

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΧ 004/2012

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Α.' ΜΕΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε (ΟΛΘ ΑΕ) διενεργεί δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Κυλικείου του Λιμένα Θεσσαλονίκης ΟΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΗ, που βρίσκεται στην περιοχή της Πύλης Νο 11.

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που ακολουθούν.

Η προκήρυξη του διαγωνισμού στάλθηκε για δημοσίευση:

- Στο Ελληνικό ημερήσιο τύπο στις 27.11/2012 και δημοσιεύθηκε στις 28/11/2012
- Στον ιστότοπο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Το Αντικείμενο Παραχώρησης χρήσης (Συμβατικό Αντικείμενο) είναι η εκμετάλλευση και λειτουργία από τον Ανάδοχο του **κυλικείου** του ΟΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΗ (στεγασμένος χώρος 47,25τ.μ. και υπαίθριος χώρος 100 τ.μ. και συνολικού εμβαδού 147,25 τ.μ.), στην περιοχή της Πύλης 11. Επισημαίνεται ότι η εσωτερική εγκατάσταση του κυλικείου δύναται να μετακινηθεί με δαπάνες της ΟΛΘ ΑΕ σε νέα θέση εντός του κτηρίου, εφόσον οι ανάγκες της Υπηρεσίας το απαιτήσουν.

Η παραχώρηση του εν λόγω κυλικείου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και με σκοπό την εξυπηρέτηση του Λιμενεργατικού, υπαλληλικού, εργατικού προσωπικού, καθώς και κάθε προσώπου που διέρχεται από αυτό. Το σχέδιο και η περιγραφή κατασκευής του είναι συνημμένο στην εν λόγω διακήρυξη/παράρτημα Α.

1. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :

- 1.1. Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., την προσφορά τους, **το αργότερο μέχρι την 14.00' ώρα της 18/12/2012.**

1.2. Οι προσφορές μπορούν να υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ως εξής:

1.2.1. Στο ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ της Ο.Λ.Θ Α.Ε., τις εργάσιμες ημέρες (με αριθμό πρωτοκόλλου παραλαβής) .

1.2.2. Ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή στην παρακάτω διεύθυνση:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Τ.Θ. 104 67, Τ.Κ. 541 10 Θεσσαλονίκη.

1.3. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό φάκελο και σφραγισμένο με την σφραγίδα του διαγωνιζόμενου. Πάνω στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα στοιχεία :

- Προσφορά για τον Διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Κυλικείου του Λιμένα Θεσσαλονίκης ΟΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΗ, που βρίσκεται στην περιοχή της Πύλης Νο 11.
- Ο αριθμός της Διακήρυξης.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα στοιχεία του Διαγωνιζόμενου (Πλήρης επωνυμία υποψηφίου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax).
- Ο Αποδέκτης: Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. –Δ/ση Διοικητικού, Τμήμα Γραμματείας.

1.4. Οι φάκελοι των προσφορών που θα περιέρχονται έγκαιρα στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (σύμφωνα με τον αριθ. πρωτ. Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) θα γίνονται δεκτοί και θα αποσφραγίζονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

1.5. Καθυστερήσεις που θα οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία (ταχυδρομεία, διανομείς, μέσα συγκοινωνίας κ.λ.π.) και που θα είχαν ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη κατάθεση του φακέλου προσφοράς στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., χαρακτηρίζονται απαράδεκτες και βαρύνουν οπωσδήποτε τους ενδιαφερόμενους των οποίων οι προσφορές δεν γίνονται δεκτές από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων (κυρίως φακέλου και υποφακέλων) που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

1.6. **Οι υπεύθυνες δηλώσεις** που υποβάλλονται σύμφωνα με την παρούσα, εφόσον συντάσσονται από Έλληνες πολίτες στην Ελλάδα, έχουν τον τύπο που προβλέπεται στο άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75), όπως ισχύει και απαιτείται να φέρουν θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπως ο νόμος ορίζει.

Δηλώσεις και έγγραφα που συντάσσονται στην αλλοδαπή είναι έγκυρες ως προς τον τύπο, εφόσον ανταποκρίνονται στον τύπο που προβλέπει το δίκαιο της χώρας σύνταξής τους.

1.7. Προσφορές νομικών προσώπων πρέπει να συνοδεύονται από τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή τους, ανάλογα με τη νομική μορφή καθενός. Επί προσφορών κοινοπραξιών ή ενώσεων, αυτό ισχύει για κάθε νομικό πρόσωπο – μέλος τους.

Η ένωση ή η κοινοπραξία προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

2. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

2.1. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 10.00 ώρα της 19/12/2012, από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού στο Κτήριο Τεχνικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Αίθουσα Συνεδριάσεων στον 3^ο όροφο) στην Πύλη 11.

2.2. Ο κάθε συμμετέχων τοποθετεί, εντός του προαναφερθέντος φακέλου, δύο άλλους φακέλους:

α) Το **Φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής** του διαγωνισμού, ο οποίος φέρει την ένδειξη (**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**) και

β) Το **Φάκελο με την οικονομική προσφορά**, ο οποίος φέρει την ένδειξη (**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**).

Ο καθένας από αυτούς τους φακέλους θα φέρει εξωτερικά τα πλήρη στοιχεία της Επωνυμίας του συμμετέχοντος και θα αναγράφει την ταχυδρομική του διεύθυνση, τον αριθμό της διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

2.6. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε δύο αντίτυπα, ένα Πρωτότυπο και ένα αντίγραφο. Στο ένα και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη "ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ". Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από το άλλο αντίτυπο (αντίγραφο), σε περίπτωση ασυμφωνίας με το πρωτότυπο. Κάθε σελίδα του ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ θα πρέπει να είναι μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

2.7. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

2.8. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή του Διαγωνισμού με την παρακάτω διαδικασία:

2.8.1. Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος προσφοράς και ο φάκελος με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό.

2.8.2. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών το παραπάνω όργανο προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, σε **πρακτικό** το οποίο υπογράφει.

2.8.3. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο και τοποθετούνται σ' ένα νέο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από το ίδιο όργανο, προκειμένου να αποσφραγισθεί την ημερομηνία και ώρα που θα ορισθεί από την πρόσκληση .

2.8.4. Οι σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των τεχνικών στοιχείων αυτών, αποσφραγίζονται- για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές με απόφαση του Δ. Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

2.8.5. Στην αποσφράγιση δικαιούνται να παρίστανται οι Προσφέροντες που υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους. Για τον σκοπό αυτό καλούνται από το όργανο αποσφράγισης να παραστούν, με την τήρηση εύλογης κατά τις περιστάσεις προθεσμίας.

Κατά την αποσφράγιση ανακοινώνονται οι προσφερόμενες τιμές εις επήκοο των παρισταμένων.

Οι προσφορές που αποσφραγίζονται και οι τιμές που περιέχονται σε αυτές καταχωρούνται σε **πρακτικό** που συντάσσεται από το όργανο αποσφράγισης.

