



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)  
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30  
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

## ΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΧ 005/2012

### ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

#### Α. ΜΕΡΟΣ

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε (ΟΛΘ ΑΕ) διενεργεί δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει την εκμετάλλευση και λειτουργία του κτηρίου της Αποθήκης Νο 7' του Λιμένα Θεσσαλονίκης, που βρίσκεται στην περιοχή μεταξύ 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> προβλήτας, για χώρο γυμναστηρίου.

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που ακολουθούν.

Η προκήρυξη του διαγωνισμού στάλθηκε για δημοσίευση:

- Στον Ελληνικό ημερήσιο τύπο στις .....και δημοσιεύθηκε στις .....
- Στον ιστότοπο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Το Αντικείμενο της Παραχώρησης είναι η εκμετάλλευση και λειτουργία από τον Ανάδοχο του κτηρίου της Αποθήκης Νο 7' του Λιμένα, στην περιοχή μεταξύ της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> προβλήτας, συνολικής δομημένης επιφάνειας 1933 τ.μ

Το παραχωρούμενο προς χρήση κτήριο της Αποθήκης Νο 7' έχει τα ακόλουθα στοιχεία τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα 1.

#### **Κτήριο Αποθήκης Νο 7'**

Θέση: Μεταξύ 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> Προβλήτας

Έτος κατασκευής: Πριν το 1917

Αριθμός ορόφων: -1-

Επιφάνεια κάλυψης: 1933 τ.μ.

Επιφάνεια δόμησης: 1933 τ.μ.

Υφιστάμενη χρήση: Χώρος εκδηλώσεων

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για:

- \* την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών(οικοδομικών και λειτουργίας), την εκτέλεση με δικές του δαπάνες των μελετών και έργων εσωτερικής διαρρύθμισης και ανακαίνισης του κτηρίου καθώς και της προμήθειας εξοπλισμού και επίπλωσης για την εκμετάλλευση του κτηρίου.
- \* τη συντήρηση του παραχωρηθέντος κτηρίου για όλο το χρόνο της παραχώρησης.
- \* Την ποιοτική παροχή υπηρεσιών σωματικής άσκησης και άθλησης, με δική του οργάνωση και προσωπικό
- \* την πληρωμή του ανταλλάγματος στην ΟΛΘ ΑΕ.
- \* την τήρηση των λοιπών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση.

## **1. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :**

**1.1.** Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., την προσφορά τους, **το αργότερο μέχρι την 14.00' ώρα της .....**

**1.2.** Οι προσφορές μπορούν να υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ως εξής:

**1.2.1.** Στο ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ της Ο.ΛΘ Α.Ε., τις εργάσιμες ημέρες ( με αριθμό πρωτοκόλλου παραλαβής) .

**1.2.2.** Ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή στην παρακάτω διεύθυνση:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ  
Τ.Θ. 104 67, Τ.Κ. 541 10 Θεσσαλονίκη.

**1.3.** Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό φάκελο και σφραγισμένο με την σφραγίδα του διαγωνιζόμενου. Πάνω στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα στοιχεία :

- Προσφορά για τον Διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου λειτουργίας γυμναστηρίου εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης.
- Ο αριθμός της Διακήρυξης.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα στοιχεία του Διαγωνιζόμενου ( Πλήρης επωνυμία υποψηφίου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax ).
- Ο Αποδέκτης: Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. –Δ/ση Διοικητικού, Τμήμα Γραμματείας.

**1.4.** Οι φάκελοι των προσφορών που θα περιέρχονται έγκαιρα στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (σύμφωνα με τον αριθ. πρωτ. Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) θα γίνονται δεκτοί και θα αποσφραγίζονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

**1.5.** Καθυστερήσεις που θα οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία (ταχυδρομεία, διανομείς, μέσα συγκοινωνίας κ.λ.π.) και που θα είχαν ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη κατάθεση του φακέλου προσφοράς στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., χαρακτηρίζονται απαράδεκτες και βαρύνουν οπωσδήποτε τους ενδιαφερόμενους των οποίων οι προσφορές δεν γίνονται δεκτές από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων (κυρίως φακέλου και υποφακέλων) που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

- 1.6. Οι υπεύθυνες δηλώσεις** που υποβάλλονται σύμφωνα με την παρούσα, εφόσον συντάσσονται από Έλληνες πολίτες στην Ελλάδα, έχουν τον τύπο που προβλέπεται στο άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75), όπως ισχύει και απαιτείται να φέρουν θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπως ο νόμος ορίζει.

Δηλώσεις και έγγραφα που συντάσσονται στην αλλοδαπή είναι έγκυρες ως προς τον τύπο, εφόσον ανταποκρίνονται στον τύπο που προβλέπει το δίκαιο της χώρας σύνταξής τους.

- 1.7.** Προσφορές νομικών προσώπων πρέπει να συνοδεύονται από τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή τους, ανάλογα με τη νομική μορφή καθενός. Επί προσφορών κοινοπραξιών ή ενώσεων, αυτό ισχύει για κάθε νομικό πρόσωπο – μέλος τους.

Η ένωση ή η κοινοπραξία προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

## **2. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**2.1.** Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **10.00 ώρα** της ....., από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού στο Κτήριο Τεχνικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Αίθουσα Συνεδριάσεων στον 3<sup>ο</sup> όροφο) στην Πύλη 11.

**2.2.** Ο κάθε συμμετέχων τοποθετεί, εντός του προαναφερθέντος φακέλου, τρεις άλλους φακέλους:

α) Το **Φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής** του διαγωνισμού, ο οποίος φέρει την ένδειξη (**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**) Στο φάκελλο αυτό πέραν των δικαιολογητικών συμμετοχής όπως αυτά περιγράφονται στη συνέχεια θα τοποθετηθεί και πιστό αντίγραφο της οικονομικής προσφοράς **ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ**

β) Το **Φάκελο με την οικονομική προσφορά**, ο οποίος φέρει την ένδειξη (**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**).

