



## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ 155/2011

Η εταιρεία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ) Α.Ε. προκηρύσσει Δημόσιο Διεθνή Διαγωνισμό που θα διεξαχθεί με ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με το Π.Δ. 60/2007, την Οδηγία 2004/18/ΕΚ και τους όρους της οικείας Προκήρυξης, για την επιλογή Αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου, με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου : Χρηματοοικονομικού – Τεχνικού και Νομικού στην ΟΛΘ Α.Ε. για τα Έργα : 1. Εκπόνηση Γενικού Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα Θεσσαλονίκης (*Master Plan, Operational Plan, Business Plan*) και Αύξηση της Δυναμικότητας και της Διακίνησης Εμπορευματοκιβωτίων στον Προβλήτα 6, 2. Εμπορική Αξιοποίηση Ακίνητης Περιουσίας ΟΛΘ Α.Ε. και των παραχωρηθέντων σ' αυτήν από το Ελληνικό Δημόσιο χώρων και εγκαταστάσεων 3. Δημιουργία Κέντρου Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης Εφοδιαστικής Αλυσίδας (*Logistics*)»

#### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Το Αντικείμενο των Υπηρεσιών του Συμβούλου αφορά στην εκπόνηση Γενικού Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα Θεσσαλονίκης (*Master Plan, Operational Plan, Business Plan*) και Αύξηση της Δυναμικότητας και της Διακίνησης Εμπορευματοκιβωτίων στον Προβλήτα 6, στην εμπορική Αξιοποίηση Ακίνητης Περιουσίας ΟΛΘ Α.Ε. και των παραχωρηθέντων σ' αυτήν από το Ελληνικό Δημόσιο χώρων και εγκαταστάσεων, και στην δημιουργία Κέντρου Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης Εφοδιαστικής Αλυσίδας (*Logistics*). Ο Σύμβουλος θα κληθεί να αξιολογήσει και να εισηγηθεί στην Αναθέτουσα Αρχή τη μέθοδο δημοπράτησης και τις διαγωνιστικές διαδικασίες για την επιλογή φορέα/φορέων υλοποίησης για τα

ανωτέρω έργα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται το μεγαλύτερο δυνατό όφελος για την Αναθέτουσα Αρχή και την τοπική κοινωνία. Τα οφέλη που θα προκύψουν από την υλοποίηση των έργων συνοψίζονται ως εξής : Αναβάθμιση του κύρους και αύξηση του εύρους των παρεχόμενων υπηρεσιών της ΟΛΘ Α.Ε. και εκσυγχρονισμός των λιμενικών και κτιριακών της υποδομών, ενίσχυση της θέσης του Λιμένα Θεσσαλονίκης στην λιμενική αγορά, στην οποία δραστηριοποιείται, σε ένα εντεινόμενο ανταγωνιστικό περιβάλλον, δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

## **2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ):**

Ένα εκατομμύριο τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (1.300.000 €), πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο.

## **3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:**

1. Στο διαγωνισμό δικαιούται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αυτοτελώς ή σε σύμπραξη, ή σε κοινοπραξία (άρθρ. 4 του Π.Δ. 60/2007), που θα συσταθεί ή έχει συσταθεί, εφόσον τα ίδια ή κάποια από τα μέλη τους (επί συμπράξεων ή κοινοπραξιών) :

- i. Προέρχονται από χώρες – μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή κράτη, που έχουν κυρώσει τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, που τηρούν αντίστοιχα μητρώα, σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.
- ii. Προέρχονται από χώρες-μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή κράτη, που έχουν κυρώσει τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, που δεν τηρούν τα μητρώα των προηγούμενων παραγράφων και είναι εγγεγραμμένα στα Επαγγελματικά / Εμπορικά Μητρώα του Παραρτήματος ΙΧ Γ της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.

2. Οι συνεργαζόμενοι νομικοί σύμβουλοι θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Δικηγορικό Σύλλογο του τόπου, όπου ασκούν δραστηριότητα.

3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να συμμετέχει σε ένα και μόνο Διαγωνιζόμενο Σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος σύμπραξης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από την διαδικασία όλοι οι Διαγωνιζόμενοι, στην σύνθεση των οποίων συμμετέχει το πρόσωπο.