2.8.6. Μετά το τέλος της διαδικασίας αυτής η Επιτροπή του Διαγωνισμού γνωμοδοτεί προς την εταιρία για το αποτέλεσμα της διαδικασίας του διαγωνισμού. Μετά την ανάδειξη από το ΔΣ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε. αυτού στον οποίο πρόκειται να γίνει η προσωρινή κατακύρωση (προσωρινός ανάδοχος), και εντός προθεσμίας 15 ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης σ' αυτόν, οφείλει να υποβάλει σε σφραγισμένο φάκελο τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία προβλέπονται στο άρθρο 6.2 της Διακήρυξης.

2.8.7. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου με τα δικαιολογητικά σε ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί σε σχετική πρόσκληση, που θα αποσταλεί σε όσους δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης.

2.8.8. Μετά τη λήξη της υποβολής προσφορών επιτρέπεται διαπραγμάτευση με τον πλειοδότη, για περαιτέρω βελτίωση της προσφοράς του.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ:

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν επιχειρήσεις με αντικείμενο δραστηριότητας τη λειτουργία και εκμετάλλευση κυλικείου, ζαχαροπλαστέιου, catering, εστιατορίου η σνακ-μπαρ η ανάλογου καταστήματος εστίασης με τη μορφή Ατομικών Επιχειρήσεων, Νομικών Προσώπων, Συνεταιρισμών, Κοινοπραξιών ή Ενώσεων Οικονομικών Φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και προέρχονται από τα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κράτη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, κράτη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων και τρίτες χώρες που συνδέονται με την Ε.Ε. με διμερείς συμφωνίες.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν προσφορά. Η επιλεγόμενη Κοινοπραξία ή Ένωση Προμηθευτών, είναι δυνατόν να υποχρεούται να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή στο βαθμό που η περιβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης.

3.2. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου ο οποίος εξ αυτού δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης.

3.3. Οι ενδιαφερόμενοι / διαγωνιζόμενοι οφείλουν να έχουν λάβει γνώση της θέσεως, του σχεδιασμού, της κατασκευής, κλπ των προς παραχώρηση χώρων, για να σχηματίσει γνώμη

τόσο για την κατάστασή τους, όσο και για τις δυνατότητες τους, πριν από την υποβολή της προσφοράς του.

Το σχέδιο και η περιγραφή κατασκευής του είναι συνημμένο στην εν λόγω διακήρυξη ως Παράρτημα Α.

3.4. Επί πλέον, σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι Ένωση θα πρέπει:

α) Οι συμμετέχοντες στην Ένωση να υποβάλλουν ιδιωτικό συμφωνητικό συστατικό της Ένωσης, αναφέροντας και το σκοπό της σύστασης (παρών διαγωνισμός) υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από κάθε μέλος της Ένωσης και με πλήρη ατομικά και φορολογικά στοιχεία και ταχυδρομική διεύθυνση κάθε μέλους.

β) Να αναφέρετε στο συμφωνητικό η ποσοστιαία (%) συμμετοχή κάθε μέλους στην Ένωση και ο νόμιμος εκπρόσωπος της Ένωσης με τα πλήρη στοιχεία αυτού.

γ) Η προσφορά να υποβάλλεται από τα δηλωθέντα μέλη.

δ) Εφόσον το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρωθεί υπέρ της Ένωσης, αυτή ως έχει θα λάβει τη μορφή Κοινοπραξίας με την οποία θα συμβληθεί η ΟΛΘ ΑΕ. Κάθε μέλος της Κοινοπραξίας θα ευθύνεται ατομικά αλλά και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη για τις υποχρεώσεις που θα αναλάβουν μέχρι πλήρους εκτελέσεως της σύμβασης.

4. ΚΩΛΥΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

4.1 Αποκλείεται της συμμετοχής σε διαδικασία ανάθεσης συμβάσεως ο Υποψήφιος ή Προσφέρων, σε βάρος του οποίου έχει εκδοθεί οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν ή περισσότερους από τους πιο κάτω λόγους:

4.1.1. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.

4.1.2. Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26-5-1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.

4.1.3. Απάτη κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την Προστασία των Οικονομικών Συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

4.1.4. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10-6-1991 για την Πρόληψη Χρησιμοποίησης του Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για τη Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες.

4.2. Αποκλείεται της συμμετοχής σε διαδικασία ανάθεσης συμβάσεως ο Υποψήφιος ή ο Προσφέρων, για τον οποίο συντρέχει κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

4.2.1. Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του.

4.2.2. Έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του.

4.2.3. Έχει καταδικαστεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, με την οποία διαπιστώνεται αδίκημα σχετικό

- με την επαγγελματική διαγωγή του.
- 4.2.4. Έχει διαπράξει αποδεδειγμένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα. Η διάπραξη του αδικήματος διαπιστώνεται με οποιονδήποτε κατάλληλο τρόπο από την Εταιρία.
- 4.2.5. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος, ή τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
- 4.2.6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος, ή τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
- 4.2.7. Δεν είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο.
- 4.2.8. Είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές.
- 4.2.9. Του έχει επιβληθεί η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου (π.δ. 118/2007 Φ.Ε.Κ. Α' 150). Αν ο αποκλεισμός επιβλήθηκε για ορισμένο χρονικό διάστημα, το κώλυμα συμμετοχής ισχύει για το διάστημα αυτό.
- 4.3. Εφόσον δημιουργείται αμφιβολία για την προσωπική κατάσταση Υποψηφίου ή Προσφέροντος, η Εταιρία μπορεί να απευθύνεται στις αρμόδιες αρχές για να λάβει τις απαραίτητες πληροφορίες. Αν πρόκειται για Υποψήφιο ή Προσφέροντα εγκατεστημένο στην αλλοδαπή, η Εταιρία μπορεί να ζητεί τη συνεργασία των αρμοδίων αρχών.
- 4.4. Εφόσον δημιουργείται αμφιβολία για την προσωπική κατάσταση Υποψηφίου ή Προσφέροντος, η Εταιρία μπορεί να απευθύνεται στις αρμόδιες αρχές για να λάβει τις απαραίτητες πληροφορίες. Αν πρόκειται για Υποψήφιο ή Προσφέροντα εγκατεστημένο στην αλλοδαπή, η Εταιρία μπορεί να ζητεί τη συνεργασία των αρμοδίων αρχών.
- 4.5. Τα κωλύματα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο και τα αντίστοιχα δικαιολογητικά αφορούν το πρόσωπο του Υποψηφίου ή του Προσφέροντος (φυσικού ή νομικού προσώπου). Επί Υποψηφίων ή Προσφερόντων που είναι νομικά πρόσωπα, τα κωλύματα των παραγράφων 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 και 4.2.3 αφορούν τον νόμιμο εκπρόσωπο τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν Υποψήφιοι που έχουν λειτουργήσει ένα (1) τουλάχιστον κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως κυλικείο, ή ζαχαροπλαστείο, ή catering, ή εστιατορίου, η σνακ-μπαρ η αναλογου καταστηματος εστίασης για διάστημα τουλάχιστον δυο ετών την περίοδο από 1/1/2010 μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρουσίασης διακήρυξης στον τύπο. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας αρκεί ένα μέλος της να καλύπτει το κριτήριο.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

6. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ :

6.1. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν τα εξής δικαιολογητικά που αναφέρονται στην συνέχεια :

6.1.1. Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της Διακήρυξης.

6.1.2. Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου η του νόμιμου εκπροσώπου του (περίπτωση

νομικού προσώπου) με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής, όπως καθορίζονται στο άρθρο 4 της παρούσης διακήρυξης, ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστεύουν πως τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεων της και ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση, εφόσον τους κατακυρωθεί η σύμβαση, να προσκομίσουν, εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης, σε σφραγισμένο φάκελο, έγγραφα και δικαιολογητικά που περιγράφονται στην συνέχεια στην παρ. 6.2

Οι Διαγωνιζόμενες συμπράξεις ή κοινοπραξίες υποβάλλουν ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση για καθένα από τα μέλη τους, υπογραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του μέλους. Από την υποβληθείσα δήλωση πρέπει να συνεπάγεται σαφώς ότι δεν υφίσταται λόγος αποκλεισμού στο πρόσωπο του Διαγωνιζόμενου, αλλιώς **αποκλείεται**.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παρίστανται όσοι υπέβαλαν προσφορές ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους. Εφόσον οι προμηθευτές παρίστανται στην διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών με αντιπρόσωπο τους, υποβάλλουν παραστατικό εκπροσώπησης, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

6.1.3 Αντίγραφα άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος - αναψυκτήριο ή ζαχαροπλαστείο ή καφετέρια ή καφενείο ή η σνακ-μπαρ η αναλόγου καταστήματος εστίασης που να αποδεικνύει τη λειτουργία του καταστήματος του υποψηφίου .επι διετία τουλάχιστον κατα την περίοδο από 1/1/2010 μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρουσίασης διακήρυξης στον τύπο

6.1.4 Ο ΟΛΘ μπορεί να καλεί τους προσφέροντες να συμπληρώνουν ή να διευκρινίζουν τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν εμπροθέσμως και σύμφωνα με τη Διακήρυξη για την απόδειξη των προϋποθέσεων συμμετοχής που τυχόν απαιτούνται με τη διακήρυξη.

6.2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΑΝΑΔΟΧΟ

- **ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Έλληνες Πολίτες-Αλλοδαποί)**
- **Έλληνες πολίτες.**
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2.

- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της 2^{ης} και 3^{ης} περίπτωσης εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους.

Βεβαίωση από τη Διεύθυνση Οικονομικού της ΟΛΘ ΑΕ από την οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν οφειλές προς τον Οργανισμό. Εφόσον υπάρχουν οφειλές δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης.

- **Αλλοδαποί**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

- Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2 και ότι πληρούνται, κατά την ημέρα της ως άνω ειδοποίησης, οι προϋποθέσεις όσον αφορά την ενημερότητα ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα .

Βεβαίωση από τη Διεύθυνση Οικονομικού της ΟΛΘ ΑΕ από την οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν οφειλές προς τον Οργανισμό. Εφόσον υπάρχουν οφειλές δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης.

- **ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Ημεδαπά-Αλλοδαπά):**

Ημεδαπά

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα πρόσωπα που αναφέρονται στο παραπάνω αρθρ. 4 της Διακήρυξης (ο νόμιμος εκπρόσωπός τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών), δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα που περιγράφονται στο ίδιο άρθρο.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2
- Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα παραπάνω δικαιολογητικά της δεύτερης και τρίτης περίπτωσης, εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.
- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους.

Βεβαίωση από τη Διεύθυνση Οικονομικού της ΟΛΘ ΑΕ από την οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν οφειλές προς τον Οργανισμό. Εφόσον υπάρχουν οφειλές δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης

Αλλοδαπά

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης των εταιριών αυτών, δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αναφερόμενα αδικήματα της παρ. 4 της Διακήρυξης, (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι για τους συμμετέχοντες δεν συντρέχει κάποιο από τα κωλύματα των περιπτώσεων 4.2.1. και 4.2.2 και ότι πληρούνται, κατά την ημέρα της ως άνω ειδοποίησης, οι προϋποθέσεις όσον αφορά την ενημερότητα ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

•Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα

Βεβαίωση από τη Διεύθυνση Οικονομικού της ΟΛΘ ΑΕ από την οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν οφειλές προς τον Οργανισμό. Εφόσον υπάρχουν οφειλές δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης

Ενώσεις Προμηθευτών-Κοινοπραξίες.

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση. Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

6.3. Η μη έγκυρη και προσήκουσα υποβολή των παραπάνω δικαιολογητικών του παρόντος συνιστά **λόγο αποκλεισμού** του προμηθευτή από τον διαγωνισμό.

7. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

7.1. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από Πιστωτικά Ιδρύματα ή άλλα Νομικά Πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Οι εγγυήσεις αυτές θα είναι σε Ευρώ. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Ως επίσημη μετάφραση νοείται εκείνη που γίνεται από αρμόδια δημόσια αρχή ή δικηγόρο ή άλλο νομίμως εξουσιοδοτημένο πρόσωπο

7.2. Με την εγγυητική επιστολή-που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση - το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου στον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

7.3. Οι κατωτέρω αναφερόμενες εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν:

- Την ημερομηνία έκδοσης,
- τον εκδότη,
- την υπηρεσία στην οποία απευθύνεται,
- τον αριθμό και την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης,
- το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση,
- την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του συμμετέχοντος υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- τους όρους ότι:

- η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διαιρέσεως και της διζήσεως.
- το ποσόν της εγγύησης τηρείται στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους του εκδότη, αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.
- σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου εφόσον αυτό προβλέπεται από το νόμο.
- ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης .

7.4. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν:

7.4.1. Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε **5.000 €**.

Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει εκτός των προϋποθέσεων του άρθρου 6.3 και τα ακόλουθα:

- Την σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και το σκοπό του διαγωνισμού.
- Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που προβλέπεται στη διακήρυξη με ανοχή πέντε (5) ημερών.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο προσφέρων παρατείνει την προσφορά του είναι υποχρεωμένος για ισόχρονη παράταση της ισχύος της εγγύησης Συμμετοχής.

Αναγκαία στοιχεία εγγύησης συμμετοχής κατά την υποβολή της με την προσφορά είναι:

- η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη την δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται,
- ο αριθμός της διακήρυξης,
- το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση,
- η ημερομηνία έκδοσής της,
- τα στοιχεία του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής πέραν των αναγκαίων στοιχείων μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων εντός προθεσμίας 5 ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του προμηθευτή από την Υπηρεσία.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει και στην περίπτωση που εκείνος που πλειοδότησε αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρακτικό, στο οποίο καταγράφεται η προσφορά του εντός προθεσμίας που θα του τεθεί. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης προσέλευσής του, η υπηρεσία προχωρά στην κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής. Για την κατάπτωση της εγγυήσεως στην περίπτωση αυτή απαιτείται προηγούμενη κλήση του ενδιαφερομένου σε ακρόαση.

7.4.2. Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η ανάθεση της προμήθειας, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε **18.000 €**.

Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει πλέον των προϋποθέσεων του άρθρου 7.3. και τα ακόλουθα:

- Τον αριθμό της σχετικής σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο συνάπτεται.

- Τη διάρκεια ισχύος της που θα είναι όση και η διάρκεια της παραχωρήσεως, προσαυξημένη κατά τρεις (3) μήνες.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως από την Εταιρία λόγω παραβάσεως των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης της Εταιρίας κατά του αντισυμβαλλομένου από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία. Σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης για λόγο άλλο, εκτός από την καταγγελία της συμβάσεως, ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγύηση, κατά το μέρος που κατέπεσε, διαφορετικά η σύμβαση μπορεί να καταγγέλλεται από την Εταιρία

7.5. Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον ανάδοχο, στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, επιστρέφεται μετά την κατάθεση των προβλεπόμενων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων στον διαγωνισμό επιστρέφονται μετά την ημερομηνία της οριστικής κατακύρωσης.

7.6. Προσφορές χωρίς προσήκουσα εγγύηση **απορρίπτονται** ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

8. ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ :

Χωρίς να θίγεται το δικαίωμα άσκησης προσφυγής κατά της διακήρυξης, με την υποβολή της προσφοράς ο Προσφέρων τεκμαίρεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διαδικασίας και δεν μπορεί με την προσφορά του ή με άλλο τρόπο να αποκρούσει τους όρους αυτούς εν όλω ή εν μέρει.

Προσφορές που περιέχουν απόκρουση απαράβατου όρου της διακήρυξης ή των Τεχνικών Προδιαγραφών ή επιφύλαξη ή παρουσιάζουν αποκλίσεις από υποχρεωτικούς όρους της διακήρυξης **απορρίπτονται ως απαράδεκτες**.

Με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται επίσης ότι οι προσφέροντες έχουν αποκτήσει ίδια αντίληψη του πράγματος που παραχωρείται και των τυχόν παραρτημάτων του που παραχωρούνται μαζί με αυτό και τα βρίσκει της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλα για τη χρήση, για την οποία πρόκειται.

9. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :

Οι υποβαλλόμενες προσφορές πρέπει να ισχύουν για εξήντα (60) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του Διαγωνισμού. Προσφορές που ισχύουν για μικρότερο χρονικό διάστημα θα **απορρίπτονται ως απαράδεκτες**.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., πριν από τη λήξη της, κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη. Η τυχόν παράταση ισχύος της προσφοράς συνοδεύεται από παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

10. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Η διάρκεια σύμβασης ορίζεται για **τρία (3) χρόνια**. Θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού και θα λήξει τη συγκεκριμένη ημερομηνία που συμπληρώνεται η τριετία.

- Το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι αυτό στο οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο μισθωτή και επί πλέον το νόμιμο χαρτόσημο το οποίο θα βαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή και θα ισχύσει καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης χωρίς αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος.
- Το καθαρό μηνιαίο μίσθωμα στο οποίο θα γίνει η κατακύρωση , μετά την καταβολή εφάπαξ των δύο (2) πρώτων μισθωμάτων θα καταβάλλεται εντός του πρώτου 5θήμερου κάθε μηνός και επί πλέον θα συγκαταβάλλεται το εκάστοτε ισχύον νόμιμο χαρτόσημο επί του καθαρού μισθώματος, που θα βαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή. Η καταβολή θα γίνεται στο Ταμείο της ΟΛΘ ΑΕ ή θα κατατίθεται σε Τραπεζικό Λογαριασμό αυτής.
- Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

11. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ :

Η οικονομική προσφορά περιλαμβάνει:

- Αριθμητικώς και ολογράφως σε ΕΥΡΩ (€) το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα. Η ελάχιστη τιμή εκκίνησης του προσφερόμενου μηνιαίου ανταλλάγματος ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (**3.000€**).
- Τον χρόνο ισχύος της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Διακήρυξης.
- Η οικονομική προσφορά υπογράφεται από τον προσφέροντα.

Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής του ανταλλάγματος, ο οποίος δεν προβλέπεται στη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί το υψηλότερο προσφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα

14. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 71 του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε.(ΦΕΚ τ. Β 1941/14.12.2010)

15. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ-ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

Στον πλειοδότη, στον οποίο κατακυρώθηκε η σύμβαση, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση, στον οποίο τάσσεται εύλογη προθεσμία 10 ημερών για την υποβολή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης και των αναγκαιών από τη διακήρυξη δικαιολογητικών για την υπογραφή της συμβάσεως. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται για σοβαρούς λόγους, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία υποβάλλεται πριν τη λήξη της αρχικής προθεσμίας ή της προηγούμενης παρατάσεως. Αν δεν προβλέπεται διαφορετικά στη διακήρυξη, η υποχρέωση καταβολής του ανταλλάγματος αρχίζει από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας υπογραφής της συμβάσεως και δεν αναβάλλεται, αν η προθεσμία υπογραφής της συμβάσεως παραταθεί.

Μέσα στην ίδια προθεσμία, εκείνος στον οποίο έγινε η κατακύρωση, υποβάλλει στην Εταιρία τα δικαιολογητικά, από τα οποία προκύπτει ότι δεν συντρέχει κώλυμα συμμετοχής του στον διαγωνισμό, κατά τα οριζόμενα στη διακήρυξη. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα καταβάλει εφάπαξ 2 μισθώματα και το μίσθωμα του 1^{ου} μήνα συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου. Τα δύο πρώτα μισθώματα δεν θα συμψηφισθούν με τα μισθώματα των 2 τελευταίων μηνών της σύμβασης αλλά θα επιστραφούν εντός μηνός από τη λήξη της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως ή δεν προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά και την εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός της αρχικά ταχθείσας προθεσμίας ή της τυχόν παρατάσεώς της, η Εταιρία ανακαλεί την κατακύρωση και ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Ακολούθως η Εταιρία, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, μπορεί να κατακυρώνει τη σύμβαση σε εκείνον που προσέφερε το αμέσως μικρότερο αντάλλαγμα, εφόσον δεν του έχει επιστραφεί η εγγύηση συμμετοχής, και επαναλαμβάνει τη διαδικασία ανακοίνωσης της κατακύρωσης. Εάν και ο επόμενος πλειοδότης δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα κατά τα ανωτέρω τα δικαιολογητικά και εγγύηση, η Εταιρία μπορεί να ανακαλέσει και πάλι την κατακύρωση και να επαναλάβει την ίδια διαδικασία με τον επόμενο ή τους επόμενους, διαδοχικά, πλειοδότες.

Με την επιφύλαξη της ανακλήσεως της κατακυρώσεως στις ανωτέρω περιπτώσεις, η σύμβαση θεωρείται ότι συνάφθηκε με την υπογραφή της. Το έγγραφο της συμβάσεως που υπογράφεται έχει συστατικό χαρακτήρα και ο Πλειοδότης αποκτά δικαιώματα από την υπογραφή της και, σε κάθε περίπτωση, δεν θεμελιώνει κανένα απολύτως δικαίωμα από την κατακύρωση του αποτελέσματος.

16. ΚΡΙΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

16.1. Η Επιτροπή αξιολόγησης αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού, στο πρακτικό της :

16.1.1.Α π ο φ α σ ί ζ ε ι οριστικά για τις περιπτώσεις των άρθρων 1.5, 7.6. και 9 της Διακήρυξης αυτής καθώς και:

16.1.2.Ε ι σ η γ ε ί τ α ι:

- Για τον αποκλεισμό εκείνων, που οι προσφορές τους παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους ορους της Διακήρυξης.
- Για την αποδοχή ή την απόρριψη των προσφορών όσον αφορά την νομιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών που υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 6 της Διακήρυξης.
- Για την απόρριψη των προσφορών που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή τελούν υπό αίρεση ή αναφέρονται σε συνάλλαγμα.
- Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη από οικονομική άποψη προσφορά.
- Για τη ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του, με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
- Για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από τη νομοθεσία.

16.2. Η Επιτροπή αξιολόγησης Ενστάσεων γνωμοδοτεί επί ενστάσεων που υποβάλλονται:

- Κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Κατά της αποδοχής μίας προσφοράς ως τυπικά ή τεχνικά απαράδεκτης, κατά της τεχνικής ή και οικονομικής αξιολόγησης μίας προσφοράς και κατά της κατακύρωσης (προσωρινός ανάδοχος).
- Κατά της κατακύρωσης και της ανάκλησης της κατακύρωσης, όταν η ένσταση αφορά την πληρότητα των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν από εκείνον στον οποίο έγινε η κατακύρωση.

16.3. Το Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε. :

Αποφασίζει :

- Για τον αποκλεισμό εκείνων, που οι προσφορές τους παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης.
- Για την απόρριψη των προσφορών που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή τελούν υπό αίρεση ή αναφέρονται σε συνάλλαγμα.
- Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη από οικονομική άποψη προσφορά.
- Για τη ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του, με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
- Για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από τη νομοθεσία.

17. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ :

Όργανο επίλυσης των τυχόν διαφορών που μπορεί να προκύψουν από την εκτέλεση της υπόψη προμήθειας, μέχρι και τη λήξη του χρόνου εγγύησης του όλου αντικειμένου της Σύμβασης, καθορίζεται ότι θα είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Με απόφαση της Εταιρίας μπορεί σε οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας και έως τη σύναψη της συμβάσεως να διακοπεί ή να αναβληθεί ή να επαναληφθεί η διαδικασία ή να ματαιωθεί η ανάθεση, χωρίς δικαίωμα των Υποψηφίων ή των Προσφερόντων να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση κατά της Εταιρίας από την καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή τους στη διαδικασία.

18. ΓΛΩΣΣΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ

Οι συμβάσεις και τα έγγραφα που εκδίδονται από την Εταιρία στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης καθώς και όσα απαιτούνται για τη διενέργεια των διαγωνισμών συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Όλα τα ξενόγλωσσα έγγραφα που περιλαμβάνονται στις προσφορές πρέπει να συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά. Οι τυχόν προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα, διαφορετικά συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους. Σε περίπτωση ασάφειας ή αντίφασης υπερισχύει η επίσημη μετάφραση. Εγγυητικές επιστολές που έχουν συνταχθεί σε άλλη γλώσσα συνοδεύονται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση. Ως επίσημη μετάφραση νοείται εκείνη που γίνεται από αρμόδια δημόσια αρχή ή δικηγόρο ή άλλο νομίμως εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Σε περίπτωση ανάθεσης της παραχώρησης σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής, ορίζεται ότι η Σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και ότι η αλληλογραφία μέχρι την ολοκλήρωση της υπόψη παραχώρησης θα γίνεται επίσης στην Ελληνική γλώσσα. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει εκπρόσωπό του στην Ελλάδα, με τον οποίο θα αλληλογραφεί η Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

19. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :

19.1. Η υλοποίηση της υπόψη παραχώρησης, θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της Διακήρυξης αυτής, καθώς και εκείνους της προσφοράς του Αναδόχου που έχουν γίνει αποδεκτοί.

19.2. Περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται από τους όρους της παρούσας διακήρυξης, θα διέπονται από τις διατάξεις των σχετικών άρθρων του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΦΕΚ 1941/14.12.2010).

19.3. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να παραλαμβάνουν **αντίγραφο της διακήρυξης** του διαγωνισμού (ΠΡ.Φ .../2012) από το Τμήμα Εκμετάλλευσης Χώρων της Δ/σης Ανάπτυξης της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. τηλ. 2310-593.190, 189 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες έως και την **17/12/2012**.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να λαμβάνουν αντίγραφο της διακήρυξης και από τον ιστότοπο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (**www.thpa.gr**) , όπου είναι αναρτημένη.

Β' ΜΕΡΟΣ:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

Αποτελεί πρωτεύοντα όρο της διακήρυξης η υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλει τακτικά και χωρίς καθυστερήσεις και δυστροπίες το μίσθωμα με το χαρτόσημο καθώς και όλες τις άλλες χρηματικές του υποχρεώσεις. Ειδικότερα αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης εξ αιτίας και εις βάρος του μισθωτή εφόσον αυτός καθυστερήσει την καταβολή μισθώματος μετά του χαρτοσήμου ή άλλων περιοδικών οικονομικών υποχρεώσεων του προς την ΟΛΘ ΑΕ (κατανάλωση ρεύματος, ύδρευσης κλπ). Στην περίπτωση αυτή λύεται η συμβατική σχέση μετά από έγγραφη καταγγελία, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από το Δ.Σ/Ο.Λ.Θ Α.Ε και η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της Ο.Λ.Θ Α.Ε ως ποινική ρήτρα. Επί πλέον η ΟΛΘ ΑΕ απαιτεί τα μη δεδουλευμένα μισθώματα μέχρι τη λήξη της συμβατικής σχέσης και κάθε τυχόν ζημία της.

Εφόσον όμως ο μισθωτής πληρώσει τα μισθώματα και εξοφλήσει τις οποιεσδήποτε οικονομικές υποχρεώσεις του προς την Ο.Λ.Θ ΑΕ από της ενάρξεως της μισθωτικής σχέσης και για όσο χρόνο κατέχει τον χώρο και ζητήσει εγγράφως τη λύση της σύμβασης αναφέροντας και τον λόγο, υπάρχει η δυνατότητα κατόπιν αποφάσεως ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ να εγκριθεί η αποχώρηση του αναδόχου από τη συγκεκριμένη εκμετάλλευση χωρίς την καταβολή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, αλλά μόνον αυτών που θα τρέξουν μέχρι την παράδοση του χώρου ελεύθερα , υπό τον όρο ότι δεν υπάρχουν απαιτήσεις της Ο.Λ.Θ Α.Ε από ζημιές ή άλλους συμβατικούς λόγους.

Η αποχώρηση θα λάβει χώρα κατόπιν σύνταξης έγγραφου συμφωνητικού και πρακτικού παράδοσης και παραλαβής.

Εφόσον η Ο.Λ.Θ Α.Ε δεν ασκεί δικαίωμα ή δικαιώματα που απορρέουν από την σύμβαση, τούτο δεν θα σημαίνει ότι τα δικαιώματά του αποδυναμώνονται ούτε, πολύ περισσότερο, ότι έχει σιωπηρώς παραιτηθεί από αυτά τα δικαιώματα του. Η Ο.Λ.Θ Α.Ε θα δύναται να τα ασκεί κατά του μισθωτή οποτεδήποτε κρίνει σκόπιμο και ωφέλιμο.

Ο «ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων, να παρέχει άριστης ποιότητας προϊόντα, να εξυπηρετεί με υποδειγματικό τρόπο το λιμενεργατικό, υπαλληλικό, εργατικό προσωπικό, επιβατικό κοινό καθώς και κάθε πρόσωπο που διέρχεται από αυτά και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των αρμοδίων Υπηρεσιών της «Ο.Λ.Θ. ΑΕ.».

Ο «ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κυλικείο κανονικά όλες τις εργάσιμες ημέρες του μήνα, από ώρα 06:00 μέχρι 19:00. Μπορεί να παραμείνει ανοικτό και πέρα από τις παραπάνω ώρες, εάν το απαιτήσουν οι λειτουργικές ανάγκες της «Ο.Λ.Θ. ΑΕ.» ή όταν αυτό ζητηθεί από τον «ανάδοχο».

Ο «ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει το κυλικείο με τα απαραίτητα έπιπλα, συσκευές και σκεύη (ποτήρια, φλιτζάνια κ.λ.π.), για την πλήρη και σύγχρονη λειτουργία αυτών, αποκλειστικά με δικά του έξοδα. Είναι επίσης υποχρεωμένος να τα διατηρεί σε πλήρη επάρκεια και καταλληλότητα.

Ο «ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη της λειτουργίας το κυλικείο να παραλάβει με πρωτόκολλο το στεγασμένο χώρο και τον εξοπλισμό σε όποια κατάσταση υπάρχει και καθίσταται υπεύθυνος για κάθε μετέπειτα φθορά αυτού από υπαιτιότητά του ή των οργάνων αυτού, την οποία θα κρίνει αρμόδια Επιτροπή από υπαλλήλους της «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.»

Ο «ανάδοχος», κατά την εγκατάσταση ή αργότερα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, για κάθε τροποποίηση-διαρρύθμιση του παραχωρηθέντος στεγασμένου ή υπαίθριου χώρου κατ' άλλον τρόπο, θα πρέπει τούτο να γίνει μετά από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Δ/σης της «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» και με αποκλειστική δαπάνη, φροντίδα και ευθύνη του «αναδόχου». Οι μετατροπές αυτές θα πρέπει να είναι ελαφρού τύπου, να αίρονται χωρίς ζημίες στο κτίριο και να μην θίγουν τον φέροντα οργανισμό του. Με τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης ο «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των χώρων στην αρχική τους κατάσταση.

Ο «ανάδοχος» μπορεί να τοποθετήσει με δική του δαπάνη στην πρόσοψη του Κυλικείου, επιγραφή του ονόματος που θα δώσει στο Κυλικείο, αφού λάβει την απαιτούμενη έγκριση από την αρμόδια Δ/ση Ο.Λ.Θ.ΑΕ. Η επιγραφή πρέπει να είναι καλαίσθητη και να βρίσκεται σε αρμονία προς το κτίριο του Κυλικείου αλλά και προς το συνολικό κτιριακό περιβάλλον.

Ο «ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να διατηρεί και να συντηρεί επιμελώς καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης τον κάθε παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και σε καλή κατάσταση καθώς και τον εξοπλισμό αυτού.

Ο «ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της παραχώρησης ή καταγγελίας της σύμβασης να αποδώσει τους παραχωρηθέντες χώρους στην «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» στην ίδια καλή κατάσταση που τους παρέλαβε με πρωτόκολλο.

Ο «ανάδοχος» θα παρασκευάζει στο κυλικείο και θα προσφέρει αφεψήματα, διάφορα γλυκίσματα, αναψυκτικά, σάντουιτς, καθώς και κάθε άλλο είδος που επιτρέπεται να πωλεί το κυλικείο.

Επίσης στον «ανάδοχο» παρέχεται το δικαίωμα να πωλεί και είδη καπνοπωλείου, εφόσον διαθέτει σχετική άδεια ή είδη ατομικής χρήσης (οδοντόβουρτσες, οδοντόκρεμες, σαπουνάκια, είδη ξυρίσματος κλπ.) καθώς και να προσφέρει είδη καντίνας, εφόσον τα παραπάνω εξασφαλισθούν και προβλεφθούν στη σχετική άδεια λειτουργίας.

Ο «ανάδοχος» δεσμεύεται ότι δεν θα προσφέρει αλκοολούχα ποτά, εκτός μπίρας και ρετσίνας. Εάν ο «ανάδοχος» είναι φυσικό πρόσωπο, είναι υποχρεωμένος να παρευρίσκεται αυτοπροσώπως τις περισσότερες ώρες της λειτουργίας αυτών.

Εάν είναι νομικό πρόσωπο, υποχρεούται να παρευρίσκεται οπωσδήποτε ένας από τους συνεταίρους αυτού, ο οποίος θα πρέπει να έχει τα απαιτούμενα τυπικά προσόντα.

