



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

« ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ Δ΄ & 1΄ΤΟΥ Α ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ»

1 ΓΕΝΙΚΑ

Η Ανώνυμη Εταιρία Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) ιδρύθηκε με τον νόμο 2688/99, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 15 του νόμου 2881/2001 και το άρθρο 17 του νόμου 2892/2001. Έχει υπογράψει από τις 27/6/2001 σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο διάρκειας 50 ετών, η οποία κυρώθηκε με το νόμο 3654/2008, σύμφωνα με την οποία της έχει παραχωρηθεί το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με τον ιδρυτικό νόμο 2688/99 το 51% των μετοχών της ανώνυμης εταιρίας θα ανήκει στο δημόσιο. Από την 27.8.2001, σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 476/21-6-2001 σχετικής απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποίησης, πραγματοποιήθηκε η εισαγωγή μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η ΟΛΘ Α.Ε. υπάγεται στις διατάξεις του Ν.3429/95 για τις Δ.Ε.Κ.Ο. που είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο (άρθρα 15, 16, 17).

Με την αριθμ.ΥΠΠΟ/ΔΙΟΙΚ./16968/27-3-2001 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας, προσδιορίσθηκε η χρήση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση για πολιτιστικούς ή άλλους συναφείς σκοπούς των Αποθηκών του Α΄προβλήτα του Λιμένος που είχαν διαμορφωθεί σε πολιτιστικά κτήρια και των υπαίθριων χώρων του ίδιου προβλήτα. Ειδικότερα για τις Αποθήκες Δ΄και 1΄ που έχουν διαμορφωθεί ως χώροι κινηματογραφικών προβολών και συνεδρίων, αναφέρεται ότι αυτές εκμισθώνονται από τον ΟΛΘ στο σύνολό τους για ανάλογη με τον προορισμό τους εμπορική εκμετάλλευση υπό τον όρο ότι και οι τέσσερις αίθουσες θα διατίθενται από τον μισθωτή για τις ανάγκες του Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης κατά τη διάρκεια κάθε ετήσιου ελληνικού και διεθνούς Φεστιβάλ Κινηματογράφου για την πραγματοποίηση προβολών και άλλων εκδηλώσεων. Το διάστημα της χρήσης αυτής από το Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης δεν θα υπερβαίνει τις δεκαπέντε ημέρες το χρόνο και θα γίνεται χωρίς αντάλλαγμα με μόνη την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας και φύλαξης των χώρων.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των Αποθηκών Δ΄ και 1΄ έχουν ως εξής:

Αποθήκη Δ΄:

Θέση: Α΄Προβλήτας

Έτος κατασκευής: 1904

Αριθμός ορόφων: 2

Ολική δομημένη επιφάνεια: 1460 τ.μ.

Αμφιθέατρο 1 θέσεων 263, εμβαδού 500 τ.μ. (Frida Liappa)

Αμφιθέατρο 2 θέσεων 263, εμβαδού 500 τ.μ. (Tonias Marketaki)

Φουαγιέ-WC-Βοηθητικοί χώροι



Αποθήκη 1΄

Θέση: Α Προβλήτας

Έτος κατασκευής: 1904

Αριθμός ορόφων: 1

Ολική δομημένη επιφάνεια: 1514 τ.μ.

Αμφιθέατρο 1 θέσεων 245, εμβαδού 500 τ.μ. (Stavros Tornes)

Αμφιθέατρο 2 θέσεων 245, εμβαδού 500 τ.μ. (John Cassavetes)

Φουαγιέ-WC-Βοηθητικοί χώροι

2 ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗΣ ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Στα πλαίσια διερεύνησης από την ΟΛΘ ΑΕ, του δυνητικού ενδιαφέροντος συμμετοχής επιχειρήσεων (ή επιχειρηματικών σχημάτων) για τη ενοικίαση των Αποθηκών Δ΄ και 1΄ του Α΄ Προβλήτα του Λιμένος Θεσσαλονίκης με σκοπό την λειτουργία των τεσσάρων κινηματογραφικών αιθουσών αυτών, δημοσιεύεται η παρούσα ενημερωτική, μη δεσμευτική πρόσκληση.

Επισημαίνεται πως η παρούσα Ενημερωτική Πρόσκληση Εκδήλωσης Επενδυτικού Ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για τους ενδιαφερόμενους ή την ΟΛΘ ΑΕ και δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση μέρος διαγωνιστικής διαδικασίας. Με βάση τα αποτελέσματά της, η ΟΛΘ ΑΕ θα κρίνει εάν και πώς θα προχωρήσει στις διαδικασίες επιλογής Διαχειριστή, συμπεριλαμβανομένου και του διαγωνισμού, για την υπογραφή σύμβασης.

3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ΟΛΘ ΑΕ επιδιώκει να αξιοποιήσει τα συγκροτήματα των κινηματογραφικών αιθουσών των Αποθηκών Δ΄ και 1΄ για τη λειτουργία αυτών ως κινηματογράφων.

Η λειτουργία προτείνεται να γίνει από Διαχειριστή με εξειδίκευση στο αντικείμενο.

Ο χρόνος της σύμβασης θα είναι μικρότερος ή μεγαλύτερος από τρία χρόνια.

Βασικοί όροι της σύμβασης:

Η ΟΛΘ ΑΕ θα παραδώσει τις Αποθήκες Δ΄ και 1΄ με την άδεια λειτουργίας προς χρήση, με την επιφύλαξη των υποχρεώσεων της προς το Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης, όπως αυτές προσδιορίστηκαν στην αριθμ.ΥΠΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/27-3-2001 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας..

Ο Διαχειριστής:

- Θα αναλάβει, με δικό του προσωπικό, τη λειτουργία των κινηματογράφων. Ο Διαχειριστής θα είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση των κτηρίων και υποχρεούται κατά την αναλογία που βαρύνει τις Αποθήκες Δ΄ και 1΄ να συμμετέχει στις δαπάνες τηλεφωνικών τελών, ηλεκτρικού ρεύματος, συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού και κατανάλωσης νερού.

-Οφείλει να καταβάλλει στην ΟΛΘ ΑΕ τακτικά και χωρίς καθυστερήσεις το μίσθωμα που θα συμφωνηθεί με οποιαδήποτε άλλη οικονομική επιβάρυνση (χαρτόσημο, ΦΠΑ).

-Οφείλει να ασφαρίζει τις Αποθήκες Δ΄ και 1΄ και τον εξοπλισμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης σε αξιόχρη ασφαλιστική εταιρία κατά παντός κινδύνου (πυρκαγιά, κλοπή, και ό,τι άλλο απαιτεί η σχετική νομοθεσία).



-Θα προβλέπεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Ο Ενδιαφερόμενος μπορεί να διαμορφώσει την πρότασή του με θέματα σχετικά με τη λειτουργία των κινηματογράφων και των υποστηρικτικών δραστηριοτήτων που συνδέονται μ' αυτήν.

4 ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η παρούσα ενημερωτική, μη δεσμευτική πρόσκληση, απευθύνεται σε επιχειρήσεις και επιχειρηματικά σχήματα που δραστηριοποιούνται στο χώρο του κινηματογράφου.

Η ΟΛΘ ΑΕ προσκαλεί τις επιχειρήσεις (ή τα επιχειρηματικά σχήματα) που πληρούν αυτές τις προϋποθέσεις να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, καθώς και τις προτάσεις τους για την επένδυση που επιθυμούν να αναλάβουν. Οι προτάσεις αυτές θα ληφθούν υπόψη κατά την τελική διαμόρφωση της επιλογής του Διαχειριστή.

5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι ενδεικτικές, μη δεσμευτικές προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

1. Πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου (επιχείρησης ή επιχειρηματικού σχήματος): επωνυμία, νομική μορφή, στοιχεία επικοινωνίας, υπεύθυνο επικοινωνίας, ιστοσελίδα, κλπ.
2. Κάθε επιπρόσθετη πληροφορία σχετική με την πρόταση, κατά την κρίση του ενδιαφερόμενου.

Η ΟΛΘ ΑΕ, έχει το δικαίωμα να ανακοινώσει τις επωνυμίες των επιχειρήσεων (ή επιχειρηματικών σχημάτων) που κατέθεσαν προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

6 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

Η ΟΛΘ ΑΕ για την προετοιμασία των ενδιαφερόμενων διαθέτει την παρούσα Πρόσκληση με συνημμένα σχέδια κάτοψης και φωτογραφιών των Αποθηκών Δ' και Ι'.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν την ανωτέρω Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα συνημμένα σχέδια και τον πίνακα από την ιστοσελίδα της ΟΛΘ ΑΕ www.thpa.gr

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν με τεχνικούς συμβούλους να επισκεφθούν τις Αποθήκες Δ' και Ι' κατόπιν επικοινωνίας με την ΟΛΘ ΑΕ.



Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)

Κατά την κατάθεση των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να ζητήσουν συνάντηση με την ΟΛΘ ΑΕ, στα πλαίσια της οποίας μπορούν να αναπτύξουν τη λογική και τα κύρια σημεία των προτάσεων που περιέχονται στην εκδήλωση ενδιαφέροντος που έχουν καταθέσει. Οι συναντήσεις αυτές θα πραγματοποιηθούν, με πρόσκληση της ΟΛΘ ΑΕ, σε σύντομο χρόνο, μετά την τελική ημερομηνία κατάθεσης των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τους κ. Α. Ναζλίδη Διευθυντή της Διεύθυνσης Συμβατικού Λιμένα, τηλ.: 2310-593330, fax: 2310-530729, e-mail: anazlidis@thpa.gr, Α. Κοσμίδου, Προϊσταμένη Τμήματος Εκμετάλλευσης Χώρων, τηλ. 2310-593367, fax 2310-530729, e-mail akosmidou@thpa.gr και Γ. Λιβάκα, αναπληρώτρια Προϊσταμένης του ίδιου Τμήματος, τηλ.: 2310-593327, e-mail glivaka@thpa.gr.

7 ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Η κατάθεση των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα γίνεται:

Προς

Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ

Τμήμα Γραμματείας – Πρωτόκολλο

(Διεύθυνση: εντός Λιμένος, 1^{ος} προβλήτας, κτίριο Διοίκησης ΟΛΘ ΑΕ, 1^{ος} όροφος),

54110 Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310 593121

Fax: 2310 510500

e-mail: secretariat@thpa.gr

ΘΕΜΑ: ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ Δ'ΚΑΙ 1'ΤΟΥ Α'ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ.

Η υποβολή της πρότασης εκδήλωσης ενδιαφέροντος μπορεί να γίνει με έγγραφο σε φάκελο στην ανωτέρω διεύθυνση ή κατά προτίμηση με ηλεκτρονική αλληλογραφία (αρχεία word, pdf, Excel) στη διεύθυνση secretariat@thpa.gr

Τελική ημερομηνία κατάθεσης: 23 Δεκεμβρίου 2011, ώρα 14:00