

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ  
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: Εργασίες διαμόρφωσης της  
Αποθήκης 27 για τη  
μετεγκατάσταση της  
Αποθήκης Υλικού, γραφείων  
και λοιπών δραστηριοτήτων  
της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

**Αριθμός Μελέτης: 268/2011**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ.Σ.Υ.)**

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011**

## **Άρθρο 1ο** **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Το τεύχος αυτό της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους, με βάση τους οποίους θα εκτελούνται από τους Αναδόχους τα έργα της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Οι όροι αυτοί θα συνδυάζονται πάντα με τους όρους των υπολοίπων τευχών της δημοπρασίας και με τα στοιχεία της μελέτης του κάθε συγκεκριμένου έργου.

## **Άρθρο 2ο** **Διατάξεις που ισχύουν**

Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων», του Ν. 1418/1984 για «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», του Π.Δ. 609/1985, καθώς και κάθε σχετικής διάταξης που θα ισχύει κατά τον χρόνο της δημοπρασίας. Οι διατάξεις αυτές θα συμπληρώνονται από τους όρους του τεύχους αυτού (Γ.Σ.Υ.), τους όρους των υπολοίπων τευχών της δημοπρασίας και από τα στοιχεία της μελέτης του κάθε έργου.

## **Άρθρο 3ο** **Σειρά ισχύος συμβατικών τευχών**

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που οι όροι των τευχών δε συμφωνούν μεταξύ τους, τότε εφαρμόζεται η σειρά ισχύος των τευχών που καθορίζεται πάγια στη διακήρυξη δημοπρασίας του έργου.

## **Άρθρο 4ο** **Μελέτη συνθηκών κατασκευής έργου**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί το χώρο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και έχουν ελέγξει όλες τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου και ιδιαίτερα ό,τι αφορά τις πηγές προμήθειας των υλικών, τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής, τη μεταφορά, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων κ.λ.π., την υδροδότηση, ηλεκτροδότηση, την εξασφάλιση οδών προσπέλασης, τις συνήθως επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες και τις μεταβολές τους, την στάθμη της επιφάνειας της θάλασσας και τις μεταβολές της, την δυνατότητα εξεύρεσης όλου του απαιτούμενου προσωπικού, ειδικευμένου και ανειδίκευτου, το είδος και τον αριθμό των μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά τη διάρκεια των εργασιών, οποιοδήποτε θέμα που συναρτάται με την απρόσκοπτη λειτουργία του λιμανιού - να μην εμποδίζονται οι διάφορες κινήσεις μέσα σε αυτό - τους Τελωνειακούς ελέγχους και διατυπώσεις, τα γενικά και ειδικά μέτρα ασφαλείας, καθώς και οποιοδήποτε άλλο θέμα που θα μπορούσε να επηρεάσει τις εργασίες ή την πρόοδο τους ή το κόστος τους, σε συνδυασμό με τους όρους της Σύμβασης.

Επίσης ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει, με σκοπό τη συμμόρφωσή του, τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης, καθώς και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που περιλαμβάνονται στον φάκελο της δημοπρασίας και που αποτελούν, μαζί με την Διακήρυξη, την βάση της προσφοράς του. Ο Ανάδοχος αποδέχεται επίσης να αναλάβει ανεπιφύλακτα την εκτέλεση όλων των εργασιών και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα παραπάνω σχέδια, συνθήκες και όρους.

Η ενδεχόμενη παράλειψη του Αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία για όλα τα παραπάνω θέματα και όρους, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη και την υποχρέωση για πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

#### **Άρθρο 5ο** **Περιεχόμενα των τιμών μονάδας του τιμολογίου** **και δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο**

Οι συμβατικές τιμές μονάδας του Τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Οι τιμές αυτές, προσαυξημένες με το νόμιμο ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του Αναδόχου, περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων, καλύπτουν όλα τα άμεσα ή έμμεσα έξοδα του εργολάβου και, με την επιφύλαξη της αναθεώρησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, αποτελούν την πλήρη αποζημίωση για την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τα παραπάνω.

#### **Άρθρο 6ο** **Προσαρμογή-συμπλήρωση μελετών του έργου**

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με βάση τις μελέτες και τις γραπτές οδηγίες της Υπηρεσίας και τις εγκεκριμένες από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προδιαγραφές μελέτης και κατασκευής έργων, να προβεί με την παρουσία αντιπροσώπου της Υπηρεσίας, στην εφαρμογή της μελέτης στο έδαφος, την πασσάλωση ή αναπασσάλωση και χωροστάθμηση των αξόνων του έργου, στον έλεγχο και την λήψη των συμπληρωματικών στοιχείων που απαιτούνται για τη συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης, καθώς επίσης και στη σήμανση της περιοχής καταλήψεως των έργων.

Για όλες αυτές τις εργασίες ο Ανάδοχος δεν δικαιούται ιδιαίτερης αποζημίωσης.

#### **Άρθρο 7ο** **Προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων**

Κατά την κατασκευή του έργου ο Ανάδοχος πρέπει υποχρεωτικά να χρησιμοποιεί υλικά έτοιμα ή ημικατεργασμένα από την εγχώρια Βιομηχανία. Η χρησιμοποίηση υλικών προελεύσεως εξωτερικού απαγορεύεται, εκτός αν στην Ε.Σ.Υ. ορίζεται διαφορετικά. Επιτρέπεται επίσης και στην περίπτωση που τα υπόψη υλικά δεν υφίστανται στην εγχώρια αγορά ή η αγορά εγχωρίων υλικών απαιτεί μεγαλύτερη δαπάνη.

#### **Άρθρο 8ο** **Κανονισμός Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών**

Για τον κανονισμό τιμών μονάδας νέων Εργασιών, όπου προβλέπεται από το Νόμο ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια, διευκρινίζεται ότι αυτά θα εφαρμόζονται άσχετα από τα μέσα που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών (δηλ. μικρού ή μεγάλου αριθμού μηχανημάτων, των γνωστών ή άλλων τύπων, καινούργιων ή όχι, εργατικά χέρια ολικά ή μερικά, με μικρή ή μεγάλη αναλογία κ.λ.π.).

Στην Ε.Σ.Υ. αναφέρονται ποια εγκεκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) ισχύουν για τις τιμές μονάδας των νέων εργασιών του έργου.

## **Άρθρο 9ο** **Προκαταβολές**

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, όπως ορίζεται και στη Διακήρυξη.

## **Άρθρο 10ο** **Ασφάλιση προσωπικού**

Ο Ανάδοχος πρέπει να ασφαλίσει όλο το εργατοτεχνικό προσωπικό του στο Ι.Κ.Α. ή σε άλλον Ασφαλιστικό Οργανισμό, εφόσον το προσωπικό του δεν καλύπτεται από το Ι.Κ.Α.

Εάν το προσωπικό του ή μέρος του δεν υπάγεται σε κανένα Ασφαλιστικό Οργανισμό, τότε πρέπει να το ασφαλίσει σε αναγνωρισμένη από το Κράτος Ασφαλιστική Εταιρεία έναντι του κινδύνου ατυχημάτων.

Από αναγνωρισμένη από το Κράτος Ασφαλιστική Εταιρεία πρέπει να καλυφθεί επίσης αστική ευθύνη του έργου έναντι παντός τρίτου και για χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική και πλήρη ευθύνη για την ασφαλή εκτέλεση του έργου.

Για το σκοπό αυτό ο Ανάδοχος οφείλει:

- α) να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, μέσα και συστήματα ασφαλείας για την αποφυγή ατυχημάτων στο έργο, σε προσωπικό που απασχολείται στο έργο, σε τρίτους, στο περιβάλλον και σε εγκαταστάσεις, εξοπλισμό, υλικά του έργου ή τρίτων, εξαιτίας των δραστηριοτήτων των και των δραστηριοτήτων των υπεργολάβων του.
- β) να αναπτύξει Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας που να ικανοποιεί τις ελάχιστες απαιτήσεις που προβλέπονται στην Ε.Σ.Υ.
- γ) να εντάξει στο οργανόγραμμα του εργοταξίου Θέση Διαχείρισης Ασφάλειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Ε.Σ.Υ.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να επιθεωρεί τον Ανάδοχο προκειμένου να διαπιστώσει ότι ο τελευταίος συμμορφώνεται ικανοποιητικά με τις παραπάνω προβλεπόμενες απαιτήσεις. Εφόσον κατά την επιθεώρηση η Υπηρεσία διαπιστώσει παραλείψεις ή αποκλίσεις στην τήρηση των απαιτήσεων αυτών και εφόσον το κρίνει απαραίτητο, μπορεί να ζητήσει τη λήψη πρόσθετων μέτρων, μέσων και συστημάτων ασφαλείας, την ολική ή μερική κατάργηση ή/και τροποποίηση ληφθέντων μέτρων, μέσων και συστημάτων ασφαλείας από τον Ανάδοχο, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες που έχει σύμφωνα με το νόμο και τη σύμβαση και χωρίς να δίνει σ' αυτόν το δικαίωμα για πρόσθετη αποζημίωση.

## **Άρθρο 11ο** **Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών και λοιπών Διατάξεων**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων και γι αυτό είναι υποχρεωμένος να ανακοινώνει αμέσως στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στην Προϊσταμένη Αρχή τις διαταγές ή εντολές που του απευθύνουν ή του κοινοποιούν, κατά τη διάρκεια του έργου, οι διάφορες Αρχές, σχετικά με τα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λ.π.

## **Άρθρο 12ο** **Ευθύνη Αναδόχου**

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη, τις διατάξεις του Ν.3669/2008, του Ν.1418/1984 και το Π.Δ. 609/1985, όπως ισχύουν σήμερα, τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την

ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος. Ο έλεγχος που θα ασκηθεί από την Υπηρεσία καθόλου δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη του.

Επίσης ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά ο μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που εν γένει θα χρησιμοποιηθούν, τη χρησιμοποίηση αυτών και την εν γένει εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των οικείων Πρότυπων Τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων Συμβατικών Τευχών και σχεδίων.

