

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ - ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: Εργασίες διαμόρφωσης της
Αποθήκης 27 για τη
μετεγκατάσταση της
Αποθήκης Υλικού, γραφείων
και λοιπών δραστηριοτήτων
της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

Αριθμός Μελέτης: 268/2011

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο αυτό έχει ως σκοπό τη διαμόρφωση τμήματος της Αποθήκης 27 της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. προκειμένου να μεταφερθούν εκεί η Αποθήκη Υλικού, τα γραφεία διαχείρισης μηχανικών μέσων, καθώς και τα αποδυτήρια, τα λουτρά και ο χώρος ενδιαίτησης των χειριστών. Η Αποθήκη 27 βρίσκεται στην Ελευθέρα Ζώνη του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Αντικείμενο του έργου είναι οι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που απαιτούνται για την τροποποίηση τμήματος της Αποθήκης 27, σύμφωνα με την Τεχνική Μελέτη.

1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η Αποθήκη 27 είναι μια τυπική αποθήκη της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. με μεταλλικό στατικό φορέα και περιμετρική τοιχοποιία.

1.3 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΟΥΝ

Συγκεκριμένα, το έργο αναφέρεται στην επιδιόρθωση, κατασκευή και μετατροπή του δυτικού τμήματος (2.200μ²) της μεταλλικής Αποθήκης 27 σε :

- α) Χώρο ενδιαίτησης χειριστών με γραφεία, αποδυτήρια και λουτρά
- β) Χώρο Αποθήκης Υλικών και γραφεία διαχείρισης μηχανικών μέσων.

Πιο αναλυτικά θα πραγματοποιηθούν εργασίες οικοδομικές, υδραυλικές και ηλεκτρολογικές :

Οι οικοδομικές εργασίες περιλαμβάνουν τοποθετήσεις μονώσεων, επενδύσεων, διαχωριστικών, κουφωμάτων και κατασκευή βιομηχανικών δαπέδων, επιχρισμάτων, κλπ.

Οι υδραυλικές εργασίες περιλαμβάνουν την κατασκευή δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου της αποθήκης.

Οι εργασίες θέρμανσης-αερισμού περιλαμβάνουν την κατασκευή δικτύου θερμού νερού, τα εξαρτήματα του δικτύου, τα θερμαντικά σώματα, τους λέβητες, τους αερολέβητες, τους

εναλλάκτες ζεστού νερού, τον χώρο του λεβητοστασίου, την τοποθέτηση θερμομόνωσης κάτω από την σιδηροκατασκευή της οροφής κλπ.

Οι εργασίες ενεργητικής πυροπροστασίας προβλέπουν ανιχνευτές καπνού, αερίων, καταιονιστήρες νερού (springlers), μόνιμο δίκτυο πυρόσβεσης κλπ.

Οι ηλεκτρολογικές εργασίες περιλαμβάνουν την τοποθέτηση των καλωδίων, των πινάκων, των ασφαλιστικών διατάξεων, των φωτιστικών σωμάτων και όλων των υλικών και εξαρτημάτων που απαιτούνται για την κατασκευή.

Επίσης, θα πραγματοποιηθούν εργασίες σύνδεσης της Αποθήκης 27 με τα υφιστάμενα δίκτυα της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Αποχέτευσης, Ύδρευσης, Οπτικών Ινών και Ηλεκτρολογικό).

Αντίστοιχα στον περιβάλλοντα χώρο θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

α) Κατασκευή χώρου πλυντηρίου οχημάτων και λιπαντηρίου

β) Μετατροπή υπάρχουσας ράμπας φορτοεκφόρτωσης σε ράμπα επιθεώρησης οχημάτων.

Όλες οι παραπάνω εργασίες περιγράφονται στην εγκεκριμένη από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μελέτη του υπόψη έργου που θα χορηγηθεί στον ανάδοχο από την υπηρεσία.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ – ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc,MBA	Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΑΒΒΑΣ ΣΙΣΜΑΝΗΣ Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΑΒΒΑΣ ΣΙΣΜΑΝΗΣ Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