4. Στο διαγωνισμό δικαιούται να συμμετέχουν Υποψήφιοι, ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος των οποίων, πληροί τα ελάχιστα επίπεδα χρηματοοικονομικής επάρκειας ως ακολούθως :

- i. Μέσος όρος του κύκλου εργασιών, κατά τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, μεγαλύτερος από 5.000.000 €, που θα αποδεικνύεται από τις δημοσιευμένες καταστάσεις και

- ii. Μέσος όρος του κύκλου εργασιών σε χρηματοοικονομικές, συμβουλευτικές υπηρεσίες (*business / commercial advisory, corporate finance, project finance* κ.λπ.) του Υποψηφίου ή του Χρηματοοικονομικού μέλους της υποψήφιας σύμπραξης ή κοινοπραξίας, κατά τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, μεγαλύτερος από 3.000.000 €, που θα αποδεικνύεται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ή από σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον δεν υπάρχει κατά νόμο υποχρέωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων.
4. Η ειδική τεχνική ικανότητα αποδεικνύεται από την παροχή υπηρεσιών, παρόμοιων με την υπό ανάθεση, που έχουν παρασχεθεί από την ομάδα έργου των Υποψηφίων, καθώς και από το στελεχικό δυναμικό που ανήκει στην επιχείρηση των Υποψηφίων (συμπεριλαμβανομένων των μελών των συμπράξεων ή κοινοπραξιών και των υπεργολάβων τους), ως εξής :
- i. Συνολική εμπειρία 20 ετών των μελών της ομάδας έργου του Υποψηφίου, η οποία θα πρέπει να έχει σωρευθεί, κατά την τελευταία 10ετία, στα θέματα που σχετίζονται με υπηρεσίες παρόμοιες με τις υπό ανάθεση.
  - ii. Η ομάδα έργου να διαθέτει τουλάχιστον το στελεχιακό δυναμικό, το οποίο αναφέρεται αναλυτικά στην Προκήρυξη.
  - iii. Ο Νομικός Σύμβουλος θα πρέπει να έχει διεθνή εμπειρία σε νομικές συμβουλές διαγωνισμών παραχωρήσεων (τεύχη δημοπράτησης, νομική υποστήριξη στη διαγωνιστική διαδικασία, διαπραγματεύσεις, υπογραφή συμβασης), συνεργασιών δημοσίου και ιδιωτικού τομέα κάθε μορφής (π.χ. έργα ΣΔΙΤ (Ν.3389/05, ΦΕΚ Α' 232), ή παρόμοιων (Public Private Partnership), παραχωρήσεις, μακροχρόνιες μισθώσεις εκμετάλλευσης χώρων ή συμβάσεις διαχείρισης), τραπεζικό δίκαιο και χρηματοδοτήσεις.

#### **4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

Δεκαοκτώ (18) μήνες, όπως αναλύεται στην Προκήρυξη.

#### **5. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ:**

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης, είναι αυτό της «πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς», σύμφωνα με το άρθρο 51 παρ. 1 εδαφ. (α) του Π.Δ. 60/2007.

#### **6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:**

Εξήντα πέντε χιλιάδες (65.000) Ευρώ

#### **7. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:**

(Παρασκευή 4/3/2011, ώρα 14:00 μ.μ..)

#### **8. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

Έξι (6) μήνες από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές, αόριστες ή υπό όρους ή αίρεση Προσφορές, ούτε Προσφορές για μέρος μόνον του αντικειμένου του Έργου του Συμβούλου.

#### **9. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΣΗΜΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΕΕ:**

20/1/2011.

#### **10: ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**

Η Προκήρυξη και τα Τεύχη Διαγωνισμού, διατίθενται από τα γραφεία του ΟΛΘ Α.Ε. στη Θεσσαλονίκη, Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών (ΠΥΛΗ 11)-Διεύθυνση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών, Τ.Κ. 54600 μέχρι και 6 ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών, με την καταβολή ποσού διακοσίων πενήντα Ευρώ (250 €).

Για πληροφορίες σχετικά με τον Διαγωνισμό, οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Προμηθειών της ΟΛΘ Α.Ε. στη ανωτέρω διεύθυνση. Αρμόδιος για την παροχή διευκρινήσεων επί των διαφόρων θεμάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό ορίζεται ο : (α) Δημήτριος Μακρής, Προϊστ. Τμ. Στρατηγικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, τηλ : 2310593302.

#### **11. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

Δευτέρα 7/3/2011, ώρα 13:00 μ.μ. Κατά την αποσφράγιση δύνανται να παρίστανται οι Διαγωνιζόμενοι ή οι νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι αυτών.

Θεσσαλονίκη 24 Ιανουαρίου 2011

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ**