους εγκατάστασής τους ή/και πιστοποιητικό εγγραφής στο επαγγελματικό /εμπορικό μητρώο του κράτους εγκατάστασής τους και εφόσον δεν εκδίδονται τέτοια, ανάλογη ένορκη βεβαίωση σχετικά με τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής του οικείου κράτους.

Οι ανωτέρω απαιτήσεις δεν τίθενται, αν η εξουσία του υπογράφοντος προς εκπροσώπηση βασίζεται στο καταστατικό ή άλλη πράξη που έχει δημοσιευτεί κατά τις κείμενες διατάξεις (ΦΕΚ κ.λ.π.) και έχει υποβληθεί με τον Φάκελο Συμμετοχής.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι περί αντιπροσώπευσης και πληρεξουσιότητας διατάξεις των άρθρων 211 επ. του Αστικού Κώδικα.

Οι Διαγωνιζόμενοι φυσικά πρόσωπα (είτε μετέχουν μεμονωμένα είτε ως μέλη συμπράξεων) δεν προσκομίζουν τέτοιο πρακτικό.

Επί Διαγωνιζόμενου αλλοδαπού νομικού προσώπου προσκομίζεται απόφαση του κατά το νόμο ή το καταστατικό του δικαιούντος αυτού οργάνου, περί συμμετοχής στο Διαγωνισμό και διορισμού του νόμιμου εκπροσώπου και του Αντικλήτου του.

στ. Επιπλέον, σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης, δήλωση των προσώπων που την απαρτίζουν περί :

- ενώσεως των προσώπων αυτών με σκοπό την εκτέλεση της σύμβασης και περί επιλογής της μιας ή άλλης μορφής (σύμπραξης ή κοινοπραξίας),
- αποδοχής της από κοινού εκτέλεσης της Σύμβασης και της αλληλέγγυας ευθύνης εις ολόκληρο και μέχρι της πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης στην περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτήν
- καθορισμός των ποσοστών συμμετοχής των μελών της,
- ορισμού κοινού εκπροσώπου,
- ορισμού Αντικλήτου.

Σημειώνεται ότι οι Κοινοπραξίες αποτελούν, κατά τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου, ιδιαίτερα (σε σχέση με τα μέλη τους) φορολογικά υποκείμενα, υπαγόμενες στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και της Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων.

11.4 Περιεχόμενα κλειστού Φακέλου **«Τεχνικής Προσφοράς»**

**Ο κλειστός Φάκελος «Τεχνικής Προσφοράς»** θα περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ταξινομημένα και αριθμημένα σύμφωνα με την ταξινόμηση και αρίθμηση των παρακάτω παραγράφων και υπογεγραμμένα (ή μονογραμμένα) από τον/τους νόμιμο/ους Εκπρόσωπο/ους του Διαγωνιζόμενου σε κάθε φύλλο.

Η Τεχνική Προσφορά θα περιλαμβάνει:

1. Η επιχειρηματική πολιτική για τις κινηματογραφικές προβολές – Ενδεικτικό Πρόγραμμα κινηματογραφικών προβολών για την νέα κινηματογραφική (2012-2013)
2. Ενδεικτικές Προτάσεις Μάρκετινγκ για την προσέλκυση κοινού – προωθητικές ενέργειες
3. Τεχνικές παρεμβάσεις στις παραχωρούμενες αίθουσες για την άρτια προβολή ταινιών καθώς και για τη διαρρύθμιση καθισμάτων και αιθουσών.
4. Προγραμματισμός Συντηρήσεων Εγκαταστάσεων και καθαρισμού αιθουσών
5. Οργανόγραμμα λειτουργίας κινηματογράφων στις Αποθήκες Δ' και 1
6. Υποδείγματα Αναφορών Οικονομικής Διαχείρισης για τις εισπράξεις εισιτηρίων (Ημερήσια, Μηνιαία, και συνοπτική)

11.5 Περιεχόμενα κλειστού Φακέλου **«Οικονομικής προσφοράς»**

11.5.1 Ο σφραγισμένος (επί ποινή αποκλεισμού) Φάκελος θα περιλαμβάνει την Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το έντυπο του Παραρτήματος 2.

α. Η οικονομική προσφορά διαχείρισης θα είναι υπογεγραμμένη από τον Εξουσιοδοτημένο Εκπρόσωπο και θα αναφέρει την ημερομηνία προσφοράς.

β. Η προσφερόμενη τιμή πρέπει να αναγράφεται, επί ποινή αποκλεισμού του Διαγωνιζόμενου και ολογράφως. Σφάλματα, αναντιστοιχίες ολόγραφης και αριθμητικής τιμής, της Οικονομικής Προσφοράς διορθώνονται από την Επιτροπή επί τη βάση της ολόγραφης τιμής.

γ. Η Οικονομική Προσφορά δεν θα φέρει παράτυπες διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κ.λπ.), επί ποινή αποκλεισμού.

δ. Εναλλακτικές οικονομικές προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές. Οποιοσδήποτε πρόσθετος όρος ή περιορισμός που περιλαμβάνεται στην οικονομική προσφορά των υποψηφίων τους συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου.

11.5.2 Βασικά στοιχεία Οικονομικής Προσφοράς

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να ορίζουν απαραίτητα στην οικονομική τους προσφορά τα πιο κάτω στοιχεία συμπληρώνοντας το σχετικό έντυπο:

11.5.2.1 Την Εγγυημένη Ετήσια Εισφορά (Ε.Ε.Α) από τη λειτουργία κινηματογράφου στις δύο (2) Αποθήκες Δ' και 1.

11.5.2.2 Την εισφορά (ποσό) ανά εισιτήριο από το οποίο θα προκύψει η Ετήσια Εισφορά (ποσό ανά εισιτήριο επί αριθμός εισιτηρίων) του διαγωνιζόμενου που θα καταβάλλει όταν αυτή θα υπερβαίνει την Εγγυημένη Ετήσια Εισφορά (Ε.Ε.Α).

## **Άρθρο 12°**

### **Εγγυητικές Επιστολές – Χρόνος Ισχύος Προσφοράς**

12.1 Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι υποψήφιοι θα καταθέσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους **ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (10.000,€)** που θα απευθύνεται προς την ΟΛΘ Α.Ε και θα εκδοθεί από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σε περίπτωση αμφιβολιών για την εγκυρότητα

της εγγυητικής επιστολής Τράπεζας, θα αποφανθεί γραπτώς η Τράπεζα της Ελλάδος. Υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής παρουσιάζεται στο Παράρτημα 3.

- 12.2 Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό θα έχει ισχύ τουλάχιστον 300 ημερών από την επόμενη της ημερομηνίας κατάθεσης των προσφορών.
- 12.3 Ο χρόνος ισχύος των προσφορών του διαγωνισμού ορίζεται σε 240 ημέρες από την ημερομηνία κατάθεσής τους. Προσφορές που ισχύουν για μικρότερο χρονικό διάστημα απορρίπτονται ως απαράδεκτες
- 12.4 Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης που θα καταθέσει ο Ανάδοχος για την περίοδο λειτουργίας, ορίζεται στο ποσό των **ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (30.000 €)**. Η εγγυητική καλής εκτέλεσης και πληρωμής των εισπράξεων θα εκδοθεί από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με ισχύ μέχρι την επιστροφή της, θα απευθύνεται προς την ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ ΑΕ) και θα κατατεθεί με την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης. Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής θα είναι έως της επιστροφής της. Υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης παρουσιάζεται στο Παράρτημα 4.
- 12.5 Επιστροφή εγγυητικών επιστολών συμμετοχής:  
α. Στον ανάδοχο θα επιστραφεί κατά την υπογραφή της Σύμβασης και την παράδοση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης της λειτουργίας.  
β. Στους διαγωνιζόμενους εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη σχετική αίτηση τους που θα υποβληθεί μετά την υπογραφή της Σύμβασης.
- 12.6 Επιτρέπεται οι εγγυητικές επιστολές να είναι σε γλώσσα διάφορη της ελληνικής με τον όρο να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους, στα ελληνικά (δηλ. μετάφραση από το υπουργείο Εξωτερικών ή από Ελληνική Προξενική Αρχή κλπ).

### Άρθρο 13°

#### Τίμημα Αναδόχου – Τρόπος πληρωμής

- 13.1 Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου αποτελεί και το συμβατικό τίμημα και δεν περιλαμβάνει τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Προσφορές από τις οποίες δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο τίμημα θα απορρίπτονται. Αναπροσαρμογή της τιμής δεν επιτρέπεται κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής τιμών απορρίπτονται.
- 13.2 Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λ.π., αναφέρονται στο Σχέδιο Σύμβασης Διαχείρισης.

### Άρθρο 14°

#### Χρόνος και Τόπος υποβολής Προσφορών

- 14.1 Η υποβολή των προσφορών θα γίνει μέχρι την 09/04/2013 ημέρα Τρίτη..... Ώρα λήξης παραλαβής των προσφορών ορίζεται η **14.30** της παραπάνω ημερομηνίας.
- 14.2 Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει από Εξουσιοδοτημένους Εκπροσώπους των υποψήφιων Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών Επιχειρήσεων, που θα πρέπει να

προσκομίσουν το σχετικό έγγραφο εξουσιοδότησής τους και την αστυνομική ταυτότητα ή το διαβατήριό τους για την εξακρίβωση των στοιχείων τους.

14.3 Η υποβολή των προσφορών δύναται να γίνει και ταχυδρομικά, με συστημένη επιστολή η οποία θα πρέπει να έχει παραληφθεί έως την ώρα λήξης παραλαβής των προσφορών, η οποία αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο της ΟΛΘ ΑΕ.

14.4 Τόπος παραλαβής και αποστολής των προσφορών ορίζονται τα γραφεία:

**ΟΛΘ ΑΕ,**  
**Γραμματεία**  
**Κτίριο Διοίκησης, 1<sup>ος</sup> όροφος**  
**Προβλήτα Νο1 Λιμένος Θεσσαλονίκης,**  
**Ταχ. Κωδ. : 54110**  
**Τηλέφωνο : 2310 593 118, 121**  
**Φαξ : 2310 510500**  
**e-mail : [secretariat@thpa.gr](mailto:secretariat@thpa.gr)**

14.5 Μετά την κατάθεση των προσφορών από τους διαγωνιζόμενους απαγορεύεται επί ποινής αποκλεισμού οποιαδήποτε μεταβολή στα μέλη των διαγωνιζομένων μέχρι τη λήξη του διαγωνισμού και την κατακύρωση Αναδόχου. Κατ' εξαίρεση, στην περίπτωση κατά την οποία η σύνθεση Υποψηφίου τροποποιηθεί πριν την οριστικοποίηση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, π.χ. λόγω πτώχευσης ή θέσης υπό εκκαθάριση ή συνδιαλλαγή ή υπό συναφή διαδικασία Μέλους Υποψηφίου, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, αλλά δεν υποχρεούται, να δεχθεί την τροποποίηση της σύνθεσης του Υποψηφίου και την αντικατάσταση του αποχωρούντος Μέλους (ων) με νέο (α). Ο Υποψήφιος ή ο Διαγωνιζόμενος του οποίου η σύνθεση τροποποιήθηκε με αυτό τον τρόπο υποχρεούται να προσκομίσει έγκαιρα στην Αναθέτουσα Αρχή λεπτομέρειες σχετικά με την τροποποίηση, προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να αποφανθεί οριστικά περί του εάν δέχεται ή όχι την αντικατάσταση. Αν με την τροποποίηση προστίθεται (νται) νέο (α) Μέλος (η), θα πρέπει να συνυποβληθούν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται με βάση την παρούσα διακήρυξη για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να επαναξιολογήσει εάν ο Διαγωνιζόμενος εξακολουθεί να πληροί στο σύνολο τις προϋποθέσεις των όρων της διακήρυξης

14.6 Η συμμετοχή στον διαγωνισμό (υποβολή προσφοράς) προϋποθέτει και αποτελεί τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έλαβαν πλήρη γνώση της διακήρυξης αυτής και όλων των άλλων στοιχείων του διαγωνισμού.

14.7 Οι φάκελοι των προσφορών που θα περιέρχονται έγκαιρα στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ( σύμφωνα με τον αριθ. Πρωτ. Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) θα γίνονται δεκτοί και θα αποσφραγίζονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

14.8 Καθυστερήσεις που θα οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία (ταχυδρομεία, διανομείς, μέσα συγκοινωνίας κ.λ.π.) και που θα είχαν ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη κατάθεση του φακέλου προσφοράς στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., χαρακτηρίζονται απαράδεκτες και βαρύνουν οπωσδήποτε τους ενδιαφερόμενους των οποίων οι προσφορές δεν γίνονται δεκτές από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.  
Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων (κυρίως φακέλου και υποφακέλων) που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

14.9. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, κατά την κρίση της, για τη χορήγηση παράτασης στην ημερομηνία υποβολής των προσφορών του εν λόγω διαγωνισμού.

- 14.10. Η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών είναι η επομένη της ημερομηνίας υποβολής προσφορών, εργάσιμη ημέρα και ώρα 11:00, στην αίθουσα του ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ (Κτίριο Διοίκησης, 1<sup>ος</sup> όροφος, Προβλήτα Νο1 Λιμένος Θεσσαλονίκης). Η ΟΛΘ ΑΕ μπορεί να μεταβάλλει το χώρο και την ώρα με προηγούμενη ενημέρωση των υποψηφίων.

### **Άρθρο 15<sup>ο</sup> Διαδικασία Διαγωνισμού**

Ο Έλεγχος και η Αξιολόγηση των προσφορών του διαγωνισμού γίνεται ως εξής:

- 15.1 Η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση, ελέγχει κατ' αρχήν την εμπρόθεσμη κατάθεση (σύμφωνα με τον αριθ. Πρωτ. Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) των Φακέλων Συμμετοχής, αριθμεί και μονογράφει όλους τους Φακέλους Συμμετοχής, καθώς και τους περιεχόμενους σε αυτούς Φακέλους και ανοίγει τους Φακέλους των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» και της «Τεχνικής Προσφοράς» όλων των Διαγωνιζομένων και μονογράφει το περιεχόμενό τους. Οι Φάκελοι «Οικονομικής Προσφοράς» όλων των Διαγωνιζομένων αφού μονογραφούν επιστρέφονται στην Υπηρεσία και φυλάσσονται μέχρι τη δημόσια συνεδρίαση αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών. Κατόπιν, σε κλειστές συνεδριάσεις της, ελέγχει για κάθε Διαγωνιζόμενο την έγκαιρη συμμετοχή του, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, δηλαδή :
- την πληρότητα του Φακέλου «Δικαιολογητικών Συμμετοχής», κατά το Άρθρο 11.3 της παρούσας.
  - το δικαίωμα συμμετοχής του στη διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 7, το Άρθρο 8 και τα Άρθρα 9,10,11.1-11.3.
- 15.2 Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου έγκυρης και έγκαιρης συμμετοχής στον Διαγωνισμό όλων των Διαγωνιζομένων, η Επιτροπή συντάσσει **Πρακτικό**. Το Πρακτικό αναφέρει την κρίση της Επιτροπής περί του ενδεχόμενου αποκλεισμού των Διαγωνιζομένων.
- 15.3 Η Επιτροπή συνεχίζει με τον έλεγχο των «Τεχνικών Προσφορών». Ο έλεγχος αφορά την τυπική συμμόρφωση ή όχι των διαγωνιζομένων με τις απαιτήσεις του φακέλου της Τεχνικής Προσφοράς που περιγράφονται στα άρθρα 10 και 11. Η τυπική συμμόρφωση περιλαμβάνει τον έλεγχο αν έχουν υποβληθεί ή όχι, **όλα** τα απαιτούμενα στοιχεία (1-6) της παραγράφου 11.4 και ότι περιέχουν με κατανοητό ή όχι τρόπο τις προτάσεις του διαγωνιζομένου επί των στοιχείων (1-6) ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν σε Παραρτήματα της σύμβασης διαχείρισης. Η Τεχνική Προσφορά δεν βαθμολογείται ούτε αξιολογείται κατά άλλον τρόπο. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου των Τεχνικών Προσφορών η Επιτροπή συντάσσει **Πρακτικό**.
- 15.4 Οι αποφάσεις του ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ επί των ανωτέρω Πρακτικών κοινοποιούνται στους Διαγωνιζόμενους μέσω τηλεομοιοτυπίας (FAX) ή με ηλεκτρονική αλληλογραφία (e-mail).
- 15.5 Στους αποκλεισθέντες από τον Διαγωνισμό Υποψηφίους επιστρέφεται ο Φάκελος της «Οικονομικής Προσφοράς» τους, χωρίς να ανοιχθεί. Μετά την οριστικοποίηση των προσφορών, οι οποίες πληρούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης για τα δικαιολογητικά και την Τεχνική Προσφορά, η Επιτροπή καλεί εγγράφως μέσω τηλεομοιοτυπίας (FAX) ή με ηλεκτρονική αλληλογραφία σε δημόσια συνεδρίαση τους επιτυχόντες υποψήφιους στη διαδικασία αποσφράγισης των Οικονομικών Προσφορών. Η διεξαγωγή της δημόσιας συνεδρίασης ορίζεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες μετά την έγγραφη πρόσκληση. Η προθεσμία αρχίζει από την επόμενη της κοινοποίησης.

- 15.6 Η Επιτροπή, κατά την ημέρα και ώρα της δημόσιας συνεδρίασης, αποσφραγίζει τις «Οικονομικές Προσφορές» και τις μονογράφει. Στη συνέχεια προσδιορίζει, σύμφωνα με το Άρθρο 16, τον πλειοδότη. Η Επιτροπή συντάσσει **Πρακτικό** που περιλαμβάνει τη σειρά κατάταξης των διαγωνιζομένων και την εισήγηση της για τον Προσωρινό Ανάδοχο.
- 15.7 Η απόφαση του ΔΣ /ΟΛΘ ΑΕ με την ανακήρυξη Προσωρινού Αναδόχου κοινοποιούνται στους Διαγωνιζόμενους, που δεν αποκλείστηκαν στο προηγούμενο στάδιο, μέσω τηλεομοιοτυπίας (FAX) ή με ηλεκτρονική αλληλογραφία (e-mail).
- 15.8 Η Επιτροπή γνωμοδοτεί επί προσφυγών που τυχόν υποβλήθηκαν σε όλα τα στάδια του διαγωνισμού και εισηγείται στο Δ.Σ./ΟΛΘ την ανάθεση της Σύμβασης στον Διαγωνιζόμενο που μειοδότησε, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 16 της παρούσας
- 15.9 Διευκρινήσεις – συμπληρώσεις υποβληθέντων εγγράφων
- Η Επιτροπή έχει την ευχέρεια, κατά την κρίση της και τηρώντας την αρχή της ίσης μεταχείρισης, να καλέσει τους Διαγωνιζόμενους να «διευκρινίσουν» ή να «συμπληρώσουν» τα υποβληθέντα στοιχεία του Φακέλου «Δικαιολογητικών Συμμετοχής», μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία.
- Οποιοσδήποτε διευκρινήσεις ή προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων, λαμβάνονται υπ' όψιν μόνο ως προς τα ζητήματα που έχουν τεθεί από τα όργανα του Διαγωνισμού και δεν επιτρέπεται να μεταβάλλουν τα υποβληθέντα με τον Φάκελο Συμμετοχής στοιχεία.
- Η Επιτροπή δικαιούται να ζητήσει πληροφορίες από τους αναφερόμενους – στους σχετικούς Πίνακες – Εργοδότες των Διαγωνιζομένων, προκειμένου να συνεκτιμήσει και επαληθεύσει, κατά τον έλεγχο της καταλληλότητας των Διαγωνιζομένων, τα στοιχεία της εμπειρίας, κατά το άρθρο 9 της παρούσας.
- 15.10 Προσφυγές – Ενστάσεις
- Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 71 του Κανονισμού Προμηθειών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ΦΕΚ τ. Β 1941/14.12.2010).

### **Άρθρο 16° Αξιολόγηση-Ανάδειξη Αναδόχου**

Στην διαδικασία αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών δεν συμμετέχουν οι οικονομικές προσφορές όσων έχουν αποκλεισθεί στο στάδιο ελέγχου δικαιολογητικών και τεχνικής προσφοράς.

- 16.1 Η Εγγυημένη Ετήσια Εισφορά (ΕΕΕ) του προσφέροντος από τη λειτουργία κινηματογράφου/θέατρου των Αποθηκών Δ' και 1 ανέρχεται στο ποσόν των εκατό δέκα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (**114.000 €**) ή *εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ τον μήνα (9.500 €)*, χωρίς ΦΠΑ.
- 16.2 Η εισφορά ανά εισιτήριο από την εκμετάλλευση κινηματογράφου/θέατρου των Αποθηκών Δ' και 1 θα πρέπει να είναι οπωσδήποτε μεγαλύτερη από το ποσό των ογδόντα λεπτών ανά εισιτήριο (**0,80 € / εισιτήριο**).

#### **Οικονομική Προσφορά**

Η Επιτροπή προχωρεί στην αποσφράγιση των προσφορών και ανακοινώνει εις επήκοον των παρισταμένων τις τιμές των προσφορών.

Μετά την ανακοίνωση των τιμών καλούνται άμεσα οι παραπάνω σε περαιτέρω πλειοδοσία (αντιπροσφορές).

Οι αντιπροσφορές είναι έγγραφες υποβάλλονται ταυτόχρονα στην Επιτροπή από όλους τους διαγωνιζόμενους και στη συνέχεια γίνεται ανακοίνωση των τιμών από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Η κατακύρωση γίνεται στον υπερθεματιστή αφού προηγουμένως πραγματοποιηθεί 3 φορές η διαδικασία των αντιπροσφορών. Δεν επιτρέπεται η απομάκρυνση των συμμετεχόντων από την αίθουσα του διαγωνισμού μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας του (διαδικασία προσφορών και αντιπροσφορών).

