



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

« ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ »

1 ΓΕΝΙΚΑ

Η Ανώνυμη Εταιρία Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) ιδρύθηκε με τον νόμο 2688/99, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 15 του νόμου 2881/2001 και το άρθρο 17 του νόμου 2892/2001. Έχει υπογράψει από τις 27/6/2001 σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο διάρκειας 50 ετών, η οποία κυρώθηκε με το νόμο 3654/2008, σύμφωνα με την οποία της έχει παραχωρηθεί το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Από την 27.8.2001, σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 476/21-6-2001 σχετικής απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποίησης, πραγματοποιήθηκε η εισαγωγή μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Μετά το νόμο 3986/2011, ιδρυτικό του ΤΑΙΠΕΔ και τις δύο αποφάσεις της διυπουργικής επιτροπής αναδιαρθρώσεων και αποκρατικοποιήσεων που ακολούθησαν, το 74,27% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΘ ΑΕ κατέχεται έμμεσα από το ελληνικό δημόσιο μέσω του ΤΑΙΠΕΔ. Η ΟΛΘ Α.Ε. υπάγεται στις διατάξεις του Ν.3429/95 για τις Δ.Ε.Κ.Ο. που είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο (άρθρα 15, 16, 17).

Τα παραχωρούμενα κτήρια προς εμπορική εκμετάλλευση της παρούσας πρόσκλησης ενδιαφέροντος είναι τα ακόλουθα:

Αποθήκη 6΄:

Θέση: 1^η Προβλήτα

Έτος κατασκευής: 1917

Αριθμός ορόφων: 1

Ολική δομημένη επιφάνεια: 588 τ.μ.

Αποθήκη 7΄

Θέση: Μεταξύ 1^{ης} και 2^{ης} Προβλήτας

Έτος κατασκευής: Πριν το 1917

Αριθμός ορόφων: 1

Ολική δομημένη επιφάνεια: 1933 τ.μ.

Αποθήκη 9΄

Θέση: Μεταξύ 1^{ης} και 2^{ης} Προβλήτας

Έτος κατασκευής: Πριν το 1917

Αριθμός ορόφων: 1

Ολική δομημένη επιφάνεια: 1540 τ.μ.



Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)

Αποθήκη 10'

Θέση: Μεταξύ 1^{ης} και 2^{ης} Προβλήτας
Έτος κατασκευής: Πριν το 1917
Αριθμός ορόφων: 1
Ολική δομημένη επιφάνεια: 2020 τ.μ.

Αποθήκη 13'

Θέση: 2^η Προβλήτα
Έτος κατασκευής: Πριν το 1917
Αριθμός ορόφων: 1
Ολική δομημένη επιφάνεια: 784 τ.μ.
(230τ.μ. περίπου είναι δεσμευμένα. Προς διάθεση 550τ.μ. περίπου).

Αποθήκη 15'

Θέση: 2^η Προβλήτα
Έτος κατασκευής: Πριν το 1938
Αριθμός ορόφων: 1
Ολική δομημένη επιφάνεια: 2565 τ.μ.

Αποθήκη 16'

Θέση: 2^η Προβλήτα
Έτος κατασκευής: 1938
Αριθμός ορόφων: 1
Ολική δομημένη επιφάνεια: 900 τ.μ.

ΨΥΓΕΙΑ

Θέση: 2^η Προβλήτα
Έτος κατασκευής: Πριν το 1938
Αριθμός ορόφων: 1
Ολική δομημένη επιφάνεια: 1050 τ.μ.

2

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗΣ ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Στα πλαίσια διερεύνησης από την ΟΛΘ ΑΕ, του δυνητικού ενδιαφέροντος συμμετοχής επιχειρήσεων (ή επιχειρηματικών σχημάτων) για τη ενοικίαση των Αποθηκών 6, 7, 9, 10, 13, 15, 16 και του χώρου των Ψυγείων του Λιμένος Θεσσαλονίκης με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευσή τους, δημοσιεύεται η παρούσα ενημερωτική, μη δεσμευτική πρόσκληση.

Επισημαίνεται πως η παρούσα Ενημερωτική Πρόσκληση Εκδήλωσης Επενδυτικού Ενδιαφέροντος **δεν είναι δεσμευτική** για τους ενδιαφερόμενους ή την ΟΛΘ ΑΕ και **δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση μέρος διαγωνιστικής διαδικασίας**. Με βάση τα αποτελέσματά της, η ΟΛΘ ΑΕ θα κρίνει εάν και πώς θα προχωρήσει στις διαδικασίες επιλογής Διαχειριστή, συμπεριλαμβανομένου και του διαγωνισμού, για την υπογραφή σύμβασης.



3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ΟΛΘ ΑΕ επιδιώκει να αξιοποιήσει τα υφιστάμενα κτήρια για εμπορικές εκμεταλλεύσεις **εκτός υπηρεσιών εστίασης**. Πρόκειται για κτήρια σε προνομακή τοποθεσία, κοντά στο κέντρο της πόλης. Σε κοντινή απόσταση από τα κτήρια λειτουργεί ο Επιβατικός Σταθμός που εξυπηρετεί κρουαζιερόπλοια και επιβατικά πλοία εσωτερικών γραμμών, καθώς και τα δύο δημόσια άρκικγκ της ΟΛΘ ΑΕ, του Επιβατικού Σταθμού και της Πύλης 6.

Προτεινόμενες επιλογές (ενδεικτικές και όχι δεσμευτικές) εμπορικής εκμετάλλευσης είναι αποθηκευτικοί χώροι και χώροι υπηρεσιών logistics, χώροι αθλητικών δραστηριοτήτων και άσκησης, χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων, υπηρεσίες διοργάνωσης-διεξαγωγής εκθέσεων-εκδηλώσεων κ.λ.π., **πλην υπηρεσιών εστίασης**.

Η λειτουργία προτείνεται να γίνει από Διαχειριστή με εξειδίκευση στο αντικείμενο για το οποίο εκδηλώνει ενδιαφέρον.

Ο χρόνος της σύμβασης θα είναι μικρότερος ή μεγαλύτερος από τρία χρόνια.

Σημειώνεται ότι στις παραχωρήσεις χρήσεις κτηρίων εντός λιμενικής ζώνης ΟΛΘ ΑΕ δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις «περί προστασίας της επαγγελματικής στέγης», όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά (Ν.2971/19.12.01).

Βασικοί όροι της σύμβασης:

Η ΟΛΘ ΑΕ θα παραδώσει τα κτήρια με τα υφιστάμενα νομιμοποιητικά έγγραφα. Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει με δαπάνες του στην έκδοση των απαραίτητων οικοδομικών αδειών για τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις για κάθε κτήριο καθώς και στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για τη συγκεκριμένη χρήση. Η ΟΛΘ ΑΕ θα εγκρίνει όλα τα σχέδια και μελέτες πριν την υποβολή τους από τον Ανάδοχο στις δημόσιες αρχές για αδειοδότηση. Η ΟΛΘ ΑΕ θα υποστηρίξει τον Ανάδοχο στην έκδοση αδειών.

Ο Ανάδοχος Διαχειριστής:

- Θα αναλάβει, με δικό του προσωπικό, τη λειτουργία τους. Ο Διαχειριστής θα είναι υπεύθυνος για ενδεχόμενες επενδύσεις διαρρυθμίσεις εσωτερικών χώρων και εξοπλισμού, για τη συντήρηση των κτηρίων και για την καταβολή των δαπανών υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (τηλέφωνο, ηλεκτρικό ρεύμα, νερό κλπ).

-Οφείλει να καταβάλλει στην ΟΛΘ ΑΕ τακτικά και χωρίς καθυστερήσεις το μίσθωμα που θα συμφωνηθεί με οποιαδήποτε άλλη οικονομική επιβάρυνση (χαρτόσημο, ΦΠΑ).

-Οφείλει να ασφαλίζει τα κτήρια και τον εξοπλισμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης σε αξιόχρη ασφαλιστική εταιρία κατά παντός κινδύνου (πυρκαγιά, κλοπή, και ό,τι άλλο απαιτεί η σχετική νομοθεσία) καθώς επίσης να έχει σε ισχύ ασφάλιση εργοδοτικής ευθύνης.

-Θα προβλέπεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Ο Ενδιαφερόμενος μπορεί να διαμορφώσει την πρότασή του με την επιδιωκόμενη εκμετάλλευση του/των κτηρίου/ων περιλαμβάνοντας και ενδεχόμενες υποστηρικτικές δραστηριότητες που συνδέονται μ' αυτήν.

Ο ενδιαφερόμενος μπορεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον για την εκμετάλλευση ενός ή περισσότερων ή και όλων των ανωτέρω κτηρίων.

Ο ενδιαφερόμενος μπορεί να προτείνει άλλη εκμετάλλευση των κτηρίων, διαφορετική από τις αναφερόμενες πιο πάνω, αποκλειομένων των υπηρεσιών εστίασης, παρέχοντας σχετική πληροφόρηση.



4 ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η παρούσα ενημερωτική, μη δεσμευτική πρόσκληση, απευθύνεται σε επιχειρήσεις και επιχειρηματικά σχήματα που δραστηριοποιούνται στο χώρο των προτεινόμενων πιο πάνω εμπορικών δραστηριοτήτων ή άλλων εκμεταλλεύσεων που θα προτείνουν οι ίδιοι-εκτός υπηρεσιών εστίασης.

Η ΟΛΘ ΑΕ προσκαλεί τις επιχειρήσεις (ή τα επιχειρηματικά σχήματα) που πληρούν τις προϋποθέσεις να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, καθώς και τις προτάσεις τους για την επένδυση που επιθυμούν να αναλάβουν. Οι προτάσεις αυτές θα ληφθούν υπόψη κατά την τελική διαμόρφωση της επιλογής του Διαχειριστή.

5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι ενδεικτικές, μη δεσμευτικές προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

1. Πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου (επιχείρησης ή επιχειρηματικού σχήματος): επωνυμία, νομική μορφή, στοιχεία επικοινωνίας, υπεύθυνο επικοινωνίας, ιστοσελίδα, κλπ.
2. Κάθε επιπρόσθετη πληροφορία σχετική με την πρόταση, κατά την κρίση του ενδιαφερόμενου.
3. Την προτεινόμενη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης χρήσης του κτηρίου. Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης και έναρξης λειτουργίας. Ενδεικτικός προϋπολογισμός επένδυσης.
4. Ενδεικτικό ύψος και μορφή ανταλλάγματος προς την ΟΛΘ ΑΕ για την προτεινόμενη χρήση του κτηρίου.
5. Κάθε επιπρόσθετη πληροφορία σχετική με την πρόταση, κατά την κρίση του ενδιαφερόμενου

Η ΟΛΘ ΑΕ, έχει το δικαίωμα να ανακοινώσει τις επωνυμίες των επιχειρήσεων (ή επιχειρηματικών σχημάτων) που κατέθεσαν προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

6 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

Η ΟΛΘ ΑΕ για την προετοιμασία των ενδιαφερόμενων διαθέτει την παρούσα Πρόσκληση με συνημμένα σχέδια κάτοψης και φωτογραφιών των αναφερομένων στην Ανακοίνωση κτηρίων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν την ανωτέρω Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα συνημμένα σχέδια και τον πίνακα από την ιστοσελίδα της ΟΛΘ ΑΕ www.thpa.gr



Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν με τεχνικούς συμβούλους να επισκεφθούν τα πιο πάνω κτήρια κατόπιν επικοινωνίας με την ΟΛΘ ΑΕ.