Στην περίπτωση που κάποιο από τα προδιαγραφόμενα υλικά έχει αποσυρθεί από την παραγωγή, πρέπει έγκαιρα ο Ανάδοχος να το επισημάνει και να προσκομίσει όλα τα στοιχεία του υλικού με το οποίο προτείνει να αντικατασταθεί το προδιαγραφέν υλικό.

### **Άρθρο 13ο** **Σήμανση κατά την εκτέλεση των εργασιών**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται εργασίες σήματα και πινακίδες ανάλογες προς τη φύση των εργασιών (Οικοδομικά, Υδραυλικά, Λιμενικά, Οδοποιίας κ.λ.π.). Έχει επίσης την υποχρέωση να τα συντηρεί σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας μέχρι τέλους του έργου. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται, υποχρεωτικά, αυτόματα αναλάμποντα σήματα (FLASH - LIGHTS) και αν χρειάζεται, προσωπικό για την ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων, την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία επί των οδών και επί των παρακαμπτηρίων και προσπελάσεων και γενικά σε όλα τα εργοτάξια του έργου τόσο κατά την ημέρα όσο και τη νύκτα. Τα παραπάνω μέτρα σήμανσης θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνη (πλην αυτών των εργασιών που περιγράφονται ρητά στο Τιμολόγιο Μελέτης) του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που οφείλεται στην έλλειψη ή στην πλημμελή τήρηση των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

### **Άρθρο 14ο** **Προστασία υφισταμένων κατασκευών**

Επειδή στην περιοχή του εργοταξίου ή στην περιοχή εκτέλεσης των έργων, είναι πιθανό να υπάρχουν και άλλες εγκαταστάσεις αφανείς ή εμφανείς - καλώδια ηλεκτροφόρα ή τηλεφώνου, δίκτυα ύδρευσης ή αποχέτευσης, σιδηροτροχιές, φρεάτια, στύλοι, περιφράξεις, κτίσματα, μόνιμες τοπογραφικές σημάσεις κ.λ.π.- ιδιοκτησίας τρίτων ή της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., ο Ανάδοχος πρέπει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τον εντοπισμό τους και την προστασία τους.

Εάν διαταχθεί, οφείλει να τα μετατοπίσει με ιδιαίτερη αποζημίωση, εκτός αν η μετατόπιση προβλέπεται στη μελέτη.

Μετά το πέρας των εργασιών κάθε τμήματος του έργου και εφόσον η Υπηρεσία κρίνει ότι εξέλειπαν οι λόγοι προστασίας, πρέπει ο Ανάδοχος να προβεί στην καθαίρεση και απομάκρυνση των προστατευτικών κατασκευών. Αν ο Ανάδοχος δεν αρχίσει τις εργασίες μέσα σε δέκα (10) μέρες από την γραπτή υπόμνηση της Υπηρεσίας και δεν ολοκληρώσει μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα τις εργασίες, τότε η Υπηρεσία μπορεί να εκτελέσει τις εργασίες και να καταλογίσει τη δαπάνη σε βάρος του Αναδόχου.

### **Άρθρο 15ο**

#### **Υλικά κυρίου του έργου - Προσωρινές εγκαταστάσεις του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος πρέπει να φυλάγει με δαπάνες του, τα για χρήση ή ενσωμάτωση μηχανήματα, εργαλεία ή υλικά που του παραδίδονται από τον κύριο του έργου. Οποιαδήποτε βλάβη, φθορά ή απώλεια, καταλογίζεται σε βάρος του Αναδόχου.

Όλες οι προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα, θάλαμοι, εργαστήρια, γραφεία κ.λ.π.) για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας, θα ανεγερθούν με ευθύνη και δαπάνες του Αναδόχου, σε θέσεις που θα του υποδειχθούν από την Υπηρεσία.

### **Άρθρο 16ο**

#### **Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του και πριν από την παράδοση για χρήση κάθε τμήματος του έργου και μετά το πέρας όλου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τον περιβάλλοντα χώρο και από το εργοτάξιο γενικά, κάθε προσωρινή εγκατάσταση, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικριώματα, μηχανήματα, υλικά πλεονάζοντα -χρήσιμα ή άχρηστα-, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, να άρει (καταστρέψει) κάθε βοηθητικό έργο κ.λ.π. που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία σαν άχρηστο ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία του Λιμένα, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους υπήρχαν κτίσματα ή υλικά, να παραδώσει δε τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου και γενικά να μεριμνήσει για την παράδοση του έργου σε εύρυθμη λειτουργία και σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης ή με τις προδιαγραφές της Ε.Σ.Υ. Επίσης πρέπει να απομακρύνει τα περιφράγματα και τις τυχόν πινακίδες ή σημάνσεις του εργοταξίου.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

<b>ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>
<b>ΛΑΖΑΡΟΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ</b> <b>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, MBA</b>	<b>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ</b> <b>ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>  <b>ΣΑΒΒΑΣ ΣΙΣΜΑΝΗΣ</b> <b>Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b> <b>ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ</b> <b>ΕΡΓΩΝ</b>  <b>ΣΑΒΒΑΣ ΣΙΣΜΑΝΗΣ</b> <b>Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>