

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ (Σ.ΕΜΠΟ)**

**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ**

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ.....	1
ΠΡ.Φ.125/2008	1
ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
ΟΡΙΣΜΟΙ	3
Ο ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	1
Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	1
ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΛΘ ΑΕ	1
ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	1
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	2
Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.....	2
Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	2
Α΄ ΦΑΣΗ.....	2
Β΄ ΦΑΣΗ.....	3
Η ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΕΑΣ) ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕΑΣ	3
Η ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΕΑΣ) ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕΑΣ	3
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΤΟΥ Σ.ΕΜΠΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ - ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ	5
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	6
2. ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ	7
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	7
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ.....	9
3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	10
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ	10
ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	11
Η ΓΛΩΣΣΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	11
ΤΟ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ	12
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ-ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	14
ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΌΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	15
4. ΦΑΣΗ Α΄ - ΣΤΑΔΙΟ 1: Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΚΑΙ Η ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	16
Η ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	16
ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ("DATA ROOM").....	17
5. Α΄ ΦΑΣΗ – ΣΤΑΔΙΟ 2: ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	18
ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	18

82

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΥΠΟΦΑΚΕΛΩΝ	20
Ο ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	20
Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α΄).....	21
1. ΚΑΘΕ ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ	21
2. Ο ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ	25
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ	27
ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ	29
Η ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ.	30
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	31
Ο ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – (ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β΄)	32
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β ¹ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)	32
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β ³ (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)	34
ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	36
6. Α΄ ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ 3: ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α΄ - ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗ- ΕΓΓΡΑΦΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Α΄ ΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	36
ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ	36
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ.....	38
ΈΓΓΡΑΦΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Α΄ ΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	38
7. Β΄ ΦΑΣΗ – ΣΤΑΔΙΟ 4: ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β΄ - ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ – ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	39
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β ¹ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ).....	39
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β ² (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΕΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΥΤΗΣ).....	39
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β ³ (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ) - ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ –ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	40
ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	40
8. Β΄ ΦΑΣΗ – ΣΤΑΔΙΟ 5: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΑΝΑΔΟΧΟ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	41
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.....	41
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	42
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	42
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΥΣ ΜΗ ΕΠΙΛΕΓΕΝΤΕΣ	44
ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	44
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΦΑΣΗ 1	1
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΦΑΣΗ 2	4
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Νο6	5
ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΦΑΣΗΣ 2.....	7
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ Σ.ΕΜΠΟ- ΕΡΓΑΣΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.....	1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 - ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 - ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Σ.ΕΜΠΟ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΑΓΟΡΑΣΕΙ Ο ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ.....	1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10 - ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	1
ΠΡΟΟΙΜΙΟ	1
ΑΡΘΡΟ 1	1
ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ – ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	1
1.1 Συμβατικά Έγγραφα	1
1.2 Ορισμοί	2
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ.....	11
ΑΡΘΡΟ 2.....	11
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ- ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ	11
ΑΡΘΡΟ 3	12
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΦΑΣΗ 1 & ΦΑΣΗ 2	12
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Νο6	13
ΑΡΘΡΟ 4	14
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	14
ΑΡΘΡΟ 5	16
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	16
ΑΡΘΡΟ 6	16
ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	16
ΑΡΘΡΟ 7	20
ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ	20

92

ΑΡΘΡΟ 8	20
ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ	20
ΑΡΘΡΟ 9	20
ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΕΑΣ	20
9.4.5 Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών	24
ΑΡΘΡΟ 10	24
ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ	24
ΑΡΘΡΟ 11	25
ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	25
ΑΡΘΡΟ 12	26
Η ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	26
ΑΡΘΡΟ 13	26
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	26
ΑΡΘΡΟ 14	29
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΕΑΣ	29
ΑΡΘΡΟ 15	29
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	29
ΑΡΘΡΟ 16	30
ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	30
16.1 Γνώση των Συνθηκών των Χώρων του Έργου - Ανάληψη Ευθύνης	31
16.2 Δίκτυα κοινής ωφέλειας	31
ΑΡΘΡΟ 17	32
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	32
ΑΡΘΡΟ 18	32
ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	32
ΑΡΘΡΟ 19	33
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	33
ΑΡΘΡΟ 20	34
ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	34
ΑΡΘΡΟ 21	34
ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	34
ΑΡΘΡΟ 22	36
ΑΣΦΑΛΕΙΑ	36
ΑΡΘΡΟ 23	37
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	37
ΑΡΘΡΟ 24	38
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ	38
ΑΡΘΡΟ 25	40
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΑΕΑΣ	40

ΑΡΘΡΟ 26	41
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	41
ΑΡΘΡΟ 27	42
ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	42
ΑΡΘΡΟ 28	44
ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	44
ΑΡΘΡΟ 29	45
ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	45
ΑΡΘΡΟ 30	45
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ	45
ΑΡΘΡΟ 31	48
ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ	48
ΑΡΘΡΟ 32	49
ΕΚΧΩΡΗΣΗ	49
ΑΡΘΡΟ 33	49
ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	49
ΑΡΘΡΟ 34	50
ΑΠΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΡΗΤΡΑ	50
ΑΡΘΡΟ 35	51
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ	51
ΑΡΘΡΟ 36	51
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	51
ΑΡΘΡΟ 37	51
ΓΛΩΣΣΑ	51
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:	52
ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	52
ΣΥΜΒΑΣΗ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1	53
ΣΥΜΒΑΣΗ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2	54
 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11 - ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΕΑΣ	 1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13 – ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΠΡ.Φ.125/2008

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ ΑΕ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοικτό διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων εντός της ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης για περίοδο παραχώρησης τριάντα (30) ετών και καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν προσφορά για την επιλογή Αναδόχου.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Ο λιμένας της Θεσσαλονίκης διαθέτει μοναδική θέση σε σχέση με τις αγορές των Βαλκανίων και της ευρύτερης περιοχής της Ανατολικής Μεσογείου και της Μαύρης Θάλασσας. Η περιοχή αυτή αποτελεί μία από τις πιο δυναμικά αναπτυσσόμενες αγορές λιμενικών υπηρεσιών του κόσμου, που στηρίζεται στη ραγδαία επέκταση της μεταφόρτωσης και την εισαγωγή των οικονομιών της Μαύρης Θάλασσας στο παγκόσμιο σύστημα εμπορίου. Η οργανική βασική ανάπτυξη των περιφερειακών οικονομιών είχε ως αποτέλεσμα τη σταθερή αύξηση της διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων σε συνάρτηση με την οικονομική ανάπτυξη.
2. Η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» (στο εξής, «ΟΛΘ ΑΕ») προκηρύσσει διεθνή δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την υψηλότερη οικονομική προσφορά για την επιλογή αναδόχου («ο Ανάδοχος») για την παραχώρηση του Προβλήτα Νο 6 του Λιμένος Θεσσαλονίκης, του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων έναντι, αφενός μεν αυτοχρηματοδοτούμενης επένδυσης με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη και επέκταση της υπάρχουσας υποδομής και αφετέρου οικονομικού ανταλλάγματος στην ΟΛΘ Α.Ε.
3. Με τον τρόπο αυτό θα αξιοποιηθεί καλύτερα η μέχρι σήμερα παρουσία του Λιμένος Θεσσαλονίκης στην περιοχή της Β. Ελλάδας και στις χώρες των Βαλκανίων και θα δοθεί αποφασιστική ώθηση για την ταχεία ανάπτυξή του σε σημαντικό περιφερειακό Λιμένα-Πύλη για τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, στον οποίο σημαντικό μερίδιο θα κατέχει η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων διαμετακόμισης (in transit).
4. Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Διακήρυξη έχουν σκοπό να υποβοηθήσουν τους ενδιαφερόμενους στην έρευνά τους για να σχηματίσουν ίδια άποψη για το αντικείμενο του Διαγωνισμού. Παρέχονται για ενημερωτικούς και μόνο λόγους και δεν συνιστούν εγγυημένο πλαίσιο για τα στοιχεία του αντικείμενου του Διαγωνισμού. Η ΟΛΘ ΑΕ και οι σύμβουλοί της δεν ευθύνονται για τυχόν λάθος ή παράλειψη.
5. Σε κάθε περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να διενεργήσουν οι ίδιοι έρευνα και ανάλυση των στοιχείων που αφορούν στο αντικείμενο του Διαγωνισμού, με τη



συνδρομή δικών τους συμβούλων.

ΟΡΙΣΜΟΙ

6. **«Ανάδοχος»** είναι: το νομικό πρόσωπο στο οποίο θα γίνει η κατακύρωση του Διαγωνισμού σύμφωνα με την παράγραφο 166 της παρούσας.
7. **«ΑΕΑΣ»** είναι: το νομικό πρόσωπο (ΑΕ) που, μετά την κατακύρωση του Διαγωνισμού, θα συσταθεί από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με την παράγραφο 51 της παρούσας, με σκοπό την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης και θα υπογράψει με την Αναθέτουσα Αρχή την εν λόγω Σύμβαση παραχώρησης.
8. **«Αναθέτουσα Αρχή»** είναι: είναι η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία **«Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» (ΟΛΘ ΑΕ)**
Διεύθυνση: Εντός Λιμένος Θεσσαλονίκης, Προβλήτας Νο1
Ταχυδρομική Διεύθυνση:
ΤΘ 10467,
54110, Θεσσαλονίκη
Ελλάδα
Τηλ: 0030 2310 593 105
Fax: 0030 2310 510 500
E-mail: secretariat@thpa.gr
9. **«Δεσμευτική Επένδυση»** είναι: το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και τυχόν Δευτερογενούς Χρέους της ΑΕΑΣ για την κατασκευή και λειτουργία του Σ.ΕΜΠΟ. Τα ελάχιστα ποσά της Δεσμευτικής Επένδυσης περιγράφονται στην παράγραφο 52 της Διακήρυξης.
10. **«Δευτερογενές Χρέος»** είναι: το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που εκφράζεται σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής, τα οποία παρέχονται στην ΑΕΑΣ από:
 - i) τους Αρχικούς ή Μελλοντικούς Μετόχους ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει) και τα οποία οι Αρχικοί Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα καταβάλλουν ή/και

- ii) τρίτους, την εξυπηρέτηση όμως των οποίων εγγυώνται οι Αρχικοί Μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς εταιρίες.
11. **«Διαγωνιζόμενος» / «Προσφέρων»** είναι: ο Υποψήφιος του οποίου η Προσφορά αξιολογείται.
12. **«Διαγωνισμός»** είναι: η διαδικασία που ξεκίνησε με τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης και σκοπό έχει τη σύναψη Σύμβασης με τον Ανάδοχο για την κατασκευή, χρήση και εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΘ ΑΕ .
13. **«Διακήρυξη»** είναι: η παρούσα Διακήρυξη με τα Παραρτήματά της καθώς και όλα τα έγγραφα που εκδίδει η Αναθέτουσα Αρχή και διατίθενται στους ενδιαφερόμενους, τα οποία περιέχουν τους όρους και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων διενεργείται ο Διαγωνισμός, προσκαλώντας τους για υποβολή προσφορών για την κατακύρωση της Σύμβασης παραχώρησης.
14. **«Ελάχιστη ετήσια διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων»** είναι: η ελάχιστη ετήσια διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων την οποία η ΑΕΑΣ είναι υποχρεωμένη να πετυχαίνει κάθε έτος καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης. Η ελάχιστη ετήσια διακίνηση αποτελεί σημαντική δέσμευση για την ΑΕΑΣ και τυχόν παραβίασή της, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, συνιστά γεγονός αθέτησης της σύμβασης εκ μέρους της ΑΕΑΣ.
15. **«Εκπρόσωπος»** είναι: το πρόσωπο που εκπροσωπεί νομίμως τον Υποψήφιο/Διαγωνιζόμενο/Προσφέροντα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα διακήρυξη.
16. **«Ενδιαφερόμενος»** είναι: κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, Σύμπραξη ή Κοινοπραξία που έχει ζητήσει ή έχει λάβει την παρούσα διακήρυξη.
17. **«Επένδυση»** είναι: οι πάσης φύσεως δαπάνες για την κατασκευή της επέκτασης, τη λειτουργία και τον εξοπλισμό του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.
18. **«Επιτροπή Διαγωνισμού ή ΕΔ»** είναι: η Επιτροπή που ορίζεται με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ ΑΕ, η οποία προβαίνει στην αποσφράγιση και

αξιολόγηση των προσφορών, γνωμοδοτεί επί διοικητικών προσφυγών και εισηγείται την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης στο Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της ΟΛΘ ΑΕ. Η τελική κρίση επί όλων των θεμάτων ανήκει στο ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ.

19. **«Θέσεις πλεύρισης»** σημαίνει: το ολικό μήκος του παραχωρηθέντος κρηπιδώματος.
20. **«Κανόνες επιστήμης και τέχνης»** είναι: η επίδειξη αυτού του βαθμού δεξιότητας, επιμέλειας, σωφροσύνης και προνοητικότητας που εύλογα και συνήθως απαιτούνται να επιδειχθούν από κάθε ικανό και έμπειρο κατασκευαστή επιδιώκοντα με άκρα προσοχή να συμμορφωθεί με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
21. **«Κρηπίδωμα»** είναι: το λιμενικό έργο διεπαφής θάλασσας και προβλήτας στο οποίο πλευρίζει ή πρυμνοδετεί το πλοίο για φορτοεκφόρτωση.

22. **«Λειτουργίες χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων»** ορίζονται τα ακόλουθα:

I Λιμενικές λειτουργίες κρηπιδώματος

Προγραμματισμός και καθορισμός των θέσεων πλεύρισης των πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων που εξυπηρετούνται από τα κρηπιδώματα του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και έγκαιρη ενημέρωση του Λιμεναρχείου σύμφωνα με τον Κανονισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης.

Η φορτοεκφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων με τη χρήση γερανογεφυρών επί του κρηπιδώματος ή γερανών επί πλοίων.

Η λειτουργία κρηπιδώματος περιλαμβάνει και τις διαδικασίες ασφάλισης και απασφάλισης (lashing/unlashing) των εμπορευματοκιβωτίων ή άλλων φορτίων επί του πλοίου.

II Λιμενικές λειτουργίες στην περιοχή προσωρινής αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων

Τα εμπορευματοκιβώτια θα διακινούνται από τα κρηπιδώματα στην περιοχή προσωρινής αποθήκευσης ή αντιστρόφως. Τα εμπορευματοκιβώτια θα στοιβάζονται σε προσδιορισμένο χώρο με βάση την κατάστασή τους και την αναμενόμενη δραστηριότητα χειρισμού τους.

III Δραστηριότητες σχετικές με τα εμπορεύματα πολλών αποστολών/

παραληπτών (LCL) – Συσκευασία/ Αποσυσκευασία εμπορευματοκιβωτίων

Η παραλαβή και παράδοση ασυσκευάστων φορτίων για φόρτωση ή εκφόρτωση σε/ από εμπορευματοκιβώτια στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων και στην παραχωρούμενη έκταση.

IV Παράδοση και παραλαβή εμπορευματοκιβωτίων

Η παραλαβή και παράδοση εμπορευματοκιβωτίων όλων των τύπων, καθώς και ορισμένων μεγάλων διαστάσεων ή μεγάλου βάρους φορτίων σε συσκευασία που μπορούν να φορτοεκφορτωθούν από γερανογέφυρα προς και από το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων με οδική και σιδηροδρομική μεταφορά.

V Βοηθητικές δραστηριότητες

Οι βοηθητικές δραστηριότητες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, επισκευές εμπορευματοκιβωτίων, επιτήρηση εμπορευματοκιβωτίων-ψυγείων, παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, πόσιμου νερού και τηλεφώνου, συλλογή απορριμμάτων πλοίων, καθαριότητα, πρόσδεση και απόδεση πλοίων, τροφοδοσία, τροποποιήσεις τεκμηρίωσης, διευκόλυνση ελέγχου φορτίων.

VI Λοιπά

Όλες οι άλλες δραστηριότητες στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων και στην παραχωρούμενη έκταση και οι οποίες διευκολύνουν τη διαδικασία χειρισμού των εμπορευματοκιβωτίων.

23. «**Λιμενική Διακίνηση (Port Throughput)**» είναι: ο αριθμός των εμπορευματοκιβωτίων σε TEU, τα οποία έγιναν αντικείμενο χειρισμού δια των κρητιδωμάτων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στη μονάδα του χρόνου. Υπολογίζεται ως το άθροισμα σε TEU των εκφορτωθέντων (Unloaded) και φορτωθέντων (Loaded) εμπορευματοκιβωτίων από/προς το πλοίο στη μονάδα του χρόνου, συνήθως έτος. Τα εμπορευματοκιβώτια της μεταφόρτωσης (Transshipment) μετρούνται σε δύο (2) κινήσεις γερανογέφυρας (Unloaded + Loaded).

24. «**Παραχώρηση - Φάση 1**» είναι: η πρώτη χρονικά φάση υλοποίησης της παραχώρησης της περιοχής του 6ου προβλήτα της ΟΛΘ ΑΕ για την ανάπτυξη και

λειτουργία Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα 1 της Διακήρυξης.

25. **«Παραχώρηση – Φάση 2»** είναι: η επόμενη χρονικά της Φάσης 1 υλοποίηση της παραχώρησης της περιοχής του 6^{ου} προβλήτα της ΟΛΘ ΑΕ, για την ανάπτυξη και λειτουργία Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα 1 της Διακήρυξης.
26. **«Προσφορά»** είναι: ο φάκελος της προσφοράς τον οποίο θα υποβάλουν στην Αναθέτουσα Αρχή οι Υποψήφιοι.
27. **«Προσωρινός Ανάδοχος»** είναι: ο Διαγωνιζόμενος που θα επιλέξει η Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τις παραγράφους 166-167 της παρούσης.
28. **«Σ.ΕΜΠΟ»**, νοείται: ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ, όπως παρουσιάζεται στους χάρτες και περιγράφεται στο Παράρτημα 1 της Διακήρυξης.
29. **«Σύμβαση ή Σύμβαση Παραχώρησης»** είναι: η Σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής αφενός και της ΑΕΑΣ αφετέρου για χρονική περίοδο τριάντα (30) ετών.
30. **«Τίτλος της Σύμβασης»** είναι: «Σύμβαση Παραχώρησης του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ) της ΟΛΘ ΑΕ».
31. **«Τράπεζα τύπου Α»** είναι: Τράπεζα ή Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα πρώτης τάξης με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμες ανασφάλιστες χρηματοδοτήσεις Α (ή καλύτερη) από τη Standard & Poor's Corporation ή Α2 (ή καλύτερη) από τη Moody's Investors Services Inc. ή Α (ή καλύτερη) από τη Fitch Ratings.
32. **«Τράπεζα τύπου Β»** είναι: Τράπεζα ή Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα πρώτης τάξης με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμες ανασφάλιστες χρηματοδοτήσεις BBB+ (ή καλύτερη) από τη Standard & Poor's Corporation ή Baa1 (ή

καλύτερη) από τη Moody's Investors Services Inc. ή BBB+ (ή καλύτερη) από τη Fitch Ratings.

33. «**Τράπεζα τύπου Γ**» είναι: Τράπεζα ή Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα πρώτης τάξης με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμες ανασφάλιστες χρηματοδοτήσεις BBB- (ή καλύτερη) από τη Standard & Poor's Corporation ή Baa3 (ή καλύτερη) από τη Moody's Investors Services Inc. ή BBB- (ή καλύτερη) από τη Fitch Ratings.

34. «**Υποψήφιος**» είναι: κάθε πρόσωπο ή ένωση προσώπων που έχει υποβάλει προσφορά στον παρόντα Διαγωνισμό.

Ο ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

35. Με τον παρόντα Διαγωνισμό η ΟΛΘ ΑΕ, ως Αναθέτουσα Αρχή, έχει ως σκοπό να λάβει δεσμευτικές προσφορές για τη σύναψη Σύμβασης Παραχώρησης του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ) εντός της λιμενικής ζώνης της ΟΛΘ ΑΕ.

Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ

Το δικαίωμα Παραχώρησης από την ΟΛΘ ΑΕ

36. Η ΟΛΘ ΑΕ δυνάμει της από 27.06.2001 Σύμβασης Παραχώρησης που έχει συνάψει με το Ελληνικό Δημόσιο, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της Λιμενικής Ζώνης της Θεσσαλονίκης, την οποία δικαιούται να αναπτύξει κατά τον πλέον ωφέλιμο τρόπο.
37. Στο πλαίσιο αυτό η ΟΛΘ ΑΕ δικαιούται και προτίθεται να παραχωρήσει προσωρινά σε τρίτους τη χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Οργανισμού για επέκταση, αξιοποίηση, χρήση και εκμετάλλευση.

Το αντικείμενο της Παραχώρησης

38. Η Παραχώρηση έχει σκοπό τη ριζική αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του λιμένος Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις καλύτερες διεθνείς πρακτικές, ώστε να ανταποκριθεί με επιτυχία στον εντεινόμενο λιμενικό ανταγωνισμό.
39. Η Παραχώρηση καλύπτει τις λιμενικές υπηρεσίες διακίνησης, αποθήκευσης και χειρισμού των εμπορευματοκιβωτίων στον υφιστάμενο σταθμό εμπορευματοκιβωτίων στο λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και στις υποδομές και εγκαταστάσεις εμπορευματοκιβωτίων υπό κατασκευή. Η Παραχώρηση υλοποιείται σε δύο φάσεις (Φάση 1 και Φάση 2) κατασκευής του Σ.ΕΜΠΟ.
40. Η ολοκλήρωση των φάσεων 1 και 2 κατασκευής και η προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού αναπτύσσει Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων στο λιμένα Θεσσαλονίκης

χωρητικότητας της τάξης των 1.950.000 TEUs ετησίως.

41. Το Τοπογραφικό διάγραμμα και η περιγραφή της έκτασης της Παραχώρησης περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1 της Διακήρυξης.
42. Τα αναλυτικά στοιχεία της εγκατάστασης προς παραχώρηση και της επέκτασης θα ευρίσκονται στη διάθεση των υποψηφίων στο Γραφείο Δεδομένων («Data Room») που θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό σύμφωνα με την παράγραφο 101 της παρούσας Διακήρυξης.

Διάρκεια Παραχώρησης

43. Η Παραχώρηση θα έχει διάρκεια τριάντα (30) χρόνων από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της σύμβασης. Η διάρκεια της παραχώρησης αυξάνεται υποχρεωτικά σε τριάντα πέντε (35) χρόνια, εφόσον πραγματοποιηθεί η μετεγκατάσταση του Αναδόχου, σύμφωνα με τις διατυπώσεις της παραγράφου 9 του Παραρτήματος 1 της παρούσας.

Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

44. Η χρηματοδότηση των πάσης φύσεως επενδύσεων στον παραχωρούμενο χώρο θα γίνει αποκλειστικά με ίδια και δανειακά κεφάλαια του Αναδόχου.

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

45. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις. Η Α΄ Φάση θα περιλάβει τρία στάδια και η Β΄ Φάση θα περιλάβει δύο στάδια ως ακολούθως:

Α΄ ΦΑΣΗ

46. **Στάδιο 1:** Δημοσίευση Διακήρυξης-Υπογραφή από τους Ενδιαφερομένους Συμβάσεως Τήρησης Εμπιστευτικότητας («Confidentiality Agreement») που προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα 13 - Έναρξη λειτουργίας Γραφείου Δεδομένων («Data Room») - Παραλαβή στοιχείων από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των ενδιαφερόμενων σχημάτων.
47. **Στάδιο 2:** Υποβολή Φακέλου προσφοράς (υποφάκελοι Α΄ και Β΄) από τους Ενδιαφερομένους.

48. **Στάδιο 3:** Αποσφράγιση Φακέλου Προσφοράς και Υποφακέλου Α΄ - Προεπιλογή - Έγγραφο γνωστοποίηση της ΟΛΘ ΑΕ προς τους Υποψηφίους των αποτελεσμάτων της Α΄ Φάσης του Διαγωνισμού.

Β΄ ΦΑΣΗ

49. **Στάδιο 4:** Αποσφράγιση Υποφακέλου Β΄ - Πίνακας κατάταξης οικονομικών προσφορών - Επιλογή Προσωρινού Πλειοδότη – Κατάθεση δικαιολογητικών των παραγράφων 123-124 από τον προσωρινό πλειοδότη και έλεγχος – Επιλογή προσωρινού Αναδόχου.
50. **Στάδιο 5:** Κατακύρωση του Διαγωνισμού - Διαπραγματεύσεις με τον προσωρινό ανάδοχο για το τελικό περιεχόμενο της Σύμβασης Παραχώρησης – Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης.

Η ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΕΑΣ) ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕΑΣ

Η Ανώνυμη Εταιρία Αποκλειστικού Σκοπού (ΑΕΑΣ) του Αναδόχου - Συμφωνία μετόχων ΑΕΑΣ

51. Για την υλοποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Ανάδοχος θα συστήσει Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία Αποκλειστικού Σκοπού (ΑΕΑΣ) με αντικείμενο την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση των λιμενικών εγκαταστάσεων του Σ.ΕΜΠΟ και έδρα τη Θεσσαλονίκη. Η συσταθείσα εταιρία θα έχει ως σκοπό την επέκταση του 6^{ου} Προβλήτα και τη λειτουργία του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
52. Τα μέλη του Αναδόχου και μελλοντικοί μέτοχοι της ΑΕΑΣ συμφωνούν ότι στην υπό ίδρυση εταιρία υποχρεούνται να εισφέρουν κεφάλαια ύψους κατ' ελάχιστο σαράντα εκατομμυρίων ευρώ (€40.000.000) (δεσμευτική επένδυση), περιλαμβανομένου του δευτερογενούς χρέους, μέχρι το πέρας της υλοποίησης των έργων, πλέον δύο (2) ετών περιόδου ωρίμανσης, εκ των οποίων κατ' ελάχιστο είκοσι εκατομμύρια ευρώ (€20.000.000) υπό τη μορφή μετοχικού κεφαλαίου. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο του Αναδόχου πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης δεν θα υπολείπεται του ποσού των τριών εκατομμυρίων ευρώ (€3.000.000). Το υπόλοιπο μέρος της ίδιας επένδυσης θα πρέπει να καταβληθεί κατά την περίοδο κατασκευής με



τρόπο ώστε, ανά πάσα στιγμή, ο λόγος της εισφερθείσας ίδιας επένδυσης προς το σύνολο της εισφερθείσας επένδυσης και του δανεισμού να μην υπολείπεται του 20%.

52.1 Κάθε Αρχικός Μέτοχος αναλαμβάνει έναντι της ΟΛΘ ΑΕ την υποχρέωση να καταβάλει στον Ανάδοχο το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που αναλογεί σε αυτόν στις ημερομηνίες και στα ποσά που ορίζονται ανωτέρω και αναφέρονται στην Προσφορά του.

53. Η εταιρία θα συσταθεί και θα λειτουργήσει με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και θα έχει σκοπό την παροχή λιμενικών υπηρεσιών στο Σ.ΕΜΠΟ, οι οποίες αποτελούν εμπορικές δραστηριότητες, στο πλαίσιο των διατάξεων της σύμβασης παραχώρησης, του νόμου, του καταστατικού της και του ν. 2190/1920 (ΦΕΚ 37 Α'), όπως ισχύει.

54. Η ΑΕΑΣ θα έχει ως μοναδικούς μετόχους όλα τα μέλη του Αναδόχου. Τη διοίκηση (management) της ΑΕΑΣ θα ασκεί υποχρεωτικά μέτοχος με εμπειρία στη διαχείριση λιμένων ή λιμενικών τερματικών σταθμών διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων (port operator), όπως αυτή αξιολογείται στα κριτήρια επαγγελματικής εμπειρίας του άρθρου 156 της παρούσας διακήρυξης.

55. Η ΟΛΘ ΑΕ θα έχει το δικαίωμα συμμετοχής στη διοίκηση της ΑΕΑΣ με μόνιμο εκπρόσωπο στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, ο οποίος θα ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ ΑΕ. Για το σκοπό αυτό στην εξωεταιρική συμφωνία που θα υπογράψουν οι μέτοχοι της ΑΕΑΣ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 163 της παρούσας, θα περιλαμβάνεται σχετικός όρος, που θα τύχει της απολύτου εγκρίσεως της ΟΛΘ ΑΕ, σύμφωνα με τον οποίο θα αναλάβουν ρητά και ειδικά την υποχρέωση κατά την εκάστοτε εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΕΑΣ να εκλέγουν μέλος ΔΣ που θα ορίζει ως ανωτέρω η ΟΛΘ ΑΕ.

56. Απαράβατος όρος του Διαγωνισμού είναι ότι η μετοχική σύνθεση της ΑΕΑΣ δεν θα μεταβληθεί μέχρι το οριστικό πέρας των επενδύσεων επέκτασης του Σ.ΕΜΠΟ και την πάροδο δύο (2) ετών από το πέρας των επενδύσεων (χρόνος ωρίμανσης). Επιτρέπονται σε αυτή την περίοδο μεταβιβάσεις μετοχών, μόνο, σε συνδεδεμένες εταιρίες κατά την έννοια του άρθρου 42 (ε) παραγρ. 5 του ν. 2190/20 περί ανωνύμων εταιριών, όπως ισχύει, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης της ΟΛΘ ΑΕ. Μετά το πέρας

αυτής της περιόδου επιτρέπονται αλλαγές στη μετοχική σύνθεση της ΑΕΑΣ, μόνο κατόπιν έγκρισης της ΟΛΘ ΑΕ και με την προϋπόθεση ότι τη διοίκηση της ΑΕΑΣ θα έχει, σε κάθε περίπτωση, υποχρεωτικά μέτοχος με εμπειρία στη διαχείριση λιμένων διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων.

57. Η διοίκηση της εταιρίας, η λειτουργία της, οι αρμοδιότητες των οργάνων της και κάθε ειδικότερο θέμα και σχετική λεπτομέρεια θα ρυθμίζονται με το καταστατικό της ΑΕΑΣ, το οποίο καταρτίζεται βάσει του υποδείγματος του Παραρτήματος 11 της παρούσας, και εγκρίνεται από τις αρμόδιες αρχές των ανωνύμων εταιριών. Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα όπως επιβάλει αυστηρότερους όρους στο καταστατικό της ΑΕΑΣ αναφορικά με τη λειτουργία της εταιρίας. Επιπλέον, η σύμβαση μετόχων της εταιρίας τελεί υπό τον έλεγχο της ΟΛΘ ΑΕ.

58. Υπόδειγμα καταστατικού της ΑΕΑΣ επισυνάπτεται στο Παράρτημα 11 της παρούσας διακήρυξης.

Μεταβίβαση επιχειρησιακών λειτουργιών του Σ.ΕΜΠΟ και προσωπικού στον Ανάδοχο - Ζητήματα εργασιακών σχέσεων

59. Για να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία του Σ.ΕΜΠΟ και η εύρυθμη εξυπηρέτηση των χρηστών του, τους πρώτους δέκα οκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία εγκατάστασης του Αναδόχου, η ΟΛΘ ΑΕ θα συνεχίσει να παρέχει τις επιχειρησιακές λειτουργίες της φορτοεκφόρτωσης με τη διοικητική υποστήριξή της, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης του πληροφοριακού συστήματος καθώς και της άμεσης συντήρησης του Σταθμού με τη μορφή της υπεργολαβίας προς τον Ανάδοχο.

60. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος επιθυμεί παράταση της λειτουργίας του ΣΕΜΠΟ με το προσωπικό της ΟΛΘ ΑΕ και πέραν των δέκα οκτώ (18) μηνών, εφόσον η ΟΛΘ ΑΕ συναινεί, θα καθοριστούν εκ νέου με συμφωνία των μερών οι οικονομικοί όροι παροχής των υπηρεσιών για το επιπλέον αυτό διάστημα.

61. Ο Ανάδοχος για το ανωτέρω διάστημα θα καταβάλει ως αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών της ΟΛΘ ΑΕ, το κόστος μισθοδοσίας των εργαζομένων, προσαυξημένο κατά δέκα πέντε τοις εκατό (15%), πλέον του ΦΠΑ, όπως αυτό προκύπτει από τις

μισθολογικές καταστάσεις της ΟΛΘ ΑΕ.

62. Μετά τη λήξη της περιόδου της παραγράφου 59 της παρούσας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του πδ 178/2002 περί μεταβίβασης του προσωπικού. Το πδ 178/2002 εφαρμόζεται, επίσης, στην περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης και με τη λήξη της περιόδου παραχώρησης.
63. Οι όροι και οι λεπτομέρειες μεταβίβασης των εργαζομένων της ΟΛΘ ΑΕ συνεπεία της μεταβίβασης του συνόλου της επιχειρησιακής λειτουργίας του Σ.ΕΜΠΟ στον Ανάδοχο περιγράφονται στο Παράρτημα 3 της παρούσας.
64. Από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να προσλαμβάνει το δικό του προσωπικό με τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας και της ελεύθερης αγοράς εργασίας. Ειδικότερα:
- 64.1Ο Ανάδοχος, από την υπογραφή της Σύμβασης θα προσλαμβάνει το προσωπικό της ΟΛΘ ΑΕ που θα επιθυμεί να αποχωρήσει από την ΟΛΘ ΑΕ και να εργασθεί σε αυτόν.
- 64.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται για την κάλυψη τουλάχιστον του 10% των αναγκών του σε προσωπικό, να προσλαμβάνει κατά προτεραιότητα τα τέκνα του υπαλληλικού και λιμενεργατικού προσωπικού της ΟΛΘ ΑΕ που εργαζόταν στον Οργανισμό μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον το επιθυμούν και πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις. Ειδικότερα, προτεραιότητα θα δίδεται στην πρόσληψη των τέκνων του προσωπικού της ΟΛΘ ΑΕ που μεταβιβάστηκε στην ΑΕΑΣ.

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις του Αναδόχου

65. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του Αναδόχου θα περιλαμβάνονται αναλυτικά στη Σύμβαση Παραχώρησης που θα υπογραφεί μεταξύ της ΟΛΘ ΑΕ και της από αυτόν συσταθείσας ΑΕΑΣ. Η αποδοχή του Σχεδίου Σύμβασης, Παράρτημα 10 της Διακήρυξης, αποτελεί προϋπόθεση συμμετοχής των Ενδιαφερομένων στον παρόντα διαγωνισμό.
66. Ειδικότερα, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης που αποτελεί το αντικείμενο αυτού του Διαγωνισμού:

- 66.1 να αποδέχεται τους περιορισμούς της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ ΑΕ.
- 66.2 να λάβει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στο Σ.ΕΜΠΟ, στο λιμένα και στη γύρω περιοχή, τηρώντας όλες τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, συνθήκες και όρους που διέπουν τους ελέγχους ρύπανσης, τη διάθεση ρευστών αποβλήτων και τα συναφή θέματα, όπως απαιτείται από το εθνικό και κοινοτικό δίκαιο κάθε φορά.
- 66.3 να συνεργάζεται με τις τοπικές αρχές και να συμμετέχει με χρηματοδοτήσεις στην προαγωγή πολιτιστικών θεμάτων και την οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων στα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης, με σκοπό την ενίσχυση της τοπικής κοινωνίας.
- 66.4 να παρέχει υποτροφίες για προπτυχιακές και μεταπτυχιακές σπουδές σε θέματα σχετικά με τη ναυτιλία και τους λιμένες σε φοιτητές της Μακεδονίας και Θράκης, και κατά προτεραιότητα σε φοιτητές των όμορων, προς το λιμένα Θεσσαλονίκης, Δήμων.

2. ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

67. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν πρόσωπα ή ομάδα προσώπων τα οποία καλύπτουν τις απαιτήσεις της παρούσας διακήρυξης και έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε επιχειρηματικές δραστηριότητες σχετικές με τη διαχείριση λιμενικών τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διαγωνισμού.
68. Οι Υποψήφιοι που θα λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό δεν υποχρεούνται να περιβληθούν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό.
69. Κάθε Υποψήφιος υποχρεούται να διορίσει έναν εκπρόσωπο, ο οποίος θα ενεργεί για λογαριασμό του σε όλες τις σχέσεις του Υποψηφίου με την Αναθέτουσα Αρχή μέχρι την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης (ο Εκπρόσωπος). Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελείται από περισσότερα από ένα Μέλη, ο Εκπρόσωπος διορίζεται υποχρεωτικά συμβολαιογραφικά και από κοινού από όλα τα Μέλη. Ο Εκπρόσωπος θα πρέπει να δύναται να συνεννοείται άπαιστα στην Ελληνική γλώσσα. Οι

Υποψήφιοι θα πρέπει να δηλώσουν τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας με τον Εκπρόσωπο καθώς και τον επιθυμητό τρόπο επικοινωνίας του με τη Αναθέτουσα Αρχή (δηλ. με επιστολή ή με φαξ αλλά όχι μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου). Όλες οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Αναθέτουσας Αρχής γίνονται νόμιμα στους υποψηφίους δια του Εκπροσώπου τους. Οι Υποψήφιοι μπορούν να αντικαταστήσουν τον Εκπρόσωπό τους, ωστόσο, μέχρι την υποβολή της σχετικής δήλωσης αντικατάστασης στην Αναθέτουσα Αρχή, οι κοινοποιήσεις γίνονται στον εκάστοτε Εκπρόσωπο.

70. Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού δεν επιτρέπονται. Κατ' εξαίρεση, στην περίπτωση κατά την οποία η σύνθεση Υποψηφίου τροποποιηθεί πριν την οριστικοποίηση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού και μόνο για τους αναφερόμενους στην κατωτέρω παράγραφο λόγους, ή λόγω πτώχευσης ή θέσης υπό εκκαθάριση ή υπό συναφή διαδικασία Μέλους Υποψηφίου, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, αλλά δεν υποχρεούται, να δεχθεί την τροποποίηση της σύνθεσης του Υποψηφίου και την αντικατάσταση του αποχωρούντος Μέλους (ων) με νέο (α). Ο Υποψήφιος ή ο Διαγωνιζόμενος του οποίου η σύνθεση τροποποιήθηκε με αυτό τον τρόπο υποχρεούται να προσκομίσει έγκαιρα στην Αναθέτουσα Αρχή λεπτομέρειες σχετικά με την τροποποίηση. Αν με την τροποποίηση προστίθεται (νται) νέο (α) Μέλος (η), θα πρέπει να συνυποβληθούν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται με βάση την παρούσα διακήρυξη για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να επαναξιολογήσει εάν ο Διαγωνιζόμενος εξακολουθεί να πληροί στο σύνολο τις προϋποθέσεις των όρων της παρούσας διακήρυξης.

71. Προκειμένου να αποφευχθούν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων, εταιρίες και συνδεδεμένες εταιρίες αυτών κατά την έννοια του Άρθρου 42 (ε) παρα.5 του ν 2190/1920, όπως ισχύει, που είναι Μέλη ενός Υποψηφίου, δεν μπορούν να συμμετέχουν σε περισσότερους από έναν Υποψήφιο. Τα Μέλη των Υποψηφίων οφείλουν να γνωστοποιούν άμεσα και εγγράφως στη Αναθέτουσα Αρχή οποιαδήποτε μεταβολή τα καθιστά συνδεδεμένη επιχείρηση - κατά την έννοια του άρθρου 42 (ε) παρα.5 του ν 2190/1920, όπως ισχύει - με οποιοδήποτε Μέλος άλλου Υποψηφίου ή οδηγεί στη συγχώνευσή τους. Η ίδια υποχρέωση γνωστοποίησης ισχύει και για τις αντίστοιχες μεταβολές μεταξύ Μελών του ίδιου Υποψηφίου, οι οποίες λαμβάνουν χώρα

χωρίς άλλες συνέπειες για το Διαγωνισμό. Εάν μετά την υποβολή των υποψηφιοτήτων στο Διαγωνισμό ανακοινωθεί συγχώνευση ή σύνδεση μεταξύ δύο προσώπων που είναι Μέλη διαφορετικών Υποψηφίων, το ένα εκ των δύο εμπλεκομένων Μελών θα πρέπει να αποχωρήσει άμεσα από τον Υποψήφιο στον οποίο συμμετέχει. Ο Υποψήφιος αυτός θα πρέπει να ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή άμεσα εάν προτίθεται να αντικαταστήσει το Μέλος του που αποχώρησε, σύμφωνα με την παράγραφο 70 της παρούσας, ή όχι και εάν προτίθεται να το κάνει, να ενεργήσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, κρατώντας την Αναθέτουσα Αρχή πάντα ενήμερη.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

72. Στο Διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές και συνεπώς απορρίπτονται οι υποψηφιότητες όσων έχουν διαπράξει ποινικό αδίκημα που σχετίζεται με επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο από την Αναθέτουσα Αρχή. Επί νομικών προσώπων, και ειδικότερα ανωνύμων εταιριών, πρέπει να μη συντρέχει η περίπτωση αυτή για τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και το Διευθύνοντα Σύμβουλο με βάση το καταστατικό του νομικού προσώπου ή ισοδύναμο έγγραφο. Ως αδικήματα που σχετίζονται με την επαγγελματική διαγωγή νοούνται η υπεξαίρεση, η εκβίαση, η πλαστογραφία, η ψευδορκία, η δόλια χρεοκοπία και επιπλέον:

- η συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, παράγρ. 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου ΕΚ.
- η δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3, παράγρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΓ'ΙΠΑ του Συμβουλίου Ε.Κ.
- η απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ε.Κ.
- η νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308 του Συμβουλίου Ε.Κ., για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

73. Εκ της κατακύρωσης του Διαγωνισμού και μόνο, σύμφωνα με την παράγραφο 165 της παρούσας, αποκλείονται όσοι εκ των Διαγωνιζομένων:

(α) βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή, προκειμένου περί αλλοδαπών προσώπων, σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη κατάσταση που

προκύπτει από μια παρόμοια διαδικασία, η οποία προβλέπεται από την εθνική νομοθεσία του κράτους προέλευσής τους.

(β) έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

(γ) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία.

(δ) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία.

(ε) είναι ένοχοι ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται.

74. Επιπλέον των παραπάνω, η ΟΛΘ ΑΕ, με εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, έχει το δικαίωμα να απορρίψει, πλήρως αιτιολογημένα, μία ή περισσότερες ή και όλες τις Προσφορές ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο Διαγωνισμός.

75. Η απόρριψη Προσφοράς δεν δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης για τον Προσφέροντα.

3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

76. Οι Υποψήφιοι που επιθυμούν να λάβουν στοιχεία από το Γραφείο Δεδομένων, που θα συστήσει για τους σκοπούς του παρόντος Διαγωνισμού η ΟΛΘ ΑΕ, σύμφωνα με την παράγραφο 101επ της παρούσας, θα υπογράψουν σύμβαση εμπιστευτικότητας με την ΟΛΘ ΑΕ, η οποία προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα 13. Ανεξαρτήτως αυτού, όλα τα στοιχεία, έγγραφα, πληροφορίες, σχέδια και προδιαγραφές και κάθε υλικό που διατίθεται από την Αναθέτουσα Αρχή στους Υποψηφίους γενικά ή περιέρχεται σε γνώση τους καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού, και αντίστροφα, ακόμα και αναφορικά με στοιχεία που δεν διατίθενται από το Γραφείο Δεδομένων, παραμένουν εμπιστευτικά και δεν γνωστοποιούνται σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του Ελληνικού και διεθνούς τύπου) χωρίς



την προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη και εξουσιοδότηση της Αναθέτουσας Αρχής ή των Διαγωνιζομένων αντίστοιχα, εκτός και εάν αυτό επιβάλλεται από το νόμο ή από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή με αντίστοιχη δικαιοδοσία.

ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

77. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του Προσφέροντος, ο οποίος εξ αυτού και μόνο του λόγου δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης κατά της Αναθέτουσας Αρχής.

78. Οι δαπάνες του Διαγωνισμού βαρύνουν αποκλειστικά τους Προσφέροντες.

Η ΓΛΩΣΣΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

79. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η Ελληνική. Οι απαντήσεις επί των διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Ενδιαφερόμενοι θα συνταχθούν επίσης στην Ελληνική γλώσσα.

80. Η παρούσα διακήρυξη και τα Παραρτήματά της έχουν συνταχθεί στα Ελληνικά. Παράλληλα, η παρούσα Διακήρυξη θα διατίθεται και σε ένα μη δεσμευτικό αντίτυπο στην Αγγλική γλώσσα.

81. Όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που θα περιλαμβάνονται στο φάκελο προσφοράς των διαγωνιζομένων για τον παρόντα Διαγωνισμό κατά τις παραγράφους 115 επ. της παρούσας θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση στην Ελληνική. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας και ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων, το κείμενο της μετάφρασης στα Ελληνικά θα υπερισχύει. Εξάιρεση αποτελούν τα έγγραφα σύστασης νομικών προσώπων και τα συναφή εταιρικά έγγραφα, καθώς και έγγραφα εκδοθέντα από αλλοδαπές αρχές, που σε περίπτωση ασυμφωνίας, αμφιβολίας και ασυνέπειας το πρωτότυπο κείμενο θα υπερισχύει. Ομοίως, όταν απαιτείται η υποβολή μετάφρασης εθνικών κανονισμών και επίσημων προδιαγραφών και /ή άλλων ισοδύναμων κειμένων, θα υπερισχύει το πρωτότυπο κείμενο. Οι τυχόν προσφυγές κατά του Διαγωνισμού θα υποβάλλονται, επίσης, στην Ελληνική.



82. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά που θα κατατεθούν από τους Διαγωνιζόμενους στον παρόντα διαγωνισμό, από χώρες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα από το Αρμόδιο Προξενείο της χώρας του Διαγωνιζόμενου με την επίθεση επισημείωσης, σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 05-10-61, που κυρώθηκε με το Ν. 1497/84 («Apostile»). Επικύρωση κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων γίνεται μόνο επί κειμένου που φέρει αποστηλάριο.
83. Δεν απαιτείται η μετάφραση των πληροφοριακών στοιχείων (PROSPECTUS) που θα περιληφθούν στον υποφάκελο Α΄ της Προσφοράς των Διαγωνιζομένων προς επίρρωση της επαγγελματικής τους επάρκειας, εφόσον υποβάλλονται στην Αγγλική γλώσσα. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να ζητήσει τη μετάφραση αυτών στην Ελληνική εντός δέκα (10) ημερών από τη σχετική γραπτή ειδοποίηση των Υποψηφίων.
84. Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Ενδιαφερόμενων, των Διαγωνιζομένων και του Αναδόχου θα γίνονται υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων τους με την Αναθέτουσα Αρχή και τις υπηρεσίες της, με διάθεση διερμηνέων με δική τους δαπάνη.

ΤΟ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

85. Η Διακήρυξη και εν γένει ο Διαγωνισμός και τα έγγραφα αυτού διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο και οι διαφορές που τυχόν προκύψουν θα επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.
86. Η Σύμβαση Παραχώρησης που θα υπογραφεί διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και οι διαφορές, που τυχόν προκύψουν, υπάγονται σε διαιτησία και θα επιλύονται οριστικώς βάσει του Κανονισμού Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου Παρισίων (ICC).
87. Η διαδικασία του διαγωνισμού διέπεται από τις ακόλουθες διατάξεις:



- Του Α.Ν.1559/1950 «Περί Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης».
- Του Ν. 2688/1999 «Μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά και του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε Ανώνυμες Εταιρίες».
- Του Κωδικοποιημένου καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε.
- Της από 27.06.2001 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ ΑΕ.
- Της Οδηγίας 2004/17 του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το συντονισμό των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων στους τομείς ύδατος, ενέργειας, των μεταφορών και των τηλεπικοινωνιών, όπως ενσωματώθηκε στο Ελληνικό δίκαιο με το π.δ. 59/2007 (ΦΕΚ Α' 63/2007).
- Του Κανονισμού 1564/2005 της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων προς δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στο πλαίσιο των διαδικασιών δημοσίων συμβάσεων δυνάμει των Οδηγιών 2004/17 και 2004/18 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.
- Του Ν. 1338/1983 «Εφαρμογή του Κοινοτικού Δικαίου», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Του Ν. 2077/1992 «Κύρωση Συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση και των σχετικών πρωτοκόλλων και δηλώσεων που περιλαμβάνονται στην τελική πράξη».
- Του Ν. 2854/2000 «Δικαστική προστασία κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων φορέων, οι οποίοι λειτουργούν στον τομέα ύδατος, ενέργειας των μεταφορών και των τηλεπικοινωνιών σύμφωνα με την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ».
- Του Ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν 3414/2005.
- Του Π.Δ. 82/1996 «Ονομαστικοποίηση των μετοχών των Ελληνικών ανώνυμων εταιριών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων και προμηθειών του Δημοσίου και των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημοσίου φορέα».
- Του ν.δ. 2687/1953 περί επενδύσεως και προστασίας κεφαλαίων εξωτερικού.
- Της παραγρ. 1 του άρθρου 8 του Ν.2741/1999, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 2 του Ν.3060/2002 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο 19 του ν.

3193/2003 για τον προληπτικό έλεγχο των συμβάσεων μεγάλης οικονομικής αξίας από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

- Τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της με αριθμό 3610/15-1-2008 σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ Α.Ε.
- Τους όρους του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης, που διατίθεται στους ενδιαφερόμενους στο Παράρτημα 10 της παρούσας.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ-ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

88. Ένσταση ή προσφυγή κατά της διακήρυξης του Διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του ή της συμμετοχής άλλων διαγωνιζομένων σ' αυτόν υποβάλλεται στην Επιτροπή Διαγωνισμού της παραγράφου 150 της παρούσας, εγγράφως, ως εξής:

- Κατά της διακήρυξης του Διαγωνισμού μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία δημοσίευσης έως την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής, συνυπολογίζονται οι ημερομηνίες της δημοσίευσης της Διακήρυξης και της ημερομηνίας διενέργειας του Διαγωνισμού, αν δε προκύπτει κλάσμα θεωρείται ολόκληρη ημέρα. Η ένσταση εξετάζεται και η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της ΟΛΘ ΑΕ, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διαγωνισμού, εκδίδεται το αργότερο σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από τη διενέργεια του Διαγωνισμού. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με δική τους φροντίδα.
- Κατά της συμμετοχής διαγωνιζομένων στο Διαγωνισμό ή της νομιμότητας της διαδικασίας παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του Διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του Διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από το αρμόδιο όργανο, ήτοι το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της ΟΛΘ Α.Ε., και εκδίδεται η σχετική απόφαση.
- Προσφυγή κατά της νομιμότητας της διενέργειας του Διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα πέντε (5) εργάσιμων ημερών, από την ημερομηνία κοινοποίησης στους διαγωνιζόμενους αποσπάσματος της σχετικής απόφασης του ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ (προδικαστική προσφυγή). Η προσφυγή αυτή αποτελεί όρο του παραδεκτού για την άσκηση ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του αρμόδιου δικαστικού σχηματισμού χωρίς την άσκηση της οποίας τα ασφαλιστικά μέτρα κρίνονται απαράδεκτα. Επί της προσφυγής αποφασίζει το ΔΣ

της ΟΛΘ ΑΕ αιτιολογημένα εντός δέκα (10) ημερών από την άσκηση της προσφυγής. Εάν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία τεκμαίρεται η απόρριψη της προσφυγής. Ο ενδιαφερόμενος εντός δέκα (10) ημερών από τη ρητή ή σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής μπορεί να ασκήσει αίτηση ασφαλιστικών μέτρων για τους ίδιους λόγους με αυτούς της προσφυγής ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου. Η προσφυγή αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του Διαγωνισμού. Η απόφαση του ΔΣ είναι τελική, δεν επιδέχεται οποιαδήποτε διοικητική προσφυγή και κοινοποιείται στους διαγωνιζόμενους.

89. Επί των ως άνω ενστάσεων η ΕΔ έχει γνωμοδοτική αρμοδιότητα, ενώ την αποφασιστική αρμοδιότητα έχει το ΔΣ του αναθέτοντος φορέα. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές από το ΔΣ.
90. Κατά των αποφάσεων του ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ επί των ενστάσεων χωρεί προσφυγή του ν. 2522/1997, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό.
91. Ο ν. 2854/2000, όπως ισχύει, εφαρμόζεται σχετικά με τα περί δικαστικής προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεως.

ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

92. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει ή να ματαιώσει το Διαγωνισμό, καθώς και να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα της Διακήρυξης και του Διαγωνισμού, οποτεδήποτε, ή να επαναλάβει το Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό ή/και τρίτων μερών.
93. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του Υποψηφίου, ο οποίος δεν αντλεί λόγω αυτής δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο, πέραν αυτών που ορίζονται στην παρούσα. Η συμμετοχή του Υποψηφίου στη διαδικασία του Διαγωνισμού συνεπάγεται την πλήρη αποδοχή εκ μέρους του των όρων διεξαγωγής του Διαγωνισμού.



4. ΦΑΣΗ Α΄- ΣΤΑΔΙΟ 1: Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΚΑΙ Η ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

Η ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

94. Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την παρούσα Διακήρυξη τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Δευτέρα 28 Ιανουαρίου 2008 μέχρι και τη δέκατη πέμπτη ημέρα πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών (Τμήμα Προμηθειών ΟΛΘ ΑΕ, κ. Χαράλαμπος Γκαγκαβούζης Προϊστάμενος, Τηλ.: 0030 2310 593 230). Όσοι, δε, επιθυμούν να αποκτήσουν πρόσβαση στο Γραφείο Δεδομένων της παραγράφου 101 της παρούσας θα υπογράψουν τη σύμβαση εμπιστευτικότητας του Παραρτήματος 13 και θα προσκομίσουν, επίσης, βεβαίωση κατάθεσης ποσού τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (**4.000,00 Ευρώ**) στον τραπεζικό λογαριασμό της ΟΛΘ ΑΕ στην Γενική Τράπεζα Ελλάδος , Αριθμός IBAN GR 64 0150 1150 0000 0508 1201 902. Το ποσό αυτό δεν θα επιστραφεί.
95. Η παρούσα διακήρυξη μαζί με το Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης και τη Σύμβαση Εμπιστευτικότητας, Παραρτήματα 10 και 13 της παρούσας, θα διατίθεται στους ενδιαφερόμενους από το Τμήμα Προμηθειών ΟΛΘ ΑΕ, παράγραφος 94 της παρούσας, μετά από έγγραφο αίτημά τους, στο οποίο θα δηλώνονται τα στοιχεία τους. Για την παραλαβή της παρούσας διακήρυξης θα προσκομίζεται σχετική εξουσιοδότηση από τον εκπρόσωπο του ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό, στην οποία θα καταγράφονται τα πλήρη στοιχεία του παραλαμβάνοντος, καθώς και τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, e-mail).
96. Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά μεταξύ των όρων της παρούσας Διακήρυξης (συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων της) και των όρων της Προκήρυξης Παραχώρησης, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και στον τύπο, οι όροι της παρούσας υπερισχύουν.
97. Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης από την Αναθέτουσα Αρχή μέχρι και τη δέκατη ημέρα πριν από την ημερομηνία που καθορίζεται στην παράγραφο 106 της παρούσας. Τα

αιτήματα μπορούν να υποβληθούν με επιστολή, fax ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην Ελληνική γλώσσα.

98. Η Αναθέτουσα Αρχή θα αξιολογήσει τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων ή πρόσθετων πληροφοριών και θα απαντήσει εγγράφως, σε όσες περιπτώσεις κρίνει ότι αυτό συμβάλλει στη διευκόλυνση των ενδιαφερομένων και την αρτιότερη υποβολή των Φακέλων των Προσφορών. Οι απαντήσεις θα κοινοποιηθούν σε όλους, όσοι παρέλαβαν αντίγραφο της παρούσας Διακήρυξης, χωρίς να αποκαλύπτεται ποιος υπέβαλε την ερώτηση. Η αποστολή των εγγράφων απαντήσεων εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής θα πραγματοποιηθεί το αργότερο τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν από την εκπνοή της Ημερομηνίας Υποβολής Προσφορών της παραγράφου 106 της παρούσας.
99. Κανένας Υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή συμβούλου της Αναθέτουσας Αρχής.
100. Οι ενδιαφερόμενοι που έχουν παραλάβει αντίγραφο της παρούσας Διακήρυξης μπορούν να επικοινωνούν με την Αναθέτουσα Αρχή για διευκρινίσεις εγγράφως στο Fax: 0030 2310 510500 και e-mail: htheodosiadis@thpa.gr , κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ("DATA ROOM")

101. Από την πέμπτη (5^η) εργάσιμη ημέρα μετά τη δημοσίευση της Διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού, όσοι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν μπορούν να παραλαμβάνουν από το Γραφείο Δεδομένων («data room») που θα λειτουργήσει η ΟΛΘ Α.Ε. τα Παραρτήματα της Διακήρυξης που δεν προσαρτώνται στην Παρούσα. Δέκα (10) εργάσιμες μέρες μετά τη δημοσίευση της Διακήρυξης του διαγωνισμού, στο Γραφείο Δεδομένων («data room») θα παρέχονται, επιπλέον, με δαπάνη των ενδιαφερομένων, νομικά, τεχνικά, οικονομικά και λοιπά στοιχεία που σχετίζονται με το έργο και είναι διαθέσιμα.



102. Στο Γραφείο Δεδομένων θα έχουν, εξ αρχής, δικαίωμα πρόσβασης όσοι εκ των υποψηφίων υπογράψουν τη σχετική σύμβαση τήρησης εμπιστευτικότητας του Παραρτήματος 13 της παρούσας.
103. Στο Γραφείο Δεδομένων θα περιέχονται, επίσης, τα διαθέσιμα τεχνικά στοιχεία (τεχνικές προδιαγραφές κ.λ.π.) λιμενικών ή άλλων έργων που επρόκειτο να εκτελεστούν και τα οποία αποτελούν το αντικείμενο της αυτοχρηματοδοτούμενης επένδυσης του Αναδόχου.
104. Πλέον του Γραφείου Δεδομένων, οι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφθούν τους χώρους που αποτελούν το αντικείμενο της Παραχώρησης, κατόπιν συνεννόησης με την Αναθέτουσα Αρχή.
105. Το Γραφείο Δεδομένων θα είναι στη διάθεση των υποψηφίων μετά από συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΟΛΘ ΑΕ, αρμόδιος κ. Χαράλαμπος Θεοδοσιάδης, τηλ.: 0030 2310 593 139, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι τη δέκατη (10^η) ημέρα πριν από την ημερομηνία τελικής υποβολής των προσφορών, σύμφωνα με την παράγραφο 106 της παρούσας.

5. Α΄ ΦΑΣΗ – ΣΤΑΔΙΟ 2: ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

106. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει, ως Υποψήφιος στην Αναθέτουσα Αρχή, Φάκελο Προσφοράς, στον οποίο περιλαμβάνονται οι Υποφάκελοι Α΄ και Β΄. Η υποβολή του φακέλου προσφοράς των υποψηφίων θα γίνει μέχρι την **19/03/2008** με καταληκτική ώρα τις **14:00**.
107. Η κατάθεση/αποστολή του φακέλου από τους Διαγωνιζόμενους θα γίνεται σε εργάσιμες μέρες και μεταξύ 9:00 - 14:00 ως εξής:
- Οι Διαγωνιζόμενοι θα καταθέσουν το φάκελο τους στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (**Τμήμα Γραμματείας, Γραφείο Πρωτοκόλλου, Κτίριο Διοίκησης ΟΛΘ ΑΕ, 2^{ος} όροφος, Προβλήτας Νο1, εντός Λιμένα, τηλ.: 0030 2310 593 118**) με το νόμιμο εκπρόσωπό τους, όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 69 της παρούσας, ο οποίος υπογράφει και την επιστολή υποβολής της προσφοράς του Διαγωνιζόμενου,

κατά το Παράρτημα 2 της παρούσας. Ο Εκπρόσωπος που θα καταθέσει το φάκελο, θα έχει μαζί του Αστυνομική Ταυτότητα ή Διαβατήριο, για τον έλεγχο της αυτοπρόσωπης παρουσίας του.

- Απαγορεύεται η εκπροσώπηση δύο ή περισσότερων επιχειρηματικών σχημάτων από τον ίδιο εκπρόσωπο.
- Γίνονται δεκτοί φάκελοι Προσφοράς που αποστέλλονται με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή με courier, με ευθύνη των Διαγωνιζόμενων ως προς το περιεχόμενο των φακέλων και το χρόνο που θα φτάσουν στην ΟΛΘ ΑΕ.

108. Στην Επιστολή Υποβολής του φακέλου θα διατυπώνεται, μεταξύ των άλλων, το ενδιαφέρον του Υποψηφίου για τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό. Η επιστολή υποβολής θα απευθύνεται προς το Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΟΛΘ ΑΕ και θα υπογράφεται από τον Υποψήφιο ή τον Εκπρόσωπό του. Στην περίπτωση περισσότερων Μελών του Υποψηφίου, η Επιστολή Υποβολής Προσφοράς θα υπογράφεται από τον κοινό Εκπρόσωπο τους. Ρητώς διευκρινίζεται ότι οι επιστολές υποβολής που δεν θα φέρουν όλες τις παραπάνω υπογραφές θα αποκλείονται του Διαγωνισμού.

109. Σε περίπτωση περισσότερων Μελών του Υποψηφίου, θα πρέπει να αναφέρονται στην επιστολή, για μεν τα φυσικά πρόσωπα, τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας και η διεύθυνση κατοικίας τους, για δε τα νομικά πρόσωπα, η επωνυμία και η έδρα τους, καθώς και οι αριθμοί τηλεφώνων και fax ή η ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας (e-mail address) και διεύθυνση ιστοσελίδας τους, εφ' όσον υπάρχει.

110. Η επιστολή θα συνοδεύεται από δήλωση αποδοχής του διορισθέντος ως Εκπροσώπου του Υποψηφίου.

111. Υπόδειγμα της Επιστολής Υποβολής Προσφοράς δίδεται στο Παράρτημα 7 της παρούσας.



112. Η ΟΛΘ ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε καθυστέρηση και δεν υποχρεούται να παραλάβει φακέλους και λοιπά έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη Υπηρεσία, έστω και αν ειδοποιηθεί εγκαίρως. Η μη έγκαιρη άφιξη του φακέλου Προσφοράς αποτελεί λόγο αποκλεισμού του ενδιαφερομένου από την παραπέρα διαδικασία του Διαγωνισμού. Καθυστέρηση από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία δεν αναγνωρίζεται για τη μη έγκαιρη υποβολή ή την ταχυδρομική παραλαβή του φακέλου. Στην περίπτωση μη έγκαιρης κατάθεσης, σύμφωνα με τις διατυπώσεις του παρόντος, ο φάκελος επιστρέφεται χωρίς να αποσφραγιστεί.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΥΠΟΦΑΚΕΛΩΝ

113. Ο φάκελος Προσφοράς και οι υποφάκελοι (εξωτερικός και εσωτερικοί) θα φέρουν την επωνυμία, τη διεύθυνση του Διαγωνιζομένου, τους αριθμούς τηλεφώνου, fax και e-mail καθώς και την ακόλουθη σήμανση:

Προς: Οργανισμό Λιμένα Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ ΑΕ)

Διεύθυνση: Κτίριο Διοίκησης ΟΛΘ ΑΕ, Προβλήτας Νο1 εντός Λιμένα,
10467 Θεσσαλονίκη

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ για το Διαγωνισμό: «Παραχώρηση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΘ ΑΕ»

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ : (τίτλος Υποφακέλου)

Ημερομηνία Διαγωνισμού: **20/3/08**

(**ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ**): (Στην περίπτωση περισσότερων Μελών του Υποψηφίου, θα πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία όλων των Μελών)

Ο ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

114. Οι προσφορές θα παραμένουν σε ισχύ, δεσμεύοντας το συμμετέχοντα στο Διαγωνισμό, για περίοδο εννέα (9) μηνών από την ημερομηνία υποβολής τους με δικαίωμα ισόχρονης παράτασης, κατόπιν αιτήματος της ΟΛΘ ΑΕ. Εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα της ΟΛΘ ΑΕ η ισόχρονη αυτή παράταση αποτελεί υποχρέωση του διαγωνιζομένου, επί ποινή αποκλεισμού.



**Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α')**

1. ΚΑΘΕ ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ

Οι Υποψήφιοι πρέπει να καταθέσουν νομιμοποιητικά έγγραφα, ως ακολούθως:

115. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρίας (Α.Ε.) ή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

- Αντίγραφα των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ): προκειμένου μεν περί Α.Ε., με την ανακοίνωση του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου και της εκπροσωπήσεως της εταιρίας, προκειμένου δε περί Ε.Π.Ε, με το διορισμό του διαχειριστή της.
- Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο.
- Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο εμπορικό ή επαγγελματικό Επιμελητήριο.

116. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρίας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):

- Επίσημο αντίγραφο ή νόμιμα επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρίας.
- Για καθέναν από τους ομόρρυθμους εταίρους της εταιρίας, όλα τα έγγραφα που προβλέπονται στις παραγρ. 115 και 117 της παρούσας, σε περίπτωση που έχουν εφαρμογή.
- Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο εμπορικό ή επαγγελματικό Επιμελητήριο.

117. Για Αλλοδαπά νομικά πρόσωπα:

Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω υπό παραγράφους 115 ή 116, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι: (α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό, και (β) ο Υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.

118. Σε περίπτωση περισσοτέρων Μελών του Υποψηφίου:

Τα υπό παραγράφους 115,116 ή 117 έγγραφα και πιστοποιητικά για κάθε Μέλος χωριστά, καθώς και το τυχόν συμφωνητικό μεταξύ των Μελών αν αυτά έχουν συστήσει κοινοπραξία.

119. Κάθε Υποψήφιος που είναι ημεδαπό ή αλλοδαπό νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής (και επί περισσοτέρων Μελών του Υποψηφίου, όλα τα Μέλη αυτού):

Πρακτικά των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή, κατά περίπτωση, του αρμοδίου οργάνου του (και επί ενώσεως προσώπων, όλων των μελών του Υποψηφίου) με τα οποία:

119.1 Εγκρίνεται η συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και η υποβολή Φακέλου Προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, το σύνολο των οποίων γνωρίζει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

119.2 Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημιώσεως κατά της Αναθέτουσας Αρχής, των εκπροσώπων της, των συνεργατών, των υπαλλήλων και συμβούλων της για οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ιδίως σε περίπτωση αναβολής, ματαίωσης, κήρυξης άγονου ή επανάληψης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του.

119.3 Αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό. Επί ενώσεως προσώπων, η αποδοχή των ευθυνών και υποχρεώσεων θα γίνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τα άλλα μέλη του Υποψηφίου.

119.4 Διορίζει συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Εκπρόσωπο Υποψηφίου (παράγραφος 69 της παρούσας) και του παρέχει νόμιμη εξουσιοδότηση για την εκπροσώπησή του και υπογραφή όλων αυτών που απαιτούνται για τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

Επισημαίνεται ότι για τα εν λόγω πρακτικά των αποφάσεων του Διοικητικού

Συμβουλίου, θα πρέπει να αποδεικνύεται από προσκομιζόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα του Μέλους του Υποψηφίου, ή από συμβολαιογράφο ή από αρμόδια αρχή του τόπου εκδόσεως του εγγράφου:

- η δυνατότητα του οργάνου που έλαβε την ως άνω απόφαση να δεσμεύει με αυτή το Μέλος του Διαγωνιζομένου/το Διαγωνιζόμενο,
- η δυνατότητα του αρμοδίου οργάνου που τυχόν επικύρωσε το προσκομιζόμενο αντίγραφο πρακτικών ή αποφάσεως να εκδίδει το εν λόγω επικυρωμένο αντίγραφο,
- το γνήσιο της (ων) υπογραφής (ών) που έχουν τεθεί επί των προσκομιζόμενων εγγράφων.

120. Κοινή Δήλωση Μελών Υποψηφίου

Επί περισσοτέρων Μελών Υποψηφίου, προσκομίζεται επί πλέον κοινή συμβολαιογραφική δήλωση όλων των Μελών, υπογεγραμμένη από τον εκπρόσωπο κάθε μέλους με την οποία:

- ορίζεται ο κοινός Εκπρόσωπος του Υποψηφίου.
- διευκρινίζεται το αντικείμενο που προορίζεται κάθε Μέλος να αναλάβει σε περίπτωση ανακηρύξεως του Υποψηφίου ως Αναδόχου, δηλαδή κατά πόσον πρόκειται για μελλοντικό μέτοχο της εταιρίας που αναφέρεται στην αμέσως επόμενη παράγραφο ή για πρόσωπο που εισφέρει πόρους ή τεχνογνωσία.
- δηλώνεται από όλα τα Μέλη που προβλέπεται να είναι μελλοντικοί μέτοχοι του Αναδόχου ότι σε περίπτωση ανακήρυξης του Προσωρινού Αναδόχου θα συστήσουν μεταξύ τους ΑΕΑΣ σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο (κατά την παράγραφο 51 επ της παρούσας) για την επέκταση, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, καθώς και το ποσοστό κατά το οποίο κάθε Μέλος προτίθεται να συμμετάσχει στην εταιρία που θα συσταθεί.

121. Δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών

Σύμφωνα με την παράγραφο 87 της παρούσας, ο Διαγωνισμός διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3310/2005, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με την Υπουργική Απόφαση 110/2005 του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (καθορισμός Χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες) (ΦΕΚ Β-1590), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 82/1996 (όπως ισχύει).

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3310/2005, η συμμετοχή στο Διαγωνισμό επιτρέπεται μόνο σε Υποψηφίους τα Μέλη των οποίων πληρούν τις προϋποθέσεις



των παραγράφων 1 έως 3 του ανωτέρω άρθρου 8. Για την παραδεκτή συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό, οι Υποψήφιοι οφείλουν να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις ανωτέρω διατάξεις. Επισημαίνεται, επίσης, η απαγόρευση συμμετοχής στο Διαγωνισμό εξωχώριων εταιριών της παραγρ. 4 (α) του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

Συναφώς, επισημαίνεται και ότι:

- Η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει ως προς τις εισηγμένες εταιρίες στα Χρηματιστήρια κρατών μελών της Ε.Ε. ή του Ο.Ο.Σ.Α. Η απόδειξη περί του ότι μια εταιρία είναι εισηγμένη σε Χρηματιστήριο που βρίσκεται σε ένα από τα ανωτέρω κράτη, διενεργείται με την προσκόμιση πιστοποιητικού του οικείου Χρηματιστηρίου, με το οποίο βεβαιώνεται ότι η επιχείρηση είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο αυτό. Επίσης οι εταιρίες αυτές υποχρεούνται να προσκομίσουν ενημερωτικό δελτίο των μετόχων της επιχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας νομοθεσίας.
- Μέλη των Υποψηφίων για τα οποία κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχουν την έδρα τους επιβάλλεται για το σύνολο της δραστηριότητάς τους ή για συγκεκριμένη δραστηριότητα η ονομαστικοποίηση των μετοχών τους στο σύνολό τους μέχρι φυσικού προσώπου πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 8 παράγραφος 8(α) του ν. 3310/2005.
- Μέλη των Υποψηφίων για τα οποία κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχουν την έδρα τους δεν προβλέπεται για το σύνολο της δραστηριότητάς τους ή για συγκεκριμένη δραστηριότητα η ονομαστικοποίηση των μετοχών τους στο σύνολό τους μέχρι φυσικού προσώπου πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 8 παράγραφος 9 του ν. 3310/2005.
- Όλα τα ανωτέρω έγγραφα που προσκομίζονται από αλλοδαπές εταιρίες πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους της έδρας της εταιρίας και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική.
- Υπεύθυνες δηλώσεις που προβλέπονται από τις εφαρμοστές κατά τα ανωτέρω διατάξεις υπογράφονται από το πρόσωπο που ορίζεται από την παρούσα ή από πρόσωπο ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τούτο από το αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρίας, προσκομίζοντας στην περίπτωση αυτή και επικυρωμένο αντίγραφο του σχετικού πρακτικού ή απόφασης.



122. Ποινικά μητρώα

Κάθε Μέλος Υποψηφίου, για τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχει το κριτήριο αποκλεισμού της παραγράφου 72 της παρούσης πρέπει να προσκομίσει απόσπασμα ποινικού μητρώου ή προκειμένου για αλλοδαπούς, ανάλογο έγγραφο δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας καταγωγής τους, των τελευταίων πέντε (5) μηνών. Εάν το εν λόγω πιστοποιητικό δεν εκδίδεται από την οικεία χώρα, είναι δυνατό να αντικατασταθεί από ένορκη δήλωση του νόμιμου εκπρόσωπου ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Στη δήλωση αυτή θα πρέπει να δηλώνεται η αδυναμία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από την αντίστοιχη χώρα.

Επί Υποψηφίων ή Μελών Υποψηφίων που είναι νομικά πρόσωπα, διευκρινίζεται ότι ως νόμιμοι εκπρόσωποι και διοικούντες νοούνται: α) οι διαχειριστές σε περίπτωση ομορρύθμων (Ο.Ε.), ετεορρύθμων (Ε.Ε.) και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), β) ο πρόεδρος και διευθύνων/εντεταλμένος σύμβουλος (όπως αυτοί χαρακτηρίζονται στο σχετικό πρακτικό εκπροσώπησης της εταιρίας) σε περίπτωση ανώνυμης εταιρίας (Α.Ε.) και γ) τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκηση του νομικού προσώπου, σε κάθε άλλη περίπτωση.

Επιπλέον των δικαιολογητικών αυτών, θα πρέπει να προσκομίζεται έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η σύνθεση του διοικούντος οργάνου του κάθε Μέλους του Διαγωνιζόμενου κατά το χρόνο υποβολής της Προσφοράς και οι νόμιμοι εκπρόσωποί του κατά τα ανωτέρω, προκειμένου να είναι δυνατή η διαπίστωση των προσώπων για τα οποία απαιτείται η προσκόμιση αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, απαιτείται είτε υπεύθυνη δήλωση, είτε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου, του προσώπου για το οποίο έχει εκδοθεί το υπόψη απόσπασμα, στην οποία θα διευκρινίζονται τα αδικήματα για τα οποία έχουν καταλογιστεί οι ποινές που μνημονεύονται στο απόσπασμα αυτό.

2. Ο ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ

Ειδικά, ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος έχει συγκεντρώσει την υψηλότερη καθαρά παρούσα αξία της ετήσιας εγγυημένης εισφοράς σύμφωνα με την παράγραφο 164 της παρούσας, υποχρεούται να υποβάλει στην ΕΔ, κατά τις διατυπώσεις της παραγράφου 165 της παρούσας, τα ακόλουθα έγγραφα:

123. Πιστοποιητικά περί μη πτωχεύσεως, μη θέσης σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό

Ο προσωρινός πλειοδότης σύμφωνα με την παράγραφο 165 της παρούσας για τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχει το κριτήριο αποκλεισμού της παραγράφου 73 (α) και (β) της παρούσας πρέπει να προσκομίσει έγγραφο, εκδιδόμενο από δικαστική ή διοικητική Αρχή της χώρας καταγωγής ή προέλευσής του, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Εάν τα εν λόγω πιστοποιητικά δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, είναι δυνατό να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση, ή αν και αυτή δεν προβλέπεται, από επίσημη δήλωση που γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, συμβολαιογράφου, ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας καταγωγής ή προέλευσής του. Στη δήλωση αυτή θα πρέπει να δηλώνεται η αδυναμία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από την αντίστοιχη χώρα και ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του Υποψηφίου ή Μέλους του Υποψηφίου τα παραπάνω κωλύματα.

124. Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα

Για τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν τα κριτήρια αποκλεισμού της παραγράφου 73 (γ) και (δ) της παρούσας ο Προσωρινός Πλειοδότης, σύμφωνα με την παράγραφο 165 της παρούσας, πρέπει να προσκομίσει πιστοποιητικά που εκδίδονται από την αρμόδια φορολογική/οικονομική αρχή και τα αρμόδια Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης του Ελληνικού Κράτους ή του κράτους που έχει την κύρια εγκατάστασή της η Εταιρία. Εάν τα εν λόγω πιστοποιητικά δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, είναι δυνατό να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση ή, αν δεν προβλέπεται αυτή, από επίσημη δήλωση, που γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου, ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας καταγωγής ή προέλευσής του. Στη δήλωση αυτή θα πρέπει να δηλώνεται η αδυναμία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από την αντίστοιχη χώρα. Εάν ένα αλλοδαπό πρόσωπο έχει μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, τότε τα απαιτούμενα σχετικά πιστοποιητικά θα πρέπει να υποβληθούν βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας.

Τα υποβαλλόμενα πιστοποιητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς, κατά τις ειδικές περί αυτών διατάξεις του τόπου εκδόσεώς τους ή, εφόσον δεν ορίζεται άλλως, να μη φέρουν ημερομηνία έκδοσης προγενέστερη των τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

125. Κάθε Υποψήφιος και κάθε Μέλος Υποψηφίου για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής του επάρκειας, που συνδέεται και με τη δυνατότητα εξασφάλισης της αναγκαίας χρηματοδότησης, προκειμένου να καλυφθούν πλήρως οι απαιτήσεις της Επένδυσης, θα πρέπει να υποβάλει τα παρακάτω στοιχεία:

125.1 Οικονομικές καταστάσεις ή και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίπτωση θυγατρικών εταιριών για τις τελευταίες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, ελεγμένες από ορκωτούς ελεγκτές, Σε περίπτωση υποψηφίων, που δεν έχουν κατά το νόμο υποχρέωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, είναι υποχρεωτική η κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης περί της χρηματοοικονομικής τους κατάστασης με όλα τα ανωτέρω στοιχεία, καθώς και δήλωση περί μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 47 της Οδηγίας 2004/18. Η μετατροπή των οικονομικών στοιχείων σε ευρώ, όπου απαιτείται, γίνεται με την ισοτιμία του νομίσματος σε ευρώ της Τιμής Αναφοράς της 1^{ης} Φεβρουαρίου 2008 της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ECB Euro foreign exchange reference rate). Μικρές διαφοροποιήσεις στην αναγραφή της ισοτιμίας συναλλάγματος προς το ευρώ από τους προσφέροντες γίνονται δεκτές από την ΕΔ.

125.2 Βεβαίωση από ορκωτό ελεγκτή ή άλλο αντίστοιχο ανεξάρτητο όργανο ή αρμόδια αρχή στην οποία να παρουσιάζονται τα ετήσια ενοποιημένα έσοδα του προσφέροντος για κάθε έναν από τους τερματικούς σταθμούς εμπορευματοκιβωτίων που διαχειρίζεται τα τρία (3) τελευταία έτη (2004, 2005, 2006) και να φαίνεται ότι ο μέσος όρος του αθροίσματός τους για τα τρία τελευταία έτη είναι μεγαλύτερος από 250.000.000€.

125.3 Βεβαίωση από ορκωτό ελεγκτή ή άλλο αντίστοιχο ανεξάρτητο όργανο της παρούσας στην οποία να φαίνεται (με παραπομπή στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις) ότι έχει καθαρή θέση (net worth: ορίζεται ως μετοχικό κεφάλαιο συν αποθεματικά συν αδιανέμητο κέρδος σε μεταφορά στην επόμενη οικονομική χρήση) τουλάχιστον €250.000.000 κατά μέσο όρο στα τρία τελευταία οικονομικά έτη (2004, 2005, 2006). Στην περίπτωση επιχειρηματικού σχήματος του προσφέροντος, η καθαρή θέση του προσφέροντος αποτελεί το άθροισμα της σταθμισμένης -με το ποσοστό συμμετοχής στο επιχειρηματικό σχήμα- καθαρής θέσης όλων των εταιρών.

125.4 Τον τρόπο με τον οποίο ο Υποψήφιος σκοπεύει να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση της Επένδυσης μέσω ιδίων και δανειακών κεφαλαίων. Για το σκοπό αυτό κάθε Υποψήφιος θα υποβάλει «*επιστολή δανειακής υποστήριξης*».

126. Η Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης θα πρέπει:

126.1 Να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που Παραρτήματος 9 της παρούσας.

126.2 Να υπογράφεται από μία ή περισσότερες Τράπεζες Τύπου Α και ενδεχομένως και από Τράπεζα(ες) Τύπου Β, όμως σε κάθε περίπτωση η (οι) Τράπεζα (ες) Τύπου Α θα καλύπτει(ουν) τουλάχιστον το 67% των συνολικά απαιτούμενων δανειακών αναγκών του Έργου. Διευκρινίζεται ότι η απαίτηση αυτή αφορά αποκλειστικά στην έκδοση της Επιστολής Δανειακής Υποστήριξης και δεν περιορίζει την συμμετοχή άλλων τραπεζών ή/και χρηματοπιστωτικών οργανισμών υπό διάφορες ιδιότητες στην οργάνωση και παροχή της χρηματοδότησης για το Έργο.

126.3 Να παρέχει επαρκή υποστήριξη για την κάλυψη ποσού το οποίο θα είναι ίσο τουλάχιστον με το 100% των δανειακών αναγκών του Διαγωνιζομένου. Διευκρινίζεται ότι, αν στην Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης δεν εμφανίζεται η δέσμευση που εκάστη των υπογραφουσών τραπεζών αναλαμβάνει, εάν είναι περισσότερες από μία, αυτή θα πρέπει να εμφανίζεται στον κατάλογο όρων χρηματοδότησης (term-sheet).

127. Προσφορές που δεν συνοδεύονται από Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης θεωρούνται απαράδεκτες και απορρίπτονται. Η διάρκεια της Επιστολής Δανειακής Υποστήριξης θα είναι ίδια με αυτή της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής της παραγράφου 135 της παρούσας.

128. Οι Διαγωνιζόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να υλοποιήσουν διαφορετικής φύσεως/μορφής χρηματοδότηση για το Έργο, αναφορικά με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, από αυτή που περιλαμβάνεται στην Προσφορά τους, εφόσον:

- αυτό δεν μεταβάλλει δυσμενώς το χρονοδιάγραμμα για την υπογραφή της

Σύμβασης Παραχώρησης,

- οι όροι της χρηματοδότησης αυτής είναι ευνοϊκότεροι για το Έργο και την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» (όπως θα προκύπτει από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο του Διαγωνιζομένου), και
- η χρηματοδοτική δομή που προτάθηκε με την Προσφορά παραμένει διαθέσιμη και πληροί όλες τις απαιτήσεις της Διακήρυξης.

129. Αντίστοιχα δίνεται η δυνατότητα, στην περίπτωση μεταβολής των συνθηκών της αγοράς, να μεταβληθούν κάποιοι από τους όρους της προτεινόμενης χρηματοδότησης. Σημειώνεται ότι σε κάθε τέτοια περίπτωση χρήσης άλλης μορφής χρηματοδότησης ή μεταβολής των όρων της προταθείσας χρηματοδότησης, τα στοιχεία που ελέγχθηκαν στο πλαίσιο των κριτηρίων ανάθεσης και γενικά οι όροι της Προσφοράς δεν θα καταστούν δυσμενέστεροι για την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», ενώ το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης δεν θα τροποποιηθεί.

ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

130. Κάθε Υποψήφιος, και κάθε Μέλος Υποψηφίου, για την απόδειξη της τεχνικής του εμπειρίας, που στηρίζεται σε αξιόπιστα έγγραφα της παραγράφου 132 της παρούσας, θα παρουσιάσει κατάλογο λιμενικών έργων, προβλητών και εγκαταστάσεων τα οποία έχουν υλοποιηθεί από τον Υποψήφιο ή/και τα Μέλη του (αθροιστικά) τα τελευταία τρία (3) έτη, το μέγεθος και είδος των σταθμών εμπορευματοκιβωτίων και τη χωρητικότητά τους («capacity») εκπεφρασμένη σε TEUs ανά έτος.

131. Κάθε Υποψήφιος, και κάθε Μέλος Υποψηφίου, για την απόδειξη της επαγγελματικής - επιχειρηματικής του επάρκειας θα πρέπει να υποβάλει πίνακες και στοιχεία, που στηρίζονται σε αξιόπιστα έγγραφα της παραγράφου 132 και τα οποία να αποδεικνύουν ότι ο Προσφέρων (εταιρία ή όμιλος εταιριών):

131.1έχει εμπειρία από τη λειτουργία ή τη συμμετοχή στη λειτουργία ή τη διαχείριση τουλάχιστον πέντε (5) τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων παγκοσμίως κατά την τελευταία τριετία. Ορίζεται ότι η συμμετοχή του Υποψηφίου στη

λειτουργία ή τη διαχείριση των ως άνω τερματικών σταθμών πρέπει να είναι μεγαλύτερη ή ίση του 5%.

131.2 ο μέσος όρος διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων («throughput») κατά την τελευταία τριετία στους ως άνω τερματικούς σταθμούς είναι αθροιστικά μεγαλύτερος από 5.000.000 TEUs.

Η τεκμηρίωση της χρηματοοικονομικής, επαγγελματικής και επιχειρηματικής επάρκειας.

132. Για την τεκμηρίωση και τον έλεγχο της χρηματοοικονομικής, επαγγελματικής και επιχειρηματικής επάρκειας των υποψηφίων, όπως αυτή προσδιορίζεται στην παράγραφο 156 της παρούσης, λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα έγγραφα:

- Ετήσια Δελτία σε εθνικά χρηματιστήρια
- Δελτία για εισαγωγή σε εθνικά χρηματιστήρια
- Ισολογισμοί, λογαριασμοί αποτελεσμάτων χρήσης και οικονομικές καταστάσεις δημοσιευμένες σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα, δεόντως υπογεγραμμένες και επικυρωμένες από ορκωτούς λογιστές («certified public accountants») ή αντίστοιχους φορείς
- Άλλες ελεγμένες καταστάσεις, δεόντως υπογεγραμμένες και επικυρωμένες από ορκωτούς λογιστές («certified public accountants») ή αντίστοιχους φορείς που θα υπόκεινται σε αξιολόγηση εκ μέρους της ΟΛΘ ΑΕ
- Βεβαιώσεις του αρμόδιου Οργανισμού Λιμένα (Port Authority) ή άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής για την ετήσια διακίνηση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, το ποσοστό συμμετοχής του υποψηφίου στο μετοχικό κεφάλαιο της διαχειρίστριας εταιρίας του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, τις τυχόν συμβάσεις παραχώρησης που έχει υπογράψει ο Υποψήφιος καθώς και των ύψος επενδύσεων των συμβάσεων αυτών
- Οι ανωτέρω βεβαιώσεις μπορούν να υποκατασταθούν με αντίστοιχες υπεύθυνες δηλώσεις του υποψηφίου στις οποίες να αναφέρει ρητά ότι εφόσον ανακηρυχθεί Ανάδοχος του έργου θα προσκομίσει, επί ποινή απόρριψης, τα ανωτέρω δικαιολογητικά πριν από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

133. Σε περίπτωση Υποψηφίων, που δεν έχουν κατά το νόμο υποχρέωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, είναι υποχρεωτική η κατάθεση υπεύθυνης

δήλωσης περί της χρηματοοικονομικής τους κατάστασης με όλα τα ανωτέρω στοιχεία, καθώς και δήλωση περί μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 47 της Οδηγίας 2004/18.

134. Εάν η μητρική εταιρία συμμετέχει απευθείας στο Διαγωνισμό, τότε οι άλλες εταιρίες εντός του ομίλου της μητρικής εταιρίας μπορούν να λαμβάνονται υπόψη για την τεκμηρίωση της επαγγελματικής εμπειρίας και επιχειρηματικής επάρκειας του Διαγωνιζόμενου. Αυτό σημαίνει ότι η δυναμικότητα όλων των άλλων εταιριών του ομίλου της μητρικής εταιρίας μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποδεικτικό στοιχείο του Διαγωνιζόμενου για τον υπολογισμό των ποσοτήτων χειρισμού φορτίου και των επενδύσεων των κριτηρίων της παραγράφου 131 της παρούσας.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

135. Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι Υποψήφιοι μαζί με το φάκελο προσφοράς θα καταθέσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους πέντε εκατομμυρίων ευρώ (5.000.000,00€), που θα απευθύνεται στην ΟΛΘ ΑΕ και θα εκδοθεί από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης επιπέδου investment grade (τουλάχιστον BBB+) με δείκτη αξιολόγησης από διεθνή οργανισμό.
136. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα είναι επί ποινή αποκλεισμού, κατά περιεχόμενο ίδια με αυτή του Παραρτήματος 8 της παρούσης, θα πρέπει, δε, να αναφέρει την πλήρη επωνυμία της εταιρίας υπέρ της οποίας εκδόθηκε. Στην περίπτωση επιχειρηματικού σχήματος, η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να αναφέρει την πλήρη επωνυμία όλων των μελών του επιχειρηματικού σχήματος που υποβάλλει την προσφορά. Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής θα είναι για εννέα (9) μήνες με υποχρέωση ισόχρονης παράτασης από το Διαγωνιζόμενο, εφόσον ζητηθεί από την ΟΛΘ ΑΕ. Η εγγυητική επιστολή δεν επιτρέπεται να διέπεται από δίκαιο άλλο από το Ελληνικό. Εγγυητικές επιστολές που θα αναφέρουν ότι διέπονται από άλλο, εκτός του Ελληνικού Δικαίου, ή που θα προβλέπουν δωσιδικία αλλοδαπών δικαστηρίων, θα θεωρούνται ελλιπείς.
137. Επιτρέπεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής να είναι σε γλώσσα διάφορη της Ελληνικής με τον όρο να συνοδεύεται από νόμιμη μετάφρασή της στα Ελληνικά, από το

Ο ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – (ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β')

138. Οι Οικονομικές και Τεχνικές Προσφορές θα υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο υποφάκελο (υποφάκελος Β') ο οποίος θα περιέχεται στο γενικό φάκελο υποβολής και θα αποτελείται από τρεις (3) χωριστούς και σφραγισμένους Υποφακέλους (Β¹ – Β² - Β³):

- **Υποφάκελος Τεχνικής Προσφοράς (Β¹):** το περιεχόμενό του περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 139 της παρούσας και υποβάλλεται σε τρία (3) αντίτυπα εκ των οποίων το ένα (1) θα περιέχει πρωτότυπα έγγραφα και θα φέρει την ένδειξη ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ και τα υπόλοιπα δύο (2) αντίγραφα των πρωτοτύπων και θα φέρουν την ένδειξη ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ. Το ένα (1) εκ των δύο αντιγράφων θα περιέχει νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα.
- **Υποφάκελος της προτεινόμενης Ανωνύμου Εταιρίας Αποκλειστικού Σκοπού (Β²):** ο υποφάκελος θα περιέχει συμπληρωμένο σχέδιο καταστατικού για την «Ανώνυμη Εταιρία Αποκλειστικού Σκοπού (ΑΕΑΣ)», που θα κληθούν η ανάδοχος εταιρία ή εταιρίες/μέλη του ανάδοχου σχήματος να σχηματίσουν μετά την κατακύρωση του Διαγωνισμού, καθώς και σχέδιο συμφωνίας μετόχων για τη δημιουργία της ΑΕΑΣ.
- **Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς (Β³):** το περιεχόμενό του περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 143 της παρούσας, και υποβάλλεται σε τρία (3) αντίτυπα εκ των οποίων το ένα (1) θα περιέχει πρωτότυπα έγγραφα και θα φέρει την ένδειξη ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ και τα υπόλοιπα δύο (2), αντίγραφα των πρωτοτύπων και θα φέρουν την ένδειξη ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ. Το ένα (1) εκ των δύο αντιγράφων θα περιέχει νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα.

Ο υποφάκελος Β³ της Οικονομικής Προσφοράς πρέπει να είναι καλά σφραγισμένος. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση αυτοκόλλητου φακέλου που είναι δυνατό να αποσφραγισθεί και να επανασφραγισθεί χωρίς να αφήσει ίχνη. Αν ο υποφάκελος δεν είναι σφραγισμένος κατά τα ανωτέρω, ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται του Διαγωνισμού.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β¹ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)

139. Η Τεχνική Προσφορά του Υποψηφίου παρουσιάζει με δεσμευτικό τρόπο τα έργα υποδομής, ανωδομής και εξοπλισμού για την ανάπτυξη του Σ.ΕΜΠΟ. Ο

Διαγωνιζόμενος λαμβάνει υπόψη, αλλά δεν δεσμεύεται, από τις τεχνικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί από την ΟΛΘ ΑΕ και των οποίων έλαβε γνώση στο Γραφείο Δεδομένων (Data Room). Μικρές βελτιωτικού χαρακτήρα τεχνικές λύσεις επί της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου μπορούν να γίνουν αποδεκτές και οριστικοποιούνται κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων. Η Τεχνική Προσφορά περιλαμβάνει την πρόταση του υποψηφίου αναφορικά με τα θέματα που αναλύονται στο Παράρτημα 2, παραγρ.2.4.1. της παρούσας, όπως:

139.1 Σχέδιο Γενικής διάταξης (MASTER PLAN) του Σ.ΕΜΠΟ υπό κλίμακα 1:1000 (κάτοψη- τουλάχιστον 3 τομές στις περιοχές Α1, Α2, Α3 και στη Φάση 2 της Παραχώρησης) στην τελική μορφή του καθώς και τις φάσεις ανάπτυξής του.

139.2 Προτεινόμενες τεχνικές λύσεις για την κατασκευή των λιμενικών έργων των Φάσεων 1 και 2 της Παραχώρησης.

139.3 Χρονικό προγραμματισμό με οριοθετημένα ορόσημα για τη διαχείριση του έργου (ολοκλήρωση μελετών, έκδοση αδειών, κατασκευή υποδομών- ανωδομών, προμήθεια εξοπλισμού) σε μηνιαία βάση (project management) για την ολοκλήρωση των Φάσεων 1 και 2 της παραχώρησης.

139.4 Υπολογισμό κόστους κατασκευής των τεχνικών έργων υποδομής και ανωδομής.

140. Η Τεχνική Προσφορά πρέπει να εκπονείται σύμφωνα με: α) τους παραδεκτούς κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, β) τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και γ) τις απαιτήσεις του Παραρτήματος 4. Το κόστος κατασκευής των τεχνικών έργων υποδομής και ανωδομής θα λαμβάνεται υπόψη στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.

141. Στην Τεχνική Προσφορά, επί ποινή αποκλεισμού, δεν θα περιλαμβάνεται το οικονομικό αντάλλαγμα που ο προσφέρων έχει αποφασίσει να καταβάλει στην ΟΛΘ ΑΕ ως αντάλλαγμα. Αυτό θα περιλαμβάνεται μόνο στην οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου.

142. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να υποβάλουν τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς τους με τρόπο σαφή και επαρκή, ώστε να είναι δυνατό να ελεγχθούν από την ΕΔ με βάση τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 162 της παρούσας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β³ (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)

143. Η Οικονομική Προσφορά Υποψηφίου περιλαμβάνει το προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα, όπως προσδιορίζεται αναλυτικά στην παράγραφο 144 της παρούσας, και υποβάλλεται νόμιμα υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του υποψηφίου, σύμφωνα με το «Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς» που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 5 της παρούσας.

144. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να υποβάλουν τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς τους με τρόπο σαφή και επαρκή, ώστε να είναι δυνατό να ελεγχθούν από την ΕΔ με βάση τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 164 της παρούσας. Παράλληλα θα υποβάλλεται χρηματοοικονομικό μοντέλο, το οποίο θα αντανakλά όλες τις υποθέσεις περί κατασκευής, λειτουργίας και χρηματοδότησης του έργου. Αναλυτικότερα, στο προσφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα ο προσφέρων πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις ακόλουθες παραμέτρους:

144.1 **Αρχική Καταβολή** – αντιπροσωπεύει μια ενιαία σταθερή τιμή σε μετρητά ίση με σαράντα εκατομμύρια Ευρώ (€ 40.000.000), που καταβάλλεται στην ΟΛΘ ΑΕ ως εξής:

144.1.1 Είκοσι πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€ 25.000.000) κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης ΟΛΘ ΑΕ και Αναδόχου.

144.1.2 Δέκα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€ 15.000.000) κατά την ημερομηνία μεταβίβασης του συνόλου του μηχανολογικού εξοπλισμού στον Ανάδοχο.

144.1.3 Ο ανωτέρω καταβολές 144.1.1 και 144.1.2 περιλαμβάνουν αντίστοιχα και την αγορά στην αναπόσβεστη αξία των υφιστάμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων των μηχανημάτων και εξοπλισμού του Σ.ΕΜΠΟ του παραρτήματος 6 της παρούσας.

144.2 **Ετήσια Εισφορά** επί των ενοποιημένων εσόδων– πρόκειται ποσό που προκύπτει ως ποσοστό (%) επί των ενοποιημένων εσόδων της εκμετάλλευσης του Σ.ΕΜΠΟ, όπως αυτά θα προκύπτουν σε ετήσια βάση (οικονομική χρήση) από το χρηματοοικονομικό μοντέλο του διαγωνιζόμενου του Παραρτήματος 4. Ως «ενοποιημένα έσοδα» νοείται το άθροισμα των εσόδων που προκύπτει από το σύνολο των εκάστοτε ασκουμένων δραστηριοτήτων και αμειβομένων υπηρεσιών που παρέχονται από τον Ανάδοχο.



- 144.3 **Εγγυημένη Ετήσια Εισφορά**- πρόκειται για το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της ανωτέρω ετήσιας εισφοράς την οποία ο Ανάδοχος δεσμεύεται και εγγυάται να καταβάλει ετήσια στην ΟΛΘ ΑΕ, ανεξάρτητα από την πραγματική μελλοντική διαμόρφωση των εσόδων της εκμετάλλευσής του.
- 144.4 **Ετήσιο Ενοίκιο I** – πρόκειται για το ετήσιο ενοίκιο που θα καταβάλλεται από τον Ανάδοχο στην ΟΛΘ ΑΕ και συνδέεται με το μήκος κρηπιδώματος για την εξυπηρέτηση πλοίων. Η τιμή του ενοικίου θα υπολογιστεί βάσει του υφιστάμενου συνολικού μήκους κρηπιδώματος Νο26 και Νο27 (595 μ. περίπου) και θα αυξηθεί, όταν η επέκταση του κρηπιδώματος γίνει διαθέσιμη προς εκμετάλλευση. Ορίζεται ποσό ανά μέτρο πλεύρισης ανά έτος σε χίλια οκτακόσια Ευρώ (1.800€). Το Ετήσιο Ενοίκιο I θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επιπλέον του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (2%+ΔΤΚ). Σε περίπτωση αρνητικού του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή το ποσοστό αναπροσαρμογής θα είναι 2%.
- 144.5 **Ετήσιο Ενοίκιο II** – πρόκειται για το ετήσιο ενοίκιο που θα καταβάλλεται από τον Ανάδοχο στην ΟΛΘ ΑΕ και συνδέεται με την έκταση του τερματικού σταθμού που είναι διαθέσιμη για τη λειτουργία του ΣΕΜΠΟ. Η τιμή του ενοικίου θα υπολογιστεί βάσει της παρούσας διαθέσιμης έκτασης του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (350.000τμ περίπου) και θα αυξηθεί όταν η επέκταση γίνει διαθέσιμη προς εκμετάλλευση. Ορίζεται ποσό ανά τετραγωνικό μέτρο έκτασης του τερματικού σταθμού ανά έτος σε τέσσερα ευρώ (4 €). Το Ετήσιο Ενοίκιο II θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επιπλέον του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (2%+ΔΤΚ). Σε περίπτωση αρνητικού του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή το ποσοστό αναπροσαρμογής θα είναι 2%.
145. Το ποσό της Εγγυημένης Ετήσιας Οικονομικής Προσφοράς που θα αξιολογηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού για την κατάταξη των Οικονομικών Προσφορών κατά πλειοδοσία, είναι αυτό που προκύπτει ως Καθαρά Παρούσα Αξία (Net Present Value) του συνόλου της χρηματορροής της Εγγυημένης Ετήσιας Εισφοράς για τα όλα έτη της Σύμβασης Παραχώρησης με συμβατικό συμφωνημένο και ενιαίο για όλους τους Διαγωνιζομένους συντελεστή προεξόφλησης ίσο με εννέα τοις εκατό (9%), εκφρασμένο σε ευρώ και στρογγυλοποιημένο κατά μια ακέραιη μονάδα (1€).
146. Για τον προσδιορισμό του οικονομικού ανταλλάγματος, ο Διαγωνιζόμενος θα

πρέπει να λάβει επιπλέον υπόψην του, ότι ο δείκτης εσωτερικής αποδοτικότητας (IRR) του εισφερθέντος κεφαλαίου (Δεσμευτική επένδυση) σε πραγματικές τιμές, για την περίοδο παραχώρησης, όπως προκύπτει από το χρηματοοικονομικό μοντέλο του, δεν θα υπερβαίνει το 15%. Κατά την επομένη Οικονομική Χρήση, αυτής στην οποία θα επιτευχθεί από τον ανάδοχο IRR μεγαλύτερο της μιας ποσοστιαίας μονάδας (1%) του ανωτέρω 15%, τα προς διανομή κέρδη κατανέμονται μεταξύ Αναδόχου (ΑΕΑΣ) και της ΟΛΘ ΑΕ με αναλογία 50% / 50%.

ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

147. Η συμμετοχή στη διαδικασία του Διαγωνισμού συνιστά τεκμήριο ότι ο Προσφέρων έλαβε πλήρη γνώση της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, αποδέχθηκε τη νομιμότητά τους και τους όρους τους και γνωρίζει πλήρως τις επί τούτου συνθήκες, τους κανονισμούς και το συμβατικό και οργανωτικό πλαίσιο λειτουργίας της ΟΛΘ ΑΕ, καθώς και τις απαιτήσεις της παρούσας.
148. Οι Υποψήφιοι καλούνται με την παρούσα Διακήρυξη να δεσμευθούν επί αυτού. Η Επιστολή Υποβολής Φακέλου Προσφοράς του Παραρτήματος 2 είναι ταυτόχρονα δεσμευτική δήλωση του Υποψηφίου και αποτελεί, επί ποινή αποκλεισμού, αναπόσπαστο στοιχείο της προσφοράς του.
149. Η αποτυχία στην ικανοποίηση των όρων της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της ή η αποτυχία στην παροχή των ζητούμενων πληροφοριών θα θεωρηθεί κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής επαρκής λόγος να απορρίψει προσφορά υποψηφίου.

6. Α΄ ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ 3: ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α΄ - ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗ- ΕΓΓΡΑΦΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Α΄ ΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

150. Η ΟΛΘ ΑΕ θα ορίσει Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού (Επιτροπή ή ΕΔ), η οποία θα προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων Προσφοράς και αμέσως μετά, του υποφακέλου Α΄ των δικαιολογητικών συμμετοχής των υποψηφίων.

151. Η αποσφράγιση των φακέλων θα γίνει σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής, στην οποία θα κληθούν να παραστούν οι Εκπρόσωποι όλων των επιχειρηματικών σχημάτων που θα συμμετάσχουν. Η αποσφράγιση των φακέλων θα λάβει χώρα την **20^η Μαρτίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00**, στα γραφεία της ΟΛΘ ΑΕ (Κτίριο Διοίκησης, 2^{ος} όροφος, Αίθουσα Συνεδριάσεων ΔΣ, Προβλήτας Νο1, εντός Λιμένα). Οι φάκελοι των Υποψηφίων θα ανοιχθούν από την ΕΔ κατά σειρά υποβολής στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής.
152. Η ΕΔ θα ελέγξει στο στάδιο αυτό, εάν ο φάκελος Προσφοράς περιλαμβάνει τους δύο υποφακέλους Α' και Β', και αν ο υποφάκελος Α' περιλαμβάνει ή όχι τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 115-122 της παρούσας δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, νομιμοποιητικά στοιχεία και έγγραφα. Θα ελέγξει, επίσης, την εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Αν η εγγυητική επιστολή συμμετοχής δεν πληροί τους όρους της παρούσας, τότε η Προσφορά αποκλείεται του Διαγωνισμού.
153. Ο υποφάκελος Β' θα παραμείνει κλειστός και θα ανοιχθεί στο Στάδιο 4 της Β' Φάσης του διαγωνισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 160επ. της παρούσας, σε ημερομηνία και ώρα που θα ορισθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού με σχετική ειδοποίηση των διαγωνιζομένων από την ΟΛΘ ΑΕ.
154. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή προβαίνει σε καταχώρηση αυτών που υποβάλλουν προσφορές καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν σε πρακτικό, το οποίο και υπογράφει.
155. Επί υποβληθέντων εγγράφων και μόνο, η Επιτροπή έχει τη διακριτική ευχέρεια να ζητήσει διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις από τους υποψηφίους. Μετά την ενδεχόμενη συμπλήρωση ή διευκρίνιση επί των υποβληθέντων εγγράφων, η Επιτροπή θα συντάξει πρακτικό στο οποίο θα αναφέρει ποιοι από τους φακέλους προσφοράς και τους υποφακέλους Α' βρέθηκαν πλήρεις, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσης και ποιοι αποκλείονται από το Διαγωνισμό, είτε γιατί βρέθηκαν με ελλείψεις, είτε γιατί οι ελλείψεις αυτές δεν θεραπεύτηκαν εγκαίρως από τους διαγωνιζόμενους.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

156. Από τη διαδικασία του Διαγωνισμού θα αποκλείεται κάθε Υποψήφιος που δεν πληροί όλα τα ακόλουθα κριτήρια επιλογής:

156.1 Επαγγελματική Εμπειρία:

- Εμπειρία στη λειτουργία ή τη συμμετοχή στη λειτουργία ή τη διαχείριση τουλάχιστον πέντε (5) τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων παγκοσμίως κατά την τελευταία τριετία. Ορίζεται ότι η συμμετοχή του υποψηφίου στη λειτουργία ή τη διαχείριση των ως άνω τερματικών σταθμών πρέπει να είναι μεγαλύτερη ή ίση του 5%.
- Μέσος όρος διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων (throughput) κατά την τελευταία τριετία στους ως άνω τερματικούς σταθμούς αθροιστικά μεγαλύτερος από 5.000.000 TEUs

156.2 Χρηματοοικονομική επάρκεια:

- Μέσος όρος καθαρής θέσης ή ενοποιημένης καθαρής θέσης στην περίπτωση θυγατρικών εταιριών μεγαλύτερος από €250.000.000 κατά την τελευταία τριετία. Σε περίπτωση κοινοπραξίας, θα ληφθεί υπόψη ο σταθμισμένος μέσος όρος της καθαρής θέσης κάθε μέλους αυτής, για τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις βάσει του ποσοστού συμμετοχής του κάθε μέλους αυτής στην ένωση.
- Μέσος όρος ενοποιημένων εσόδων κατά την τελευταία τριετία (2004, 2005, 2006) στους τερματικούς σταθμούς, τους οποίους διαχειρίζεται, αθροιστικά μεγαλύτερος από διακόσια πενήντα εκατομμύρια ευρώ (€250.000.000)

157. Η ΕΔ θα ελέγξει αν οι ενδιαφερόμενοι ικανοποιούν τα κριτήρια επιλογής και θα αποκλείσει με πρακτικό που θα συντάξει εκείνους τους υποψηφίους που δεν ικανοποιούν τα κριτήρια επιλογής. Με βάση αυτό το πρακτικό, θα διαμορφώσει τον πίνακα προεπιλεγέντων, τον οποίο θα υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ ΑΕ προς έγκριση.

ΈΓΓΡΑΦΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Α΄ ΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

158. Μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την έγκριση του αποτελέσματος της προεπιλογής από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ ΑΕ, η αναθέτουσα αρχή θα γνωστοποιήσει εγγράφως προς τους Υποψηφίους τα αποτελέσματα της



προεπιλογής και θα ορίσει την ημέρα και τον τόπο αποσφράγισης του υποφακέλου Β' για τους προεπιλεγέντες Υποψηφίους.

159. Οι προεπιλεγέντες Υποψήφιοι συνεχίζουν στο Στάδιο 4 της Β' Φάσης του Διαγωνισμού. Οι υποφάκελοι Β' της προσφοράς των αποκλεισμένων υποψηφίων επιστρέφονται σε αυτούς χωρίς να ανοιχθούν.

7. Β' ΦΑΣΗ – ΣΤΑΔΙΟ 4: ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β' - ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ – ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

160. Ο υποφάκελος Β' και οι εσωτερικοί υποφάκελοι Β¹, Β² και Β³ της Προσφοράς των προεπιλεγέντων Υποψηφίων θα ανοιχθούν, κατά τη σειρά υποβολής τους στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, από την ΕΔ, η οποία και θα ελέγξει την πληρότητά τους σε σχέση με τον τρόπο υποβολής τους σύμφωνα με την παράγραφο 138 επ της παρούσας. Στην περίπτωση ελλείψεων ή παραλείψεων η ΕΔ θα επιστρέψει τον υποφάκελο Β' στους προεπιλεγέντες ως απαράδεκτο και θα αποκλειστεί η περαιτέρω συμμετοχή τους στη διαδικασία του Διαγωνισμού.

161. Κατά την αποσφράγιση του υποφακέλου Β' των Προσφορών δύνανται να παρίστανται οι προεπιλεγέντες Υποψήφιοι δια των Εκπροσώπων τους.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β¹ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)

162. Σε διαδοχικές κλειστές συνεδριάσεις, η ΕΔ αποσφραγίζει τον υποφάκελο Β¹ της Τεχνικής Προσφοράς των προεπιλεγέντων και ελέγχει το περιεχόμενό του ως προς τη συμβατότητα και πληρότητα των υποβληθέντων στοιχείων, όπως αυτά περιγράφονται στην παράγραφο 139 επ της παρούσας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β² (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΕΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΥΤΗΣ)

163. Η ΕΔ αποσφραγίζει τον υποφάκελο Β², σχετικά με την προτεινόμενη ΑΕΑΣ και το καταστατικό της, όλων όσων έχουν υποβάλει πλήρη στοιχεία του υποφακέλου Β¹

και ελέγχει το περιεχόμενο του υποφακέλου Β² ως προς τη συμβατότητα και πληρότητα του καταστατικού με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 11 της παρούσας καθώς και της υποβληθείσας συμφωνίας των μετόχων με τον ελληνικό νόμο, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 55 της παρούσας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β³ (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ) - ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ –ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

164. Η ΕΔΩ αποσφραγίζει τον υποφάκελο Β³ της οικονομικής προσφοράς των προεπιλεγέντων και αξιολογεί το περιεχόμενό του. Ειδικότερα, αξιολογείται το ύψος της Εγγυημένης Ετήσιας Εισφοράς εκάστου Προσφέροντα προς την ΟΛΘ ΑΕ σε πλειοδοτική βάση και ο πλειοδότης ανακηρύσσεται «Προσωρινός Πλειοδότης». Συγχρόνως, συντάσσεται πίνακας κατάταξης των οικονομικών προσφορών των προεπιλεγέντων σύμφωνα με την παράγραφο 145 της παρούσας. Στην περίπτωση ισοβαθμίας υποψηφίων, οι Υποψήφιοι αυτοί και μόνον θα κληθούν από την ΟΛΘ ΑΕ να βελτιώσουν την οικονομική τους προσφορά. Η βελτίωση της Οικονομικής Προσφοράς περιλαμβάνει την πλειοδοσία μόνο επί του ποσού της Αρχικής Καταβολής, η οποία συνεχίζεται σε κύκλους μέχρι να αναδειχθεί πλειοδοτών Υποψήφιος, ο οποίος και ανακηρύσσεται «Προσωρινός Πλειοδότης».

165. Ο προσωρινός πλειοδότης στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση βάσει του συνταχθέντος πίνακα κατάταξης οικονομικών προσφορών, ειδοποιείται από την ΕΔΩ όπως καταθέσει, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση, τα έγγραφα και δικαιολογητικά των παραγράφων 123-124 της παρούσας. Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από αυτά τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά, καλείται ο επόμενος κατά σειρά κατάταξης πλειοδότης να προσκομίσει τα αυτά δικαιολογητικά και ούτω καθεξής. Αν κανένας από τους Διαγωνιζόμενους δεν προσκομίσει σύμφωνα με τα ανωτέρω ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά των παραγράφων 123-124 της παρούσας, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

166. Προσωρινός Ανάδοχος της Σύμβασης Παραχώρησης αναδεικνύεται εκείνος ο πλειοδότης, σύμφωνα με την παράγραφο 145, που τηρεί την προϋπόθεση της παραγράφου 165 της παρούσας.



8. Β' ΦΑΣΗ – ΣΤΑΔΙΟ 5: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ -ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΑΝΑΔΟΧΟ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

167. Ο Διαγωνισμός κατακυρώνεται με απόφαση του ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ. Ο προσωρινός ανάδοχος καλείται με έγγραφη ειδοποίηση της ΟΛΘ ΑΕ να προσέλθει εντός τριάντα (30) ημερών για την έναρξη της διαδικασίας διαπραγματεύσεων με σκοπό την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.
168. Η διάρκεια διαπραγμάτευσης για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η ΟΛΘ ΑΕ μπορεί να παρατείνει την προθεσμία εάν ο Προσωρινός Ανάδοχος ζητήσει παράταση πριν την επέλευση της διορίας, για λόγους ανεξάρτητους από τον έλεγχό του που τον εμποδίζουν να τηρήσει την προθεσμία.
169. Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Προσωρινός Ανάδοχος διαπραγματεύονται επί συγκεκριμένων όρων της Σύμβασης προκειμένου να οριστικοποιηθεί η τελική της μορφή και να υπογραφεί.
170. Οι διαπραγματεύσεις αυτές θα αφορούν, πρωτίστως, την ανάλυση και την επεξήγηση των δεσμεύσεων που αναλαμβάνει ο Προσωρινός ανάδοχος με τη δεσμευτική Προσφορά του και με κανένα τρόπο δεν θα ανατρέπουν είτε τους όρους του Διαγωνισμού, όπως αυτοί διατυπώνονται στην παρούσα Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, είτε την Οικονομική Προσφορά του προσωρινού αναδόχου. Ειδικότερα, αντικείμενο των διαπραγματεύσεων θα αποτελέσουν εκείνοι οι όροι της Σύμβασης, η τυχόν αλλαγή των οποίων δε θα επιδρά, άμεσα ή έμμεσα, στους οικονομικούς όρους και το αντάλλαγμα της Προσφοράς του Προσωρινού Αναδόχου.
171. Εάν κατά τη λήξη των Διαπραγματεύσεων και της Περιόδου Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων δεν έχουν ικανοποιηθεί όλες οι προϋποθέσεις του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να διακόψει την ανωτέρω διαδικασία με τον προσωρινό ανάδοχο και να την επαναλάβει με το δεύτερο σε κατάταξη Διαγωνιζόμενο. Σε αυτή την περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει την κατάπτωση ολοκλήρου του ποσού της υφιστάμενης Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του Προσωρινού Αναδόχου.



172. Στην περίπτωση ανάκλησης της επιλογής για οποιαδήποτε αιτία, ο αθετών Προσωρινός Ανάδοχος δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση.
173. Μετά την επιβεβαίωση της συμμόρφωσης με τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ ΑΕ εγκρίνει την απόφαση ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.
174. Η Σύμβαση υποβάλλεται σε προληπτικό έλεγχο από το Ελεγκτικό Συνέδριο σύμφωνα με το άρθρο 8, παραγρ. 1 του ν 2741/1999, όπως ισχύει.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

175. Στο διάστημα μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Ανάδοχος θα συστήσει την Ανώνυμη Εταιρία Αποκλειστικού Σκοπού για την Παραχώρηση υποβάλλοντας στην ΟΛΘ ΑΕ:
- απόφαση συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΕΑΣ,
 - καταστατικό εταιρίας,
 - απόδειξη καταβολής των ιδίων κεφαλαίων που απαιτούνται βάσει της παρούσας Διακήρυξης, και
 - βεβαίωση εγγραφής στα μητρώα εταιριών.
176. Με την ίδρυση της ΑΕΑΣ θα υπογραφεί η Σύμβαση Παραχώρησης και θα τεθεί σε ισχύ εφόσον πρώτα:
- (i) Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει κυρωθεί από τη Βουλή των Ελλήνων και ο κυρωτικός νόμος έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
 - (ii) Η αρχική καταβολή της παραγράφου 144.1.1 της παρούσας έχει καταβληθεί στην ΟΛΘ ΑΕ.
 - (iii) Οι απαραίτητες (αν χρειάζονται) μακροπρόθεσμες Δανειακές Συμβάσεις έχουν υπογραφεί από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.
 - (iv) Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης έχει κατατεθεί στην ΟΛΘ ΑΕ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

177. Ο ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης το ύψος της οποίας



καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί του ελάχιστου εγγυημένου ποσού του τιμήματος.
Υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής δίδεται στο Παράρτημα 12.

178. Η εγγυητική επιστολή ανεξάρτητα από το φορέα που την εκδίδει και τον τύπο που περιβάλλεται, πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει και τα ακόλουθα:

- την ημερομηνία έκδοσης
- τον εκδότη
- την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται
- τον αριθμό της εγγύησης καθώς και τον Α.Φ.Μ.
- το ποσό που καλύπτει την εγγύηση
- την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του αναδόχου, υπέρ του οποίου εκδίδεται, τον αριθμό της σχετικής σύμβασης (για εγγύηση καλής εκτέλεσης)
- ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διζήσεως
- ότι το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του Οργανισμού που έχει συνάψει τη σύμβαση και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία εκ μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση του εκδότη
- ότι ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από απλή αίτηση του φορέα που διενεργεί το διαγωνισμό. Το σχετικό αίτημα πρέπει να αποσταλεί πριν την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
- στην περίπτωση ένωσης, η εγγύηση περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει όλες τις υποχρεώσεις των μελών της ένωσης.

179. Η εγγύηση κατατίθεται μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και προ της θέσεως σε ισχύ αυτής.

180. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως μετατρέπεται σε εγγυητική καλής λειτουργίας μετά πάροδο δύο (2) ετών από την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης των έργων του σχεδίου ανάπτυξης και μέχρι τέλους της παραχώρησης. Το κόστος διατήρησης της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής βαρύνει τον Ανάδοχο (ΑΕΑΣ).

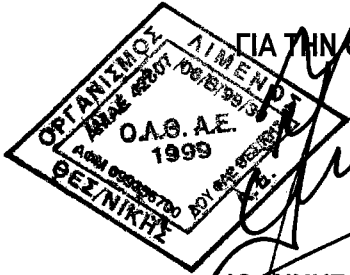
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΥΣ ΜΗ ΕΠΙΛΕΓΕΝΤΕΣ

181. Η ΟΛΘ ΑΕ θα ενημερώσει τους διαγωνιζόμενους που αποκλείστηκαν του διαγωνισμού όπως παραλάβουν τα δικαιολογητικά που κατέθεσαν κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού. Σε περίπτωση μη αναζήτησης των δικαιολογητικών εντός τριών (3) μηνών από την παραπάνω ειδοποίηση, θα θεωρηθούν ανεπιθύμητα και η ΟΛΘ ΑΕ θα απαλλαγεί από αυτά.

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

182. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης απεστάλη την 19/1/2008 για δημοσίευση στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ). Περίληψη της Διακήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί επίσης στο τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Ελληνικής Κυβέρνησης και στον Τύπο.

Θεσσαλονίκη, 19 Ιανουαρίου 2008


ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΘ ΑΕ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