Ο «ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να εφοδιαστεί από το αρμόδιο Τμήμα Εκμετάλλευσης Χώρων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. με άδεια λειτουργίας των κυλικείων, σύμφωνα με την κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργείων Εμπορικής Ναυτιλίας και Ανάπτυξης. (ΑΡΙΘΜ. Φ. 3131/17/96), αφού προηγηθεί ο προβλεπόμενος έλεγχος της Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Η άδεια λειτουργίας του κυλικείου θα εκδοθεί με ευθύνη και δαπάνη του «αναδόχου». Εφόσον η έκδοση άδειας λειτουργίας του κυλικείου καθυστερεί χωρίς υπαιτιότητα της «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.», ο «ανάδοχος» δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής των οικονομικών του υποχρεώσεων και των άλλων δαπανών που αναλογούν στο κυλικείο που έχει παραχωρηθεί. Διευκρινίζεται ότι, τα της καταλληλότητας λόγω θέσεως, σχεδιασμού, κατασκευής, κλπ του προς εκμετάλλευση χώρου καθώς και των γενικών & ειδικών διατάξεων που διέπουν αυτόν, αφορούν αποκλειστικά τον «ανάδοχο».

Ο «ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να έχει αναρτημένο, σε εμφανές σημείο του Κυλικείου, πλήρη τιμοκατάλογο όλων των ειδών που προσφέρει. Για κάθε είδος που προμηθεύεται για τις ανάγκες του Κυλικείου, είναι υποχρεωμένος να εφοδιάζεται με το αντίστοιχο τιμολόγιο αγοράς. Σε περίπτωση που η προμήθεια αυτού δεν είναι πλήρως δικαιολογημένη από την αρμόδια Αρχή, η οποία κατά καιρούς θα πραγματοποιεί τον ενδεδειγμένο έλεγχο, την απόλυτη ευθύνη φέρει εξολοκλήρου ο «ανάδοχος» υποκείμενος στις από το νόμο προβλεπόμενες κυρώσεις.

Ο «ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τα προς πώληση τυποποιημένα προϊόντα όχι υψηλότερα από τις αναγραφόμενες τιμές.

Ο «ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, να τηρεί τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις των Αγορανομικών, Υγειονομικών, Φορολογικών, Ασφαλιστικών και Λιμενικών Αρχών, καθώς και τις εντολές που δίνονται σε αυτόν εγγράφως ή προφορικώς.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η «ΟΛΘ ΑΕ» μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, σε περίπτωση αξιοποίησης του παραπάνω χώρου εκ μέρους της «ΟΛΘ ΑΕ».

Η μονομερής λύση της σύμβασης θα γίνει ύστερα από προειδοποίηση, η οποία κοινοποιείται με απόδειξη στον «ανάδοχο μισθωτή» έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης. Ο «ανάδοχος» δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση από τη λύση αυτής της σύμβασης.

Σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας της σύμβασης από μέρος του «αναδόχου», καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτού, υπέρ της «ΟΛΘ ΑΕ». Επί πλέον η «ΟΛΘ ΑΕ» απαιτεί τα μη δεδουλευμένα μισθώματα μέχρι τη λήξη της αρχικής συμβατικής σχέσης καθώς και τυχόν περαιτέρω ζημιά της «ΟΛΘ ΑΕ».

Ρητά συμφωνείται ότι ο «ανάδοχος» επιβαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών συνδιαλέξεων των Κυλικείων, με βάση τους μετρητές που θα τοποθετήσει το αρμόδιο Τμήμα του Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και θα εφαρμόζεται το Τιμολόγιο Είσπραξης Δικαιωμάτων Ο.Λ.Θ. χωρίς πάγια τέλη σύνδεσης.

Η μέριμνα και οι δαπάνες για τη συντήρηση και την καλή λειτουργία των κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών και πάσης φύσης εγκαταστάσεων εντός του Κυλικείου βαρύνει τον «ανάδοχο». Η λειτουργία και η καθαριότητα του συστήματος αποχέτευσης του κυλικείου είναι ευθύνη του «αναδόχου».

Ρητά συμφωνείται ότι ο «ανάδοχος» αναλαμβάνει την αποκατάσταση και επισκευή φθορών, ζημιών και καταστροφών στον κάθε παραχωρηθέντα χώρο και στον εξοπλισμό σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλονται αυτές.

Ο «ανάδοχος» υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πλήρη εξασφάλιση του Κυλικείου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, έναντι παντός κινδύνου, όπως πυρκαγιά, πλημμύρες, κλοπή, φυσικές καταστροφές κ.λ.π.

Ρητά συμφωνείται ότι ο «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη φέρει καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Κάθε αστική ευθύνη ή ποινικό αδίκημα που ήθελε διαπραχθεί στους χώρους του Κυλικείου κατά τη διάρκεια της σύμβασης βαρύνουν αστικά και ποινικά τον «ανάδοχο» και το προστιθέν από αυτόν προσωπικό. Η «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» ουδεμία ευθύνη φέρει για τα πρόσωπα που θα εργάζονται στους χώρους, για τα πρόσωπα που θα επισκέπτονται τους χώρους, για τα πρόσωπα που θα απασχοληθούν με την προετοιμασία και την εκτέλεση των εργασιών πριν την έναρξη λειτουργίας του Κυλικείου. Για οποιαδήποτε βλάβη, ζημιά, φθορά ή

απώλεια ήθελε υποστούν τα υλικά, ο εξοπλισμός, οι λοιπές εγκαταστάσεις και πρόσωπα και για κάθε ατύχημα που ήθελε υποστεί κάποιο πρόσωπο από την επέλευση οπουδήποτε κινδύνου την ευθύνη την έχει αποκλειστικά ο «ανάδοχος».

Ο «ανάδοχος» έχει γενικά την υποχρέωση να συμμορφώνεται με τους νόμους και τις αστυνομικές διατάξεις, είναι αστικά και ποινικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση και αξιόποινη πράξη και υποχρεούται να πληρώσει κάθε ποσό που θα επιδικαστεί ακόμη και σε βάρος της «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» Αντιθέτως η «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» έχει αξιώσεις κατά του «αναδόχου» και κατά παντός που θα ήθελε να προκαλέσει φθορές και καταστροφές στο Κυλικείο.

Η «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει τους παραχωρηθέντες χώρους ανά εξάμηνο ή και νωρίτερα αν συντρέχει λόγος, για να διαπιστώνει την καλή χρήση αυτών. Σε περίπτωση που διαπιστώνονται βλάβες, ζημιές, καταστροφές, ο «ανάδοχος» οφείλει αμέσως να επανορθώσει τις βλάβες, ζημιές, καταστροφές και σε περίπτωση άρνησης ή ολιγωρίας του, τούτου πράττει η «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» με καταλογισμό δαπάνης εις βάρος του «αναδόχου», ο οποίος υποχρεούται να επιτρέψει την είσοδο και εργασία των συνεργείων αποκατάστασης των βλαβών, ζημιών, καταστροφών.

Η «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα λειτουργίας και άλλων κυλικείων στην περιοχή ευθύνης της & το δικαίωμα χρήσης των παρακείμενων και υπαίθριων χώρων και κρηπιδωμάτων για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, των λιμενικών λειτουργιών και των λοιπών σκοπών της, σε τρόπο ώστε η παραχώρηση να μη παρακωλύει την ομαλή λειτουργία του Λιμένα και λοιπών τυχόν εκδηλώσεων που πραγματοποιούνται με άδεια της «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.».

Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση του Κυλικείου με οποιοδήποτε τρόπο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του Κυλικείου σε τρίτους. Επίσης δεν επιτρέπεται η πρόσληψη συνεταιίρου ή οποιαδήποτε άλλη αλλαγή με υποκατάσταση του «αναδόχου», χωρίς την έγκριση της «ΟΛΘ ΑΕ».

Σε περίπτωση πρόσληψης προσωπικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει την εργοδοτική εισφορά υπέρ Ι.Κ.Α., καθώς και κάθε άλλη οικονομική επιβάρυνση υπέρ τρίτων ή φόρο προς το δημόσιο. Το προσωπικό αυτό δεν θα έχει καμία υπαλληλική ή εργατική σχέση με την «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.»

Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους πιθέμενους όρους της σύμβασης που θα υπογραφεί, θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ και ο ανάδοχος θα εγκαταλείπει αμέσως τη χρήση του χώρου, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση, θα καταπίπτει σε βάρος του η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, θα επιβαρύνεται με την καταβολή των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στο χρόνο μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και σε κάθε τυχόν άλλη ζημία της ΟΛΘ ΑΕ, ενώ με απόφαση του ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας για την παραβίαση όρου της υπογραφείσης σύμβασης.

Σε περίπτωση που αποφασισθεί η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο μισθωτής να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Οργανισμού για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο «ανάδοχος» να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

Για κάθε ζήτημα που θα παρουσιαστεί κατά την εκμετάλλευση και λειτουργία του Κυλικείου, ο «ανάδοχος» θα απευθύνεται στις αρμόδιες υπηρεσίες της ΟΛΘ ΑΕ.

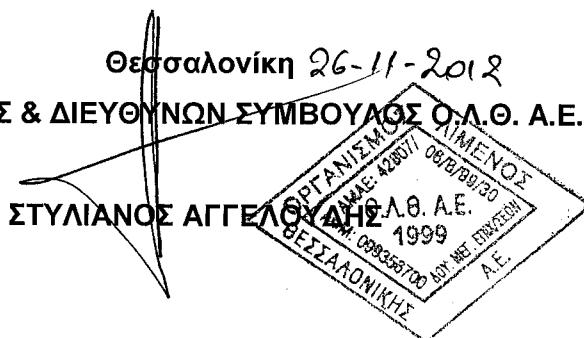
Η σύμβαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 813/78 "Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων ή άλλων προστατευτικών νόμων", όπως κωδικοποιήθηκε με το Π.Δ. 34/95 (Άρθρο 22 του Ν2971/2001).

Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ήθελε προκύψει από τη συμβατική σχέση με τον «ανάδοχο» είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη 26-11-2012

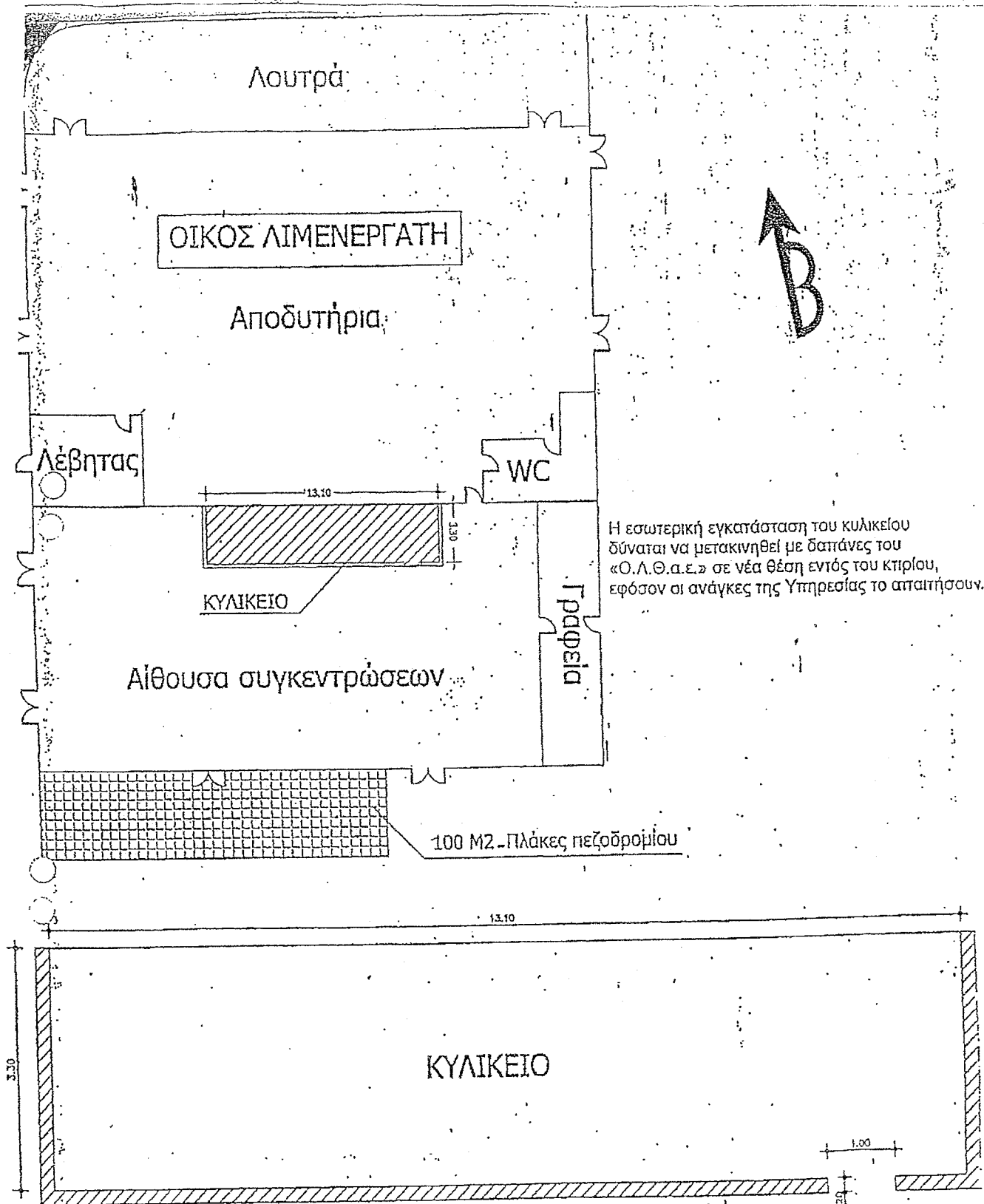
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ



ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Παράρτημα 1



Η εσωτερική εγκατάσταση του κυλικείου
 δύναται να μετακινηθεί με δαπάνες του
 «Ο.Λ.Θ.α.ε.» σε νέα θέση εντός του κτιρίου,
 εφόσον οι ανάγκες της Υπηρεσίας το απαιτήσουν.

ΚΑΤΟΨΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΟΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΗ,

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