γ) Το **Φάκελο με την Τεχνική προσφορά**

Ο καθένας από αυτούς τους φακέλους θα φέρει εξωτερικά τα πλήρη στοιχεία της Επωνυμίας του συμμετέχοντος και θα αναγράφει την ταχυδρομική του διεύθυνση, τον αριθμό της διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

**2.3.** Οι προσφορές θα υποβληθούν σε δύο αντίτυπα, ένα Πρωτότυπο και ένα αντίγραφο. Στο ένα και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη "ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ". Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από το άλλο αντίτυπο (αντίγραφο), σε περίπτωση ασυμφωνίας με το πρωτότυπο. Κάθε σελίδα του ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ θα πρέπει να είναι μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

**2.4.** Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

**2.5.** Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή του Διαγωνισμού με την παρακάτω διαδικασία:

2.5.1 Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος προσφοράς ο φάκελος με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και ο φάκελλος της Τεχνικής προσφοράς, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό και η τεχνική προσφορά ανά φύλλο.

2.5.2. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών το παραπάνω όργανο προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, σε **πρακτικό** το οποίο υπογράφει.

2.5.3. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο και τοποθετούνται σ' ένα νέο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από το ίδιο όργανο..

2.5.4. Οι σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και των τεχνικών προσφορών αποσφραγίζονται- για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές με απόφαση του Δ. Σ./ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.Η αποσφράγιση γίνεται αφού προηγηθεί πρόσκληση προς τους διαγωνιζόμενους που έγιναν αποδεκτοί Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

2.5.5. Στην αποσφράγιση δικαιούνται να παρίστανται οι Προσφέροντες που υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους. Για τον σκοπό αυτό καλούνται από το όργανο αποσφράγισης να παραστούν, με την τήρηση εύλογης κατά τις περιστάσεις προθεσμίας.

Κατά την αποσφράγιση ανακοινώνονται οι προσφερόμενες τιμές εις επήκοο των παρισταμένων.

Οι προσφορές που αποσφραγίζονται και οι τιμές που περιέχονται σε αυτές καταχωρούνται σε **πρακτικό** που συντάσσεται από το όργανο αποσφράγισης.

2.5.6. Μετά το τέλος της διαδικασίας αυτής η Επιτροπή του Διαγωνισμού γνωμοδοτεί για την ανακήρυξη του προσωρινού αναδόχου. Μετά την ανάδειξη από το ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε.του προσωρινού αναδόχου, και εντός προθεσμίας 15 ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης σ' αυτόν, οφείλει να υποβάλει σε σφραγισμένο φάκελο τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία προβλέπονται στο άρθρο 6.2 της Διακήρυξης.

2.5.7. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου με τα δικαιολογητικά σε ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί σε σχετική πρόσκληση, που θα αποσταλεί σε όσους δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης.

2.5.8. Μετά τη λήξη της υποβολής προσφορών επιτρέπεται διαπραγμάτευση με τον πλειοδότη, για περαιτέρω βελτίωση της προσφοράς του.

### **3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ:**

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν επιχειρήσεις με αντικείμενο δραστηριότητας τη λειτουργία γυμναστηρίων, αθλητικών κέντρων και συναφών με τον αθλητισμό δραστηριοτήτων με τη μορφή Ατομικών Επιχειρήσεων, Νομικών Προσώπων, Συνεταιρισμών, Κοινοπραξιών ή Ενώσεων Οικονομικών Φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και προέρχονται από τα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κράτη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, κράτη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων και τρίτες χώρες που συνδέονται με την Ε.Ε. με διμερείς συμφωνίες.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν προσφορά. Η επιλεγόμενη Κοινοπραξία ή Ένωση Προμηθευτών, είναι δυνατόν να υποχρεούται να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή στο βαθμό που η περιβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης.

3.2. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου ο οποίος εξ αυτού δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης.

3.3. Οι ενδιαφερόμενοι / διαγωνιζόμενοι οφείλουν να έχουν λάβει γνώση της θέσεως, του σχεδιασμού, της κατασκευής, κλπ των προς παραχώρηση χώρων, για να σχηματίσουν γνώμη τόσο για την κατάστασή τους, όσο και για τις δυνατότητες τους, πριν από την υποβολή της προσφοράς του.

3.4. Επί πλέον, σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι Ένωση θα πρέπει:

α) Οι συμμετέχοντες στην Ένωση να υποβάλλουν ιδιωτικό συμφωνητικό συστατικό της Ένωσης, αναφέροντας και το σκοπό της σύστασης (παρών διαγωνισμός) υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από κάθε μέλος της Ένωσης και με πλήρη ατομικά και φορολογικά στοιχεία και ταχυδρομική διεύθυνση κάθε μέλους.

β) Να αναφέρετε στο συμφωνητικό η ποσοστιαία (%) συμμετοχή κάθε μέλους στην Ένωση και ο νόμιμος εκπρόσωπος της Ένωσης με τα πλήρη στοιχεία αυτού.

γ) Η προσφορά να υποβάλλεται από τα δηλωθέντα μέλη.

δ) Εφόσον το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρωθεί υπέρ της Ένωσης, αυτή ως έχει θα λάβει τη μορφή Κοινοπραξίας με την οποία θα συμβληθεί η ΟΛΘ ΑΕ. Κάθε μέλος της Κοινοπραξίας θα ευθύνεται ατομικά αλλά και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη για τις υποχρεώσεις που θα αναλάβουν μέχρι πλήρους εκτελέσεως της σύμβασης.