Κατά την κατάθεση των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να ζητήσουν συνάντηση με την ΟΛΘ ΑΕ, στα πλαίσια της οποίας μπορούν να αναπτύξουν τη λογική και τα κύρια σημεία των προτάσεων που περιέχονται στην εκδήλωση ενδιαφέροντος που έχουν καταθέσει. Οι συναντήσεις αυτές θα πραγματοποιηθούν, με πρόσκληση της ΟΛΘ ΑΕ, σε σύντομο χρόνο, μετά την τελική ημερομηνία κατάθεσης των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τους κ. Π. Θεοδοσίου Διευθυντή της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, τηλ.: 2310-593326, fax: 2310-530729, e-mail: ptheodosiou@thpa.gr, και Α. Κοσμίδου, Προϊσταμένη Τμήματος Εκμετάλλευσης Χώρων, τηλ. 2310-593190, fax 2310-593264, e-mail akosmidou@thpa.gr.

7

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Η κατάθεση των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα γίνεται:

Προς

Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ

Τμήμα Γραμματείας – Πρωτόκολλο

(Διεύθυνση: εντός Λιμένος, 1^{ος} προβλήτας, κτίριο Διοίκησης ΟΛΘ ΑΕ, 1^{ος} όροφος),

54110 Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310 593121

Fax: 2310 510500

e-mail: secretariat@thpa.gr

ΘΕΜΑ: ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ.

Η υποβολή της πρότασης εκδήλωσης ενδιαφέροντος μπορεί να γίνει με έγγραφο σε φάκελο στην ανωτέρω διεύθυνση ή κατά προτίμηση με ηλεκτρονική αλληλογραφία (αρχεία word, pdf, Excel) στη διεύθυνση secretariat@thpa.gr

Τελική ημερομηνία κατάθεσης: 31 Οκτώβρη 2012, ώρα 14:00

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ



ΕΝΟΤΗΤΑ Ι

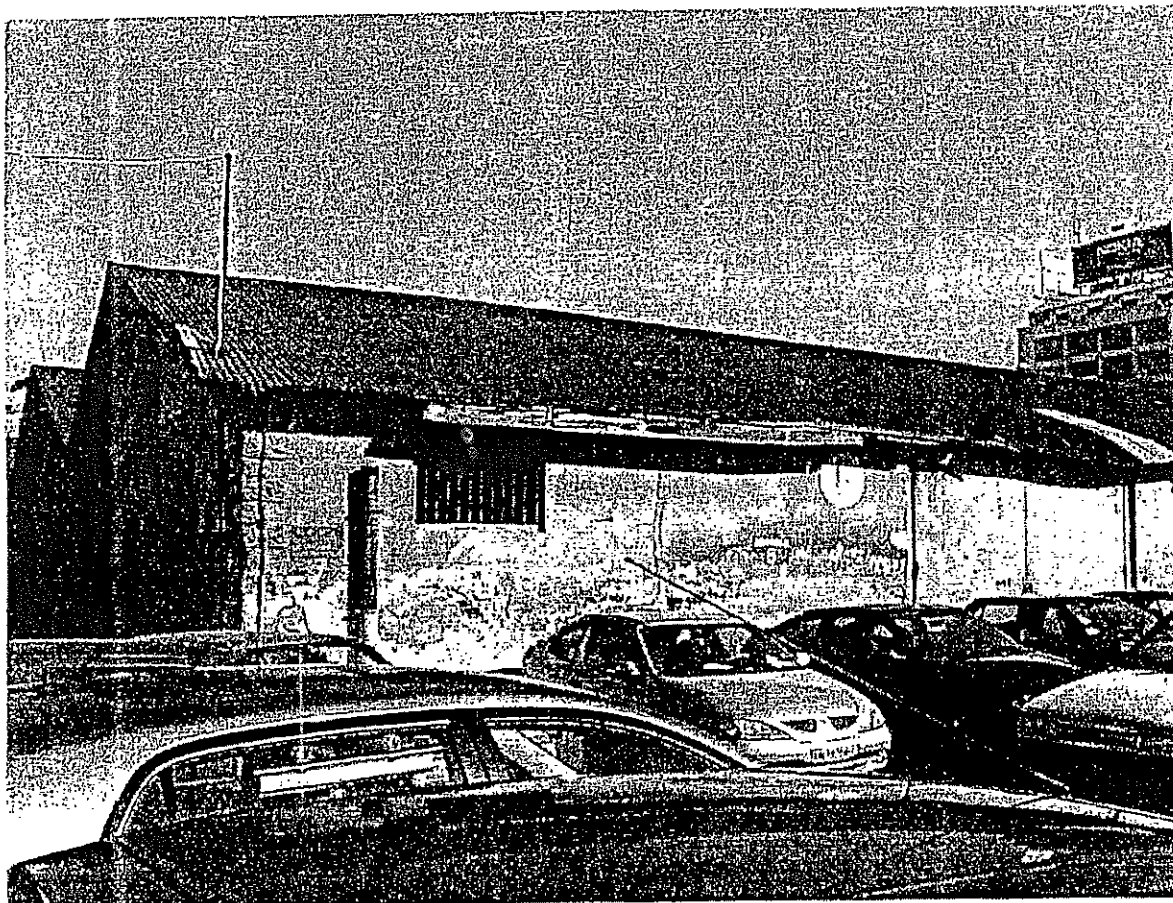
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

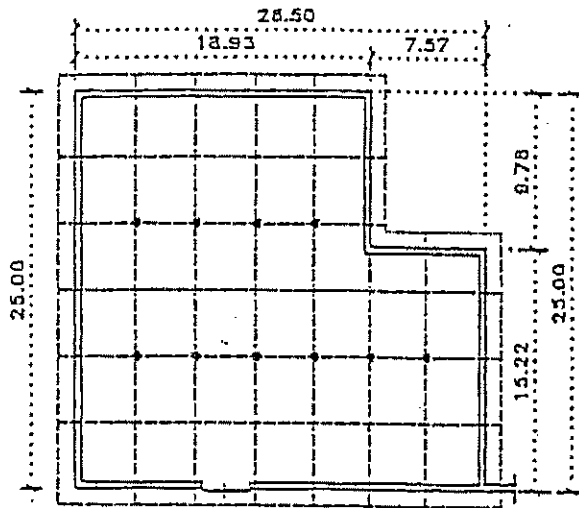
Αύξων αριθμός Κτιρίου	6
Όνομα Κτιρίου	ΑΠΟΘΗΚΗ 6
Θέση	1 ^η ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ
Διεύθυνση	ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
Νομός	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χρήση Κτιρίου	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
Στοιχεία Χρήστη	ΟΛΘ ΑΕ
Στοιχεία Ιδιοκτήτη	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ

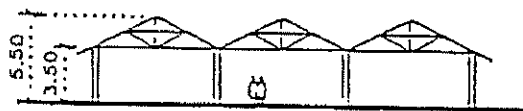
ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

Αριθμός Ορόφων	1
Αριθμός Υπογείων	0
Επιφάνεια κάλυψης	588
Ολική Δομημένη Επιφάνεια	588
Έτος Κατασκευής	1917
Έτος Προσθήκης	
Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ?	





ΚΑΤΟΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛ. 1/500



ΚΑΤΑ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1/500

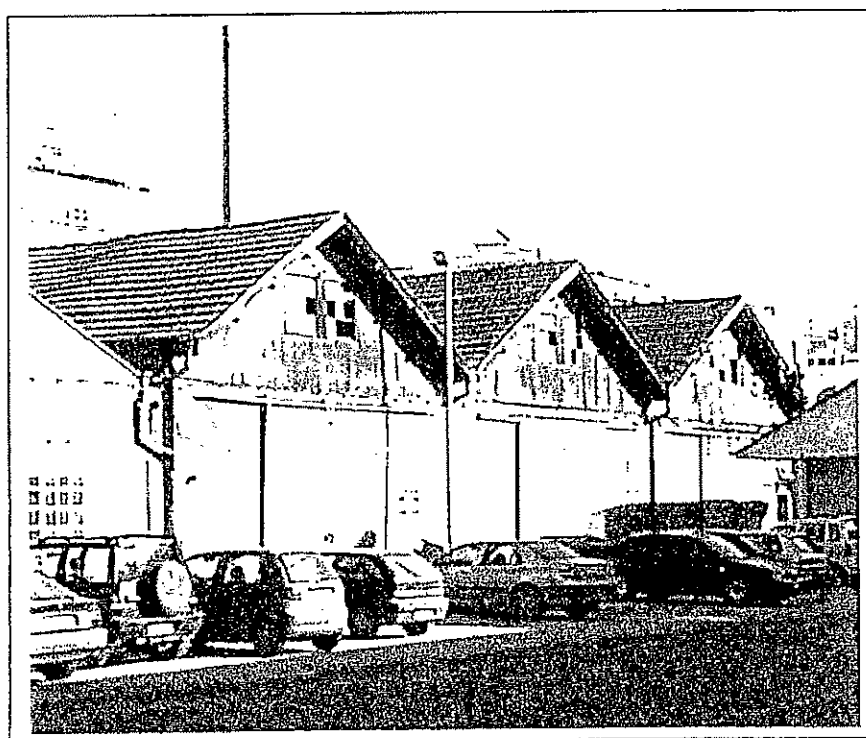


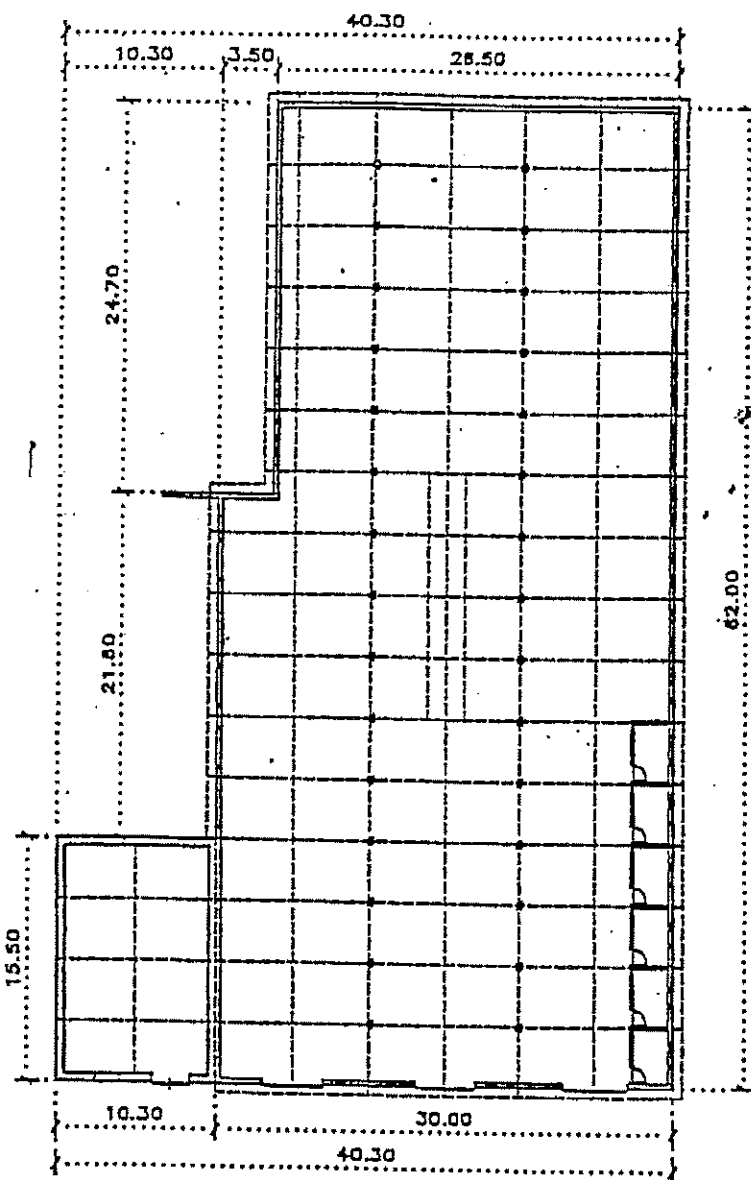
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
-----------	-------------------

Αύξων αριθμός Κτιρίου	7
Όνομα Κτιρίου	ΑΠΟΘΗΚΗ 7
Θέση	ΜΕΤΑΞΥ 1 ^{ΗΣ} & 2 ^{ΗΣ} ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΟΛΘ
Διεύθυνση	ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
Νομός	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χρήση Κτιρίου	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
Στοιχεία Χρήστη	ΟΛΘ ΑΕ
Στοιχεία Ιδιοκτήτη	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

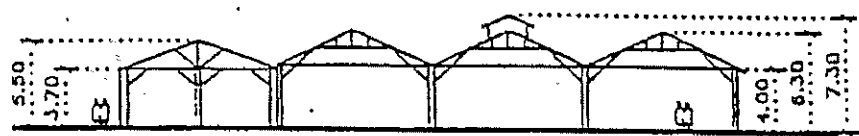
ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
------------	--------------------------

Αριθμός Ορόφων	1
Αριθμός Υπογείων	0
Επιφάνεια κάλυψης (μ2)	1933
Δομημένη Επιφάνεια (μ2)	1933
Έτος Κατασκευής	Πριν το 1917
Έτος Προσθήκης	
Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ?	οχι





ΚΑΤΟΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛ. 1/500



ΙΣΗΜΑΤΙΚΗ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΘΨΗ ΚΛ. 1/500



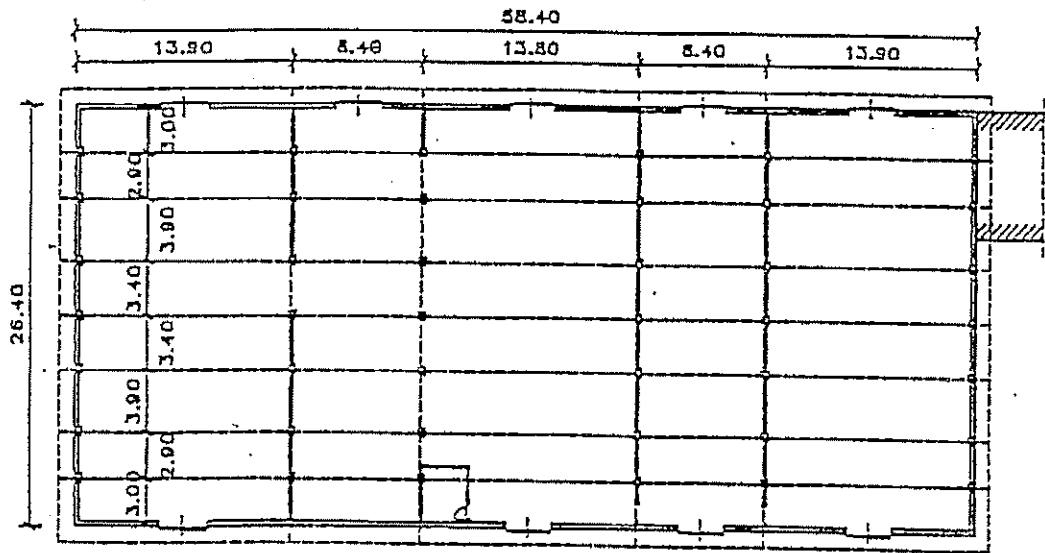
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
-----------	-------------------

Αύξων αριθμός Κτιρίου	9
Όνομα Κτιρίου	ΑΠΟΘΗΚΗ 9
Θέση	ΜΕΤΑΞΥ 1 ^{ΗΣ} & 2 ^{ΗΣ} ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΟΛΘ
Διεύθυνση	ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
Νομός	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χρήση Κτιρίου	ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ
Στοιχεία Χρήστη	ΟΛΘ ΑΕ
Στοιχεία Ιδιοκτήτη	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

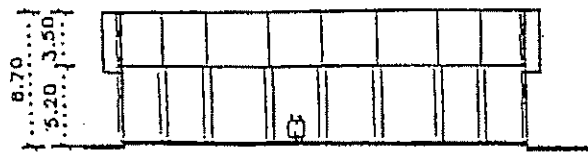
ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
------------	--------------------------

Αριθμός Ορόφων	1
Αριθμός Υπογείων	0
Επιφάνεια κάλυψης	1540
Ολική Δομημένη Επιφάνεια	1540
Έτος Κατασκευής	προ του 1917
Έτος Προσθήκης	
Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ?	οχι





ΚΑΤΟΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑ. 1/500



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΗ ΚΑ. 1/500

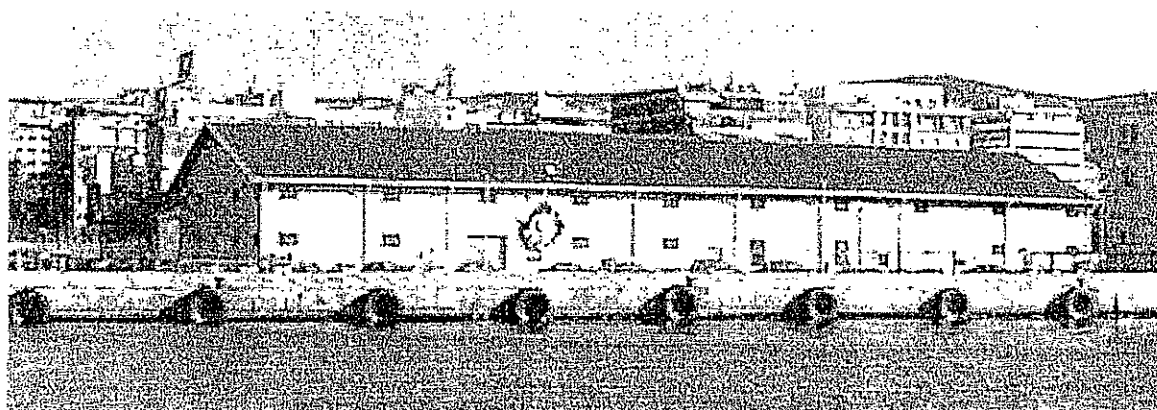


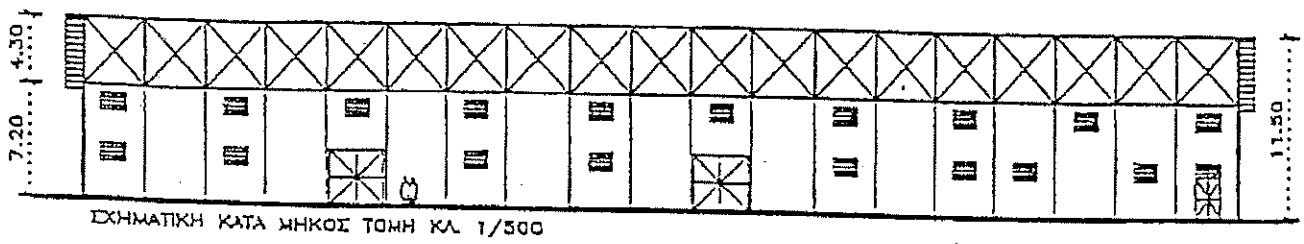
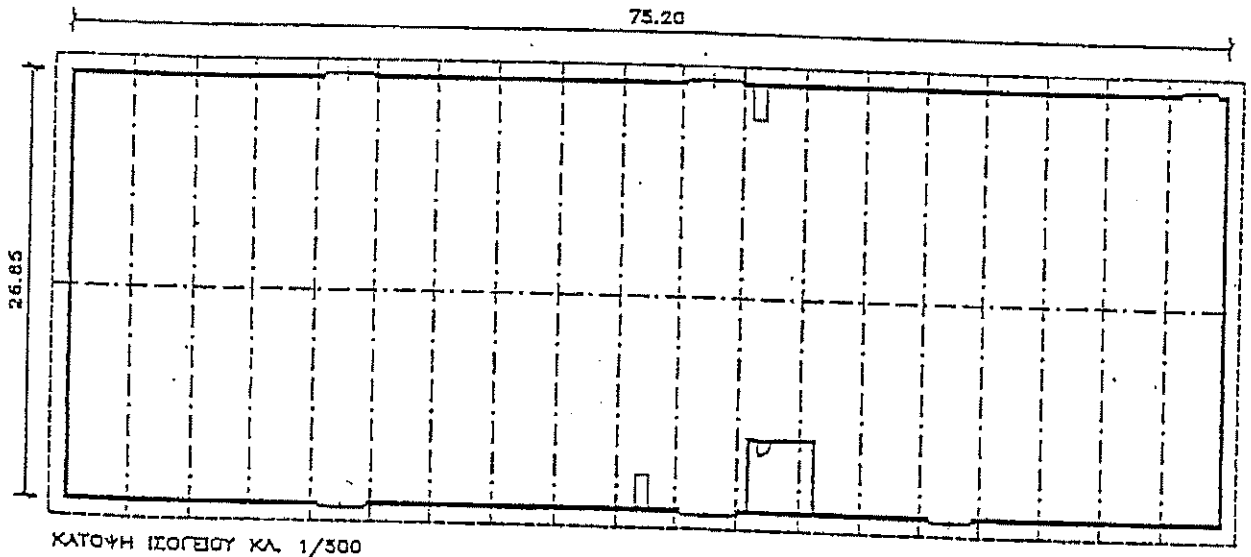
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
-----------	-------------------

Αύξων αριθμός Κτιρίου	10
Όνομα Κτιρίου	ΑΠΟΘΗΚΗ 10
Θέση	ΜΕΤΑΞΥ 1 ^{ΗΣ} & 2 ^{ΗΣ} ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΟΛΘ
Διεύθυνση	ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
Νομός	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χρήση Κτιρίου	ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ
Στοιχεία Χρήστη	ΟΛΘ ΑΕ
Στοιχεία Ιδιοκτήτη	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
------------	--------------------------

Αριθμός Ορόφων	1
Αριθμός Υπογείων	0
Επιφάνεια κάλυψης	2020
Ολική Δομημένη Επιφάνεια	2020
Έτος Κατασκευής	πρω του 1917
Έτος Προσθήκης	
Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ?	οχι





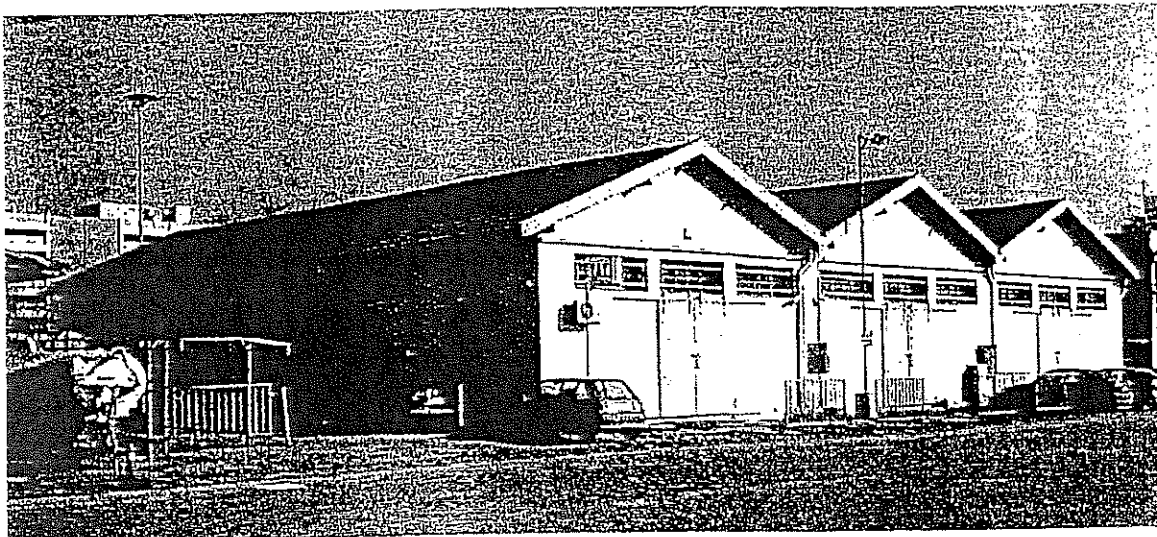


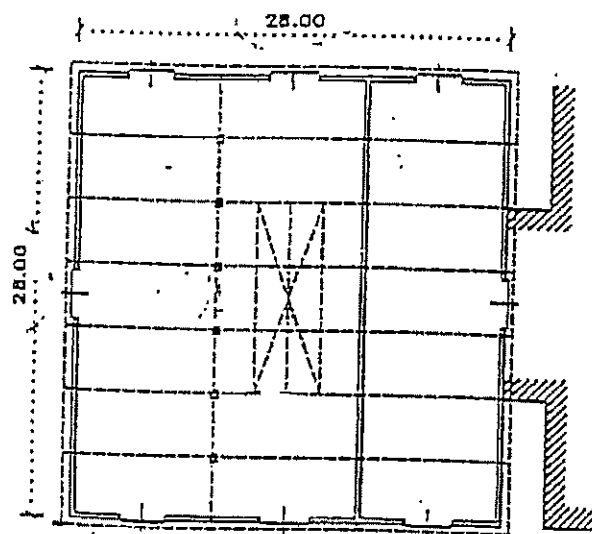
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
-----------	-------------------

Αύξων αριθμός Κτιρίου	12
Όνομα Κτιρίου	ΑΠΟΘΗΚΗ 13
Θέση	2 ^Η ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ
Διεύθυνση	ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
Νομός	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χρήση Κτιρίου	ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ
Στοιχεία Χρήστη	ΟΛΘ ΑΕ
Στοιχεία Ιδιοκτήτη	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

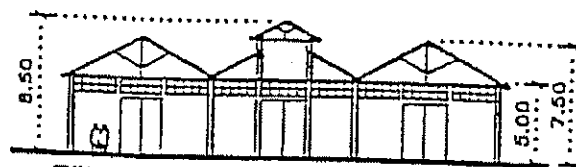
ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
------------	--------------------------

Αριθμός Ορόφων	1
Αριθμός Υπογείων	0
Επιφάνεια κάλυψης	784
Ολική Δομημένη Επιφάνεια	784
Έτος Κατασκευής	Πριν το 1917
Έτος Προσθήκης	
Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ?	οχι

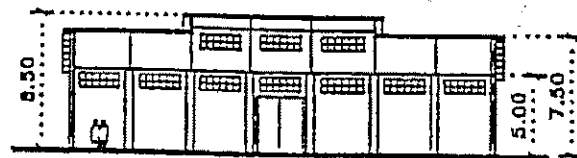




ΚΑΤΟΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛ. 1/500



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1/500



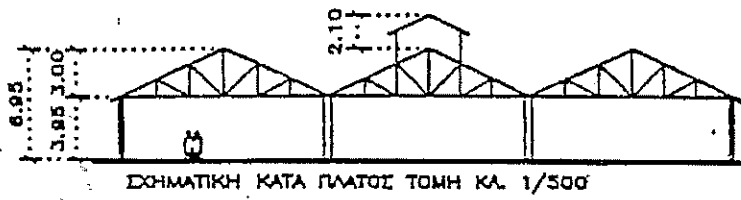
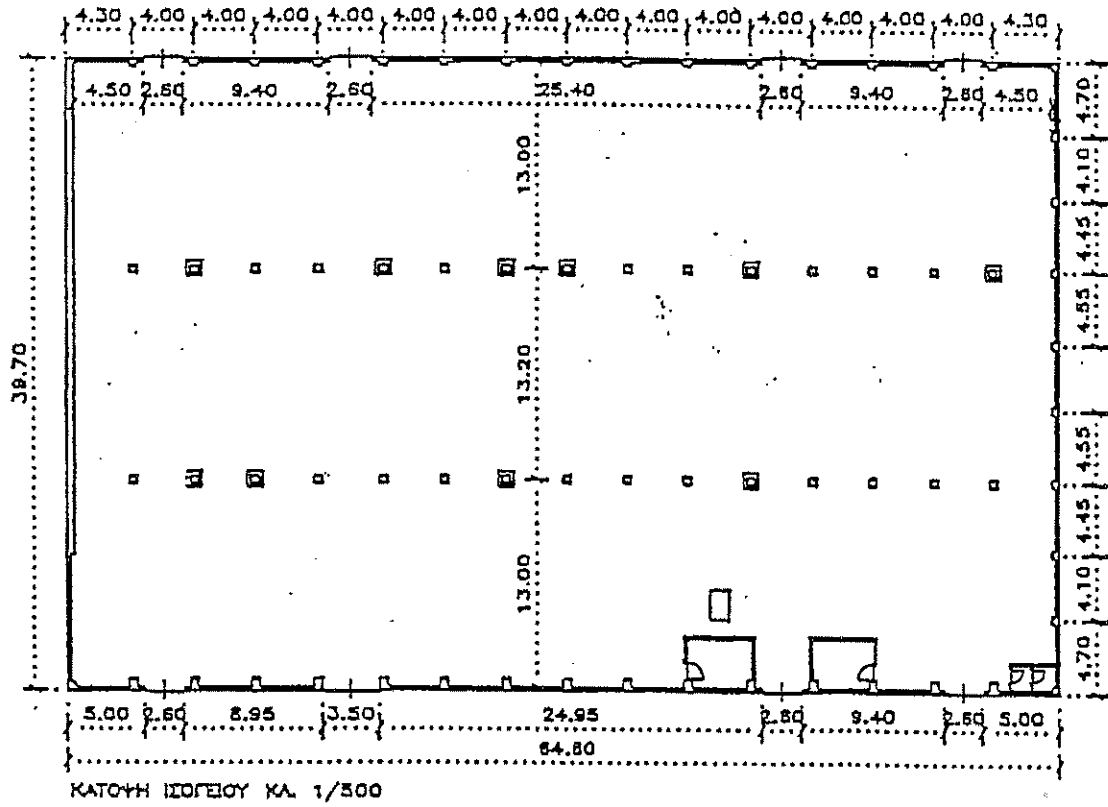
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1/500

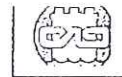


ΕΝΟΤΗΤΑ Ι	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
Αύξων αριθμός Κτιρίου	14
Όνομα Κτιρίου	ΑΠΟΘΗΚΗ 15
Θέση	2 ^η ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ
Διεύθυνση	ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
Νομός	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χρήση Κτιρίου	ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ
Στοιχεία Χρήστη	ΟΛΘ ΑΕ
Στοιχεία Ιδιοκτήτη	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
Αριθμός Ορόφων	1
Αριθμός Υπογείων	0
Επιφάνεια κάλυψης	2565
Ολική Δομημένη Επιφάνεια	2565
Έτος Κατασκευής	1938
Έτος Προσθήκης	
Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ?	οχι







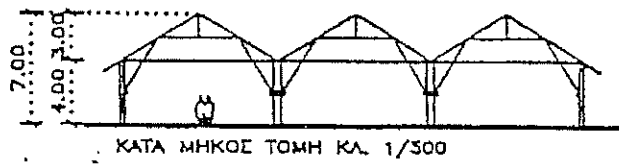
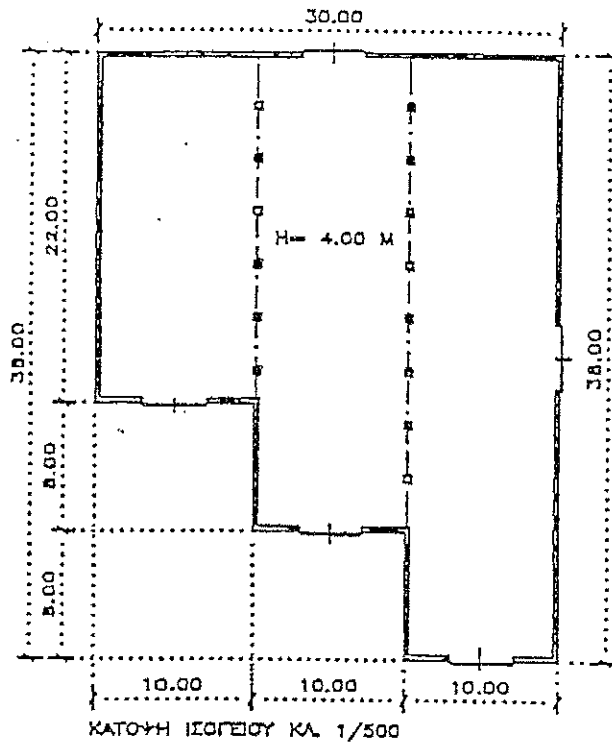
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
-----------	-------------------

Αύξων αριθμός Κτιρίου	15
Όνομα Κτιρίου	ΑΠΟΘΗΚΗ 16
Θέση	2 ^η ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ
Διεύθυνση	ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
Νομός	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χρήση Κτιρίου	ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ
Στοιχεία Χρήστη	ΟΛΘ ΑΕ
Στοιχεία Ιδιοκτήτη	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
------------	--------------------------

Αριθμός Ορόφων	1
Αριθμός Υπογείων	0
Επιφάνεια κάλυψης	900
Ολική Δομημένη Επιφάνεια	900
Έτος Κατασκευής	1938
Έτος Προσθήκης	
Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ?	οχι



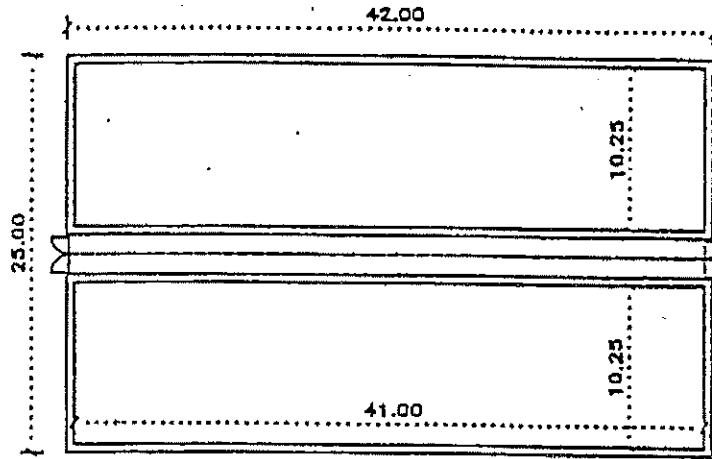




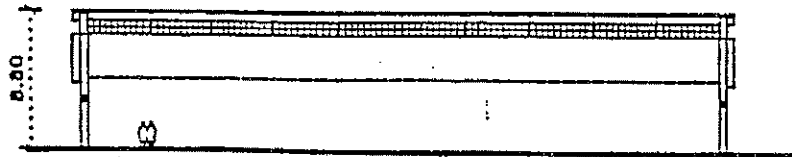
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
Αύξων αριθμός Κτιρίου	40
Όνομα Κτιρίου	ΨΥΓΕΙΑ
Θέση	2 ^Η ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ο.Λ.Θ.
Διεύθυνση	ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
Νομός	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Χρήση Κτιρίου	ΨΥΚΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
Στοιχεία Χρήστη	Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
Στοιχεία Ιδιοκτήτη	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
Αριθμός Ορόφων	1
Αριθμός Υπογείων	0
Επιφάνεια κάλυψης	1050
Ολική Δομημένη Επιφάνεια	1050
Έτος Κατασκευής	Πριν το 1938
Έτος Προσθήκης	
Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ?	οχι

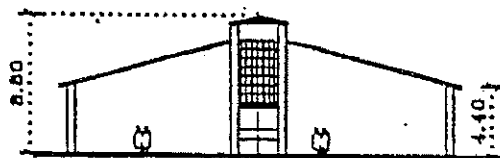




ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛ. 1/500



ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1/500



ΚΑΤΑ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1/500