16.3 Οι τιμές της Οικονομικής Προσφοράς είναι χωρίς ΦΠΑ

### **Άρθρο 17°**

#### **Έγκριση αποτελέσματος – Υπογραφή Σύμβασης - Αποζημιώσεις**

- 17.1 Ο Διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την έκδοση της σχετικής απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής περί ανάθεσης των υπηρεσιών, ύστερα από γνώμη της Επιτροπής. Η απόφαση κοινοποιείται με FAX ή με ηλεκτρονική αλληλογραφία (e-mail) προς όλους τους Διαγωνιζόμενους. Η προς τον επιλεγέντα Ανάδοχο κοινοποίηση της απόφασης, έχει την έννοια της πληροφόρησής του και όχι της σύναψης της Σύμβασης, η οποία τελεί υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 18 της παρούσας.
- 17.2 Η Προϊσταμένη Αρχή δικαιούται, με αιτιολογημένη απόφασή της:
- α. Να ανακαλέσει την Προκήρυξη και να ακυρώσει το αποτέλεσμα, πριν ή μετά την κατακύρωσή του, αν συντρέχει παραβίαση των κειμένων διατάξεων, η οποία επηρεάζει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, εφόσον δεν μπορεί η παραβίαση να επανορθωθεί με εφαρμογή της επόμενης περίπτωσης.
  - β. Να ακυρώσει εν μέρει και να επαναλάβει την διαδικασία ή να αναμορφώσει το αποτέλεσμα της, αν διαπιστώσει ότι σε κάποιο στάδιο έγιναν σφάλματα και παραλείψεις, που επηρεάζουν το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού.
  - γ. Να ακυρώσει το αποτέλεσμα, αν ο ανταγωνισμός δεν ήταν επαρκής ή αν υφίστανται βάσιμες ενδείξεις ότι υπήρχε συνεννόηση των Διαγωνιζόμενων για την αποφυγή του πραγματικού ανταγωνισμού.  
Στην τελευταία αυτή περίπτωση, οι συνεννοηθέντες αποκλείονται από την καθ' οιονδήποτε τρόπο ανάθεση της παρούσας παροχής υπηρεσιών ή των επομένων σταδίων της.
  - δ. Να ανακαλέσει την Προκήρυξη, αν δεν επιθυμεί πλέον την ανάθεση της υπηρεσίας ή να μην εγκρίνει το αποτέλεσμα, αν κριθεί ασύμφορο για την Αναθέτουσα Αρχή, ή να επαναπροκηρύξει τον Διαγωνισμό, με τροποποίηση των αρχικών όρων.
- 17.3 Η Προϊσταμένη αρχή μπορεί να παρατείνει την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
- 17.4 Η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να σταματήσει την διαδικασία του Διαγωνισμού οποιαδήποτε στιγμή. Στην περίπτωση αυτή κανένας από τους Υποψηφίους δεν δικαιούται αποζημίωσης. Οι Διαγωνιζόμενοι με την υποβολή της προσφοράς τους, τεκμαίρεται ότι παραιτούνται του δικαιώματος να διεκδικήσουν αποζημίωση στην περίπτωση που ο Διαγωνισμός ακυρωθεί ή ματαιωθεί ή αναβληθεί για οποιονδήποτε λόγο. Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει την σχετική διαδικασία, χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αιτίας του λόγου αυτού στους Διαγωνιζόμενους. Οι Διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται καμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με την σύνταξη και υποβολή στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα. Τα παραπάνω αποτελούν και ρητή δέσμευση παραίτησης

από τυχόν υφιστάμενα δικαιώματά τους που απορρέουν από τους λόγους που αμέσως προαναφέρθηκαν.

- 17.5 Μετά την έκδοση της απόφασης προσωρινής ανάθεσης, καλείται με αποδεικτικό ο επιλεγείς Ανάδοχος να προσκομίσει εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών – δυναμένης να παραταθεί με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής – τα επιμέρους δικαιολογητικά και έγγραφα που αναφέρονται στο Άρθρο 22, έναντι των οποίων υπέβαλε την Υπεύθυνη Δήλωση που αναφέρεται στο Άρθρο 10.3.  
Σε περίπτωση:
- α) τα στοιχεία δεν προσκομισθούν έγκαιρα ή το περιεχόμενό τους δεν αντιστοιχεί στο περιεχόμενο της υποβληθείσας Υπεύθυνης Δήλωσης ή
  - β) αποδειχθεί ότι τα όργανα που αποφάσισαν τη συμμετοχή του Διαγωνιζόμενου ή ενός από τα μέλη του (σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας) δεν έχουν την σχετική καταστατική εξουσία,
- η Προϊστάμενη Αρχή ανακαλεί την απόφαση ανάθεσης και εγκρίνει την ανάθεση των υπηρεσιών στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης Διαγωνιζόμενο, επαναλαμβάνοντας τη διαδικασία με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.  
Εφόσον ζητηθεί, η Αναθέτουσα Αρχή είναι υποχρεωμένη να γνωστοποιήσει στους Διαγωνιζόμενους την έκβαση του ελέγχου των δικαιολογητικών του επιλεγέντος Αναδόχου, πριν την υπογραφή της Σύμβασης.
- 17.6 Οι Διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος της μετά την κατάθεσή της. Σε περίπτωση που Προσφορά ή μέρος της αποσυρθεί, ο Διαγωνιζόμενος υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα σε :
- α) έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση,
  - β) κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής, με απόφαση του Δ.Σ./ΟΛΘ.

### **Άρθρο 18°**

#### **Σύναψη και υπογραφή Σύμβασης**

- 18.1.1 Η σύμβαση συνάπτεται με τον υποψήφιο Ανάδοχο, εφόσον υποβληθούν έγκαιρα από τον υποψήφιο Ανάδοχο, τα στοιχεία του Άρθρου 22 της παρούσας, ελεγχθούν και γίνουν δεκτά από την ΟΛΘ ΑΕ.
- Ο Ανάδοχος καλείται να προσέλθει στα γραφεία του ΟΛΘ Α.Ε. για την υπογραφή της Σύμβασης, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ολοκλήρωση των ανωτέρω ελέγχων.  
Η σύναψη της Σύμβασης μπορεί να γίνει και μετά την λήξη του χρόνου ισχύος των Προσφορών, εφόσον ο Ανάδοχος δεν εκφράσει γραπτά την αντίρρησή του.  
Η Σύμβαση μπορεί να υπογραφεί και πριν την παρέλευση της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών, αν συμφωνούν οι δυο πλευρές.
- 18.2 Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ποσού 30.000,00€ και να δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Αν δεν προσέλθει έγκαιρα ή δεν προσκομίσει την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης με υπαιτιότητά του, κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει η Εγγύηση Συμμετοχής, υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία μπορεί να αναθέσει την Σύμβαση στους αμέσως επόμενους Διαγωνιζόμενους κατά σειρά κατάταξης, σύμφωνα με το Πρακτικό της Επιτροπής.
- 18.3 Το Σχέδιο Σύμβασης Διαχείρισης παρουσιάζεται στο Παράρτημα 5 το οποίο ο υποψήφιος με τη συμμετοχή δηλώνει ότι αποδέχεται. Είναι δυνατόν να γίνουν επιμέρους τροποποιήσεις ή προσθήκες στο σχέδιο σύμβασης με συμφωνία των δύο μερών χωρίς να επηρεάζεται σε καμία περίπτωση το τίμημα της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου και ουσιώδεις όροι της Διακήρυξης.

## **Άρθρο 19° Γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης**

- 19.1 Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας και της Σύμβασης είναι η Ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής είναι συντεταγμένο στην Ελληνική γλώσσα.
- 19.2 Η υποψηφιότητα στο Διαγωνισμό, τα έγγραφα που την συνοδεύουν ή συνυποβάλλονται, η Προσφορά, καθώς και κάθε παροχή πληροφορίας, αλληλογραφία, γνωστοποίηση, υποβολή προσφυγής, αίτησης κ.λπ. διατυπώνονται εγγράφως επί ποινή αποκλεισμού, στην Ελληνική γλώσσα. Κείμενα που έχουν συνταχθεί σε άλλη γλώσσα δεν λαμβάνονται υπόψη. Πρωτότυπα έγγραφα που εκδίδονται από χώρες του εξωτερικού θα συνοδεύονται, επί ποινή αποκλεισμού, από επίσημη μετάφραση τους στα ελληνικά. Δεν είναι υποχρεωτική η μετάφραση εταιρικών αναφορών, εταιρικών ετήσιων απολογισμών και/ή άλλων εταιρικών ενημερωτικών εντύπων που έχουν συνταχθεί στην αγγλική και δεν περιλαμβάνονται στα υπό της παρούσας προβλεπόμενα ως υποχρεωτικά κατατεθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής.
- 19.3 Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου θα γίνονται υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων του με την Αναθέτουσα Αρχή, με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων.

## **Άρθρο 20° Ισχύον Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών**

- 20.1 Ο διαγωνισμός και η Σύμβαση Διαχείρισης διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.
- 20.2 Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης και δεν επιλύεται με την εξάντληση των προβλεπόμενων από το Νόμο διαδικασιών θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

## **Άρθρο 21° Παραλαβή προς διαχείριση - Παράδοση**

- 21.1 Η παραλαβή των Αποθηκών Δ' και 1' προς Διαχείριση θα γίνει με την Υπογραφή σχετικού Πρωτοκόλλου.
- 21.2 Η Παράδοση των Αποθηκών Δ' και 1' μετά το πέρας της διάρκειας της σύμβασης θα γίνει ομοίως με Πρωτόκολλο.

## **Άρθρο 22° Έλεγχος νομιμοποίησης και προσωπικής κατάστασης του επιλεγέντος Αναδόχου**

Τα πιστοποιητικά θα υποβληθούν από τον Προσωρινό Ανάδοχο σε πρωτότυπο ή κυρωμένο αντίγραφο και θα είναι τα εξής:

### **• ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Έλληνες Πολίτες-Αλλοδαποί)**

#### **Έλληνες πολίτες.**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα του άρθρου 8 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του

Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 8.2.1. και 8.2.2.
- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της 2<sup>ης</sup> και 3<sup>ης</sup> περίπτωσης εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

#### **Αλλοδαποί**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα του άρθρου 8 (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 8.2.1 και 8.2.2 και ότι πληρούνται, κατά την ημέρα της ως άνω ειδοποίησης, οι προϋποθέσεις όσον αφορά την ενημερότητα ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
- Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

#### **• ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Ημεδαπά - Αλλοδαπά)**

##### **-Ημεδαπά**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 8 της Διακήρυξης (ο νόμιμος εκπρόσωπος που σύμφωνα με το Καταστατικό δεσμεύει το νομικό πρόσωπο), δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα που περιγράφονται στο ίδιο άρθρο.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 8.2.1 και 8.2.2.
- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της δεύτερης και τρίτης περίπτωσης, εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

### **Αλλοδαπά**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος, που σύμφωνα με το Καταστατικό του, δεσμεύει με την υπογραφή του την εταιρία δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα του άρθρου 8 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 8.2.1. και 8.2.2 και ότι πληρούνται, κατά την ημέρα της ως άνω ειδοποίησης, οι προϋποθέσεις όσον αφορά την ενημερότητα ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
- Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης.

### **-Συνεταιρισμοί**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα του άρθρου 8 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της

επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 8.2.1. και 8.2.2
- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της πρώτης και δεύτερης περίπτωσης εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

- Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

#### - Ενώσεις Προμηθευτών-Κοινοπραξίες

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση.

### Άρθρο 23<sup>ο</sup> Δημοσίευση – Παραλαβή Προκήρυξης

23.1 Περίληψη της Προκήρυξης αυτής εστάλη για δημοσίευση:

- Στον Ελληνικό ημερήσιο Τύπο στις 6/3/2013 και δημοσιεύθηκε στις 7/3/2013
- Στον ιστότοπο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ( [www.thpa.gr](http://www.thpa.gr) ).

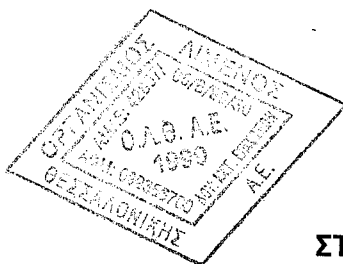
23.2. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να παραλαμβάνουν **αντίγραφο της διακήρυξης** του διαγωνισμού (ΕΧ.002<sup>Ε2</sup>/2013) από το Τμήμα Εκμετάλλευσης Χώρων της Δ/σης Ανάπτυξης της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. τηλ. 2310-593.190, 189 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες έως και την 8/3/2013.

#### Συνημμένα

Παραρτήματα -6-

Θεσσαλονίκη 6/3/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.



ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1  
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρου 10.3 της Προκήρυξης)



(Άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή την Δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (Άρθρο 9 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Προς την ΟΛΘ ΑΕ / Επιτροπή Διαγωνισμού ΕΧ. 002<sup>Ε2</sup> /2013

Ο υπογράφων την παρούσα υπεύθυνη δήλωση .....  
.....<sup>1</sup>, κάτοικος....., κάτοχος του Δελτίου  
Αστυνομικής Ταυτότητας με τον αριθμό ....., που εκδόθηκε  
από....., στις .....  
υποψήφιος<sup>2</sup> στον Διαγωνισμό ή νόμιμος εκπρόσωπος<sup>3</sup> της εταιρείας ή του νομικού  
προσώπου με την επωνυμία .....

.....<sup>4</sup>  
δηλώνω έχοντας πλήρη γνώση των συνεπειών της δήλωσής μου αυτής, όπως οι συνέπειες  
αυτές ορίζονται στις γενικές περί υπευθύνων δηλώσεων διατάξεις, τα ακόλουθα :

Α. Δεν έχω ή δεν έχουν τα πρόσωπα που διοικούν την εταιρεία ή το νομικό πρόσωπο που  
εκπροσωπώ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 8 της Προκήρυξης, καταδικαστεί με  
απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για :

- Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 της  
κοινής δράσης 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
- Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της  
26-5-1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
- Απάτη κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την Προστασία των  
Οικονομικών Συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της  
Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10-6-1991 για την Πρόληψη Χρησιμοποίησης  
του Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για τη Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες  
Δραστηριότητες.

Β. Ο υποψήφιος και σε περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας, κάθε μέλος αυτής, δεν τελεί υπό  
πτώχευση, εκκαθάριση<sup>5</sup>, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό  
συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία  
προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές  
διατάξεις ή έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης,  
αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη κατάσταση που  
προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες  
εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

<sup>1</sup> Τίθεται το ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο του δηλούντος

<sup>2</sup> Σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης

<sup>3</sup> Εξουσιοδοτημένος από τα διοικούντα όργανα του νομικού προσώπου, σε περίπτωση που συμμετέχει  
στον διαγωνισμό εταιρεία, είτε ως μεμονωμένος υποψήφιος είτε ως μέλος σύμπραξης ή κοινοπραξίας

<sup>4</sup> Διαγράφονται ανάλογα οι φράσεις που δεν χρειάζονται

<sup>5</sup> Η λέξη εκκαθάριση διαγράφεται όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο

Γ. Δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, με την οποία διαπιστώνεται αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή μου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 8.2.3.

Δ. Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που να έχει διαπιστωθεί και τιμωρηθεί πειθαρχικά με οποιοδήποτε τρόπο, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 8.2.4 της Προκήρυξης.

Ε. Ο υποψήφιος και σε περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας, κάθε μέλος αυτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της Ελλάδας ή/και του κράτους καταγωγής του.

ΣΤ. Ο υποψήφιος και σε περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας, κάθε μέλος αυτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών, που οφείλει σύμφωνα με το ισχύον στην Ελλάδα νομοθετικό πλαίσιο ή/και του κράτους καταγωγής του.

Ζ'. Δεν μου έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου (π.δ.118/2007 Φ.Ε.Κ. Α'150).

Η. Όλες οι ανωτέρω δηλώσεις μου είναι αληθείς. Γνωρίζω και αποδέχομαι ότι η αλήθεια των δηλώσεών μου θα ελεγχθεί σε περίπτωση που αναδειχθώ ανάδοχος της σύμβασης, σύμφωνα με τα Άρθρα 17 και 18 της παρούσας και ότι θα αποκλεισθώ του Διαγωνισμού, εφόσον κάποια από τις δηλώσεις μου αποδειχθεί αναληθής.

Τόπος – Ημερομηνία .....

Ο δηλών

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**  
**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Του Διαγωνιζόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου ή Σύμπραξης ή Κοινοπραξίας

.....  
.....

Με έδρα τ....., οδός ..... αριθμ.....

T.K....., Τηλ....., Fax.....

Προς :

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΟΛΘ Α.Ε.)**

Αφού έλαβα γνώση της Προκήρυξης για την «Παραχώρηση Αποθηκών Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για λειτουργία κινηματογράφου» που αναγράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών στοιχείων του Διαγωνισμού, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της υπηρεσίας αυτής, υποβάλλω την παρούσα Προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας.

| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ             | ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ | ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ολογράφως) |
|-----|---|---|---|
| 1.  | Ποσό € ανά εισιτήριο κινηματογράφου / θεάτρου | ..... €                                     | Ευρώ  |

Στην οικονομική προσφορά μου δηλώνω ότι θα καταβάλω οπωσδήποτε Εγγυημένη Ετήσια Εισφορά ύψους «των εκατό δέκα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (114.000 €) ή εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ τον μήνα (9.500 €)», χωρίς ΦΠΑ, στην περίπτωση που η Ετήσια εισφορά είναι μικρότερη από την Εγγυημένη Ετήσια Εισφορά.

Οι τιμές της Οικονομικής Προσφοράς είναι χωρίς ΦΠΑ

Η Οικονομική Προσφορά ισχύει για ... ημέρες.

(Τόπος και ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο υπογραφόντων και σφραγίδα διαγωνιζομένων)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**  
**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας  
Κατάστημα  
Διεύθυνση Ταχ. Κώδικας  
Τηλέφωνο/ Φαξ

Ημερομηνία Έκδοσης

Προς την  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ  
ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ  
54110, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**#€ 10.000#**

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της (επωνυμία και διεύθυνση Υποψηφίου), για ποσό χιλιάδων ( ) Ευρώ.
2. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή υπέρ του ανωτέρω υποψηφίου στο Διαγωνισμό με τίτλο «**Παραχώρηση Αποθηκών Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για λειτουργία κινηματογράφου**» μεταξύ της ΟΛΘ Α.Ε. και της .....(επωνυμία Υποψηφίου).
3. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπόψη άρθρα.
4. Σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία της απλής έγγραφης ειδοποίησής σας.
5. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση της (επωνυμία Υποψηφίου). Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
6. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ, μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με την έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση και πάντως μέχρις παρελεύσεως ενός (1) μηνός από τη λήξη ισχύος της προσφοράς κατά τα οριζόμενα στην Προκήρυξη. Μέχρι τότε θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης.
7. Βεβαιούται ότι όλες οι ισχύουσες εγγυητικές επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και σε ΝΠΔΔ, συμπεριλαμβάνοντας και την παρούσα, δεν υπερβαίνουν στο σύνολο τους το όριο που έχει καθορισθεί από το νόμο για την Τράπεζά μας.

8. Η παραπάνω εγγύηση, όπως και κάθε υποχρέωση που απορρέει από αυτή, διέπεται από τους Ελληνικούς νόμους ενώ αρμόδια για την επίλυση των διαφορών, που τυχόν προκύψουν από αυτήν, είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

#### ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4**  
**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας  
Κατάστημα  
Διεύθυνση  
Ταχ. Κώδικας  
Τηλέφωνο / Φαξ  
Ημερομηνία Έκδοσης

Προς τον  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)  
ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ  
541 10, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡΙΘΜ... #€ 30.000#**

Έχουμε την τιμή να σας γνωστοποιήσουμε ότι, εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και ως πρωτοφειλέτες, παραιτούμενοι κάθε ένστασης διαιρέσεως και διζήσεως, μέχρι του ποσού των «Τριάντα χιλιάδων ΕΥΡΩ» (€ 30.000 (αριθμητικώς και ολογράφως) υπέρ της..... [επωνυμία Αναδόχου],

Διεύθυνση

ΤΚ..

Τηλ.

για την Καλή Εκτέλεση από την ..... , υπέρ της οποίας εγγυώμεθα, των Όρων της Σύμβασης με τίτλο «**Παραχώρηση Αποθηκών Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για λειτουργία κινηματογράφου**» και για οποιαδήποτε απαίτηση σας, που πηγάζει από την ανωτέρω Σύμβαση.

Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπόψη άρθρα.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στην απόλυτη και ελεύθερη διάθεση σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση, χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο και βάσιμο ή μη της απαίτησης και χωρίς να αξιώσουμε δικαστική κρίση, παραιτούμενοι από τέτοιο δικαίωμα, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η εγγύηση που παρέχεται σύμφωνα με τα παραπάνω ισχύει μέχρι την επιστροφή της εγγύησης σε εμάς.

Βεβαιούται ότι, το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών, που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων, που έχει καθορισθεί από το νόμο για την Τράπεζά μας.

Η παραπάνω εγγύηση, όπως και κάθε υποχρέωση που απορρέει από αυτή, διέπεται από τους Ελληνικούς νόμους, ενώ αρμόδια για την επίλυση των διαφορών, που τυχόν προκύψουν από αυτήν, είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Υπογραφές

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5**  
**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

**«Παραχώρηση Αποθηκών Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για λειτουργία κινηματογράφου»**

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα, ημέρα ..... μεταξύ των συμβαλλομένων (εφεξής καλουμένων Μερών ή Συμβαλλομένων Μερών):

**αφ' ενός:** της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΘ Α.Ε.» (ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30., ΑΦΜ: 099356700, Δ.Ο.Υ.: Μεγάλων Επιχειρήσεων, η οποία εδρεύει στην Θεσσαλονίκη (εντός Λιμένος Θεσσαλονίκης, Προβλήτα Νο1) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Στυλιανό Αγγελούδη, σύμφωνα με την αριθμό ..... Απόφαση του Δ.Σ./ΟΛΘ ΑΕ (εφεξής καλούμενη «ΟΛΘ ΑΕ» ή «Αναθέτουσα Αρχή») και

**αφ' ετέρου:** της ..... εταιρίας με την επωνυμία «.....» και το διακριτικό τίτλο «.....», (Αρ.Μ.Α.Ε.: ....., ΑΦΜ: ...../Δ.Ο.Υ. ....), η οποία εδρεύει στην ..... και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. ...., σύμφωνα με την απόφαση ..... του Δ.Σ. της (εφεξής καλούμενη «**Διαχειρίστρια**» ή «**Παραχωρησιούχο**» ή «**Ανάδοχο**»),

Λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

**ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Α. Η ΟΛΘ ΑΕ έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο, και τους Ν.2688/99 (ΦΕΚ Α' 45), Ν. 3654/08 (ΦΕΚ Α' 57) και ΚΥΑ 83222.4/04/09 (ΦΕΚ Β' 1643/7-9-09). Η χρήση των Αποθηκών Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης διέπεται από την ΚΥΑ αριθμ.ΥΠΠΟ/ΔΙΟΙΚ./16968/27-3-2001 (ΦΕΚ Β' 375/5-4-2011).

Β. Η ΟΛΘ ΑΕ έχει λάβει τις ακόλουθες άδειες εγκατάστασης κινηματογράφου/ θεάτρου .....

Γ. Η ΟΛΘ ΑΕ, με απόφαση ..... ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ προκήρυξε ανοικτό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για τη «Παραχώρηση Αποθηκών Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για λειτουργία κινηματογράφου»

Δ. Η ΟΛΘ ΑΕ με απόφαση ..... ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ ανακήρυξε ανάδοχο του έργου την εταιρία .....

τα Μέρη, όπως παρίστανται, συνομολόγησαν, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με την παρούσα σύμβαση η αφ' ενός συμβαλλόμενη εταιρία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε (ΟΛΘ ΑΕ)» αναθέτει στην αφ' ετέρου συμβαλλόμενη εταιρία ..... (στοιχεία της Αναδόχου) και αυτή αναλαμβάνει τη λειτουργία των Αποθηκών Δ' και 1' που βρίσκονται στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για λειτουργία κινηματογράφου και εμφανίζονται στο συνημμένο **σχεδιάγραμμα** ..... υπό τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες:

## Άρθρο 1<sup>ο</sup>

### ΟΡΙΣΜΟΙ

Στην παρούσα Σύμβαση και τα Προσαρτήματά της οι ακόλουθοι όροι έχουν την έννοια που καθορίζεται στους ορισμούς που ακολουθούν, ενώ οι υπόλοιποι έχουν την έννοια που προσδιορίζεται στις οικείες θέσεις της παρούσας Σύμβασης και/ή των Προσαρτημάτων της.

«**Αναθέτουσα Αρχή** » είναι η «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε» με το διακριτικό τίτλο «ΟΛΘ Α.Ε.»

«**Διαχειρίστρια ή Παραχωρησιούχος ή Ανάδοχος** » είναι η Α.Ε. με την επωνυμία «.....» και το διακριτικό τίτλο «.....».

«**Εγγυημένη Ετήσια Εισφορά (Ε.Ε.Ε.)**» είναι ο ελάχιστος εγγυημένη ετήσια εισφορά ύψους 114.000 € την οποία υποχρεούται η Διαχειρίστρια εταιρία να καταβάλει κατ' ελάχιστον ετησίως στην ΟΛΘ ΑΕ.

«**Έργο**» είναι η είναι η παραχώρηση χρήσης των δύο (2) Αποθηκών Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ και η λειτουργία κινηματογράφου/θεάτρου στις αίθουσες αυτών των αποθηκών.

«**Περιοχή Λιμένος**» είναι η ευρύτερη περιοχή η περιλαμβανόμενη εντός των ορίων ευθύνης του ΟΛΘ ΑΕ

«**Παραρτήματα**» είναι τα παραρτήματα της παρούσας Σύμβασης.

«**Σύμβαση**» ή **Σύμβαση Παραχώρησης**» είναι η παρούσα σύμβαση, με την οποία η ΟΛΘ Α.Ε. παραχωρεί τη χρήση των δύο (2) Αποθηκών Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για τη λειτουργία κινηματογράφου στις αίθουσες αυτών των αποθηκών.

«**Σύμβαση Παραχώρησης ΟΛΘ ΑΕ**» είναι η Σύμβαση Παραχώρησης της αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης του Λιμένος στην ΟΛΘ ΑΕ από το Ελληνικό Δημόσιο.

«**Υπηρεσία**» είναι η Διεύθυνση Συμβατικού φορτίου/Τμήμα Εκμετάλλευσης Χώρων ή όποια άλλη αποφασίσει η ΟΛΘ ΑΕ, η οποία είναι αρμόδια για το Έργο.

«**Αποθήκη Δ'**» είναι η Αποθήκη στο νοτιοδυτικό μέρος του Προβλήτα Νο1 η οποία περιλαμβάνει 2 αμφιθέατρα, των 263 θέσεων, εμβαδού 500, με Φουαγιέ-WC-Βοηθητικούς χώρους, σχέδιο της οποίας παρουσιάζεται στο Παράρτημα 1.

«**Αποθήκη 1'**» είναι η Αποθήκη στη βάση του Προβλήτα Νο1, ανατολικά από το κτίριο του Επιβατικού Σταθμού, η οποία περιλαμβάνει 2 αμφιθέατρα, των 245 θέσεων, εμβαδού 500, με Φουαγιέ-WC-Βοηθητικούς χώρους σχέδιο της οποίας παρουσιάζεται στο Παράρτημα 1.

## Άρθρο 2<sup>ο</sup>

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ & ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

Στην παρούσα Σύμβαση προσαρτώνται τα Παραρτήματα που ακολουθούν κατά σειρά ισχύος:

1. Ισχύουσες άδειες Εγκατάστασης και Λειτουργίας κινηματογράφου /θεάτρου στις Αποθήκες Δ' και 1'
2. Τα σχέδια των Αποθηκών Δ' και 1'
3. Κανονισμός Υγείας και Ασφάλειας της Εργασίας ΟΛΘ ΑΕ
4. Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής προς Λειτουργία μεταξύ των συμβαλλομένων.
5. Πίνακας Υποδειγμάτων Εισπράξεων Εισιτηρίων.

## **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

### **ΕΡΜΗΝΕΙΑ**

- 3.1 Οι τίτλοι των άρθρων της παρούσας Σύμβασης έχουν ενδεικτικό και καθοδηγητικό χαρακτήρα. Το περιεχόμενο των αντίστοιχων άρθρων υπερισχύει.
- 3.2 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί ενιαίο σύνολο με τα Παρατήματά της, το οποίο σύνολο ερμηνεύεται σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση εννοιολογικής διαφοράς ως προς τις οριζόμενες έννοιες υπερισχύουν οι διατάξεις και οι ορισμοί της παρούσας.
- 3.3 Σε περίπτωση διαφωνίας της Σύμβασης και των Παρατημάτων της υπερισχύει η Σύμβαση. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των Παρατημάτων μεταξύ τους υπερισχύει σε κάθε περίπτωση το κατά σειρά ισχύος του προηγούμενου Άρθρου 2<sup>ου</sup> υπέρτερο Παράρτημα.
- 3.4 Αναφορές σε άρθρα και παραγράφους χωρίς προσδιορισμό του κειμένου στο οποίο περιέχονται νοούνται ως αναφορές σε άρθρα και παραγράφους της παρούσας Σύμβασης.

## **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- 4.1 Η ΟΛΘ ΑΕ με την παρούσα παραχωρεί στη Διαχειρίστρια τη χρήση των δύο (2) Αποθηκών Δ' και 1' στον Προβλήτα Νο1 της ΟΛΘ ΑΕ για τη λειτουργία κινηματογράφου στις αίθουσες αυτών των αποθηκών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η παραχώρηση χρήσης για λειτουργία κινηματογράφου περιλαμβάνει και το δικαίωμα λειτουργίας θεάτρου. Η Διαχειρίστρια οφείλει να διατηρεί υψηλό επίπεδο ποιότητας κινηματογραφικών ταινιών ή θεατρικών παραστάσεων συμβατών με τις πολιτιστικές δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στον Προβλήτα Νο1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Μπορεί να γίνεται λειτουργικός ανασχεδιασμός των Αποθηκών με σκοπό τη βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με το νόμο και την άδεια λειτουργίας κινηματογράφου/θεάτρου με προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

## **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

- 5.1 Η λειτουργία του κινηματογράφου θα γίνεται από την Διαχειρίστρια σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας κινηματογράφου/θεάτρου που έχει εκδοθεί στο όνομά της. Ως εκ τούτου, όλα τα φορολογικά βιβλία και λοιπά στοιχεία που αφορούν την λειτουργία του κινηματογράφου θα ανοιχτούν στο όνομα της Διαχειρίστριας με ευθύνη και φροντίδα της.
- 5.2 Η εκμετάλλευση των κυλικείων γίνεται από τη Διαχειρίστρια αποκλειστικά για τους επισκέπτες του κινηματογράφου/θεάτρου και εντός των Αποθηκών Δ' και 1'.
- 5.3 Η Διαχειρίστρια λειτουργεί με προσωπικό της τους κινηματογράφους / θέατρα συμπεριλαμβανομένων και των κυλικείων τους.
- 5.4 Οι κινηματογράφοι/θέατρα λειτουργούν, σύμφωνα με το επίσημο πρόγραμμα που ανακοινώνει η Διαχειρίστρια επί επτά (7) ημέρες την εβδομάδα καθ' όλον το έτος. Η τελευταία νυχτερινή προβολή θα λήγει το αργότερο έως 2:00. Μπορεί να δίνεται παράταση της ώρας λήξης των νυχτερινών προβολών μόνον μετά από έγκριση της ΟΛΘ ΑΕ. Ο περιορισμός του χρόνου-ημερών λειτουργίας κινηματογράφου είναι επιτρεπτός α) εφόσον τούτο κριθεί σκόπιμο με βάση τα στοιχεία της λειτουργίας και β)

μετά από έγκριση της ΟΛΘ ΑΕ. Η Διαχειρίστρια θα παραδίδει στην ΟΛΘ ΑΕ έγκαιρα το επίσημο πρόγραμμα και το ωράριο των κινηματογραφικών προβολών καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση τους πριν την έναρξη ισχύος τους.

- 5.5 Η τιμολογιακή πολιτική κινηματογράφου / θεάτρου στις Αποθήκες Δ' και 1' καθορίζεται από τη Διαχειρίστρια.
- 5.6 Οι πινακίδες, σημάνσεις, διαφημιστικά που βρίσκονται εντός της λιμενικής ζώνης ΟΛΘ ΑΕ και σχετίζονται με τη λειτουργία και προβολή του κινηματογράφου/θεάτρου στις Αποθήκες Δ' και 1', κατασκευάζονται και τοποθετούνται με δαπάνες του Παραχωρησιούχου κατά τρόπο που να μην αλλοιώνουν τις όψεις των Αποθηκών και την αισθητική που επιβάλλεται από τον χαρακτήρα του Προβλήτα Νο1 ως ιστορικό τόπο και τη λειτουργία του για πολιτιστικούς και συναφείς σκοπούς, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης από την ΟΛΘ ΑΕ.
- 5.7 Εντός των Αποθηκών είναι δυνατή διαρρύθμιση για την τοποθέτηση του σήματος και επωνυμίας της Διαχειρίστριας καθώς και του προγράμματος των κινηματογραφικών προβολών και θεατρικών παραστάσεων κατόπιν έγκρισης της ΟΛΘ ΑΕ
- 5.8 Τεχνικές παρεμβάσεις ή οικοδομικές εργασίες ή άλλες εργασίες συντήρησης εντός των Αποθηκών Δ' και 1' κατά τη διάρκεια της σύμβασης γίνονται μόνον με έγκριση της ΟΛΘ ΑΕ. Η μεταφορά παραχωρηθέντων παγίων στοιχείων της ΟΛΘ ΑΕ ή του Δημοσίου από τη μια Αποθήκη σε άλλη ή η απομάκρυνση τους από την Αποθήκη γίνεται μόνον κατόπιν έγκρισης ΟΛΘ ΑΕ.
- 5.9 Δεν επιτρέπεται η είσοδος και η στάθμευση αυτοκινήτων στον Προβλήτα Νο1. Θα διατεθούν δύο (2) θέσεις στάθμευσης στην περιοχή της Αποθήκης 1 για αυτοκίνητα της Διαχειρίστριας. Η κίνηση και η στάση οχήματος για τροφοδοσία της Αποθήκης Δ' θα γίνεται με ειδική άδεια της ΟΛΘ ΑΕ για όσο χρόνο απαιτείται και μόνον υπόδειξης της ΟΛΘ ΑΕ.
- 5.10 Επειδή η Αποθήκη Νο 1 βρίσκεται στη ζώνη διεπαφής πλοίου και λιμενικής εγκατάστασης στην οποία εφαρμόζεται ο κανονισμός ασφάλειας ISPS (ΠΔ 56/2004), η πόρτα της Αποθήκης 1 προς το μέρος της θάλασσας θα παραμένει κλειστή. Τα δε κλειδιά θα παραδοθούν στη Διαχειρίστρια για τη χρήση τους μόνο σε περίπτωση έκτακτης και κατεπείγουσας ανάγκης. Η Διαχειρίστρια θα ορίσει αρμόδιο στέλεχος της για θέματα ασφάλειας που θα συνεργάζεται με την ΟΛΘ ΑΕ και το Κεντρικό Λιμεναρχείο Θεσσαλονίκης.
- 5.11 Συμφωνείται ρητά ότι η ΟΛΘ ΑΕ:
  - 5.11.1 Ουδμία ευθύνη, αστική ή ποινική φέρει έναντι:
    - α) των προσώπων που επισκέπτονται τις Αποθήκες Δ' και 1' κατά τη διάρκεια που λειτουργούν από τον Διαχειριστή συμπεριλαμβανομένων των θεατών
    - β) των προσώπων που ασχολούνται με την εκτέλεση των εργασιών σχετικών με τη παρούσα σύμβαση
    - γ) παντός άλλου τρίτου για σωματική βλάβη ή υλική ζημία που θα του προκληθεί από το προσωπικό ή τη λειτουργία των εγκαταστάσεων κατά τη χρήση τους από τη Διαχειρίστρια.
  - 5.11.2 Δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία, φθορά ή απώλεια ήθελε υποστούν ο εξοπλισμός, οι εγκαταστάσεις και υλικά της Διαχειρίστριας που χρησιμοποιούνται για την λειτουργία κινηματογράφου /θεάτρου στις Αποθήκες Δ' και 1'.
- 5.12 Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα χρήσης των παρακείμενων και υπαίθριων χώρων και κρηπιδωμάτων για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού και των λιμενικών λειτουργιών και των λοιπών σκοπών του. Η Διαχειρίστρια θα προβαίνει στην εκμετάλλευση των παραχωρηθέντων χώρων κατά τρόπο, ώστε να μην παρεμποδίζει την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, τις λιμενικές λειτουργίες και κάθε άλλης λειτουργίας της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. στους παρακείμενους των παραχωρηθέντων χώρων.