### **4. ΚΩΛΥΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

4.1 Αποκλείεται της συμμετοχής σε διαδικασία ανάθεσης συμβάσεως ο Υποψήφιος ή

Προσφέρων, σε βάρος του οποίου έχει εκδοθεί οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν ή περισσότερους από τους πιο κάτω λόγους:

- 4.1.1. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
  - 4.1.2. Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26-5-1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
  - 4.1.3. Απάτη κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την Προστασία των Οικονομικών Συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
  - 4.1.4. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10-6-1991 για την Πρόληψη Χρησιμοποίησης του Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για τη Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες.
- 4.2. Αποκλείεται της συμμετοχής σε διαδικασία ανάθεσης συμβάσεως ο Υποψήφιος ή ο Προσφέρων, για τον οποίο συντρέχει κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:
- 4.2.1. Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του.
  - 4.2.2. Έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του.
  - 4.2.3. Έχει καταδικαστεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, με την οποία διαπιστώνεται αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του.
  - 4.2.4. Έχει διαπράξει αποδεδειγμένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα. Η διάπραξη του αδικήματος διαπιστώνεται με οποιονδήποτε κατάλληλο τρόπο από την Εταιρία.
  - 4.2.5. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος, ή τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
  - 4.2.6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος, ή τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
  - 4.2.7. Δεν είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο.
  - 4.2.8. Είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές.

- 4.2.9. Του έχει επιβληθεί η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου (π.δ. 118/2007 Φ.Ε.Κ. Α' 150). Αν ο αποκλεισμός επιβλήθηκε για ορισμένο χρονικό διάστημα, το κώλυμα συμμετοχής ισχύει για το διάστημα αυτό.
- 4.3. Εφόσον δημιουργείται αμφιβολία για την προσωπική κατάσταση Υποψηφίου ή Προσφέροντος, η Εταιρία μπορεί να απευθύνεται στις αρμόδιες αρχές για να λάβει τις απαραίτητες πληροφορίες. Αν πρόκειται για Υποψήφιο ή Προσφέροντα εγκατεστημένο στην αλλοδαπή, η Εταιρία μπορεί να ζητεί τη συνεργασία των αρμοδίων αρχών.
- 4.5. Τα κωλύματα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο και τα αντίστοιχα δικαιολογητικά αφορούν το πρόσωπο του Υποψηφίου ή του Προσφέροντος (φυσικού ή νομικού προσώπου). Επί Υποψηφίων ή Προσφερόντων που είναι νομικά πρόσωπα, τα κωλύματα των παραγράφων 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 και 4.2.3 αφορούν τον νόμιμο εκπρόσωπο τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών.

## **5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ**

5.1 Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν Υποψήφιοι που έχουν λειτουργήσει μία (1) τουλάχιστον επιχείρηση σωματικής άσκησης και άθλησης (γυμναστήριο) για διάστημα τουλάχιστον τριών ετών την περίοδο από 1/1/2009 μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας αρκεί ένα μέλος της να καλύπτει το κριτήριο.

5.2 Ο Υποψήφιος πρέπει να έχει κύκλο εργασιών από λειτουργία γυμναστηρίου τουλάχιστον 250.000 € κατά μέσο όρο για τρία έτη στο διάστημα από 1/1/2009 έως 31.12.12 τελευταία .

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι Ένωση ή Κοινοπραξία, η παραπάνω προϋπόθεση πρέπει να ικανοποιείται από τον σταθμισμένο μέσο όρο του κύκλου εργασιών των μελών του υποψηφίου με βάση το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην Ένωση ή Κοινοπραξία.

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**

### **6. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ :**

#### **6.1. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν τα εξής δικαιολογητικά που αναφέρονται στην συνέχεια :

**6.1.1. Εγγύηση συμμετοχής** σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της Διακήρυξης.

**6.1.2. Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου ή του νόμιμου εκπροσώπου του (περίπτωση νομικού προσώπου)** με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής, όπως καθορίζονται στο άρθρο 4 της παρούσης διακήρυξης, ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστεύουν πως τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεών της και ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση, εφόσον τους κατακυρωθεί η σύμβαση, να προσκομίσουν, εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης

ειδοποίησης, σε σφραγισμένο φάκελο, έγγραφα και δικαιολογητικά που περιγράφονται στην συνέχεια στην παρ. 6.2

Οι Διαγωνιζόμενες συμπράξεις ή κοινοπραξίες υποβάλλουν ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση για καθένα από τα μέλη τους, υπογραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του μέλους. Από την υποβληθείσα δήλωση πρέπει να συνεπάγεται σαφώς ότι δεν υφίσταται λόγος αποκλεισμού στο πρόσωπο του Διαγωνιζόμενου, αλλιώς **αποκλείεται**.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παρίστανται όσοι υπέβαλαν προσφορές ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους. Εφόσον οι προμηθευτές παρίστανται στην διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών με αντιπρόσωπο τους, υποβάλλουν παραστατικό εκπροσώπησης, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

**6.1.3** Αντίγραφο άδειας λειτουργίας επιχείρησης σωματικής άσκησης και άθλησης (γυμναστήριο), που να αποδεικνύει τη λειτουργία της επιχείρησης του υποψηφίου επί **τριετία τουλάχιστον** κατά την περίοδο από 1/1/2009 μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο.

6.1.4 Τους ισολογισμούς ή απόσπασμα των ισολογισμών τριών ετών μεταξύ 1/1/2009 και 31/12/2012. Ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών για τα τρία χρόνια θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 250.000€.

6.1.5 Επικυρωμένο αντίγραφο συμβολαίου μίσθωσης ή τίτλου ιδιοκτησίας στον οποίο να φαίνεται η χρήση χώρου για γυμναστήριο καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα.

6.1.6 Η ΟΛΘ ΑΕ μπορεί να καλεί τους προσφέροντες να συμπληρώνουν ή να διευκρινίζουν τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν εμπροθέσμως και σύμφωνα με τη Διακήρυξη για την απόδειξη των προϋποθέσεων συμμετοχής που απαιτούνται από τη διακήρυξη.

## **6.2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΑΝΑΔΟΧΟ**

- **ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Έλληνες Πολίτες-Αλλοδαποί)**
- **Έλληνες πολίτες.**
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να

προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2.

- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης ( κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της 2<sup>ης</sup> και 3<sup>ης</sup> περίπτωσης εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους.

#### - **Αλλοδαποί**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

- Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2 και ότι πληρούνται, κατά την ημέρα της ως άνω ειδοποίησης, οι προϋποθέσεις όσον αφορά την ενημερότητα ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα .

#### **ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Ημεδαπά-Αλλοδαπά):**

##### **Ημεδαπά**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα πρόσωπα που αναφέρονται στο παραπάνω άρθρ. 4 της Διακήρυξης (ο νόμιμος εκπρόσωπός τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών), δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα που περιγράφονται στο ίδιο άρθρο.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2

- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.  
Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της δεύτερης και τρίτης περίπτωσης, εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.
- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους.

### **Αλλοδαπά**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών, δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2 και ότι πληρούνται, κατά την ημέρα της ως άνω ειδοποίησης, οι προϋποθέσεις όσον αφορά την ενημερότητα ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα

### **Ενώσεις Προμηθευτών-Κοινοπραξίες.**

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση. Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

**6.3.** Η μη έγκυρη και προσήκουσα υποβολή των παραπάνω δικαιολογητικών του παρόντος συνιστά **λόγο αποκλεισμού** του προμηθευτή από τον διαγωνισμό.

## **7. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

**7.1.** Οι εγγυήσεις εκδίδονται από Πιστωτικά Ιδρύματα ή άλλα Νομικά Πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Οι εγγυήσεις αυτές θα είναι σε Ευρώ. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

**Ως επίσημη μετάφραση** νοείται εκείνη που γίνεται από αρμόδια δημόσια αρχή ή δικηγόρο ή άλλο νομίμως εξουσιοδοτημένο πρόσωπο

**7.2.** Με την εγγυητική επιστολή το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου στον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

**7.3.** Οι εγγυήσεις που αναφέρονται στη συνέχεια πρέπει να περιλαμβάνουν:

- Την ημερομηνία έκδοσης,
- τον εκδότη,
- την υπηρεσία στην οποία απευθύνεται,
- τον αριθμό και την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης,
- το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση,
- την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του συμμετέχοντος υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- τους όρους ότι:
  - η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διαιρέσεως και της διζήσεως.
  - το ποσόν της εγγύησης τηρείται στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους του εκδότη, αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.
  - σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου εφόσον αυτό προβλέπεται από το νόμο.
  - ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης .

**7.4.** Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν:

### **7.4.1. Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.**

Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε **15.000€**.

Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει εκτός των προϋποθέσεων του άρθρου 7.3 και τα ακόλουθα:

- Την σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και το σκοπό του διαγωνισμού.
- Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που προβλέπεται στη διακήρυξη με ανοχή πέντε ( 5 ) ημερών.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο προσφέρων παρατείνει την προσφορά του είναι υποχρεωμένος για ισόχρονη παράταση της ισχύος της εγγύησης Συμμετοχής.

Αναγκαία στοιχεία εγγύησης συμμετοχής κατά την υποβολή της με την προσφορά είναι:

- η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη την δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται,
- ο αριθμός της διακήρυξης,
- το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση,
- η ημερομηνία έκδοσής της,
- τα στοιχεία του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής πέραν των αναγκαίων στοιχείων μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων εντός προθεσμίας 5 ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του προμηθευτή από την Υπηρεσία.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει σε περίπτωση απόσυρσης της προσφοράς πριν τη λήξη της διάρκειας ισχύος τους ή της τυχόν παράτασης που δόθηκε καθώς και σε περίπτωση που ο Προσφέρων, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της συμβάσεως ή δεν προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά και την εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός της αρχικά ταχθείσας προθεσμίας ή της τυχόν παρατάσεώς της.

#### **7.4.2. Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.**

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η ανάθεση της προμήθειας, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε **30.000€**.

Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει πλέον των προϋποθέσεων του άρθρου 7.3. και τα ακόλουθα:

- Τον αριθμό της σχετικής σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο συνάπτεται.
- Τη διάρκεια ισχύος της που θα είναι όση και η διάρκεια της παραχωρήσεως, προσαυξημένη κατά τρεις (3) μήνες.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως από την Εταιρία λόγω παραβάσεως των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης της Εταιρίας κατά του αντισυμβαλλομένου από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία. Σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης για λόγο άλλο, εκτός από την καταγγελία της συμβάσεως, ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγύηση, κατά το μέρος που κατέπεσε, διαφορετικά η σύμβαση μπορεί να καταγγέλλεται από την Εταιρία.

**7.5.** Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον ανάδοχο, στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων στον διαγωνισμό επιστρέφονται μετά την ημερομηνία της οριστικής κατακύρωσης.

**7.6.** Προσφορές χωρίς προσήκουσα εγγύηση **απορρίπτονται** ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

## **8. ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ :**

Χωρίς να θίγεται το δικαίωμα άσκησης προσφυγής κατά της διακήρυξης, με την υποβολή της προσφοράς ο Προσφέρων τεκμαίρεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διαδικασίας και δεν μπορεί με την προσφορά του ή με άλλο τρόπο να αποκρούσει τους όρους αυτούς εν όλω ή εν μέρει.

Προσφορές που περιέχουν απόκρουση όρου της διακήρυξης ή επιφύλαξη ή παρουσιάζουν αποκλίσεις από υποχρεωτικούς όρους της διακήρυξης απορρίπτονται **ως απαράδεκτες**.

Με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται επίσης ότι οι προσφέροντες έχουν αποκτήσει ίδια αντίληψη του πράγματος που παραχωρείται και των τυχόν παραρτημάτων του που παραχωρούνται μαζί με αυτό και τα βρίσκει της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλα για τη χρήση, για την οποία πρόκειται.

#### **9. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :**

Οι υποβαλλόμενες προσφορές πρέπει να ισχύουν για ενενήντα (90) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του Διαγωνισμού. Προσφορές που ισχύουν για μικρότερο χρονικό διάστημα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., πριν από τη λήξη της, κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη. Η τυχόν παράταση ισχύος της προσφοράς συνοδεύεται από παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

#### **10. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- Η διάρκεια σύμβασης ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της περιόδου μίσθωσης.
- Ημερομηνία έναρξης ισχύος της περιόδου μίσθωσης γίνεται το αργότερο εντός 4 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. (Περίοδος για τη έκδοση οικοδομικής άδειας και άδειας λειτουργίας).
- Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την έναρξη ισχύος της περιόδου μίσθωσης ο ανάδοχος θα καταβάλλει **το 30% του ανταλλάγματος**.

#### **11. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ :**

Ο κλειστός φάκελος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Την επιχειρηματική πολιτική Μάρκετινγκ του υποψηφίου για την εκμετάλλευση του κτηρίου ως γυμναστηρίου.
- Ενδεικτικές Προτάσεις Μάρκετινγκ για την προσέλκυση κοινού – προωθητικές ενέργειες
- Συνοπτική περιγραφή αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων, (αίθουσες αθλησης, βοηθητικοί χώροι κλπ), ενδεικτικές κατόψεις οφεις και τομές
- Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση μελετών, κατασκευών, εξοπλισμού, με την έκδοση αδειών μέχρι την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος

Τεχνική προσφορά χωρίς κατ' ελάχιστον την περιγραφή των ανωτέρω κεφαλαίων κρίνεται ανεπαρκής και ο υποψήφιος απορρίπτεται από τη συνέχεια του διαγωνισμού.

## 12. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ :

Η οικονομική προσφορά περιλαμβάνει:

- Αριθμητικώς και ολογράφως σε ΕΥΡΩ (€) το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα. Η ελάχιστη τιμή εκκίνησης του προσφερόμενου μηνιαίου ανταλλάγματος ορίζεται στο ποσό των **πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (5.500€)**. Η τιμή θα δοθεί χωρίς το χαρτόσημο
- Τον χρόνο ισχύος της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Διακήρυξης.
- Η οικονομική προσφορά υπογράφεται από τον προσφέροντα.

Το μηνιαίο αντάλλαγμα αναπροσαρμόζεται μετά το πρώτο έτος (υπερδωδεκάμηνη χρήση) με το ύψος ΔTK του προηγούμενου έτος συν 1%. Στην περίπτωση αρνητικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔTK +1% <0) το αντάλλαγμα δεν μειώνεται.

**Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής του ανταλλάγματος, ο οποίος δεν προβλέπεται στη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.**

## 13 ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί το υψηλότερο προσφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα

## 14. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 71 του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ΦΕΚ τ. Β 1941/14.12.2010)

## 15. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ-ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

Στον πλειοδότη, στον οποίο κατακυρώθηκε η σύμβαση, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση, στον οποίο τάσσεται προθεσμία 10 ημερών για την υποβολή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται για σοβαρούς λόγους, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία υποβάλλεται πριν τη λήξη της αρχικής προθεσμίας.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα καταβάλει εφάπαξ 2 πλήρη μισθώματα και το μίσθωμα του 1<sup>ου</sup> μήνα συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου. Τα δύο πρώτα μισθώματα δεν θα συμψηφισθούν με τα μισθώματα των 2 τελευταίων μηνών της σύμβασης αλλά θα επιστραφούν εντός μηνός από τη λήξη της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός της αρχικά ταχθείσας προθεσμίας ή της τυχόν παρατάσεώς της, η Εταιρία ανακαλεί την κατακύρωση και ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Ακολούθως η Εταιρία, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, μπορεί να κατακυρώνει τη σύμβαση σε εκείνον που προσέφερε το αμέσως μικρότερο αντάλλαγμα, εφόσον δεν του έχει επιστραφεί η εγγύηση συμμετοχής, και επαναλαμβάνει τη διαδικασία ανακοίνωσης της κατακύρωσης. Εάν και ο επόμενος πλειοδότης δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα κατά τα ανωτέρω τα δικαιολογητικά και εγγύηση, η Εταιρία μπορεί να ανακαλέσει

και πάλι την κατακύρωση και να επαναλάβει την ίδια διαδικασία με τον επόμενο ή τους επόμενους, διαδοχικά, πλειοδότες.

## **16. ΚΡΙΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ**

### **16.1. Η Επιτροπή αξιολόγησης αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού, στο πρακτικό της :**

**16.1.1.Α π ο φ α σ ί ζ ε ι** οριστικά για τις περιπτώσεις των άρθρων 1.5, 7.6. και 9 της Διακήρυξης αυτής καθώς και:

#### **16.1.2.Ε ι σ η γ ε ί τ α ι :**

- Για τον αποκλεισμό εκείνων, που οι προσφορές τους παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης.
- Για την αποδοχή ή την απόρριψη των προσφορών όσον αφορά στην νομιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών που υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 6 της Διακήρυξης.
- Για την απόρριψη των προσφορών που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή τελούν υπό αίρεση ή αναφέρονται σε συνάλλαγμα.
- Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη από οικονομική άποψη προσφορά.
- Για τη ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του, με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
- Για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από τη νομοθεσία.

### **16.2. Η Επιτροπή αξιολόγησης Ενστάσεων γνωμοδοτεί επί ενστάσεων που υποβάλλονται:**

- Κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Κατά της αποδοχής μίας προσφοράς ως τυπικά ή τεχνικά απαράδεκτης,
- Κατά της κατακύρωσης και της ανάκλησης της κατακύρωσης, όταν η ένσταση αφορά στην πληρότητα των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν από εκείνον στον οποίο έγινε η κατακύρωση.

### **16.3. Το Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε. :**

#### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι :**

- Για τον αποκλεισμό εκείνων, που οι προσφορές τους παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης.
- Για την απόρριψη των προσφορών που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή τελούν υπό αίρεση ή αναφέρονται σε συνάλλαγμα.
- Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη από οικονομική άποψη προσφορά.
- Για τη ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του, με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
- Για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από τη νομοθεσία.

## **17. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ :**

Όργανο επίλυσης των τυχόν διαφορών που μπορεί να προκύψουν από την εκτέλεση της υπόψη προμήθειας, μέχρι και τη λήξη του χρόνου εγγύησης του όλου αντικειμένου της Σύμβασης, καθορίζεται ότι θα είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Με απόφαση της Εταιρίας μπορεί σε οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας και έως τη σύναψη της συμβάσεως να διακοπεί ή να αναβληθεί ή να επαναληφθεί η διαδικασία ή να ματαιωθεί η

ανάθεση, χωρίς δικαίωμα των Υποψηφίων ή των Προσφερόντων να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση κατά της Εταιρίας από την καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή τους στη διαδικασία.

## **18. ΓΛΩΣΣΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ**

Οι προσφορές θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα. Όλα τα ξενόγλωσσα έγγραφα που περιλαμβάνονται στις προσφορές πρέπει να συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά. Οι τυχόν προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα, διαφορετικά συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους. Σε περίπτωση ασάφειας ή αντίφασης υπερισχύει η επίσημη μετάφραση. Εγγυητικές επιστολές που έχουν συνταχθεί σε άλλη γλώσσα συνοδεύονται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση. Ως επίσημη μετάφραση νοείται εκείνη που γίνεται από αρμόδια δημόσια αρχή ή δικηγόρο ή άλλο νομίμως εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Σε περίπτωση ανάθεσης της παραχώρησης σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής, ορίζεται ότι η Σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και ότι η αλληλογραφία μέχρι την ολοκλήρωση της υπόψη παραχώρησης θα γίνεται επίσης στην Ελληνική γλώσσα. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει εκπρόσωπό του στην Ελλάδα, με τον οποίο θα αλληλογραφεί η Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

## **19. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :**

**19.1.** Η υλοποίηση της υπόψη παραχώρησης, θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της Διακήρυξης αυτής, καθώς και εκείνους της προσφοράς του Αναδόχου που έχουν γίνει αποδεκτοί.

**19.2.** Περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται από τους όρους της παρούσας διακήρυξης, θα διέπονται από τις διατάξεις των σχετικών άρθρων του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΦΕΚ 1941/14.12.2010).

**19.3.** Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να παραλαμβάνουν **αντίγραφο της διακήρυξης** του διαγωνισμού (Ε.Χ. 005/2012) από το Τμήμα Εκμετάλλευσης Χώρων της Δ/σης Ανάπτυξης της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. τηλ. 2310-593.190, 189 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες έως και την ...../2013.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται επίσης να λαμβάνουν αντίγραφο της διακήρυξης και από τον ιστότοπο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ([www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)) , όπου είναι αναρτημένη.

## **B' ΜΕΡΟΣ:**

### **A) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η άδεια λειτουργίας του γυμναστηρίου θα εκδοθεί στο όνομα του μισθωτή. Η οικοδομική άδεια για την αλλαγή χρήσης του κτηρίου θα εκδοθεί στο όνομα της ΟΛΘ ΑΕ.
2. Ως γυμναστήριο νοείται κάθε μονάδα άθλησης που έχει σκοπό την παροχή υπηρεσιών σωματικής άσκησης και άθλησης, ιδίως μέσω της παροχής υπηρεσιών ελεύθερης γυμναστικής, αεροβικής γυμναστικής, αερόβιας προπόνησης με χρήση ηλεκτρονικών μηχανημάτων, προπόνησης με αντιστάσεις, προγραμμάτων ευλυγισίας διατάσεων, γυμναστικής για παιδιά, υδρογυμναστικής, θεραπευτικής γυμναστικής, παθητικής γυμναστικής με χρήση μηχανημάτων, παραδοσιακών χορών, αυτοάμυνας, κολύμβησης. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλους τους όρους που προβλέπονται από την άδεια λειτουργίας και από την σχετική νομοθεσία.
3. Δεν επιτρέπεται λειτουργία κυλικείου ή καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός του γυμναστηρίου. Επιτρέπεται μόνον η εγκατάσταση αυτόματων πωλητών συσκευασμένων τροφών ή ποτών.
4. Η εγκατάσταση μπορεί να λειτουργεί επτά (7) ημέρες την εβδομάδα καθ' όλον το έτος.
5. Οι πινακίδες, σημάνσεις, διαφημιστικά που σχετίζονται με τη λειτουργία και προβολή της αθλητικής εγκατάστασης κατασκευάζονται και τοποθετούνται με δαπάνες του μισθωτή, κατά τρόπο που να μην αλλοιώνουν την αισθητική του περιβάλλοντα χώρου.
6. Οι μελέτες (αρχιτεκτονικές, στατικές, ηλεκτρομηχανολογικές κ.α.) για την έκδοση οικοδομικής άδειας, τίθενται υπόψη του ΟΛΘ ΑΕ, πριν την κατάθεση στην Πολεοδομία. Ο ΟΛΘ διατηρεί το δικαίωμα παρεμβάσεων εάν κρίνει ότι αλλοιώνεται ο χαρακτήρας της παραχώρησης ή το περιβάλλον.
7. Τεχνικές παρεμβάσεις ή οικοδομικές εργασίες ή εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης κατά τη διάρκεια της σύμβασης γίνονται μόνον με έγκριση της ΟΛΘ ΑΕ και με αποκλειστική δαπάνη, φροντίδα και ευθύνη του μισθωτού. .
8. Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί, πέραν των αναφερομένων στην οικοδομική άδεια, σε οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή.
9. Απαιτείται η πλήρης συμμόρφωση του μισθωτή με τα οριζόμενα στην οικοδομική άδεια που θα εκδοθεί για τη λειτουργία του γυμναστηρίου.

### **B) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με:
  - 1.1 Δαπάνη τηλεφωνικών τελών. Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει σύμβαση με τον ΟΤΕ ή άλλο πάροχο για την παροχή τηλεφωνικής σύνδεσης.
  - 1.2 Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος. Υπόχρεος για την καταβολή των δαπανών σύνδεσης και

κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος είναι ο μισθωτής.

- 1.3 Δαπάνη κατανάλωσης νερού του κτηρίου: Ο μισθωτής θα καταβάλλει τη δαπάνη κατανάλωσης στην ΟΛΘ ΑΕ σύμφωνα με το Τιμολόγιο της.
2. Ρητά συμφωνείται ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει την αποκατάσταση και επισκευή όλων των ζημιών και καταστροφών στο μισθωμένο χώρο και στον εξοπλισμό ανεξαρτήτως της αιτίας από την οποία προέρχονται.
3. Ρητά συμφωνείται ότι η ΟΛΘ ΑΕ ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη φέρει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Κάθε αστική ευθύνη ή ποινικό αδίκημα που ήθελε διαπραχθεί στους χώρους του κτηρίου κατά τη διάρκεια της σύμβαση βαρύνει αστικά και ποινικά το μισθωτή και το προστιθέν από αυτόν προσωπικό. Η ΟΛΘ ΑΕ ουδεμία ευθύνη φέρει για τα πρόσωπα που θα εργάζονται στους χώρους, για τα πρόσωπα που θα επισκέπτονται τους χώρους, για τα πρόσωπα που θα απασχοληθούν με την προετοιμασία και την εκτέλεση των εργασιών πριν την έναρξη της λειτουργίας του γυμναστηρίου, για οποιαδήποτε ζημία, φθορά ή απώλεια ήθελε υποστεί ο εξοπλισμός και οι λοιπές εγκαταστάσεις, για κάθε τυχόν κίνδυνο από πυρκαγιά στις περιπτώσεις που θα καταστραφούν ή πάθουν ζημία ή βλάβη υλικά, εξοπλισμός, εγκαταστάσεις, πρόσωπα και για κάθε ατύχημα που τυχόν συμβεί σε πρόσωπα, καθόσον την ευθύνη την έχει αποκλειστικά ο μισθωτής. Ο μισθωτής γενικά έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τους νόμους και τις αστυνομικές διατάξεις, είναι αστικά και ποινικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση και αξιόποινη πράξη και υποχρεούται να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό που θα επιδικαστεί ακόμη και σε βάρος της ΟΛΘ ΑΕ. Αντιθέτως η ΟΛΘ ΑΕ έχει αξιώσεις κατά του μισθωτή και κατά παντός που θα ήθελε προκαλέσει φθορές και καταστροφές στο κτήριο.
4. Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει εσωτερικά τους χώρους του κτηρίου, κατά εξάμηνο ή και οποτεδήποτε αν συντρέχει λόγος, για να διαπιστώνει την καλή χρήση αυτών. Σε περίπτωση που διαπιστώνονται βλάβες, ζημιές, καταστροφές, ο μισθωτής οφείλει αμέσως να επανορθώσει τα πράγματα και σε περίπτωση άρνησης ή ολιγωρίας του, τούτο πράττει η ΟΛΘ ΑΕ με καταλογισμό της δαπάνης εις βάρος του μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να επιτρέψει την είσοδο και εργασία των συνεργείων αποκατάστασης των πραγμάτων.
5. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση του κτηρίου με οποιοδήποτε τρόπο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της Αποθήκης σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του ΟΛΘ.
6. Αποτελεί πρωτεύοντα όρο της διακήρυξης η υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλει τακτικά και χωρίς καθυστερήσεις και δυστροπίες το μίσθωμα με το χαρτόσημο καθώς και όλες τις άλλες χρηματικές του υποχρεώσεις. Ειδικότερα αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης εξ αιτίας και εις βάρος του μισθωτή εφόσον αυτός καθυστερήσει την καταβολή μισθώματος μετά του χαρτοσήμου ή άλλων περιοδικών οικονομικών υποχρεώσεών του προς την ΟΛΘ ΑΕ (κατανάλωση ρεύματος, ύδρευσης κλπ). Στην περίπτωση αυτή λύεται η συμβατική σχέση μετά από έγγραφη καταγγελία, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από το Δ.Σ/Ο.Λ.Θ Α.Ε και η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Θ Α.Ε .
7. Εφόσον η Ο.Λ.Θ Α.Ε δεν ασκεί δικαίωμα ή δικαιώματα που απορρέουν από την σύμβαση, τούτο δεν θα σημαίνει ότι τα δικαιώματά του αποδυναμώνονται ούτε, πολύ περισσότερο, ότι

έχει σιωπηρώς παραιτηθεί από αυτά τα δικαιώματα του. Η Ο.Λ.Θ Α.Ε θα δύναται να τα ασκεί κατά του μισθωτή οποτεδήποτε κρίνει σκόπιμο και ωφέλιμο.

8.Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων, να παρέχει άριστης ποιότητας υπηρεσίες, και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των αρμοδίων Υπηρεσιών της «Ο.Λ.Θ. ΑΕ.» και του Λιμεναρχείου.

9. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, να τηρεί τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις των Αγορανομικών, Υγειονομικών, Φορολογικών, Ασφαλιστικών και Λιμενικών Αρχών, καθώς και τις εντολές που δίνονται σε αυτόν εγγράφως ή προφορικώς.

10. Ο μισθωτής οφείλει να συνάψει ασφαλιστικό συμβόλαιο με αξιόχρεη ασφαλιστική εταιρία που θα προβλέπει ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών ύψους τουλάχιστον δύο εκατομμυρίων ευρώ (€ 2.000.000) κατ' έτος, ασφάλισης Εργοδοτικής Αστικής ευθύνης ύψους τουλάχιστον οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 800.000) κατ' έτος και οποιαδήποτε άλλη ασφάλιση προβλέπει η Ελληνική Νομοθεσία.

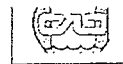
**Θεσσαλονίκη**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ**

**Συνημμένα:**

**Παράρτημα 1**

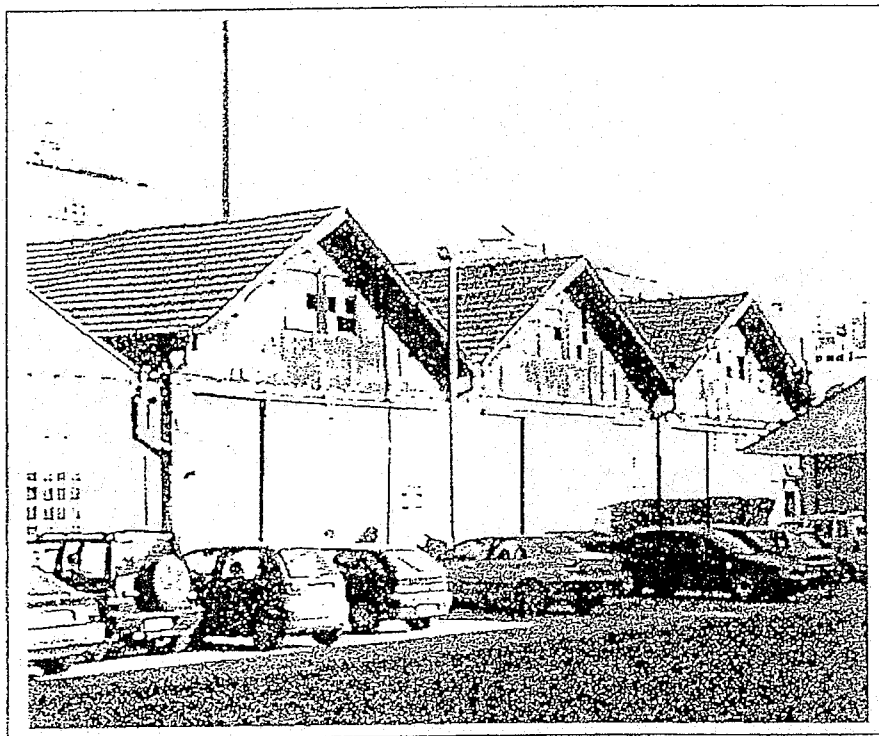


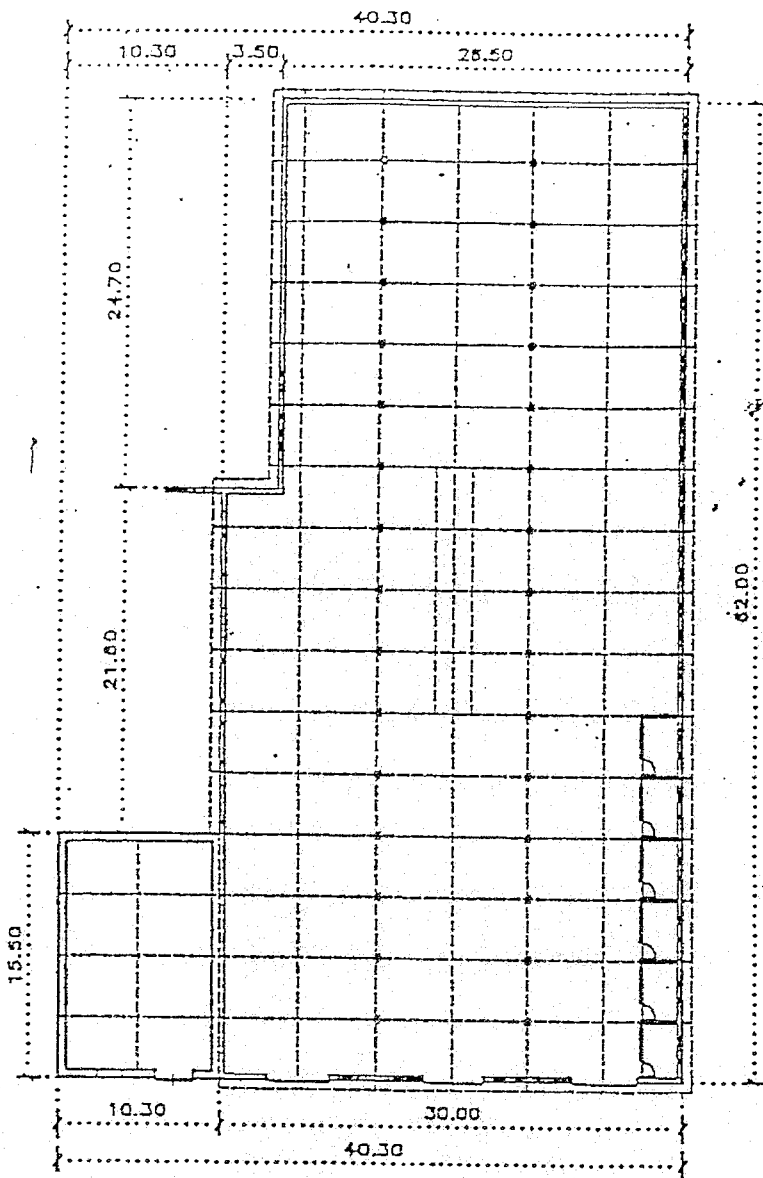
ΕΝΟΤΗΤΑ I	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
-----------	-------------------

Αύξων αριθμός Κτιρίου	7
Όνομα Κτιρίου	ΑΠΟΘΗΚΗ 7
Θέση	ΜΕΤΑΞΥ 1 <sup>ΗΣ</sup> & 2 <sup>ΗΣ</sup> ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΟΛΘ
Διεύθυνση	ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
Νομός	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χρήση Κτιρίου	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
Στοιχεία Χρήστη	ΟΛΘ ΑΕ
Στοιχεία Ιδιοκτήτη	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

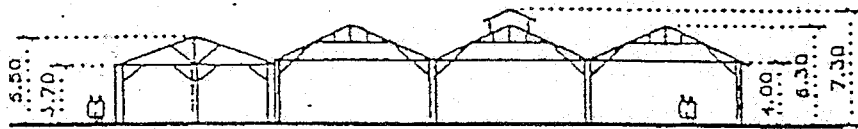
ΕΝΟΤΗΤΑ II	ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
------------	--------------------------

Αριθμός Ορόφων	1
Αριθμός Υπογείων	0
Επιφάνεια κάλυψης (μ2)	1933
Δομημένη Επιφάνεια (μ2)	1933
Έτος Κατασκευής	Πριν το 1917
Έτος Προσθήκης	
Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ?	οχι





ΚΑΤΟΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛ. 1/500



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΝΟΣΤΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΛ. 1/500