- 5.13 Η Διαχειρίστρια θα διαθέτει αδαπάνως στην ΟΛΘ ΑΕ, τις αίθουσες των Αποθηκών Δ' και 1' εκτός των ωρών προβολής του επίσημου προγράμματος, για συνεδριακές, εκπαιδευτικές, επιστημονικές και πολιτιστικές δραστηριότητες καθώς και συνεδριάσεις (συνελεύσεις μετόχων κ.α) κατόπιν προηγούμενης ενημέρωσή της.
- 5.14 Κατά τη διάρκεια του Διεθνούς Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης η λειτουργία κινηματογράφου / θεάτρου από τη Διαχειρίστρια διακόπτεται για χρονικό διάστημα είκοσι μιας (21) ημερών. Συντάσσεται Πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής των Αποθηκών Δ' και 1', με προβλέψεις για τον εξοπλισμό της Διαχειρίστριας μεταξύ της ΟΛΘ ΑΕ και Διεθνούς Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης. Ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ.ΥΠΠΟ/ΔΙΟΙΚ./16968/27-3-2001 (ΦΕΚ Β' 375/5-4-2011).
- 5.15 Κατά την ανάληψη της λειτουργίας των Αποθηκών Δ' και 1' από τη Διαχειρίστρια όπως και κατά την επιστροφή τους στην ΟΛΘ ΑΕ με τη λύση της σύμβασης θα συνταχθεί Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής.
- 5.16 Η Διαχειρίστρια παραλαμβάνει για χρήση τους παραχωρούμενους χώρους, τους οποίους εξέτασε και βρήκε κατάλληλους για το σκοπό που τους προορίζει και επίσης δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους των παραγράφων σύμβασης, ότι έχει πλήρη γνώση των επισυναπτομένων εγγράφων της παραχώρησης, τα οποία αναγνωρίζει ότι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

## **Άρθρο 6°**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ**

- 6.1 Η Διαχειρίστρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δαπάνες της στις διαδικασίες και πράξεις προετοιμασίας για την λειτουργία του κινηματογράφου από αυτήν, όπως εκπαίδευση του προσωπικού της, νομική και λογιστική προετοιμασία, marketing κ.λ.π.
- 6.2 Η Διαχειρίστρια υποχρεούται κατά την διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης, να κάνει καλή χρήση των παραχωρηθέντων αποθηκών, διατηρώντας αυτές καθαρές και ευπρεπείς, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές και βλάβες που τυχόν θα προκαλέσει από την ίδια ή το προσωπικό της ή οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που οφείλονται στην συνήθη χρήση. Ρητά συμφωνείται ότι όλες οι μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, οπτικοακουστικές, κινηματογραφικές, τηλεφωνικές, υδραυλικές, πυροσβεστικές και λοιπές εγκαταστάσεις στις Αποθήκες Δ' και 1 θα λειτουργήσουν και θα συντηρούνται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες της.
- 6.3 Η Διαχειρίστρια έχει την ευθύνη να διατηρεί μονίμως σε ισχύ συμβόλαια ασφαλιστικής κάλυψης ως ακολούθως:
- 6.3.1 Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών
- 6.3.2 Ασφάλιση εργοδοτικής αστικής ευθύνης και
- 6.3.3 οποιαδήποτε άλλη ασφάλιση προβλέπει η Ελληνική Νομοθεσία.
- 6.3.4 Τα ύψος της αποζημίωσης Γενικής Αστικής Ευθύνης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου της Διαχειρίστριας θα ανέρχεται σε τουλάχιστον τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 400.000) κατ' άτομο, δύο εκατομμύρια ευρώ (€ 2.000.000) ανά περιστατικό και δύο εκατομμύρια ευρώ (€ 2.000.000) συνολικό ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας κατ' έτος ασφάλισης.
- 6.3.5 Το ύψος της αποζημίωσης της Εργοδοτικής Αστικής Ευθύνης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου της Διαχειρίστριας θα ανέρχεται σε τουλάχιστον τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 400.000) για σωματικές βλάβες κατά άτομο, τουλάχιστον οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 800.000) για σωματικές βλάβες ανά περιστατικό και τουλάχιστον οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 800.000) συνολικό ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας κατ' έτος ασφάλισης.

- 6.3.6 Το συνολικό ύψος της αποζημίωσης της Γενικής Αστικής Ευθύνης και της Εργοδοτικής Αστικής Ευθύνης για το σύνολο των καλύψεων ανέρχεται σε τουλάχιστον δύο εκατομμύρια ευρώ (€ 2.000.000) κατ' έτος.  
Για όλες τις Ασφαλίσεις Αστικής Ευθύνης ως τρίτοι θεωρούνται η ΟΛΘ ΑΕ, το προσωπικό της, οι σύμβουλοι, οι συνεργάτες, προμηθευτές, εργολάβοι, υπεργολάβοι και οι επισκέπτες των Αποθηκών Δ' και 1'.
- Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια (ή οι κατάλληλες οπισθογραφήσεις, πιστοποιήσεις ή άλλα ικανοποιητικά αποδεικτικά ασφάλισης) που απαιτείται να συνάψει η Διαχειρίστρια, θα υπόκεινται στην έγκριση της ΟΛΘ ΑΕ και θα της παρέχονται αντίγραφα αυτών.
- 6.4 Η Διαχειρίστρια αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση της τήρησης, κατά την λειτουργία των κινηματογράφων, των διατάξεων άδειας λειτουργίας κινηματογράφου/θεάτρου, των όρων και των κανόνων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, των γενικών φορολογικών διατάξεων και διατάξεων Λιμενικών, Πυροσβεστικών και λοιπών Αρχών. Τυχόν παράλειψη εκπλήρωσης των ανωτέρω υποχρεώσεων συνεπάγεται την επιβάρυνση της Διαχειρίστριας με το σχετικό κόστος στο οποίο τυχόν θα υποβληθεί η ΟΛΘ ΑΕ
- 6.5 Η Διαχειρίστρια οφείλει καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης να καταβάλλει εγκαίρως τις πάσης φύσεως αμοιβές του προσωπικού που έχει προσλάβει. Η ΟΛΘ ΑΕ δεν θα έχει ουδεμία ευθύνη για την καταβολή των αμοιβών και των ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού που απασχολεί η Διαχειρίστρια και εν γένει κάθε είδους ισχύουσας νομοθετικής διατάξεως και διοικητικής πράξης.
- 6.6 Η Διαχειρίστρια θα έχει διαθέσιμα πλήρη στοιχεία εισπράξεων και εισιτηρίων ανά αίθουσα και προβολή σε ηλεκτρονική μορφή. Επίσης θα παρέχει στην ΟΛΘ ΑΕ ή σε εξουσιοδοτημένο συνεργάτη της τη δυνατότητα ενημέρωσης, μελέτης και ελέγχου αυτών των στοιχείων ως έχουσα νόμιμο συμφέρον.
- 6.7 Η Διαχειρίστρια θα συντάσσει και θα αποστέλλει στην ΟΛΘ ΑΕ εντός του πρώτου δεκαημέρου του επόμενου μήνα πίνακα μηναίων εισπράξεων, αριθμό εισιτηρίων ανά αίθουσα και κινηματογραφική προβολή.
- 6.8 Η Διαχειρίστρια θα έχει την ευθύνη και θα επιμελείται ώστε να πραγματοποιούνται οι αναγκαίες συντηρήσεις ή αποκαταστάσεις ζημιών του εξοπλισμού προβολής και ακουστικής, του λογισμικού, εγκαταστάσεων ψηφιακής αίθουσας (3D), της επίπλωσης (καθίσματα κ.α.), φωτισμού και βαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες συντήρησης και αναλωσίμων εντός των Αποθηκών Δ' και 1'.
- 6.9 Η Διαχειρίστρια δεν δικαιούται να επιφέρει προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση των παραχωρηθέντων αποθηκών, παρά μόνον μετά από ρητή έγγραφη συναίνεση της ΟΛΘ ΑΕ, με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες της, εκτός από τροποποιήσεις με υλικά, τα οποία μπορούν να αρθούν χωρίς να προκαλέσουν μόνιμη βλάβη κατά την λύση της παραχώρησης. Μετά την λήξη της παραχώρησης, η Διαχειρίστρια οφείλει να παραδώσει τους παραχωρηθέντες χώρους άνευ οχλήσεως στην ΟΛΘ ΑΕ, στην ίδια καλή κατάσταση που τους παρέλαβε, χωρίς φθορές, ούτε και αν προέρχονται από την συνήθη χρήση. Τυχόν προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις θα παραμείνουν υπέρ της ΟΛΘ ΑΕ χωρίς να καταβληθεί οποιουδήποτε είδους αποζημίωση στην Διαχειρίστρια, εκτός εάν η ΟΛΘ ΑΕ κατά την κρίση της ζητήσει την επαναφορά την προτέρα κατάσταση, οπότε η Διαχειρίστρια υποχρεούται να αποκαταστήσει τυχόν επεμβάσεις και να επαναφέρει τις αποθήκες στην προτέρα κατάσταση.
- 6.10 Η Διαχειρίστρια λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, της παραλίας και του περιβάλλοντος εντός της λιμενικής ζώνης αρμοδιότητας ΟΛΘ ΑΕ.
- 6.11 Η Διαχειρίστρια αναλαμβάνει την καθαριότητα και τη συγκέντρωση των απορριμμάτων σε κάδους των Αποθηκών Δ' και 1'. Η αποκομιδή των απορριμμάτων θα γίνεται από τον εργολάβο καθαριότητας της ΟΛΘ ΑΕ.

- 6.12 Η Διαχειρίστρια οφείλει να εξοφλεί εντός μηνός από τη λήψη τους τα Τιμολόγια ηλεκτρικού, τηλεφώνου, νερού και φυσικού αερίου για τις Αποθήκες Δ' και 1' που εκδίδει η ΟΛΘ ΑΕ κατά το άρθρο 5.3.
- 6.13 Τέλος, η Διαχειρίστρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην παραβεί τυχόν περιορισμούς σε σχέση με τη λειτουργία των κινηματογράφων με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης Δημοσίου και ΟΛΘ ΑΕ όπως ισχύει.

#### Άρθρο 7°

##### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

- 7.1 Η ΟΛΘ ΑΕ κατά την ανάληψη της λειτουργίας των Αποθηκών Δ' και 1' θα παραδώσει σε αντίγραφο την Άδεια Εγκατάστασης κινηματογράφου/θέατρου τα οποία θα συνιστούν στο σύνολό τους το Παράρτημα 1 της παρούσας.
- 7.2 Η ΟΛΘ ΑΕ αναλαμβάνει την παροχή ηλεκτρικού, τηλεφώνου, νερού και φυσικού αερίου στις Αποθήκες Δ' και 1' και θα εκδίδει τα αντίστοιχα τιμολόγια παροχής σύμφωνα με τις ενδείξεις των μετρητών και το επίσημο Τιμολόγιο της.
- 7.3 Η ΟΛΘ ΑΕ θα διατηρεί τα δυο (2) δημόσια πάρκινγκ αυτοκινήτων μπροστά από τον Επιβατικό Σταθμό (Ρ1) και στην Πύλη 6 (Ρ2) ανοικτά κατά τη διάρκεια λειτουργίας των κινηματογράφων για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών – θεατών τους.

#### Άρθρο 8°

##### ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ

- 8.1 Το συμβατικό τίμημα (αντάλλαγμα) της Διαχειρίστριας προς την ΟΛΘ ΑΕ αποτελείται από την:
- 8.1.1 Ετήσια Εισφορά (Ε.Ε) που υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του αριθμού των εισιτηρίων από κινηματογράφο ή θέατρο κατά τη διάρκεια του συμβατικού έτους επί της εισφοράς ανά εισιτήριο της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου δηλαδή:
- Ε.Ε = Ετήσιος αριθμός εισιτηρίων κινηματογράφου και θεάτρου Χ ... € / εισιτήριο
- 8.1.2 Εγγυημένη Ετήσια Εισφορά (Ε.Ε.Ε) ύψους εκατόν δέκα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (114.000 €) την οποία η Διαχειρίστρια θα καταβάλλει υποχρεωτικά εφόσον η Ετήσια Εισφορά είναι μικρότερη από την εγγυημένη.
- 8.1.3 Οι τιμές της Ετήσιας Εισφοράς (Ε.Ε) και της Εγγυημένης Ετήσιας Εισφοράς (Ε.Ε.Ε) είναι χωρίς ΦΠΑ
- 8.2 Το συμβατικό τίμημα (αντάλλαγμα) καταβάλλεται με τον εξής τρόπο. Η Διαχειρίστρια καταβάλλει κάθε μήνα το ένα δωδέκατο της Εγγυημένης Ετήσιας Εισφοράς δηλαδή εννέα χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ (9,500 €). Η καταβολή γίνεται εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών του επόμενου μήνα. Στο τέλος κάθε συμβατικού έτους γίνεται συμψηφισμός και καταβάλλεται, εφόσον υπάρχει, η θετική διαφορά μεταξύ της Ετήσιας Εισφοράς και της Εγγυημένης Εισφοράς εντός του πρώτου δεκαημέρου του πρώτου μήνα. *[Είναι δυνατόν τα δύο μέρη να συμφωνήσουν η ετήσια εκκαθάριση να γίνεται στο τέλος κάθε Οικονομικού έτους (Ιανουάριος – Δεκέμβριος)].*

#### Άρθρο 9°

##### ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

- 9.1 Η παρούσα Σύμβαση τίθεται σε ισχύ:

- 9.1.1 Με την υπογραφή της μόνο για τις υποχρεώσεις προετοιμασίας Διαχειρίστριας για την λειτουργία των κινηματογράφων μετά τη λήψη άδειας λειτουργίας κινηματογράφου.
- 9.1.2 Με την έναρξη λειτουργίας κινηματογράφου από τη Διαχειρίστρια για το σύνολο της σύμβασης. Η έναρξη λειτουργίας δεν μπορεί να καθυστερεί περισσότερο από τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- 9.2 Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται τριετής από την ημερομηνία έναρξη λειτουργίας κινηματογράφου στις αίθουσες των Αποθηκών Δ' και 1' από τη Διαχειρίστρια.
- 9.3 Αρμόδια Υπηρεσία της ΟΛΘ ΑΕ για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης είναι το Τμήμα Εκμετάλλευση Χώρων/ Διεύθυνση Ανάπτυξης ή άλλη υπηρεσιακή μονάδα που θα ορίσει η ΟΛΘ ΑΕ.

## **Άρθρο 10°**

### **ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

*(κείμενο της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με το υπόδειγμα)*

## **Άρθρο 11°**

### **ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

#### **11.1 Καταγγελία εκ μέρους της ΟΛΘ ΑΕ:**

- 11.1.1 Η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί εκ μέρους της ΟΛΘ Α.Ε. σε περίπτωση πτώχευσης, αναξιοχρεου, αφερεγγυότητας της Διαχειρίστριας. Επίσης λόγω ανικανότητας της Διαχειρίστριας, απροθυμίας ή αδυναμίας της να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της, ή λόγω μη εύρυθμης και/ή μη ασφαλούς λειτουργίας των κινηματογράφων.
- 11.1.2 Επίσης μπορεί να καταγγελθεί η Σύμβαση εις βάρος της Διαχειρίστριας σε περίπτωση που διαπιστώθηκε η ουσιώδης παράβαση των όρων της από αυτήν. Η χωρίς δικαιολογημένο λόγο διακοπή της λειτουργίας του κινηματογράφου ή η αδυναμία λειτουργίας του πέραν των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερών, λόγω μη παροχής των αναγκαίων υπηρεσιών από την Διαχειρίστρια, τεκμαίρεται ως ουσιώδης παράβαση των συμβατικών υποχρεώσεων της τελευταίας και κατά συνέπεια συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης υπέρ της ΟΛΘ ΑΕ. Σε περίπτωση που συντρέχει λόγος καταγγελίας θα παρέχεται εύλογη κατά την κρίση της ΟΛΘ ΑΕ προθεσμία αποκατάστασης της παράβασης, η δε άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας θα επιφέρει την καταγγελία της Σύμβασης και κήρυξης έκπτωτου του Αναδόχου.
- 11.1.3 Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί λόγω της μη καταβολής, εντός των προθεσμιών, από τη Διαχειρίστρια ολόκληρου του ποσού της μηνιαίας καταβολής της Εγγυημένης Ετήσιας Εισφοράς καθώς και ολόκληρου του ποσού της θετικής διαφοράς από την Ετήσια Εισφορά.
- 11.1.4 Η καταγγελία της Σύμβασης πραγματοποιείται με επίδοση στην Διαχειρίστρια σχετικού εγγράφου με δικαστικό επιμελητή. Στο έγγραφο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης η ΟΛΘ ΑΕ σημειώνει και το χρόνο εντός του οποίου θα επέλθουν τα αποτελέσματα της καταγγελίας.
- 11.1.5 Η Εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης σε περίπτωση καταγγελίας καταπίπτει υπέρ της ΟΛΘ ΑΕ. Το ύψος της οποίας συμφωνείται ότι είναι εύλογο.
- 11.1.6 Η σύμβαση λύεται με δίμηνη έγγραφη ειδοποίηση της ΟΛΘ ΑΕ οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του τρίτου έτους της σύμβασης.

## **11.2 Καταγγελία εκ μέρους της Διαχειρίστριας:**

- 11.2.1 Η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί εκ μέρους της Διαχειρίστριας λόγω αδυναμίας ή απροθυμίας της ΟΛΘ ΑΕ να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της.
- 11.2.2 Επίσης μπορεί να καταγγελθεί η Σύμβαση εις βάρος της ΟΛΘ ΑΕ σε περίπτωση που διαπιστώθηκε η ουσιώδης παράβαση των όρων της από αυτήν. Η υπαίτια διακοπή της λειτουργίας του κινηματογράφου, η αδυναμία λειτουργίας τους, λόγω άρσης της ισχύος οποιασδήποτε άδειας από Αρμόδια Αρχή με αποτέλεσμα την διακοπή λειτουργίας κινηματογράφου στις Αποθήκες Δ' και 1 πέραν του μηνός από υπαιτιότητα της ΟΛΘ ΑΕ, τεκμαίρεται ως ουσιώδης παράβαση των συμβατικών υποχρεώσεων της τελευταίας και κατά συνέπεια συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης υπέρ της Διαχειρίστριας. Σε περίπτωση που συντρέχει λόγος καταγγελίας θα παρέχεται δίμηνη προθεσμία αποκατάστασης της παράβασης, η δε άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας θα επιφέρει την καταγγελία της Σύμβασης.
- 11.2.3 Η καταγγελία της Σύμβασης πραγματοποιείται με επίδοση στη ΟΛΘ ΑΕ σχετικού εγγράφου με δικαστικό επιμελητή. Στο έγγραφο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης η Διαχειρίστρια σημειώνει και το χρόνο εντός του οποίου θα επέλθουν τα αποτελέσματα της καταγγελίας.

## **11.3 Αποζημίωση λόγω καταγγελίας:**

Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης σε εφαρμογή των παραγράφων 11.1 και 11.2, τυχόν επιδίκαση αποζημίωσης του καταγγέλλοντος Μέρους και του ποσού αυτής αποφασίζονται από τα δικαστήρια, σε εφαρμογή του επόμενου Άρθρου 12.

## **Άρθρο 12°**

### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

- 12.1 Σε περίπτωση οποιασδήποτε αμφισβήτησης, απαίτησης ή διαφωνίας που εγείρεται εξ αιτίας ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, ή της παράβασης των όρων της, τα Μέρη θα καταβάλουν όλες τις δυνατές προσπάθειες για φιλική διευθέτηση μέσα στα πλαίσια της καλής πίστης που διαπνέει το σύνολο της παρούσας μεταξύ τους Σύμβασης. Εάν δεν επιτευχθεί συμφωνία μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία κατά την οποία ένα Μέρος, κάνοντας χρήση αυτού του άρθρου ζητήσει φιλικό διακανονισμό, η διαφορά επιλύεται δικαστικά.
- 12.2 Αρμόδια για την επίλυση των διαφορών είναι τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

## **Άρθρο 13°**

### **ΔΙΚΑΙΟ**

Εφαρμοστέο δίκαιο της παρούσας είναι το ελληνικό δίκαιο. Η σύμβαση παραχώρησης διέπεται από τις διατάξεις της Διακήρυξης ΟΛΘ ΑΕ ΕΧ.002<sup>E2</sup>/2013, τους περιορισμούς της από 27-6-2001 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΘ (ΦΕΚ Α'57/2008), του προαναφερθέντος Κανονισμού (ΦΕΚ Β'1941/14-12-2010) και συμπληρωματικά διέπεται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μίσθωση πράγματος, ενώ δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις για τις επαγγελματικές μισθώσεις.

## **Άρθρο 14°**

### **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΧΡΗΣΗΣ - ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗ**

Οι παραχωρηθείσες Αποθήκες Δ' και 1' θα χρησιμοποιηθούν από την Διαχειρίστρια αποκλειστικώς για λειτουργία κινηματογράφου/θέατρου και εκμετάλλευση κυλικείου. Απαγορεύεται ρητώς οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης αυτών. Επιτρέπεται η δυνατότητα ολικής ή μερικής υπομίσθωσης των Αποθηκών, με οποιοδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους, μόνον κατόπιν ρητής έγγραφης έγκρισης της ΟΛΘ ΑΕ

## Άρθρο 15°

### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ – ΔΙΠΛΩΜΑΤΑ ΕΥΡΕΣΙΤΕΧΝΙΑΣ

- 15.1 Σε περίπτωση που υλικά, μηχανήματα ή τρόποι εργασίας από τα απαιτούμενα για την προσφορά των υπηρεσιών της Διαχειρίστριας καλύπτονται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, οι δαπάνες απόκτησης του δικαιώματος για τη χρησιμοποίηση του διπλώματος ευρεσιτεχνίας βαρύνουν την Διαχειρίστρια. Από τον όρο αυτό εξαιρούνται φυσικά τα μηχανήματα, τα οποία έχουν εγκατασταθεί από την ΟΛΘ ΑΕ για τη λειτουργία των Αποθηκών.
- 15.2 Επίσης η Διαχειρίστρια είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για οποιαδήποτε παράτυπη ή παράνομη χρησιμοποίηση υλικών ή μεθόδων ή μελετών ή μηχανημάτων κλπ, που καλύπτονται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας.
- 15.3 Η Διαχειρίστρια υποχρεούται να αποζημιώνει την ΟΛΘ ΑΕ από και έναντι τυχόν αξιώσεων και αγωγών για ή αναφορικά με την παραβίαση δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας, μελετών, κατατεθέντων σημάτων ή επωνυμιών ή άλλων προστατευομένων δικαιωμάτων αναφορικά με τον εξοπλισμό της ή τις εγκαταστάσεις που χρησιμοποιήθηκαν από εκείνη σε σχέση με τη λειτουργία κινηματογράφου και από και έναντι ζημιών, εξόδων, επιβαρύνσεων και δαπανών αναφορικά με ή σε σχέση με τα ανωτέρω.
- 15.4 Εάν η Διαχειρίστρια παραλείψει σκόπιμα ή αθέλητα να αποκτήσει με ορθό και νόμιμο τρόπο τα δικαιώματα χρήσης, η παράλειψη αυτή θεωρείται αντισυμβατική συμπεριφορά και συνεπάγεται τις ακόλουθες κυρώσεις σε βάρος της:
  - 15.4.1 Η ΟΛΘ ΑΕ δικαιούται με μονομερή ενέργειά του να παρακρατήσει από την πρώτη επόμενη πληρωμή ή να εκπέσει από τις εγγυήσεις το ποσό που αντιστοιχεί στα δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, ή το ποσό στο οποίο τυχόν θα καταδικαστεί ή θα συγκαταδικασθεί να καταβάλει στον κάτοχο του διπλώματος ευρεσιτεχνίας. Τούτο ισχύει έστω κι αν η σχετική δίκη δεν έχει τελεσιδικήσει.
  - 15.4.2 Η ΟΛΘ ΑΕ δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση για ηθική βλάβη.
- 15.5 Η Διαχειρίστρια δικαιούται, προβαίνοντας στις απαραίτητες ενέργειες, να καλύψει με δίπλωμα ευρεσιτεχνίας τις μεθόδους λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης, τα προγράμματα Η/Υ και λοιπά, που θα αναπτυχθούν από την ίδια κατά την διάρκεια λειτουργίας κινηματογράφου/θέατρου στις Αποθήκες Δ' και 1' και τους αφορούν, τηρώντας τις διατάξεις περί πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας.
- 15.6 Τα Μέρη συμφωνούν ότι, σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης ή λήξη αυτής, η ΟΛΘ ΑΕ θα δύναται να κάνει χρήση των μεθόδων, προγραμμάτων Η/Υ και λοιπών εφαρμογών, που προστατεύονται με διπλώματα ευρεσιτεχνίας ή άλλα δικαιώματα βιομηχανικής ή πνευματικής ιδιοκτησίας και τα οποία χρησιμοποιούνται για την λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση ή εκμετάλλευση των κινηματογραφικών προβολών, για εύλογο χρόνο από την καταγγελία ή λήξη της παρούσας Σύμβασης και με κριτήριο σε κάθε περίπτωση την εύρυθμη λειτουργία του κινηματογράφου /θέατρου στις Αποθήκες Δ' και 1'. Η Διαχειρίστρια υποχρεούται να μεριμνά έτσι ώστε να περιλαμβάνονται στα συμβόλαια εξαγοράς ή χρήσης προϊόντων, μεθόδων κλπ, τα οποία χρησιμοποιούνται για την λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση ή εκμετάλλευση του κινηματογραφικών προβολών, και τα οποία ανήκουν σε τρίτους και προστατεύονται

από δίπλωμα ευρεσιτεχνίας, κατάλληλους όρους υπέρ της αυτής ή/και της ΟΛΘ ΑΕ, με τους οποίους θα διασφαλίζεται το δικαίωμα χρήσης αυτών όσο διάστημα απαιτείται για την αντικατάσταση αυτών, αλλά και η δυνατότητα εξαγοράς ή χρήσης αυτών από τις ανωτέρω. Σε κάθε περίπτωση η Διαχειρίστρια υποχρεούται επίσης να μεριμνά έτσι ώστε να περιλαμβάνονται στα ανωτέρω συμβόλαια όροι, σύμφωνα με τους οποίους, η Διαχειρίστρια ή/και η ΟΛΘ Α.Ε. θα δύνανται να κάνουν χρήση των προϊόντων, μεθόδων κ.λπ. μετά την καταγγελία ή λήξη της παρούσας Συμβάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα μέχρι είτε την ανανέωση υπέρ της ΟΛΘ ΑΕ ή τυχόν διαδόχου της Διαχειρίστριας είτε την αντικατάσταση των εν λόγω συμβολαίων, με στόχο την χωρίς διακοπή εύρυθμη λειτουργία κινηματογράφου/ θεάτρου στις Αποθήκες Δ' και 1'.

## **Άρθρο 16°**

### **ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

- 16.1 Τα Μέρη ρητά συμφωνούν και αποδέχονται ότι κάθε πληροφορία, αλληλογραφία, έγγραφα, σχέδια, αποτυπώσεις, λογισμικό ή περιεχόμενο πληροφοριών Η/Υ, εμπορικές ή οικονομικές πληροφορίες, νομικά κείμενα, συμβάσεις ή μονομερείς πράξεις, καθώς και γνωμοδοτήσεις, είναι εμπιστευτικά και δεν θα δοθούν σε κανένα τρίτο, δεν θα αναπαραχθούν με οποιονδήποτε τρόπο και δεν θα τύχουν κανενός είδους δημοσιότητας.
- 16.2 Τυχόν παράβαση του όρου από οποιοδήποτε Μέρος δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης του άλλου Μέρους ή και δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας με υπαιτιότητα του Μέρους που παρέβη την εμπιστευτικότητα, πέραν τυχόν άλλων διατάξεων νόμου που τυγχάνει εφαρμογής.
- 16.3 Η υποχρέωση εμπιστευτικότητας διατηρείται σε όλη τη διάρκεια της ισχύος της παρούσας και τυχόν παράτασής της κατά την παράγραφο 10.2 της παρούσας, καθώς και για το μέλλον για περίοδο δύο (2) ετών μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη ισχύος της Σύμβασης.
- 16.4 Η εμπιστευτικότητα δύναται να αίρεται, κατά περίπτωση, με ρητή συμφωνία των Μερών για ορισμένες περιπτώσεις, όπως - ενδεικτικά και όχι περιοριστικά - η ικανοποίηση αιτήματος τραπεζών ή άλλων χρηματοδοτικών οργανισμών ή ειδικών εμπειρογνομώνων.
- 16.5 Η εμπιστευτικότητα δεν υφίσταται σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης ή διαιτησίας μόνον ως προς τη χρήση των Μερών και των νομικών τους παραστατών, ως και των δικαστών / διαιτητών.

## **Άρθρο 17°**

### **ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ**

- 17.1 Τα Μέρη συμφωνούν ότι η μεταξύ τους αλληλογραφία θα γίνεται στις εξής διευθύνσεις:  
**Για τη ΟΛΘ ΑΕ:**  
ΟΛΘ ΑΕ –Τμήμα Γραμματείας  
Κτίριο Διοίκησης, 1<sup>ος</sup> όροφος  
Προβλήτα Νο1 Λιμένος Θεσσαλονίκης,  
Τ.Θ. : 10 467  
Ταχ. Κωδ. : 54110  
Τηλέφωνο : 2310 593 118, 121  
Φαξ : 2310 510500  
e-mail : [secretariat@thpa.gr](mailto:secretariat@thpa.gr)

**Για τη Διαχειρίστρια:**

.....  
.....

Τα Μέρη θα γνωστοποιούν εγγράφως το ένα στο άλλο οποιαδήποτε αλλαγή διευθύνσεως, και η γνωστοποίηση αυτή θα ισχύει πέντε (5) ημέρες μετά την επίδοσή της.

- 17.2 Η μεταξύ των Μερών αλληλογραφία και κάθε είδους έγγραφη ειδοποίηση που συνεπάγεται έναρξη προθεσμίας, προϋποθέτει βεβαιωμένη παραλαβή του εγγράφου από το Μέρος προς το οποίο απευθύνεται.

### **Άρθρο 18°**

#### **ΓΛΩΣΣΑ**

- 18.1 Γλώσσα της Σύμβασης είναι η Ελληνική.
- 18.2 Όλα τα έγγραφα συντάσσονται στην Ελληνική Γλώσσα καθώς και η αλληλογραφία των μερών. Σε περίπτωση που υπάρξει κείμενο σε άλλη γλώσσα μαζί με την Ελληνική ή μετάφραση σε άλλη γλώσσα, υπερισχύει, εφόσον υπάρξει διαφορά, πάντα η Ελληνική.

### **Άρθρο 19°**

#### **ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ**

Ακυρότητα μέρους δεν συνεπάγεται ακυρότητα του συνόλου της Σύμβασης, το οποίο παραμένει ισχυρό και δεσμευτικό για τα Συμβαλλόμενα Μέρη.

### **Άρθρο 20°**

#### **ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Σε περίπτωση επέλευσης γεγονότων που συνιστούν ανωτέρα βία η Διαχειρίστρια οφείλει να ενημερώσει σχετικά την ΟΛΘ ΑΕ άμεσα και το αργότερο εντός δύο ημερών από την επέλευση του γεγονότος, οπότε αναστέλλεται η ισχύς της παρούσας Σύμβασης στο σύνολό της, τα δε Συμβαλλόμενα Μέρη δεν υποχρεούνται στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους κατά το χρονική περίοδο που διαρκεί το γεγονός.

Η αναστολή αρχίζει από την ημέρα, κατά την οποία θα ειδοποιηθεί εγγράφως κάθε Μέρος από το άλλο για την επέλευση του λόγου αναστολής της λειτουργίας κινηματογράφου στις Αποθήκες Δ' και 1' εκτός της περιπτώσεως που το μέγεθος του γεγονότος και η τυχόν δημοσιότητα που του δόθηκε καθιστούν αυτονόητη την γνωστοποίησή του κατά κρίσιν λογικού ανθρώπου, ισχύει δε για το διάστημα που μεσολαβεί από την κοινοποίηση αυτή μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα, εκείνης κατά την οποία θα λήξει ο λόγος που προκάλεσε την αναστολή.

Με την επέλευση γεγονότος που συνιστά ανωτέρα βία, η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης και οι στο παρόν αναφερόμενες προθεσμίες παρατείνονται ανάλογα.

### **Άρθρο 21°**

#### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ**

Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατό να τροποποιείται μόνο μετά από έγγραφη συμφωνία των Μερών.

Σε πίστωση των ανωτέρω τα Μέρη υπογράψανε την παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) αντίτυπα, το κάθε δε Μέρος παρέλαβε από δύο (2) αντίτυπα.

Για την ΟΛΘ ΑΕ

.....

.....

Για τη Διαχειρίστρια

.....

.....

*(Ακολουθούν τα Παραρτήματα της σύμβασης παραχώρησης)*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6  
ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ Δ' ΚΑΙ 1**

- **ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ Δ1**
- **ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 1'**